



- Beschlussvorlage**                       **Informationsvorlage**
- Tischvorlage**                               **Wiedervorlage**
- öffentlich**
- nichtöffentlich**

<b>TOP 9</b>			
<b>Gremium</b>	<b>Stadtrat</b>	<b>Amt</b>	Bauamt
<b>Datum</b>	<b>25.04.2024</b>	<b>Verfasser</b>	Herr Kröhnert

<b>Beratungsfolge</b>			
<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
beratend	27.09.2022	TA	ohne
beschließend	22.11.2022	TA	09/22/12
beschließend	26.01.2023	Stadtrat	03 – 40./7.
beschließend	05.03.2024	TA	02/24/02

<b><u>Gegenstand</u></b>	<b>Abwägung zu den zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik PVA Radeburg im Bereich der Gemarkung Radeburg, Flurstücke: 1756/1, 1191/a, 1191/b, 1191/c, 1191/d, 1576, 1520/5, 1520/7-12“ eingegangenen Anregungen</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b> <input type="checkbox"/> <b>Information</b>	

## **Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat nach Vorberatung im Technischen Ausschuss am 26.01.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans „Sondergebiet Photovoltaik PVA Radeburg im Bereich der Gemarkung Radeburg, Flurstücke: 1756/1, 1191/a, 1191/b, 1191/c, 1191/d, 1576, 1520/5, 1520/7-12“ beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Im Rahmen dieser Beteiligung gingen zahlreiche Stellungnahmen ein, die dem beauftragten Planungsbüro zur Abwägung zugeleitet wurden.

Aufgrund der Vielzahl an Anregungen, insbesondere durch einzelne Fachämter des LRA wurden grundsätzliche Fragen zunächst im Rahmen einer Vorabstimmung zwischen Verwaltung und Planungsbüro geklärt.

Der Abwägungsvorschlag des Planungsbüros wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.03.2024 beraten. Es wurde unter anderem beschlossen, das Plangebiet gegenüber dem Vorentwurf von 2 Teilflächen auf eine Fläche zu reduzieren. Auf dieser Basis empfiehlt der TA dem Stadtrat den Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf des B-Plans zu fassen.

## **Rechtsgrundlagen:**

BauGB

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten der Planaufstellung und des Verfahrens werden durch den Verursacher getragen.

## **Anlagenverzeichnis:**

- Abwägungsvorschlag des Landschaftsplanungsbüros BEA aus Hummelshain

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Radeburg fasst auf Basis des Abwägungsvorschlages des Landschaftsplanungsbüros BEA aus Hummelshain den Abwägungsbeschluss zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Einwänden, Hinweisen und Anregungen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik PVA Radeburg im Bereich der Gemarkung Radeburg, Flurstücke: 1756/1, 1191/a, 1191/b, 1191/c, 1191/d, 1576, 1520/5, 1520/7-12“ Planfassung vom 18.03.2023.

## **Abweichender Beschluss:**

gez. Ritter  
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert  
Amtsleiter

## **Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

*Verteiler (verwaltungsintern):*