



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 10

<b>Gremium</b>	<b>Stadtrat</b>	<b>Amt</b>	Bauamt
<b>Datum</b>	<b>25.04.2024</b>	<b>Verfasser</b>	Herr Kröhnert

## Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
beratend	27.09.2022	TA	ohne
beschließend	22.11.2022	TA	09/22/12
beschließend	26.01.2023	Stadtrat	03 – 40./7.
beschließend	05.03.2024	TA	02/24/02
beschließend	25.04.2024	Stadtrat	offen

<b><u>Gegenstand</u></b>	<b>Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Radeburg“ und Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB sowie Offenlagebeschluss</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Information</b>	

## Sachverhalt:

Der Stadtrat hat nach Vorberatung im Technischen Ausschuss am 26.01.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans „Sondergebiet Photovoltaik PVA Radeburg im Bereich der Gemarkung Radeburg, Flurstücke: 1756/1, 1191/a, 1191/b, 1191/c, 1191/d, 1576, 1520/5, 1520/7-12“ beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Im Rahmen dieser Beteiligung gingen zahlreiche Stellungnahmen ein, die dem beauftragten Planungsbüro zur Abwägung zugeleitet wurden.

Aufgrund der Vielzahl an Anregungen, insbesondere durch einzelne Fachämter des LRA wurden grundsätzliche Fragen zunächst im Rahmen einer Vorabstimmung zwischen Verwaltung und Planungsbüro geklärt.

Der Abwägungsvorschlag des Planungsbüros wurde nach Vorberatung im Technischen Ausschuss in der Sitzung des Stadtrates am 25.04.2024 beschlossen. Dabei wurde unter anderem beschlossen, das Plangebiet gegenüber dem Vorentwurf von 2 Teilflächen auf eine Fläche zu reduzieren. Auf dieser Basis hat das Planungsbüro BEA aus Hummelshain den Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plans „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage“ in der Planfassung vom 22.03.2024 erarbeitet.

Diesem Entwurf (bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen) liegen die Begründung, der Umweltbericht, 8 Maßnahmeblätter, der Artenschutzfachbeitrag, die FFH-Gebiets-Vorprüfung und der Grünordnungsplan bei.

Aufgrund des Umfangs der Unterlagen werden dieser Vorlage nur Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung beigelegt. Die übrigen Unterlagen sind werden auf der Homepage bereitgestellt.

#### **Rechtsgrundlagen:**

BauGB

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten der Planaufstellung und des Verfahrens werden durch den Verursacher getragen.

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Entwurf B-Plan
- Begründung
- übrige Unterlagen auf der Homepage

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat der Stadt Radeburg billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage“ in der Planfassung vom 22.03.2024 bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Textlichen Festsetzungen (Teil B) und Begründung einschließlich Umweltbericht (Teil C).
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

#### **Abweichender Beschluss:**

gez. Ritter  
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert  
Amtsleiter

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

*Verteiler (verwaltungsimtern):*