



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 17

Gremium	SR	Amt	Bauamt
Datum	25.04.2024	Verfasser	Wehner

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
ab 2019 ...			
Ö beschließend	27.01.2022	Stadtrat	07-30./7.
Ö beschließend	08.02.2022	TA	TA 01/22/04
Ö beschließend	03.03.2022	Stadtrat	04-31./7.
Ö beschließend	09.06.2022	Stadtrat	11-34./7. bis 24-34./7.
Ö beschließend	21.06.2022	TA	TA 05/22/12
Ö beschließend	21.06.2022	TA	TA 05/22/13
Nicht öffentlich	13.10.2022	Stadtrat	10-37./7.
Nicht öffentlich	17.11.2022	Stadtrat	12-38./7. und 13-38./7.
Ö beschließend	22.11.2022	TA	TA 09/22/08 bis 09/22/10
Ö beschließend	15.12.2022	Stadtrat	04-39./7. bis 12-39./7.
Nicht öffentlich	07.03.2023	TA	TA 02/23/08
Ö informativ	30.03.2023	Stadtrat	
Ö beschließend	06.07.2023	Stadtrat	04-45./7. bis 07-45./7. und 09-45./7
Ö informativ	06.07.2023	Stadtrat	
Ö beschließend	18.07.2023	Stadtrat	16-46./7.
Ö beschließend	22.08.2023	TA	TA 04/23/09
Ö beschließend	14.09.2023	Stadtrat	08-47./7. bis 18-47./7.
Ö beschließend	25.01.2024	Stadtrat	03-51./7.
Ö beschließend	05.03.2024	TA	TA 02/24/05
Ö beschließend	09.04.2024	TA	

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

**Beratung und Beschluss zur Vergabe einer Bauleistung
2. Bauabschnitt Zwischenbau & Umbau Turnhalle zur Mensa
Los 19 Malerarbeiten**

Sachverhalt:

Die Maßnahme 217 Erweiterung Oberschule Radeburg ist allen Stadträten bekannt. Die Ausschreibung der Lose für die Bauleistungen der Ausbaugewerke sind auf dem

Online Vergabeportal evergabe.de veröffentlicht worden. Diese Ausschreibung mit 9 Einzellosen erfolgte aufgrund der Schwellenwerte im EU- Vergabeverfahren.
Den Bietern stand eine Bewerbungsfrist von 3,5 Wochen für eine Beteiligung zur Verfügung.

Zur öffentlichen Ausschreibung (EU) für das Los 19 Malerarbeiten lagen der Stadt Radeburg zur Submission am 28.03.2024 insgesamt drei Angebote vor. Von den drei Angeboten ist ein Angebot schriftlich und zwei Angebote digital über das online Bewerberportal evergabe.de eingereicht worden.

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Bauplanungsbüro Partzsch GmbB geprüft.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Raumdekor- und Bauservice Rico Scheinpflug, Kirchgasse 6a, 01561 Rödern zum Bruttoangebotspreis von 96.755,25 €.

Das geprüfte Submissionsprotokoll und der Vergabevorschlag des Bauplanungsbüros liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Rechtsgrundlagen:

VOB
Haushaltsrecht

Finanzielle Auswirkungen:

Die Auftragsvergabe erfolgt im Rahmen der verfügbaren, ungebundenen Haushaltsansätze von Maßnahme 217, PSK 511108-70702-7851109.

Anlagenverzeichnis:

- Submissionsprotokoll (geprüft)
- Vergabevorschlag

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg beschließt die Vergabe der Leistungen zu den Malerarbeiten mit der Losnummer 19 an die Firma Raumdekor- und Bauservice Rico Scheinpflug, Kirchgasse 6a, 01561 Rödern mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **96.755,25 €**.

gez. Ritter
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert
Amtsleiter

gez. Wehner
Sachbearbeiterin

gez. Schneider
Kämmerer

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

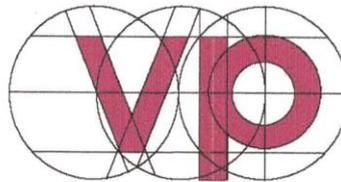
Anlage

menstellung der Angebote

Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben*			Nachgetragene Angaben				
2	3	4	5	6	7	8	
Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (V. H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)	
Fa. Scheinpfung	96.560,09		1	/	96.755,25		
Herrn. di Brunel	155.721,40		/	/	155.721,40		
Mohes	150.343,33		/	10	150.343,33 135.309,00 <i>incl. Nachkalk</i>		

weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen

* durch eine Zwischenüberschrift, verspätete Angebote sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsführung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.



Stadt Radeburg
Heinrich-Zille-Straße 6
01471 Radeburg

28.03.2024

Bauvorhaben: Erweiterung Oberschule Radeburg
2. Bauabschnitt - Zwischenbau und Umbau Mensa
Schulstraße 4
01471 Radeburg

LOS 19 - Malerarbeiten

-Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung - EU-weit
-Eingegangene Angebote 3

BIETERLISTE:

Bieter

P1 - Fa. Scheinpflug, Rödern
E1 - Heinrich Schmid, Radeberg
E2 - Wulf Mothes, Dohna

WERTUNGSSTUFEN:

1. Wertungsstufe lt. §16(1/2) VOB - formale Angebotswertung

Bieter:	Ausschlußgründe: a) Zwingende b) Fakultative	
P1	keine	keine
E1	keine	keine
E2	keine	keine

a) Zwingende Ausschlußgründe

aa) Nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote
bb) Fehlen von Preisangaben
cc) Fehlende Unterschrift
dd) Bieterangaben nicht zweifelsfrei
ee) Änderungen der Verdingungsunterlagen
ff) Wettbewerbswidrige Absprachen
gg) Nicht zugelassene Nebenangebote

b) Fakultative Ausschlußgründe

aa) fehlende geforderte Angaben+Erklärungen
bb) Ausschließbare Angebote, insbesondere wegen Insolvenz, Steuerschulden, keine Anmeldung bei Berufsgenossenschaft
cc) Ausschließbare Nebenangebote, nicht auf besondere Anlage gemacht oder als solche nicht deutlich gekennzeichnet

→ **Alle Angebote können in der weiteren Auswertung berücksichtigt werden**

2. Wertungsstufe lt. §16b VOB - Eignungsprüfung

Bieter:	Fachkunde / Leistungsfähigkeit / Zuverlässigkeit
P1	Präqualifikation vorhanden
E1	Präqualifikation vorhanden
E2	Präqualifikation vorhanden

→ **Alle Angebote können in der weiteren Auswertung berücksichtigt werden**

3. Wertungsstufe lt. §16c VOB - Prüfung der Angemessenheit des Preises

Angebotssummen:

Bieter:	€ brutto	Prozent. Abweichung zum Preiswertesten
P1	96.755,25	= 100 %
E2	135.309,00	+ 39 %
E1	155.721,40	+ 61 %

→ **Alle Angebote werden in der weiteren Auswertung berücksichtigt**

4. Wertungsstufe lt. §16d VOB/A - Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Angebotssummen:

Bieter:	€ brutto (incl. Nachlaß)
P1	96.755,25
E2	135.309,00
E1	155.721,40

Begründung zum Nebenangebot: :

Bieter P1 hat in einem Nebenangebot 3% Nachlass angeboten, wenn er für die beiden Lose Malerarbeiten und Fußbodenlegerarbeiten beauftragt wird. Hierbei handelt es sich nach §16d(4) um einen Preisnachlaß mit Bedingungen, was unzulässig ist.

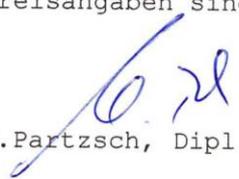
→ Das Nebenangebot wird nicht gewertet.

**Vergabevorschlag: Raumdekor- & Bauservice Rico Scheinflug
Kirchgasse 6a
01561 Rödern**

Zum Angebotspreis von 96.755,25 EUR brutto

Begründung: Diese Firma hat unter Berücksichtigung der Wertungsstufen zur Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

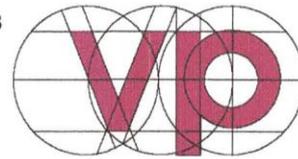
Die Angebote erfüllen alle geforderten technischen Parameter. Die Preisangaben sind eindeutig.


V. Partzsch, Dipl.-Ing.

BAUPLANUNGSBÜRO PARTZSCH PartGmbB **Architekt und Ingenieur**

Franziska Partzsch, Dipl.-Ing. Architekt (FH) - Volker Partzsch, Dipl.-Ing. (TU)

ENTWURF - STATIK - BERATUNG - WERTGUTACHTEN



Bauherr: **Stadt Radeburg**
Heinrich-Zille-Straße 6
01471 Radeburg

Projekt: **Erweiterung Oberschule Radeburg**
2.Bauabschnitt – Zwischenbau und Umbau Mensa
Schulstraße 4
01471 Radeburg

Los 19 – Malerarbeiten - Begründung zur Auswertung

Die Differenz zwischen dem preiswertesten Bieter P1 und dem zweitplatzierten Bieter E1 beträgt ca.39%.

Trotz dieses Preisunterschiedes wird Bieter P1 als der wirtschaftlichste und damit zu beauftragende Bieter vorgeschlagen.

Die Löhne bewegen sich deutlich oberhalb des Mindestlohnes im durchschnittlichen Bereich.
Die Preise sind nachvollziehbar. Sie sind ohnehin sehr stark von den gewährten Rabatten der Lieferanten abhängig, was nicht nachprüfbar ist, da dies von der jeweiligen jährlichen Bezugsmenge abhängig ist.
Hinzu kommt noch die aktuelle wirtschaftliche und politische Situation.

Nach Auswertung der o.a. Angaben ist deshalb Bieter P1 der wirtschaftlichste Bieter.


V.Partzsch, Dipl.-Ing.

01561 Ebersbach
Kalkreuther Str.15

Tel. 035208 / 80030
Fax. 035208 / 80032

Reg.-Nr.: Ing.-Kammer Sachsen 50060
Betriebs-Nr.: 96433749