Stadt Radeburg

Stadtverwaltung Radeburg - Heinrich-Zille-Straße 6 - 01471 Radeburg

☒ **Beschlussvorlage** ☐ **Informationsvorlage**

☐ **Tischvorlage** ☐ **Wiedervorlage**

☒ **öffentlich**
☐ **nichtöffentlich**

TOP 3			
Gremium	**TA**	**Amt**	Bauamt
Datum	**02.07.2024**	**Verfasser**	Schirdewan

Beratungsfolge			
Status	**Sitzungsdatum**	**Gremium**	**Beschluss-Nr.**

Gegenstand	**Bauvorhaben:**
☒ **Beratung und Beschluss** ☐ **Information**	**Nachträglicher Bauantrag: Ersatzneubau Scheune** **Baugrundstück:** **Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 382/4** **Hauptstraße 63**

Sachverhalt:

Die Antragsteller stellte einen nachträglichen Bauantrag für einen Ersatzneubau einer Scheune.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 34 BauGB
- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Grundriss
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.	gez.	gez.
_____	_____	_____
Ritter Bürgermeisterin	Kröhnert Bauamtsleiter	Schirdewan Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltungen:

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

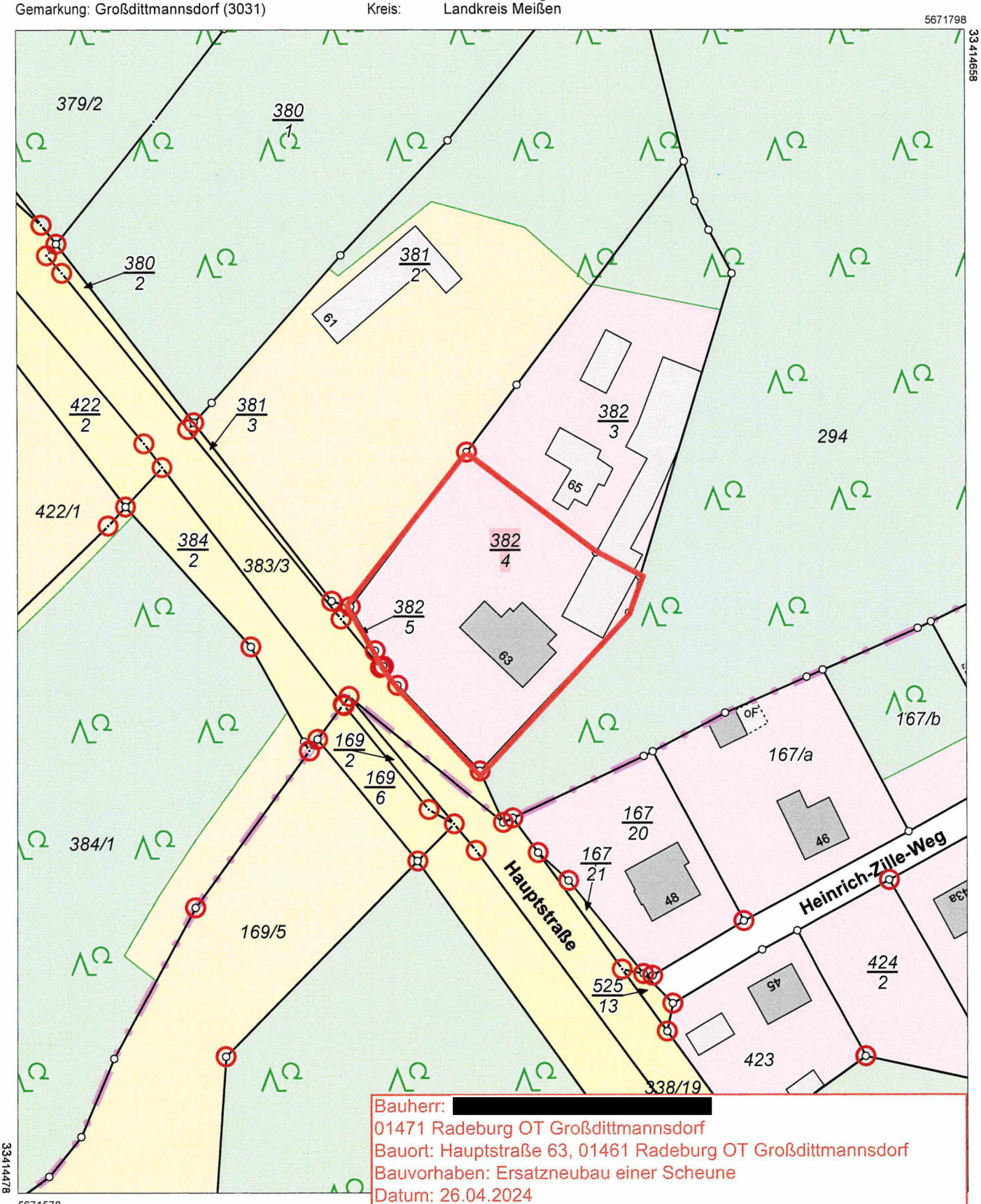
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO

Flurstück: 382/4
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

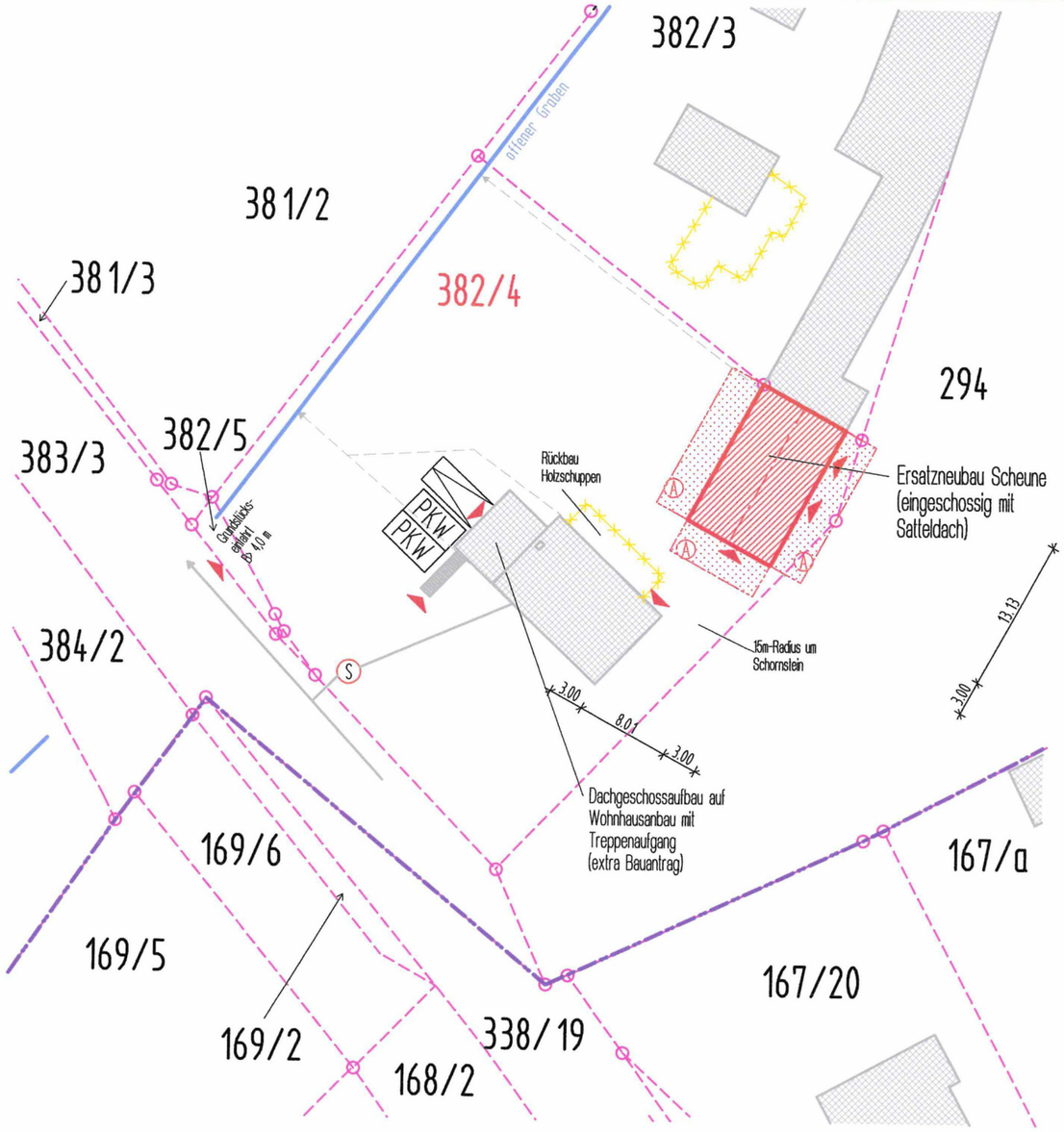
Erstellt am 25.03.2024



Bauherr: [redacted]
01471 Radeburg OT Großdittmannsdorf
Bauort: Hauptstraße 63, 01461 Radeburg OT Großdittmannsdorf
Bauvorhaben: Ersatzneubau einer Scheune
Datum: 26.04.2024

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden



382/4 Flurstücksnummer

Abstandsflächen

Grundstücksgrenzen

(S) vorhandener Schacht Schmutzwasserableitung

Abwasserleitung (vorhanden/neu)

Regenwasserableitung (vorhanden/neu)

PKW Stellplatz

Alle Anschlüsse (Strom, Telefon, Wasser) iegen auf dem Grundstück an. Strom wird im Scheunenneubauneu installiert.
Schmutzwasser (———) wie dargestellt an den Anschlussschacht und an die vorhandene Schmutzwasserableitung in der Straße (nur Wohnhaus).
Regenwasserableitung (– – – – –) erfolgt über eine Einleitung in den vorhandenen offenen Graben auf dem Grundstück.

OK Fertigfußboden Erdgeschoss Scheune = ±0,00

Die Geländehöhen bleiben unverändert.

Pkw-Stellplätze lt. Richtzahlentabellle zu § 49 SächsBO, Nr. 1.1: geplant 1 Wohnung --> 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück erforderlich. Vorh.: 2 Stellplätze vor Gebäude neben Einfahrtsbereich auf Grundstück.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse 1, 2 oberirdische Geschosse, nach SächsBO § 6, Pkt. 5, Satz 2 genügt eine Tiefe aller Abstandsflächen von 3,0 m. Alle Abstandsflächen haben eine Tiefe von 3,00 m

Unterschriften der Grundstücksnachbarn

Flurst.-Nr.	Nachbar	Unterschrift
382/5	[redacted]	
381/2	[redacted]	
294	[redacted]	
382/3	[redacted]	[redacted]

Flurst.-Nr.	Nachbar	Unterschrift
383/3	[redacted]	
381/3	[redacted]	

Änderung:	Bezeichnung:	erstellt:	Datum:
Maßstab:	1:500	Datum:	26.04.2024
Planart:	Bauvorlageplan		
Bauteile:	Lageplan		
Bauherr:	[redacted] Hauptstraße 63, 01471 Großdittmannsdorf		
Bauvorhaben:	Ersatzneubau Scheune, Hauptstr. 63, 01471 Radeburg OT Großdittmannsdorf		

INGENIEURBURO PETER GRAFE
Dipl.- Bauing. (FH)
Bauplanung - Beratung - Baubetreuung - Statik
Liegaer Straße 5 - 01561 Thiendorf / OT Welxande
Telefon: 035248/82527; Fax: 035248/22636

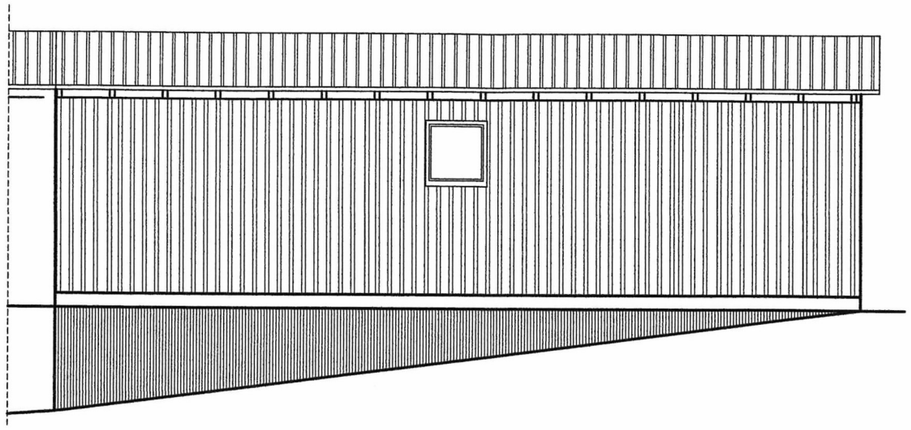
erstellt: Peter Grafe

Planer: [redacted]

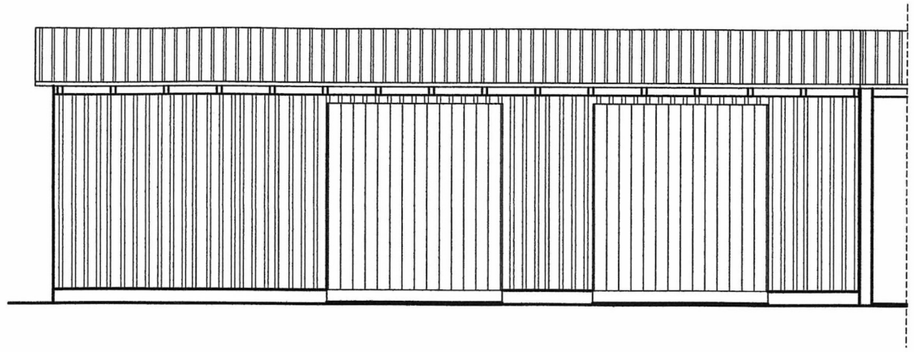
Projekt: 38224

PLan-Nr.: 3 - 1

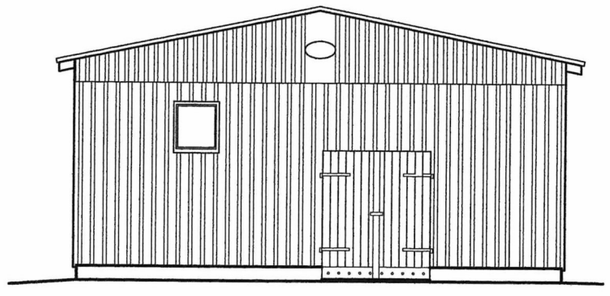
H/B - 297 / 420 (0,12m²)



Nord-West



Süd-Ost



Süd-West

Änderung:	Bezeichnung:	erstellt:	Datum:
Maßstab:	1:100	Datum:	26.04.2024
Planart:	Bauvorlageplan		
Bauteile:	Ansichten		
Bauherr:	[redacted] Hauptstraße 63, 01471 Großdittmannsdorf		
Bauvorhaben:	Ersatzneubau Scheune, Hauptstr. 63, 01471 Radeburg OT Großdittmannsdorf		

INGENIEURBÜRO PETER GRAFE

Dipl.- Bauing. (FH)

Bauplanung - Beratung - Baubetreuung - Statik

Liegaer Straße 5 - 01561 Thiendorf / OT Welxande

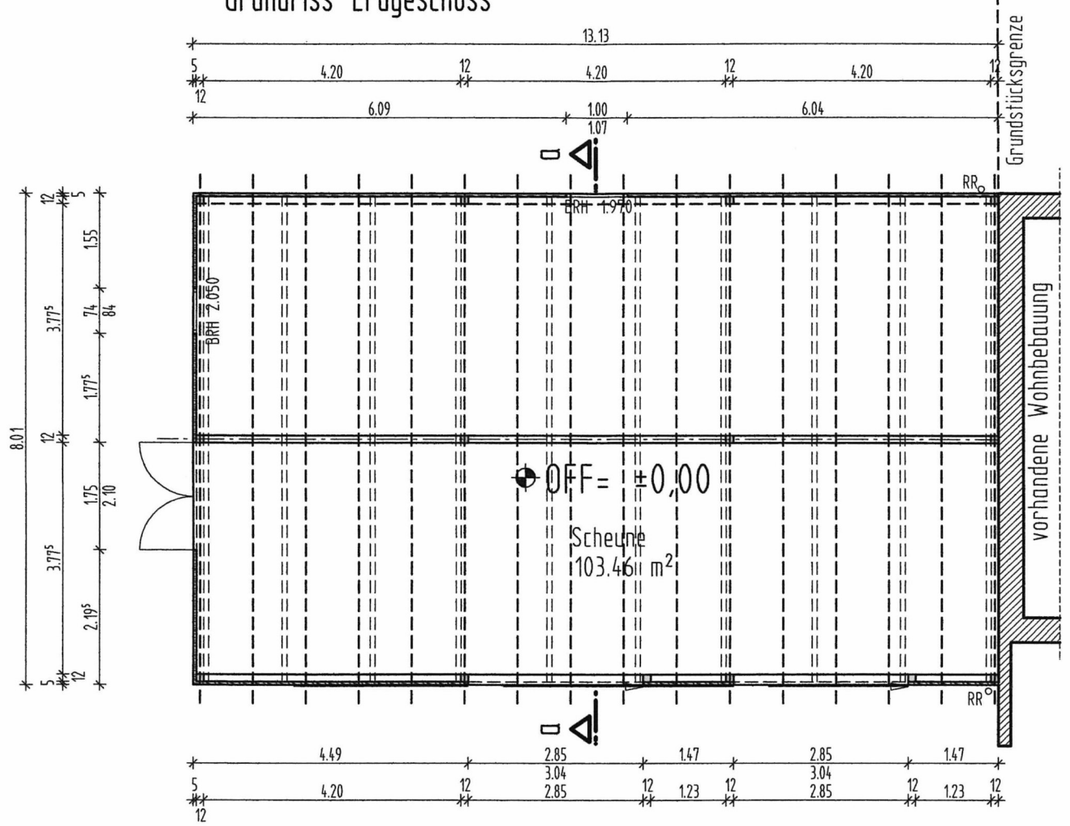
Telefon: 035248/82527; Fax: 035248/22636

erstellt: Peter Grafe	Projekt: 38224
Planer: [redacted]	Plan-Nr.: 3 - 2

H/B = 297 / 420 (0,12m²)

Allplan 2009

Grundriss Erdgeschoss



Wände als Holzwände mit einer Bodendeckelschalung

Bauwerk als komplette Holzkonstruktion.
Alle Holzverbindungen zimmermannsmäßig.
Ausbildung von Zapfen, Verblattungen, Versätzen u. ä.
Alle Bauteile als NH 24C, Metallteile mit Korrossionschutzbeschichtung.

Alle Fenstermasse sind Rohbaumaße

Brüstungshöhen (BRH) vom Fertigfußboden.

OFF = Oberkante Fertigfußboden
RR = Regenwasserableitung (Regenrohr), DN 100

OK Firstpfette 14/20 = +4,24
OK Fußpfette 12/12 = +3,46

OFF EG = ±0,00

Dachdeckung mit Trapezblech (verzinktes Stahlblech) T20M 0,5 mm (schwarz).

Gründung auf Beton-Einzelfundamenten unter den Stützen,
L/B/H = 0,40/0,40/0,80 m.
Unterkante mind. 90 cm unter Geländeoberkante.

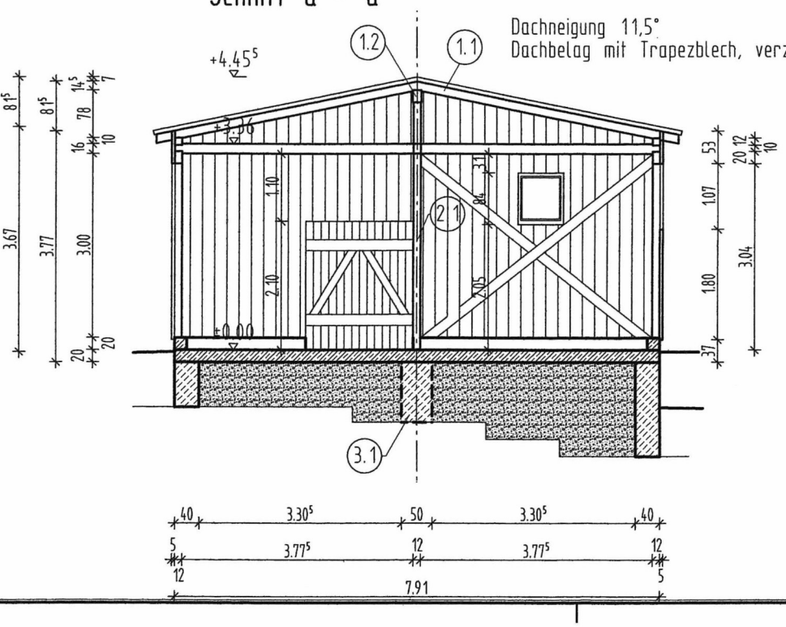
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.
Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Planfertiger umgehend mitzuteilen.

Die vorhandenen Geländehöhen bleiben unverändert.

Berechnung BGF:
13,13*8,01 = 105,17 m²
Berechnung BRI:
105,17*3,77+105,37*0,815*0,5 = 440,18 m³

(1.1) Statikposition

Schnitt a - a



Änderung:	Bezeichnung:	erstellt:	Datum:
Maßstab:	1:100	Datum:	26.04.2024
Planart:	Bauvorlageplan		
Bauteile:	Grundriss Erdgeschoss Schnitt a - a		
Bauherr:	[redacted] Hauptstraße 63, 01471 Großdittmannsdorf		
Bauvorhaben:	Ersatzneubau Scheune, Hauptstr. 63, 01471 Radeburg OT Großdittmannsdorf		

INGENIEURBURO PETER GRAFE
IPG Dipl.- Bauing. (FH)
Bauplanung - Beratung - Baubetreuung - Statik
Liegaer Straße 5 - 01561 Thiendorf / OT Welxande
Telefon: 035248/82527; Fax: 035248/22636

erstellt:	Projekt:
Peter Grafe	38224
Planer: [redacted]	Plan-Nr.: 3 - 3

H/B = 297 / 420 (0,12m²) AllPlan 2009