



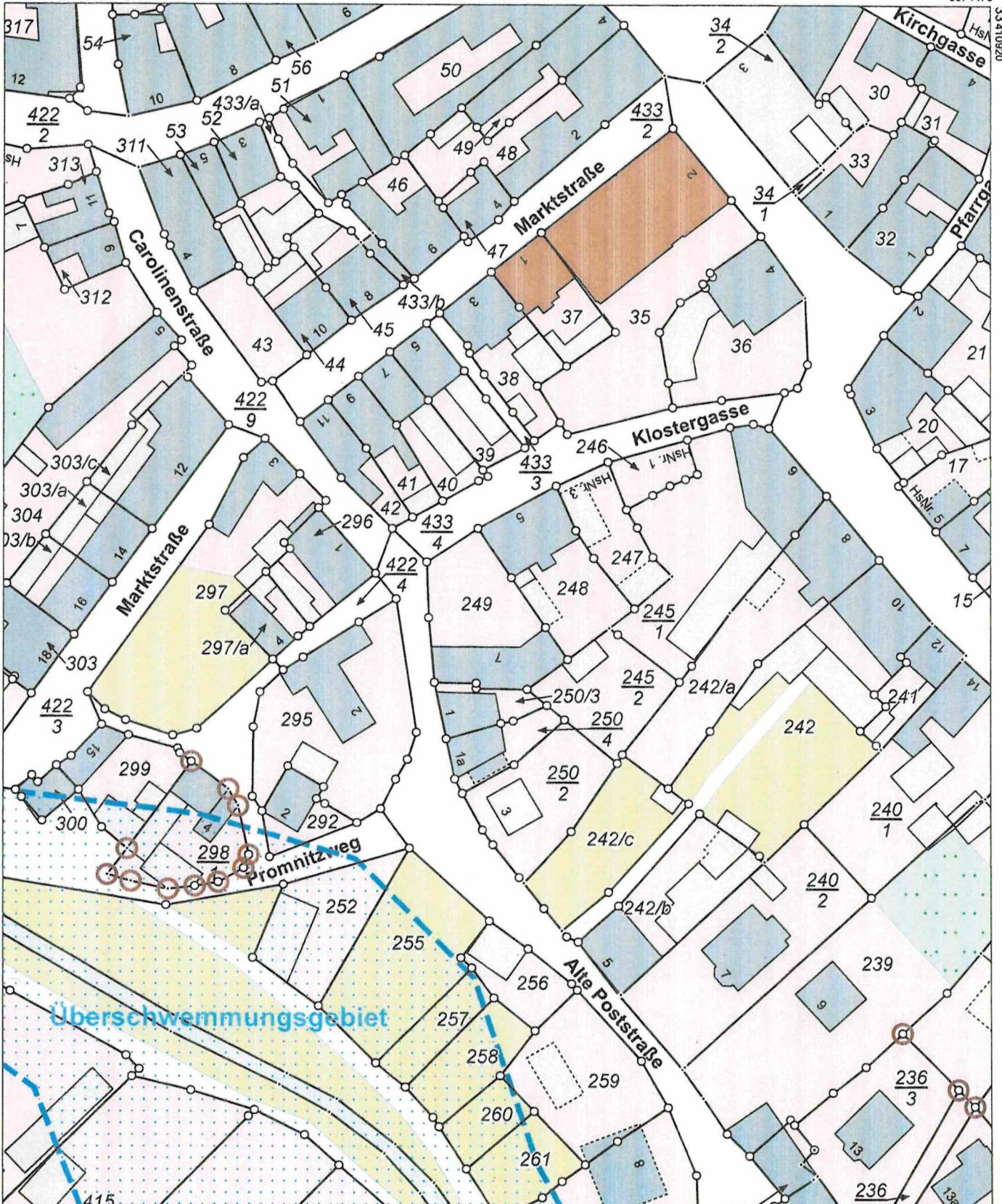
Flurstück: 249  
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 19.01.2024

5674478

33410920

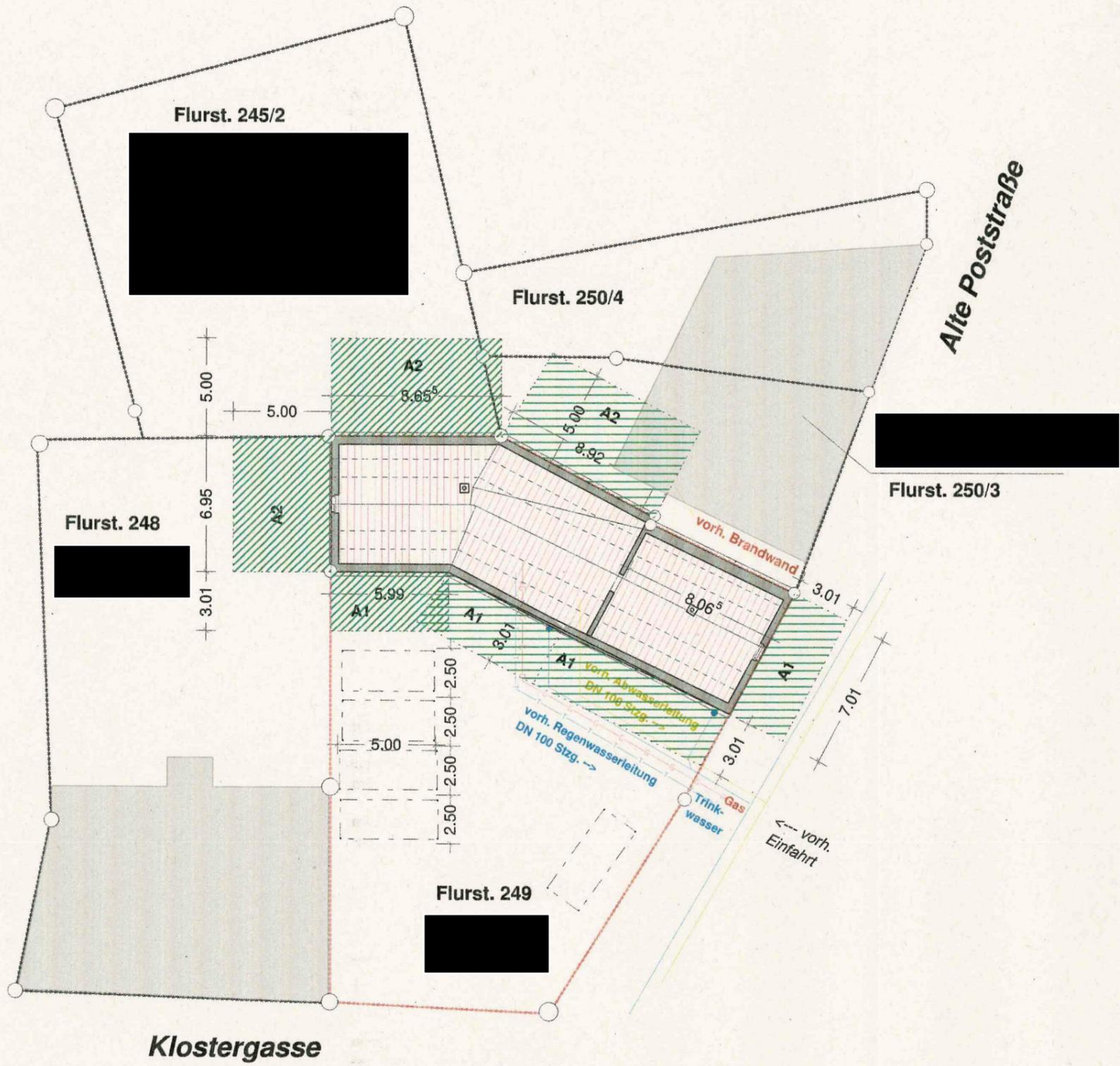


33410740

5674258

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



Gebäudeklasse 3 (Sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7,0 m.)  
 Nachweis der Abstandsflächen (§6 SächsBO)  
 Die Tiefe der Abstandsfläche bemisst sich nach der Wandhöhe.  
 Die Höhe von Dächern mit einer Neigung von weniger als 70 Grad wird zu einem Drittel der Wandhöhe hinzugerechnet.  
 $A1 = 6,20 + 3,98/3 = 7,53 \text{ m} \times 0,4 = 3,01 \text{ m}$ , bzw. 5,00 m als Brandabstand  
 $A1 = 3,01 \text{ m}$   
 $A2 = 5,00 \text{ m}$  - Brandabstand

Vorhandene Regenwasserableitung in öffentliche Kanalisation auf der Straße "Alte Poststraße" im Trennsystem vorhanden.

Vorhandene Abwasserableitung in öffentliche Kanalisation auf der Straße "Alte Poststraße" im Trennsystem vorhanden.

Nachweis der Stellplätze:  
 $3 \text{ Wohnungen} \times 1,50 \text{ Stellplatz/Wohnung} = 4,50 \text{ Stellplätze erforderlich}$   
 $\rightarrow 5 \text{ Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden}$

**Alle Masse sind am Bau zu überprüfen!**

**Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Planfertiger umgehend mitzuteilen!**

**Bei den Arbeiten sind die DIN- Vorschriften und die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten!**

Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro Oliver Thieme

Lutherstraße 8a, 01689 Weinböhla

Bauherr:

Projekt: Umbauarbeiten im EG, Einbau einer Wohnung im EG

01471 Radeburg, Klostergasse 7

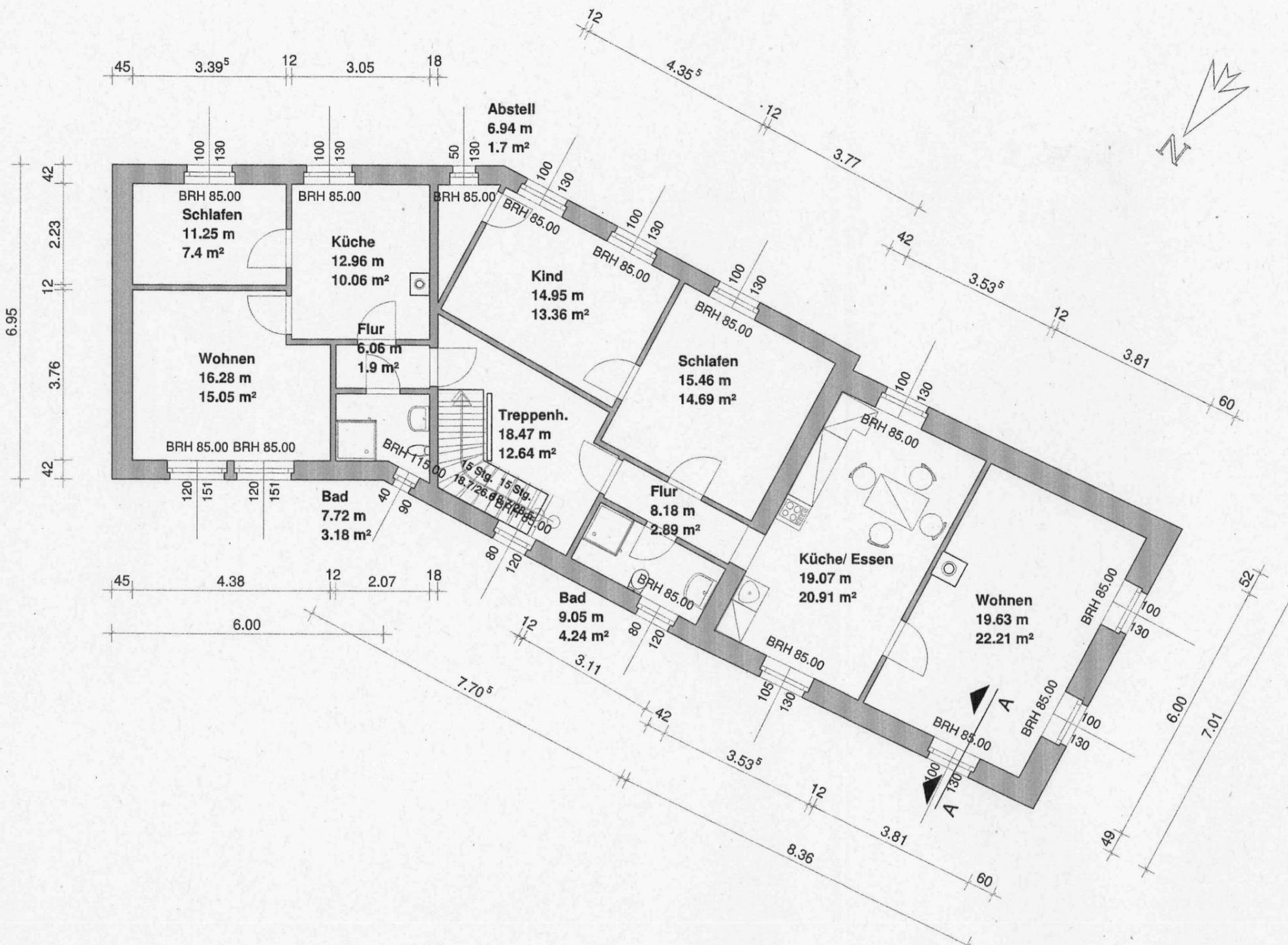
Bauteil: Lageplan

Gezeichnet:

Plan-Nr.:

Maßstab: 1 : 250

Datum: 02.02.2024



Material: Aussenwände Vollziegelmauerwerk/ Mischmauerwerk der angegebenen Wandstärken

neue Mauerwerksteile der Aussenwände in Hochlochziegelmauerwerk, Poroton T 09, d = 49,0 cm, geklebt

Horizontale und vertikale Sperrung im Bereich des aufgehenden Mauerwerkes entsprechend DIN 18533 W1.1-E vorsehen!

Alle Holzbauteile der Deckenkonstruktionen sind gegen Fäulnis und Insektenbefall zu behandeln!

Alle Masse sind am Bau zu überprüfen!

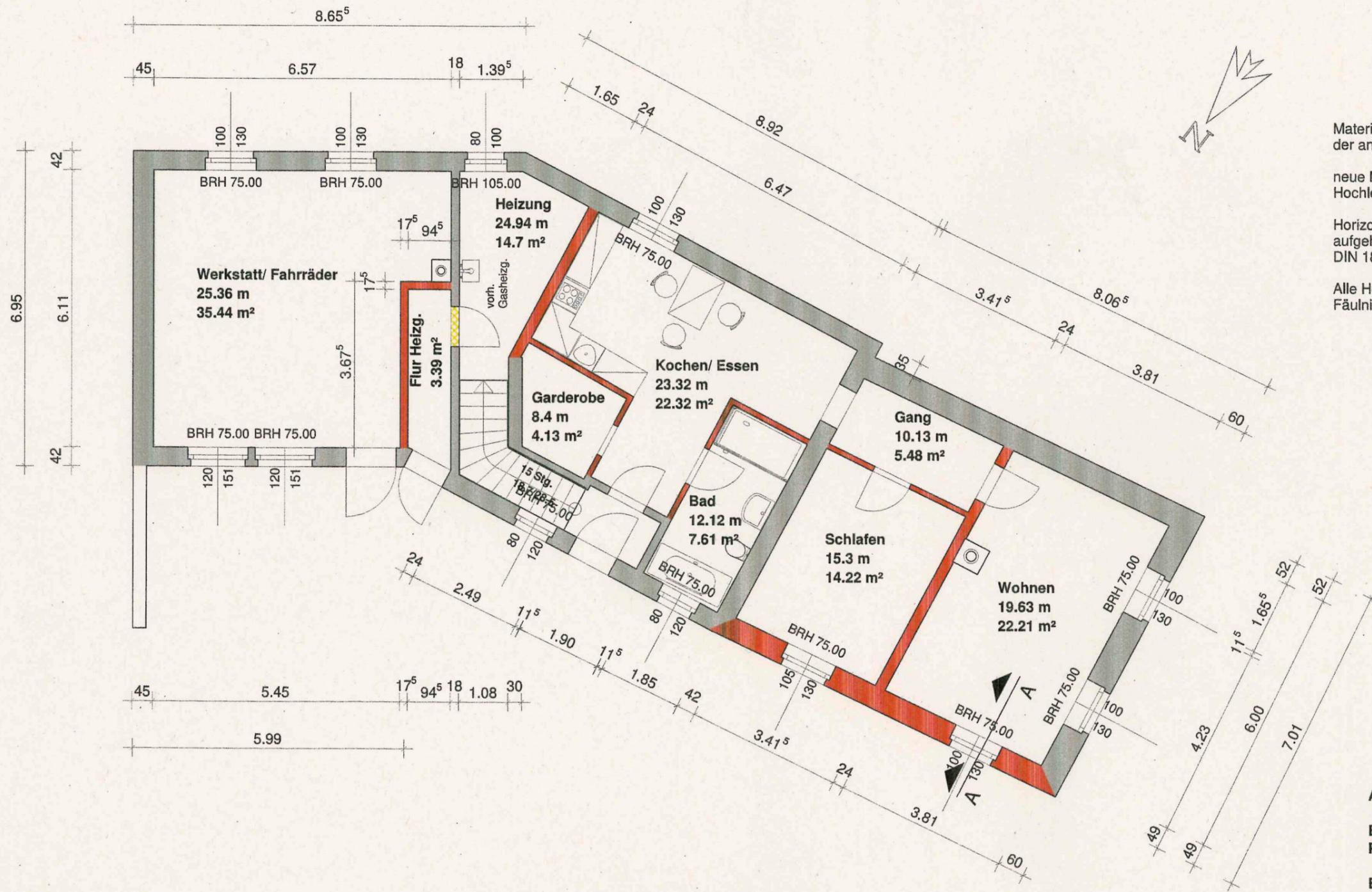
Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Planfertiger umgehend mitzuteilen.

Bei den Arbeiten sind die DIN- Vorschriften und die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten!

**Ingenieurbüro Oliver Thieme**

Lutherstraße 8a, 01689 Weinböhla

Bauherr:	[REDACTED]
Projekt:	Umbauarbeiten im EG, Einbau einer Wohnung im EG 01471 Radeburg, Klostersgasse 7
Bauteil:	Obergeschoss- Bestand
Gezeichnet:	Plan-Nr.: [REDACTED] Maßstab: 1 : 100 Datum: 25.01.2024



Material: Aussenwände Vollziegelmauerwerk/ Mischmauerwerk der angegebenen Wandstärken

neue Mauerwerksteile der Aussenwände in Hochlochziegelmauerwerk, Poroton T 09, d = 49,0 cm, geklebt

Horizontale und vertikale Sperrung im Bereich des aufgehenden Mauerwerkes entsprechend DIN 18533 W1.1-E vorsehen!

Alle Holzbauteile der Deckenkonstruktionen sind gegen Fäulnis und Insektenbefall zu behandeln!

Alle Masse sind am Bau zu überprüfen!

Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Planfertiger umgehend mitzuteilen.

Bei den Arbeiten sind die DIN- Vorschriften und die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten!

**Ingenieurbüro Oliver Thieme**

Lutherstraße 8a, 01689 Weinböhla

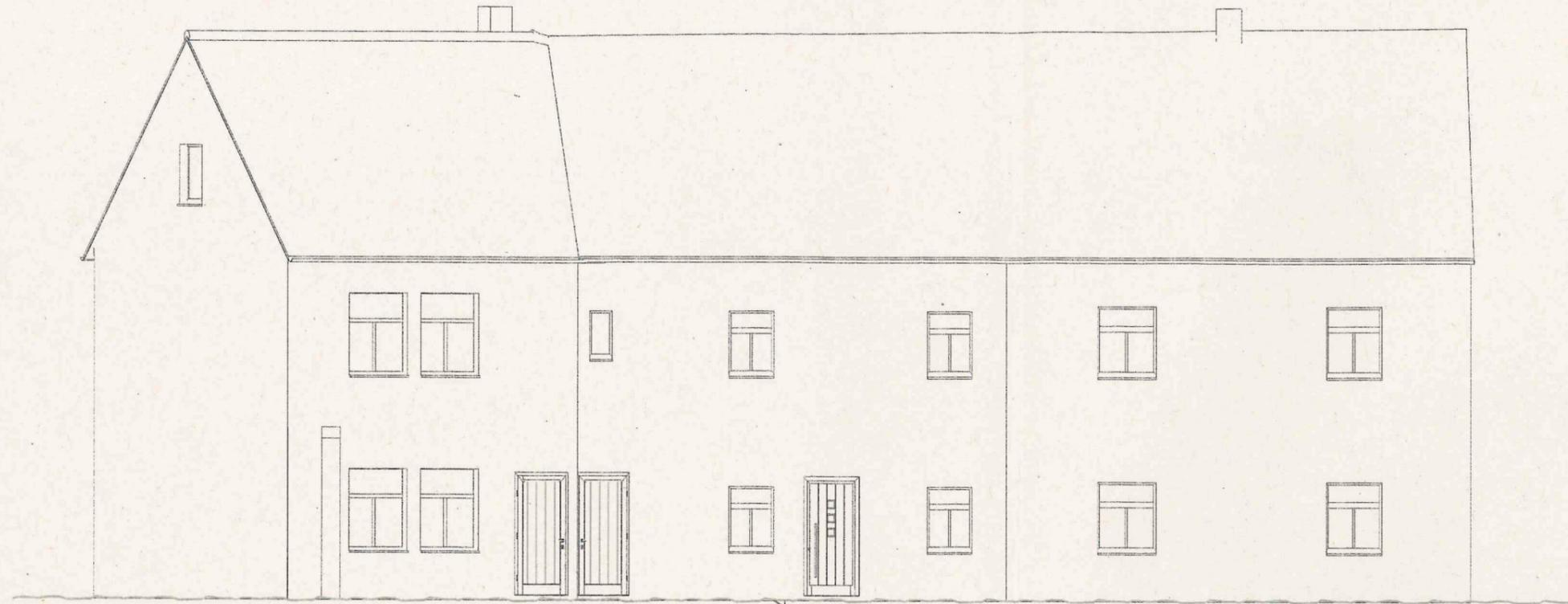
Bauherr: [Redacted]

Projekt: Umbauarbeiten im EG, Einbau einer Wohnung im EG  
01471 Radeburg, Klostersgasse 7

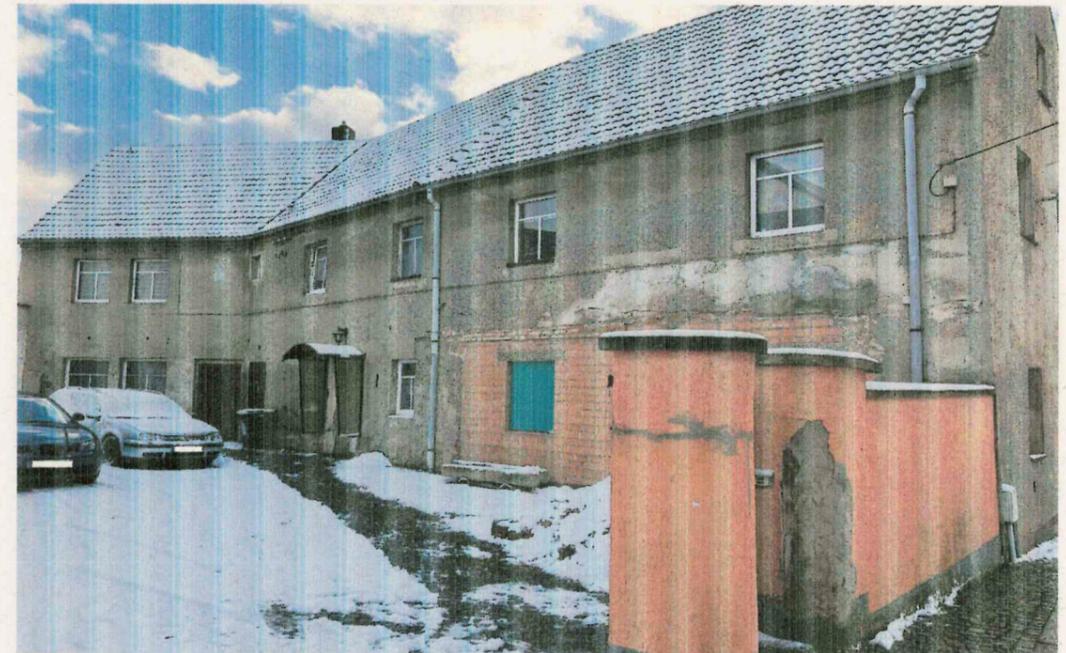
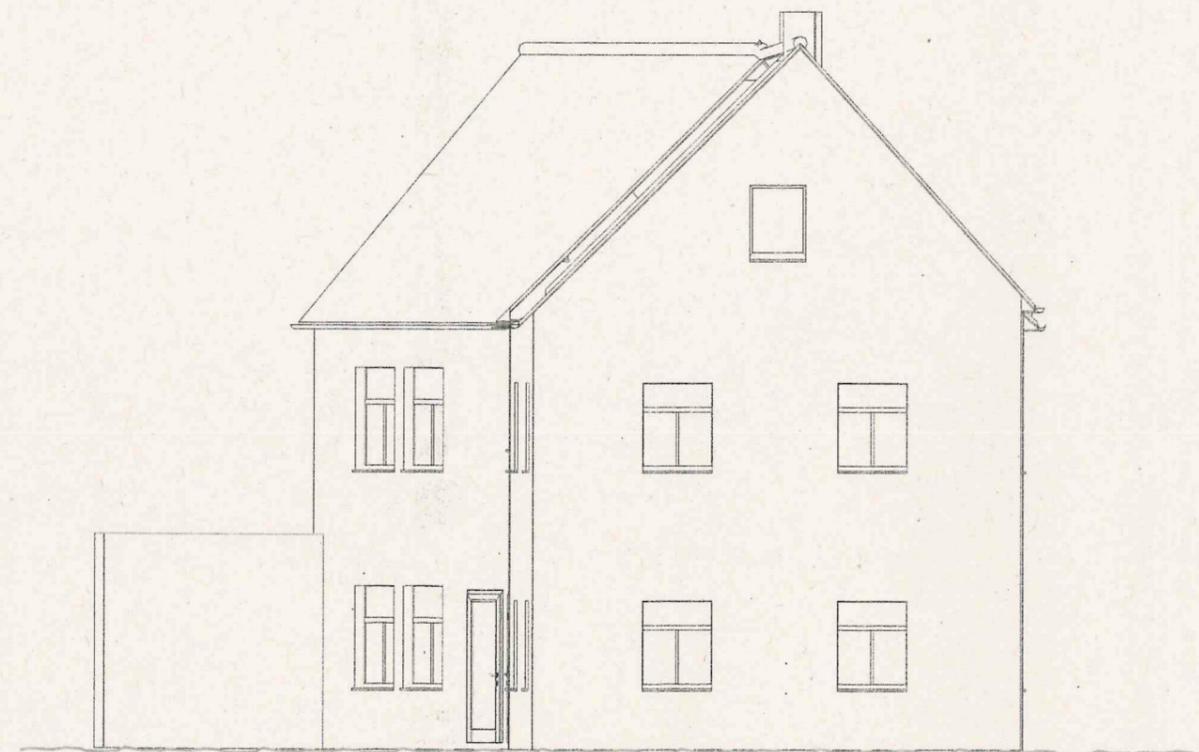
Bauteil: Erdgeschoss

Gezeichnet: [Redacted] Plan-Nr.: [Redacted] Maßstab: 1 : 100 Datum: 25.01.2024

Ansicht Norden- Hofansicht und Ostgiebel



Ansicht Westen



Hofansicht- Norden

Ingenieurbüro Oliver Thieme

Lutherstraße 8a, 01689 Weinböhla

Bauherr:

Projekt: Umbauarbeiten im EG, Einbau einer Wohnung im EG  
01471 Radeburg, Klostersgasse 7

Bauteil: Ansichten

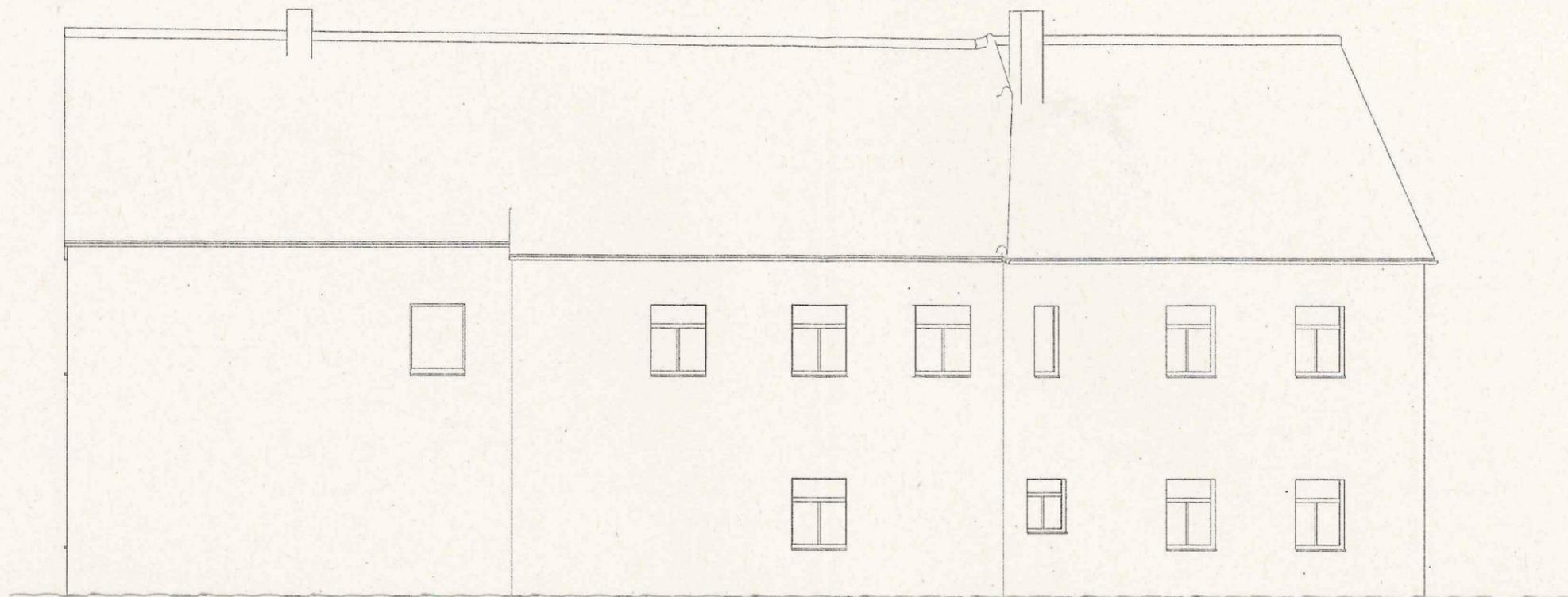
Gezeichnet:

Plan-Nr.:

Maßstab: 1 : 100

Datum: 25.01.2024

Ansicht Süden



Ansichten- Süden von Nachbarseite Flurstück 250/3

Ingenieurbüro Oliver Thieme

Lutherstraße 8a, 01689 Weinböhla

Bauherr:

Projekt: Umbauarbeiten im EG, Einbau einer Wohnung im EG  
01471 Radeburg, Klostersgasse 7

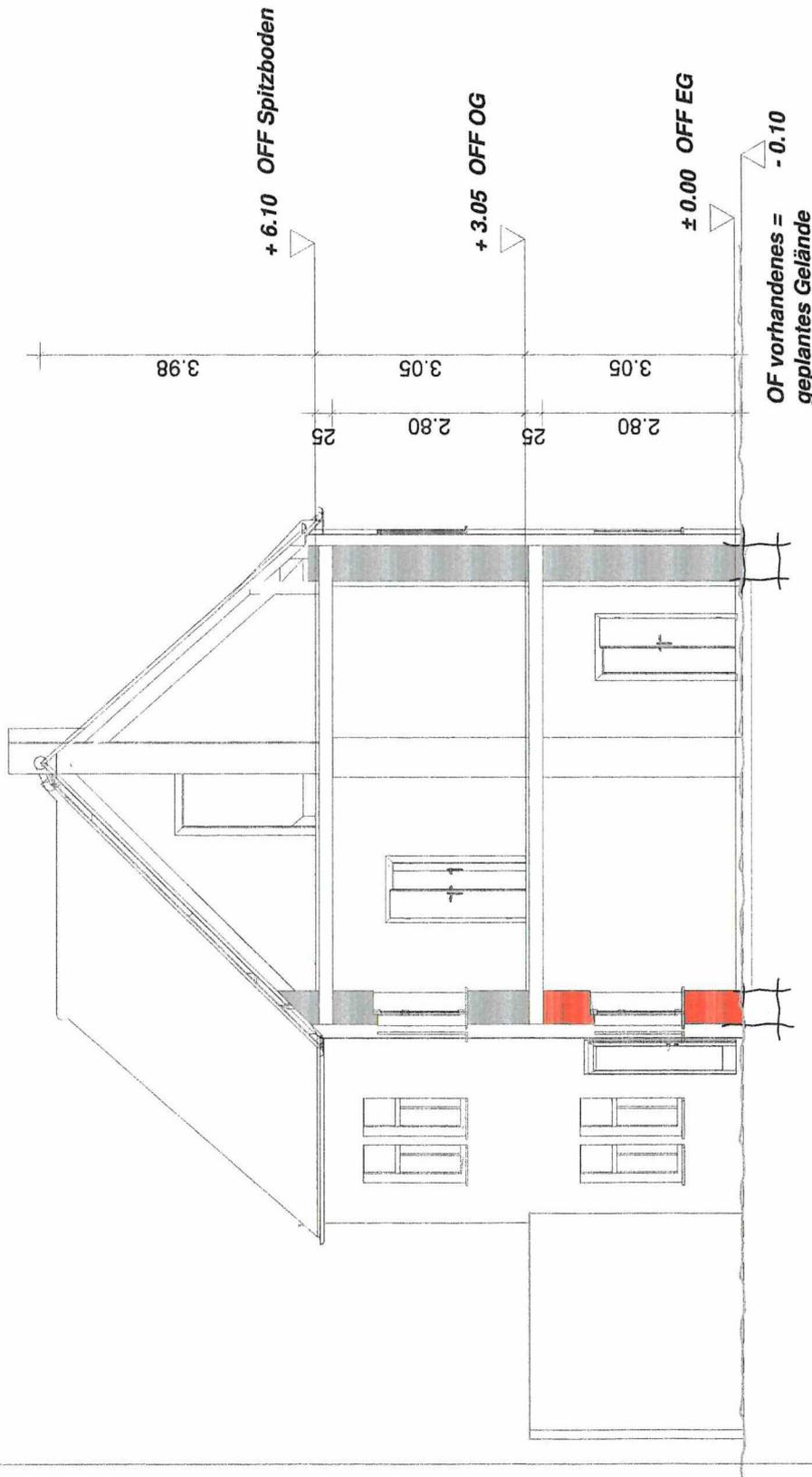
Bauteil: Ansicht Süden

Gezeichnet:

Plan-Nr.:

Maßstab: 1 : 100

Datum: 25.01.2024



Alle Masse sind am Bau zu überprüfen!  
 Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Planfertiger umgehend mitzuteilen.  
 Bei den Arbeiten sind die DIN- Vorschriften und die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten!

Material: Aussenwände Vollziegelmauerwerk/ Mischmauerwerk der angegebenen Wandstärken  
 neue Mauerwerksteile der Aussenwände in Hochlochziegelmauerwerk, Poroton T 09, d = 49,0 cm, geklebt  
 Horizontale und vertikale Sperrung im Bereich des aufgehenden Mauerwerkes entsprechend DIN 18533 W1.1-E vorsehen!  
 Alle Holzbauteile der Deckenkonstruktionen sind gegen Fäulnis und Insektenbefall zu behandeln!

## Ingenieurbüro Oliver Thieme

Lutherstraße 8a, 01689 Weinböhla

Bauherr:

Projekt: Umbauarbeiten im EG, Einbau einer Wohnung im EG

01471 Radeburg, Klostergasse 7

Bauteil: Schnitt A--A