



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 12

Gremium	Technischer Ausschuss	Amt	Bauamt
Datum	06.08.2024	Verfasser	Frau Kretzschmar

Beratungsfolge			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	07.02.2023	TA	TA 01/23/05
Ö beschließend	14.12.2023	SR	06 – 50./7.
Ö beschließend	29.02.2024	SR	07-52./7.
Ö beschließend	09.04.2024	TA	TA 03/24/12
Ö beschließend	20.06.2024	SR	19 -56./7.

<u>Gegenstand</u>	Ersatzneubau der Lärmschutzwand Meißner Berg – Vergabe Bauleistung Los 2 Begrünung
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	
<input type="checkbox"/> Information	

Sachverhalt:

Die Stadt Radeburg plant, in 2024 eine Gabionenwand als dauerhafte Lösung errichten zu lassen. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Zur Einhaltung der naturschutzrechtlichen Vorgaben wurden die notwendigen Fällungen bereits ausgeführt. Die gesamte vorherige Begrünung wird danach ersetzt. Die letzte Kostenermittlung ging von Gesamtkosten in Höhe von 697.000 € aus. Gegenüber dem dem Haushaltsplan zugrunde liegenden Ermittlungen bedeutet dies eine Erhöhung um 200.000 €. Haushaltsrechtlich war diese Summe bereits vor Ausschreibung abzusichern. Dies ist durch den Stadtratsbeschluss am 29.02.2024 erfolgt.

Die Bauarbeiten wurden am 30.04.2024 als Gesamtleistung in 2 Losen öffentlich ausgeschrieben. Los 2 beinhaltet die Begrünung.

Zur Submission am 28.05.2024 gingen für diese Bauleistung 2 Angebote ein. Der wirtschaftlichste Bieter für Los 2 ist die Firma Kohout's Garten- und Landschaftsbau GmbH, Kreiptitzer Straße 1, 01920 Prietitz.

Eine Vergabe war in der Sitzung des Stadtrates am 20.06.2024 vorgesehen. Aufgrund der notwendigen Aufhebung des Loses 1 und der Neuausschreibung war nicht einschätzbar, wann die Leistungen für Los 2 ausgeführt werden können. Daher wurde der wirtschaftlichste Bieter vorsorglich um eine Verlängerung der Zuschlagsbindefrist gebeten. Dem hat der Bieter zugestimmt.

Somit konnte der Stadtrat den TA zur Vergabe der ausgeschriebenen Bauleistung (Los 2, Begründung) ermächtigen.

Der Vergabevorschlag des Planungsbüros sieht nach wie vor eine Vergabe der Leistung an diesen Bieter vor. Er wird der Vorlage als Anlage beigefügt.

Rechtsgrundlagen:

- Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)
- Sächsische Kommunalhaushaltsverordnung (SächsKomHVO)

Finanzielle Auswirkungen:

- keine

Anlagenverzeichnis:

- Vergabevorschlag des Planungsbüros

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt den Zuschlag für die Bauleistung an den wirtschaftlichsten Bieter Kohout's Garten- und Landschaftsbau GmbH, Kreiptitzer Straße 1, 01920 Prietitz zum Bruttoangebotspreis von 46.968,23 € zu erteilen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, nach ereignislosem Verstreichen der Informationsfrist den Auftrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter

gez.

Kretzschmar
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsimtern):

Prüfung und Wertung von Angeboten

gem.

§ 16 der VOB/A

Vergabenummer: LOS 2

Bauvorhaben: Ersatzneubau der Lärmschutzwand am
Meißner Berg in Radebug

Leistung: Landschaftsbau

Auftraggeber: Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Straße 6
01471 Radeburg

Inhaltsverzeichnis

- 1. Formale Angebotsauswertung**
 - 1.1 Beteiligung
 - 1.2 formale Wertung

- 2. Eignungsprüfung**

- 3. Prüfung der Angemessenheit der Preise**
 - 3.1 Rechnerische Prüfung
 - 3.2 Technische u. wirtschaftliche Prüfung
 - 3.3 Analyse des Preisspiegels

- 4. Auswahl des wirtschaftlichen Angebotes**

1. Formale Prüfung

1.1 Beteiligung

Ang.-Nr. 1 Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH
 Kripitzer Straße 1
 01920 Prietitz

Ang.-Nr. 2 ST GrünBau GmbH
 Bitterfelder Str. 17
 04129 Leipzig

1.2 formale Wertung

1.2.1 zwingende Ausschlussgründe:

Die Angebote der Bieter lagen rechtzeitig zu Submissionsbeginn vor. Sie sind vollständig ausgefüllt. Von keinem Bieter wurden Änderungen bzw. Eintragungen in den Verdingungsunterlagen vorgenommen. Der Bieter, Firma Kohouts-Garten—und Landschaftsbau GmbH, liegt mit einer Angebotssumme von 46.968,23 Euro brutto auf Platz 1. Seine Angebotssumme liegt mit 2,0 % unter dem Bieter auf Platz 2. Das erstplatzierte Angebot liegt mit 6.824.54 Euro über dem verpreisten LV.

1.2.2 fakultative Ausschlussgründe:

Nach dem Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Bl. 216) waren abgefordert die Formblätter //

- Bl. 213 – Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis mit Preisen
- PQ-Angaben oder Formblatt Eigenerklärung
- Bl. 233 – Nachunternehmerleistungen

Alle Bieter haben die Formblätter korrekt ausgefüllt,

2. Eignungsprüfung

Die Maßnahme ist nach VOB Teil A § 3 öffentlich ausgeschrieben.

Zur Submission waren insgesamt 2 Angebote eingegangen.

Bieter 01 Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH

Der Bieter ist präqualifiziert. Die Nachunternehmerleistungen betragen 1,1%.

Bieter 02 ST GrünBau GmbH

Der Bieter ist nicht präqualifiziert. Die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen liegt vor.

Es sind keine Nachunternehmerleistungen angegeben.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

3.1 Rechnerische Prüfung:

Die rechnerische Prüfung ergab:

Ang Nr.	Name	Angebotssumme brutto in €	Nachlass %	Wertungssumme brutto in €	Platz	%	Neben- angebote
01	Kohouts	46.968,23	-	46.968,23	1	100,0	-
02	GrünBau GmbH	47.923,68	-	47.923,68	2	102,0	-

3.2 Technische und wirtschaftliche Prüfung:

Die 2 Bieter haben ihre Kalkulationen sachgerecht erstellt und die in der Leistungsbeschreibung gestellten Anforderungen erfüllt.

Bieter 01 Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH

Nach rechnerischer Prüfung und Erstellung einer Rangliste ist der Bieter mit einer Wertungssumme von **46.968,23€ auf Platz 1**. Das Angebot ist insgesamt ausgewogen kalkuliert.

Hinsichtlich Spekulation konnten wir keine Hinweise feststellen.

Bieter 02 GrünBau GmbH

Nach rechnerischer Prüfung und Erstellung einer Rangliste ist der Bieter mit einer Wertungssumme von **47.923,68€ auf Platz 2**. Das Angebot ist ausgewogen kalkuliert.

Hinsichtlich Spekulation konnten wir keine Hinweise feststellen.

Hinsichtlich Spekulationen gibt es bei den Einzelpreisen keine Hinweise.

3.3 Analyse des Preisspiegels

Das erstplatzierte Angebot liegt mit 6.824.54 Euro über dem verpreisten LV.

Die vorgenommene Kostenberechnung von Planungsgruppe Bit beruht in den Preisermittlungen auf büroeigenen Erfahrungswerten und orientiert sich am Kenntnisstand durchgeführter, vergleichbarer Baumaßnahmen. Durch die stetig steigenden Baupreise auf dem Weltmarkt, insbesondere der CO² Abgabe (steigende Dieselpreise) sowie die Erhöhung der LKW-Maut und der Lohnkosten sind die Abweichungen der Kostenannahme zu den Angeboten zu erklären.

Prüfung der Ausschreibungsunterlagen der Firma Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH

Alle geforderten Unterlagen liegen vor.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes:

Die wirtschaftliche Prüfung ergab keinen Vorteil eines Bieters hinsichtlich Nachhaltigkeit, Folgekosten oder Ähnliches. Die angebotenen Leistungen aller 2 Bieter sind annähernd nach Art und Umfang gleich. Damit ist das wirtschaftlichste Angebot das mit dem niedrigsten Preis.

Das Submissionsergebnis zeigt eine Abweichung von dem an erster Stelle liegenden Bieter zum zweitplatzierten Bieter von 2,0 %.

Nach unserer Einschätzung hat der Bestbieter das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Das Angebot des Bieters Kohouts Garten- und Landschaftsbau GmbH wird insgesamt als angemessen eingeschätzt und ist wirtschaftlich und technisch geeignet.

In Anbetracht der noch zu treffenden Entscheidung zur weiteren Verfahrensweise zu Los 1 ist angeraten, in einem Bietergespräch mit Bieter 01 die Möglichkeit der Verlängerung der Bindefrist abzuklären. Die Bestimmung dieser (neuen) Bindefrist obliegt dem AG.

Unter der Voraussetzung, dass das Vergabeverfahren zu Los 1 zur neu bestimmten Bindefrist für Los 2 zum Abschluss gelangt, wird empfohlen, den Zuschlag der **Firma Kohouts Garten- und Landschaftsbau GmbH** mit einer Angebotssumme von **brutto 46.968,23 €** zu erteilen.

Aufgestellt: 05.06.2024

Planungsgruppe
Brücken-, Ingenieur- und Tiefbau



i.A. M. Lehmann