



- Beschlussvorlage**                       **Informationsvorlage**
- Tischvorlage**                               **Wiedervorlage**
- öffentlich**
- nichtöffentlich**

<b>TOP 7</b>			
<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	Bauamt
<b>Datum</b>	<b>06.08.2024</b>	<b>Verfasser</b>	Schirdewan

<b><u>Beratungsfolge</u></b>			
<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>

<b><u>Gegenstand</u></b>	<b><u>Bauvorhaben:</u></b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b>	<b>Bauvoranfrage: Teilabriss Scheune mit Wiederaufbau zu Wohnung und Abstellräumen</b>
<input type="checkbox"/> <b>Information</b>	<b><u>Baugrundstück:</u></b>
	<b>Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 6</b>
	<b>An der Röder 3</b>

## **Sachverhalt:**

Der Antragsteller stellte eine Bauvoranfrage für einen Teilabriss einer Scheune bis auf die Grundmauern. Sie soll in gleicher Kubatur wieder aufgebaut werden, so dass im 1. OG ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Der restliche Teil der Scheune bleibt als Abstellraum oder Dachboden erhalten. Der Charakter der Scheune soll größtenteils beim Neuaufbau der Hofansicht erhalten bleiben und auf dieser Seite nur durch zwei Fenster unterbrochen werden.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften (z.B. Ortsgestaltungssatzung) sind nicht anzuwenden

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## **Rechtsgrundlagen:**

- § 34 BauGB
- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Grundriss
- Ansicht / Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Schirdewan  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

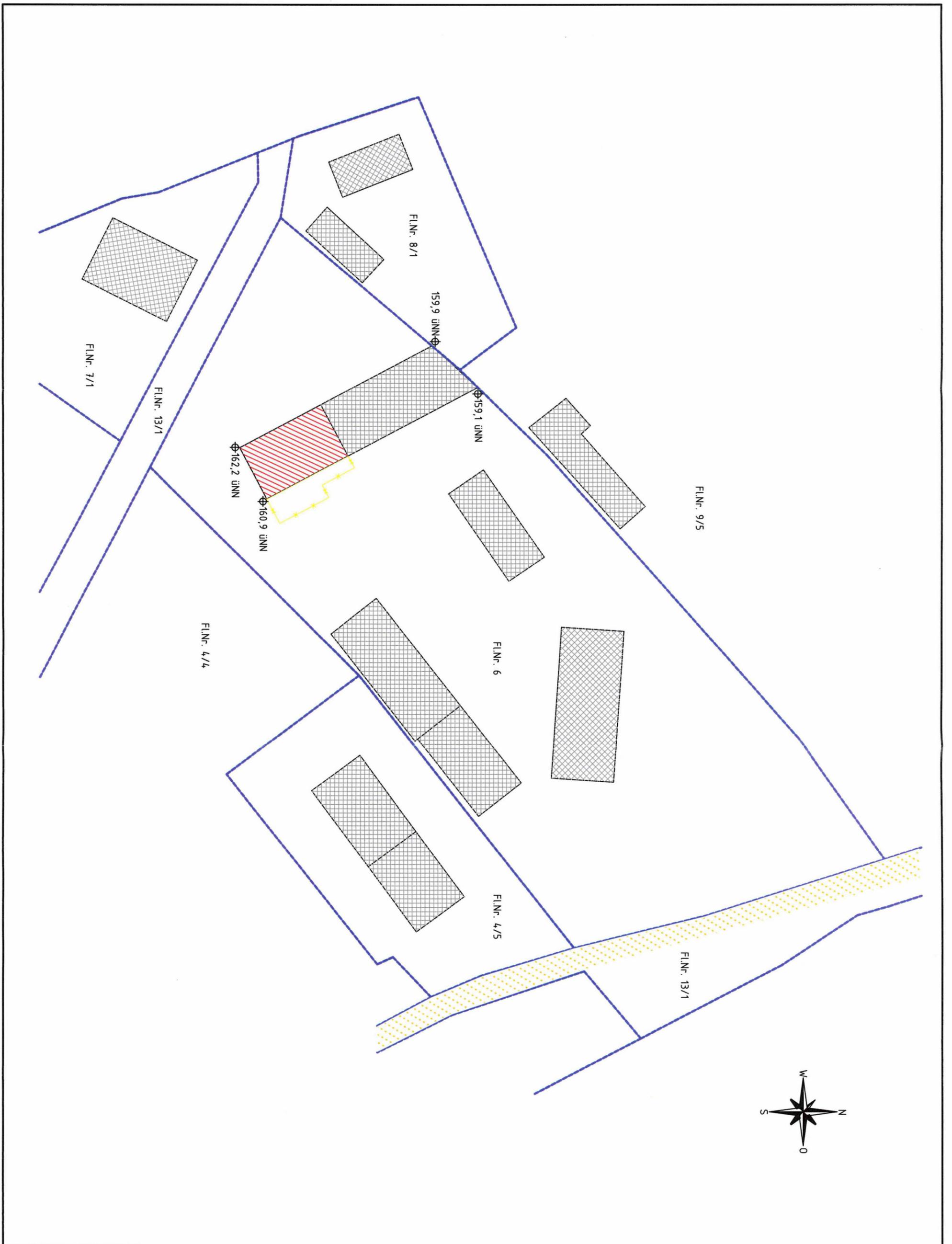
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

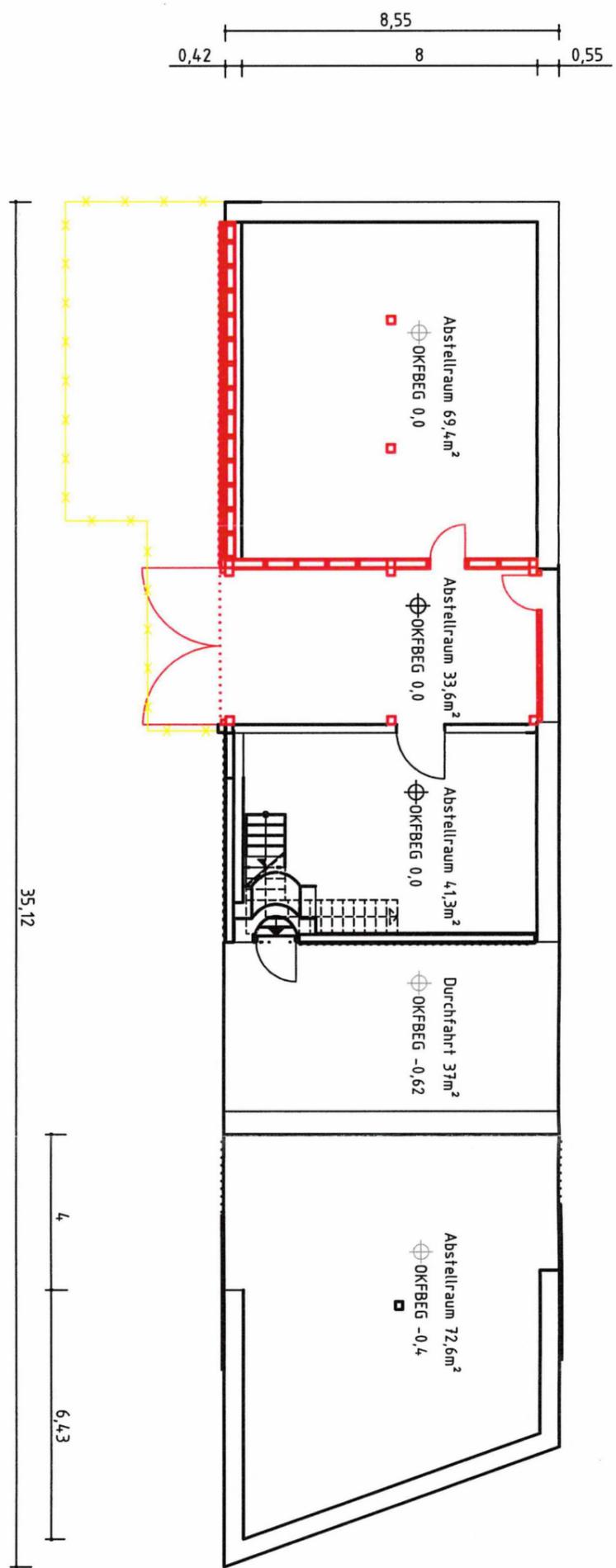
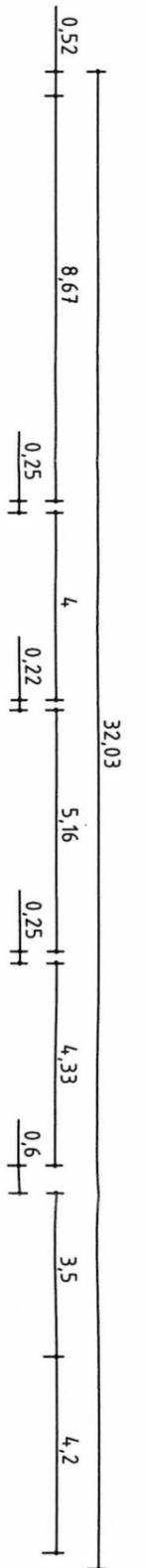




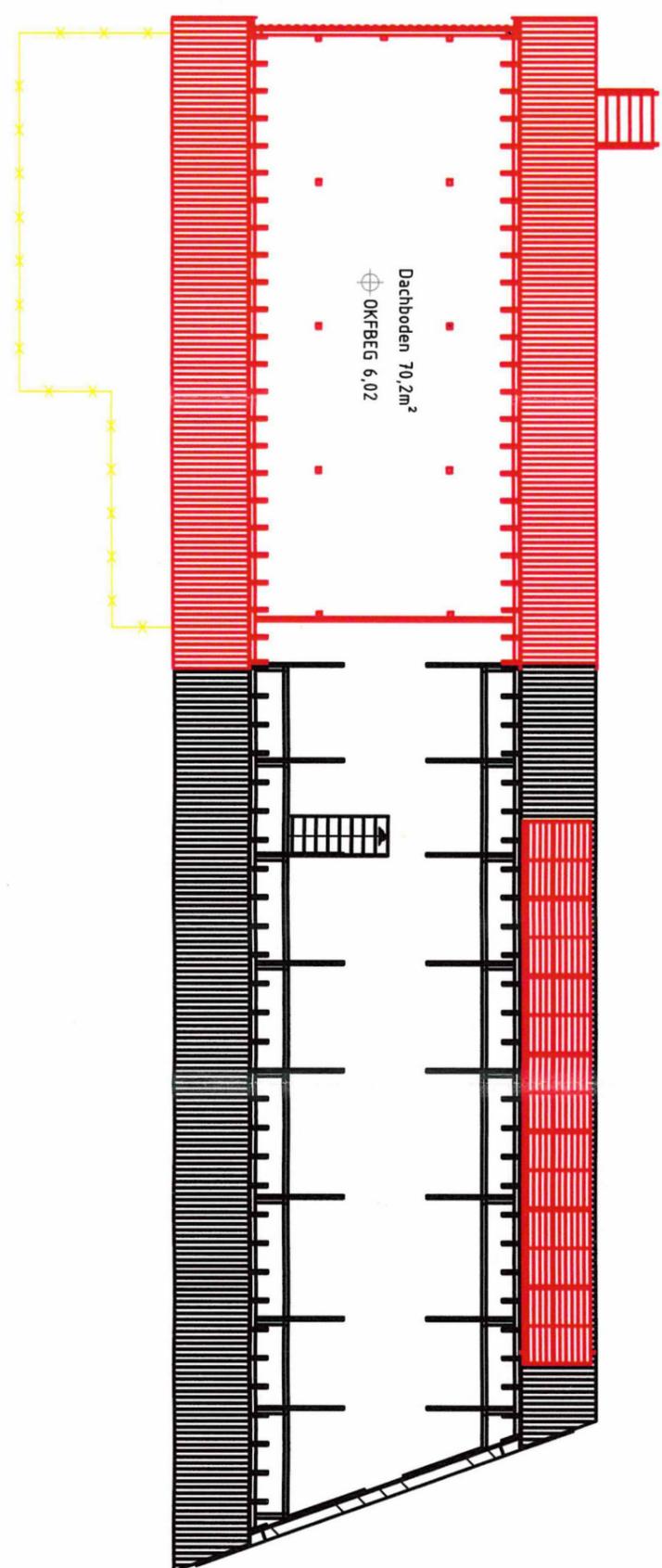
Antrag auf Bauvorbescheid

Planung: Dipl. Ing. Eberhard Görner Reichsteiner Str.3 01824 Rosenthal- Bielatal	Bauherr: 	Bauort: An der Röder 3 01471 Großdittmannsdorf Flurnr. 6	Zeichnung:		
			Datum: 25.05.2024	MASSTAB: 1:500	BLATT 5 VON 5

Schnitt EG



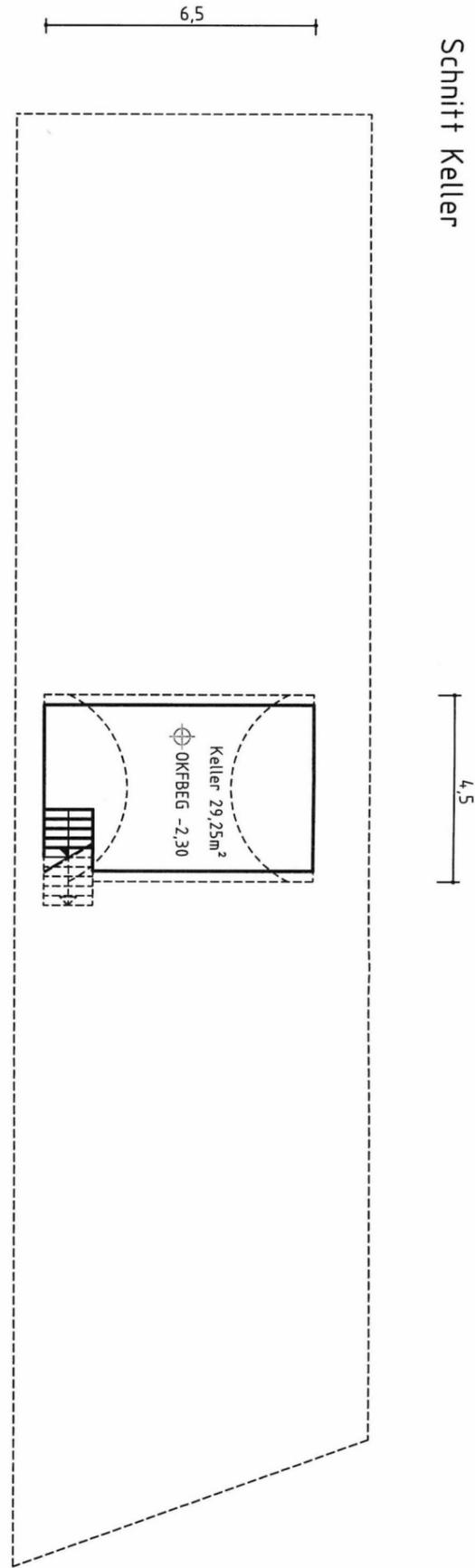
Schnitt Dachboden



Antrag auf Bauvorbescheid

Planung: Dipl. Ing. Eberhard Görner Reichsteiner Str.3 01824 Rosenthal- Bielatal	Bauherr: [REDACTED]	Bauort: An der Röder 3 01471 Großdittmannsdorf Flurnr. 6	Zeichnung:			
			Datum: 25.05.2024	MASSTAB: 1:150	BLATT 2 VON 5	A3

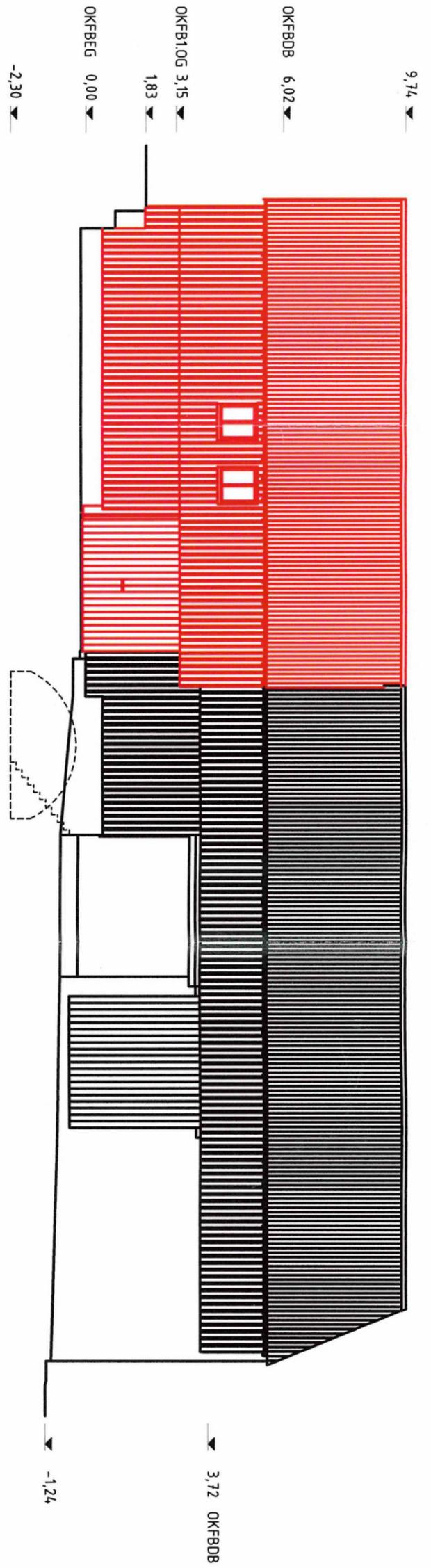
Schnitt Keller



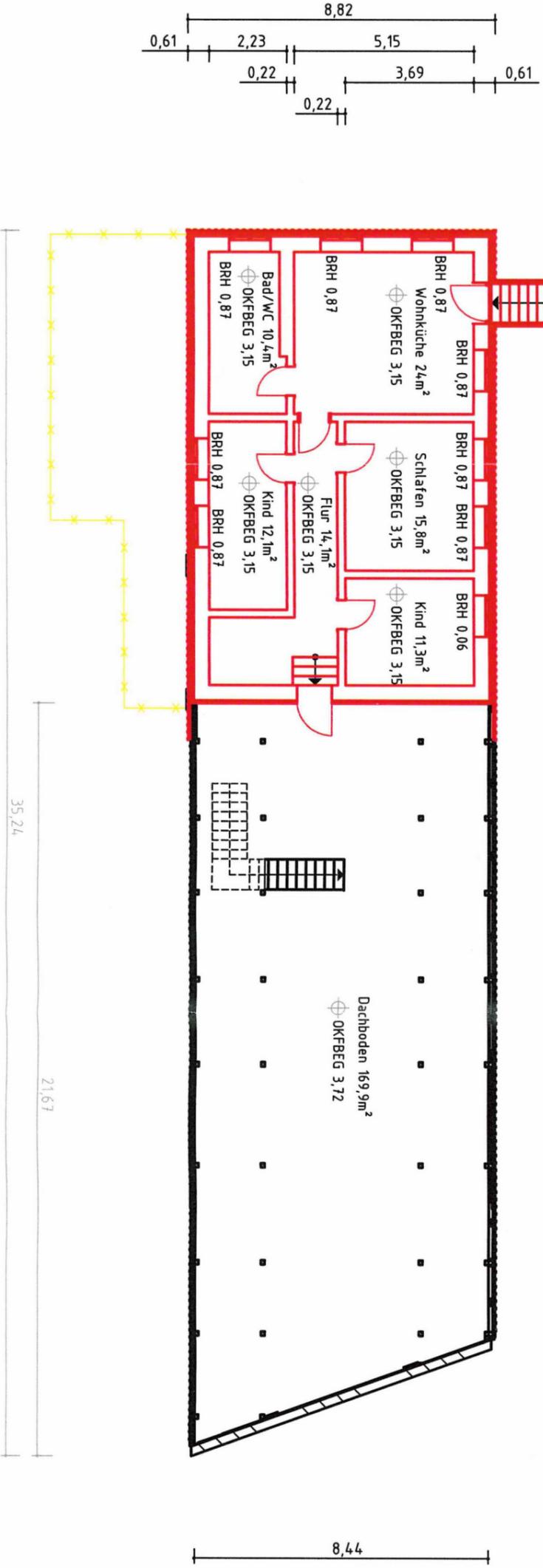
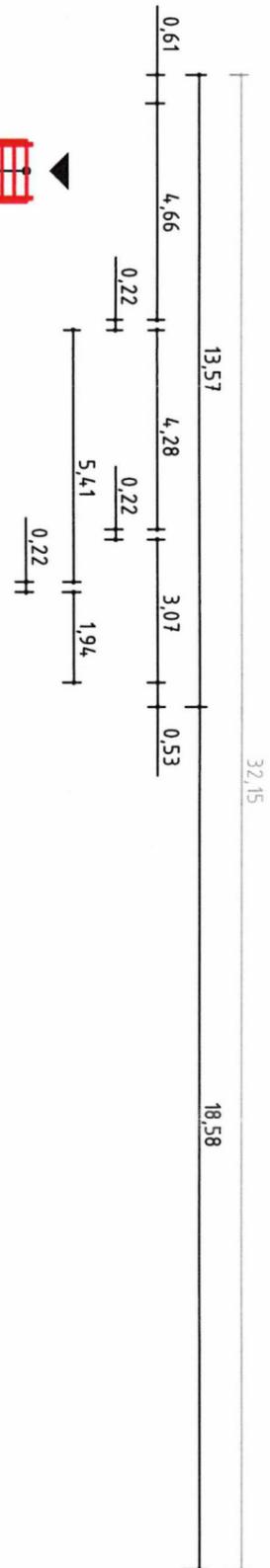
Antrag auf Bauvorbescheid

Planung: Dipl. Ing. Eberhard Görner Reichsteiner Str.3 01824 Rosenthal- Bielatal	Bauherr: [REDACTED]	Bauort: An der Röder 3 01471 Großdittmannsdorf Flurnr. 6	Zeichnung:		
			Datum: 25.05.2024	MASSTAB: 1:150	BLATT 3 VON 5

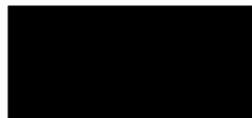
Ansicht Ost



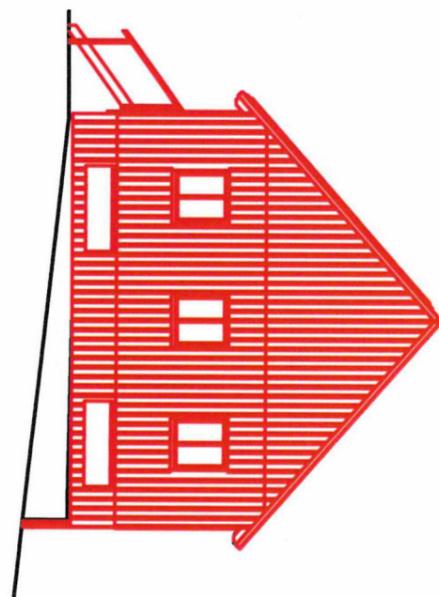
Schnitt 1.0G



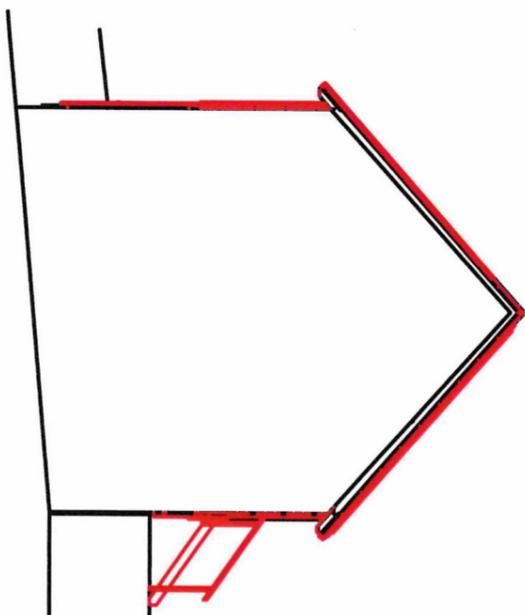
Antrag auf Bauvorbescheid

Planung: Dipl. Ing. Eberhard Görner Reichsteiner Str.3 01824 Rosenthal- Bielatal	Bauherr: 	Bauort: An der Röder 3 01471 Großdittmannsdorf Flurnr. 6	Zeichnung:		
			Datum: 25.05.2024	MASSSTAB: 1:150	BLATT 1 VON 5

Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Antrag auf Bauvorbescheid

Planung:

Dipl. Ing. Eberhard Görner  
Reichsteiner Str.3  
01824 Rosenthal- Bielatal

Bauherr:



Bauort:

An der Röder 3  
01471 Großdittmannsdorf  
Flurnr. 6

Zeichnung:

Datum:  
25.05.2024

MASSTAB:  
1:150

BLATT  
4 VON 5

A3