

# Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **V 1**

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flurstück(e):** alle B-Plangrundstücke  
**Flächengröße:**

## Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Schutz der Insektenfauna und Verhinderung von Auswirkungen auf die Fledermausfauna

## betroffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild     Boden     Wasser     Klima/Luft     Flora/Fauna

## Maßnahmetyp:

- Vermeidungs-  
maßnahme     Minimierungs-  
maßnahme     Ausgleichs-  
maßnahme     gestalterische  
Maßnahme

## Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

10.01.200 Intensiv genutzter Acker  
02.02.600 Gewässerbegleitender Gehölzsaum  
02.02.510 Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Gehölzen  
02.02.200 Feldgehölz  
02.02.400 Baumreihe, Baumgruppe

## Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

-Verzicht auf eine Beleuchtung innerhalb des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

## Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- nicht erforderlich

## Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: mit Beginn der Baumaßnahme    Funktionskontrolle:  
Fertigstellung am: nach Beendigung der  
Baumaßnahme

- Nutzungsänderung/-  
beschränkung:** alle B-  
Planflächen

- Flächensicherung:**  
 Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges:

**künftiger Eigentümer:**  
Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber

# Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **V 2**

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flur:** 0  
**Flurstück(e):** 1756/1; 1.576; 1520/5;  
1520/6; 1520/10; 1520/11; 1520/12  
**Flächengröße:** 6.934 m<sup>2</sup>

## Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen

## betroffene Schutzgüter:

Landschaftsbild     Boden     Wasser     Klima/Luft     Flora/Fauna

## Maßnahmetyp:

Vermeidungs-  
maßnahme     Minimierungs-  
maßnahme     Ausgleichs-  
maßnahme     gestalterische  
Maßnahme

## Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

02.02.510 Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Gehölzen  
02.02.200 Feldgehölz  
02.02.400 Baumreihe, Baumgruppe

Erhalt der oben aufgeführten Gehölzbestände. Gehölzstrukturen haben eine wichtige Funktion für Natur und Landschaft, beispielsweise dienen sie als Lebensraum für Kleintiere, insbesondere der Avifauna, wirken positiv auf das Mikroklima, gliedern die Landschaft und binden in diesem Fall die Agri-PV-Anlage in die Landschaft ein.

## Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Verpflichtung zur Sicherung der zum Erhalt festgesetzten Gehölzbestände auf der nichtüberbaubaren Sondergebietsfläche Agri-PV-Anlage,
- Mindestabstand zu den Gehölzbeständen von 10 m
- Schutz nach DIN 18920 und R SBB

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des Vorhabenbezogenen B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

## Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- dauerhafte Pflege der Gehölzbestände innerhalb des Geltungsbereiches
- Durchführung von einem fachgerechten Pflege- und Erziehungsschnitt bei Bedarf
- die Gehölzpflege ist nur im Zeitraum vom 01.10. bis 28.02. eines Jahres aus Artenschutzgründen zulässig (§ 39 Abs. 5 Nummer 2 BNatSchG)

## Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: vor Beginn der Baumaßnahme    Funktionskontrolle: nach Beendigung der  
Fertigstellung am: nach Beendigung der Baumaßnahme    Baumaßnahmen im angrenzenden  
Teilbereich

Nutzungsänderung/-  
beschränkung:

**Flächensicherung:**  
 Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges: Eigentum

**künftiger Eigentümer:**  
Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber

# Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **V 3**

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flurstück(e):** alle B-Plangrundstücke  
**Flächengröße:**

## Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Schutz der Avifauna in der Brutzeit

## betroffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild    Boden    Wasser    Klima/Luft    Flora/Fauna

## Maßnahmetyp:

- Minimierungsmaßnahme    Vermeidungsmaßnahme    Ausgleichsmaßnahme    gestalterische Maßnahme

## Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

-10.01.200 Intensiv genutzter Acker

## Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Die Baumaßnahmen (Erdarbeiten) für die PV-Anlage sind rein vorsorglich außerhalb der Brutzeit von Bodenbrütern zwischen Anfang September bis Ende Februar durchzuführen. Sollte innerhalb der Brutzeit mit den Bauarbeiten begonnen werden, ist eine Umweltbaubegleitung nach AHO-Fachkommission (2018) umzusetzen.

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

## Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

## Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: mit Beginn der Maßnahme  
Fertigstellung: mit Beendigung der Baumaßnahme

Funktionskontrolle: mit Beginn und Beendigung der Baumaßnahmen im jeweiligen Teilbereich

Nutzungsänderung/-beschränkung: keine

### Flächensicherung:

- Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges:

### künftiger Eigentümer:

Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-Anlagenbetreiber

# Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **V 4**

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flur:** 0  
**Flurstück(e):** 1576;1520/5;  
1520/7;1520/11  
**Flächengröße:** 3.322 m<sup>2</sup>

## Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen

## betroffene Schutzgüter:

Landschaftsbild     Boden     Wasser     Klima/Luft     Flora/Fauna

## Maßnahmetyp:

Vermeidungs-  
maßnahme     Minimierungs-  
maßnahme     Ausgleichs-  
maßnahme     gestalterische  
Maßnahme

## Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

02.02.600 Gewässerbegleitender Gehölzsaum

Erhalt des Gewässerbegleitenden Gehölzsaumes im nördlichen Bereich des Plangebietes. Gehölz- und Saumstrukturen an Gewässern haben eine wichtige Funktion für Natur und Landschaft und stellen wichtige Biotopverbundstrukturen dar. Sie dienen als Rückzugsort und dienen als Lebensraum für eine Vielzahl von Tieren und Pflanzen. Des Weiteren wirken sie positiv auf das Mikroklima, gliedern die Landschaft und binden in diesem Fall die Agri-PV-Anlage in die Landschaft ein.

## Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

-Verpflichtung zur Sicherung der zum Erhalt festgesetzten gewässerbegleitenden Gehölzsaumes auf der nichtüberbaubaren Sondergebietsfläche Agri-PV-Anlage,  
-Schutz nach DIN 18920 und R SBB

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des Vorhabenbezogenen B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

## Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- ggf. erforderliche Gehölzpflegemaßnahmen auf Grund der Verkehrssicherung sind nur im Zeitraum vom 01.10. bis 28.02. eines Jahres aus Artenschutzgründen zulässig (§ 39 Abs. 5 Nummer 2 BNatSchG)

## Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: vor Beginn der Baumaßnahme    Funktionskontrolle: nach Beendigung der  
Fertigstellung am: nach Beendigung der    Baumaßnahmen im angrenzenden  
Baumaßnahme    Teilbereich

Nutzungsänderung/-  
beschränkung:

**Flächensicherung:**  
 Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges: Eigentum

**künftiger Eigentümer:**  
Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber

# Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **M 1**

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flurstück(e):** alle B-Plangrundstücke  
**Flächengröße:**

## Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Zerschneidung von Lebensräumen aufgrund der Einzäunung der Agri-PV-Anlage

## betroffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild     Boden     Wasser     Klima/Luft     Flora/Fauna

## Maßnahmetyp:

- Vermeidungs-  
maßnahme     Minimierungs-  
maßnahme     Ausgleichs-  
maßnahme     gestalterische  
Maßnahme

## Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- 10.01.200 Intensiv genutzter Acker

## Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Verwendung kleintierdurchlässiger Zäune

Die erforderliche Einzäunung der Fläche des Plangebietes ist zur Gewährleistung der ökologischen Durchgängigkeit so zu errichten, dass Niederwild und Kleinsäuger die Vorhabenfläche weiterhin als Rückzugsgebiet nutzen können. Der Bodenabstand des Zaunes (Bodenoberkante – Zaununterkante) hat durchgängig mindestens 20 cm zu betragen. Mit dieser Maßnahme wird die Zerschneidung von Lebensräumen gemindert.

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 89 Abs. 2 SächsBO

## Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

## Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: mit Herstellung der  
Umzäunung  
Fertigstellung: mit Fertigstellung der Umzäunung

Funktionskontrolle: mit Beginn und Beendigung der  
Baumaßnahmen im jeweiligen  
Teilbereich

**Nutzungsänderung/-  
beschränkung:** keine

### Flächensicherung:

- Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges:

### künftiger Eigentümer:

Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber

# Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **A 1**

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flur:** 0  
**Flurstück(e):** alle  
Sondergebietsflächen  
**Flächengröße:** 5.650 m<sup>2</sup>

## Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Aufstellung von Photovoltaikanlagen, Beeinträchtigung von Lebensräumen

## betroffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild  Boden  Wasser  Klima/Luft  Flora/Fauna

## Maßnahmetyp:

- Vermeidungs-  
maßnahme  Minimierungs-  
maßnahme  Ausgleichs-  
maßnahme  gestalterische  
Maßnahme

## Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- 10.01.200 Intensiv genutzter Acker

## Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Zielbiotope: 07.04.100 Einsaatblühstreifen

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

## Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

Anlage von Blühstreifen

Unter den Modulreihen sind 1 m breite Blühstreifen auf derzeitigen intensiv genutzten Ackerflächen anzulegen. Die Blühstreifen sind extensiv zu pflegen. Mit dieser Maßnahme sollen u.a. die Struktur- und Artenvielfalt erhöht werden. Insbesondere positive Auswirkungen auf die Insektenfauna und die Avifauna sind zu erwarten.

Die Regiosaatgutmischungen bzw. das im Heudruschverfahren gewonnene Saatgut müssen dem Ursprungsgebiet 4 „Ostdeutsches Tiefland“ entstammen. Alternativ sind bei Nichtverfügbarkeit der Regiosaatgutmischung 4 „Ostdeutsches Tiefland“ die Blühstreifen durch eine spontane Selbstbegrünung zu entwickeln.

- Dauerhafte extensive Pflege durch 1-malige Mahd
- Kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- Dauerhafte Pflege

## Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn:  
Fertigstellung: nach der Fertigstellung des  
Bauvorhabens

Funktionskontrolle: alle 3 Jahre

Nutzungsänderung/-  
beschränkung:

### Flächensicherung:

- Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges:

### künftiger Eigentümer:

Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber

**Maßnahmeblatt****Maßnahmen-Nr.:** A 2

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flur:** 0  
**Flurstück(e):** 1520/5; 1520/6;  
1.520/7; 1520/11;  
**Flächengröße:** 2.826 m<sup>2</sup>

**Beeinträchtigungen:**

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Aufstellung von Photovoltaikanlagen, Beeinträchtigung von Lebensräumen

**betroffene Schutzgüter:**

- Landschaftsbild    Boden    Wasser    Klima/Luft    Flora/Fauna

**Maßnahmetyp:**

- Vermeidungs-  
maßnahme    Minimierungs-  
maßnahme    Ausgleichs-  
maßnahme    gestalterische  
Maßnahme

**Ausgangszustand von Natur und Landschaft:**

- 10.01.200 Intensiv genutzter Acker

**Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:**

Zielbiotop: 02.02.300 Strauchhecke mit gebietsheimischen Straucharten  
Stärkung des Biotopverbundes entlang des Speichers Radeburg I; Stärkung des vorhandenen Ufergehölzstreifen  
Schaffung von Rückzugs- und Lebensräumen für die Fauna, insbesondere Avifauna  
Einbindung der Agri-Photovoltaikanlage in die Landschaft

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:**

- Pflanzung eines geschlossenen Gehölzbestandes aus standortgerechten, einheimischen Sträuchern auf bisher intensiv genutzten Ackerflächen
- Breite des Gehölzsaumes: 6,50 m, 2 Reihen; beidseitig mindestens 2 m breiter Krautsaum
- Pflanzabstand: 2 m Reihenabstand in der Reihe 1.5 m, Pflanzung in Versatz;
- Die Pflanzen müssen den genetischen Ursprung in dem betreffenden Gebiet haben
- Die Pflanzung ist dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.

**Maßnahmedurchführung/-sicherung:**

Maßnahmebeginn:  
Fertigstellung: nach der Fertigstellung des Bauvorhabens

Funktionskontrolle: alle 3 Jahre

**Nutzungsänderung/-  
beschränkung:**

**Flächensicherung:**

- Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges:

**künftiger Eigentümer:**

Privateigentümer  
**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**  
Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber

**Maßnahmeblatt****Maßnahmen-Nr.:** A 3

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage „Radeburg“  
**Planungsträger:** Solarprojekt Radeburg 1 UG, Radeburg  
**Planung:** Landschaftsplanungsbüro BeA  
**Datum:** 22.03.2024

**Gemarkung:** Radeburg  
**Flur:** 0  
**Flurstück(e):** 1576  
**Flächengröße:** 3.393 m<sup>2</sup>

**Beeinträchtigungen:**

- Eingriff ausgleichbar  
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Aufstellung von Photovoltaikanlagen, Beeinträchtigung von Lebensräumen

**betroffene Schutzgüter:**

- Landschaftsbild  Boden  Wasser  Klima/Luft  Flora/Fauna

**Maßnahmetyp:**

- Vermeidungs-  
maßnahme  Minimierungs-  
maßnahme  Ausgleichs-  
maßnahme  gestalterische  
Maßnahme

**Ausgangszustand von Natur und Landschaft:**

- 10.01.200 Intensiv genutzter Acker

**Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:**

Zielbiotop: 07.04.100 Einsaatblühstreifen

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:**

Anlage von Blühstreifen

Anlage von 6,50 m breiten Blühstreifen auf derzeitigen intensiv genutzten Ackerflächen zur Stärkung des Biotopverbundes entlang des Speichers Radeburg I. Der Blühstreifen ist extensiv zu pflegen. Mit dieser Maßnahme soll u.a. die Struktur- und Artenvielfalt erhöht werden. Insbesondere positive Auswirkungen auf die Insektenfauna und die Avifauna sind zu erwarten.

Die Regiosaatgutmischungen bzw. das im Heudruschverfahren gewonnene Saatgut müssen dem Ursprungsgebiet 4 „Ostdeutsches Tiefland“ entstammen. Alternativ sind bei Nichtverfügbarkeit der Regiosaatgutmischung 4 „Ostdeutsches Tiefland“ die Blühstreifen durch eine spontane Selbstbegrünung zu entwickeln.

- Dauerhafte extensive Pflege durch 1-malige Mahd,
- Kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- Dauerhafte Pflege

**Maßnahmedurchführung/-sicherung:**

Maßnahmebeginn:  
Fertigstellung: nach der Fertigstellung des  
Bauvorhabens

Funktionskontrolle: alle 3 Jahre

**Nutzungsänderung/-  
beschränkung:**

**Flächensicherung:**

- Ankauf  
 Pacht  
 sonstiges:

**künftiger Eigentümer:**

Privateigentümer

**Umsetzung/künftige Unterhaltung:**

Grundstückspächter/PV-  
Anlagenbetreiber