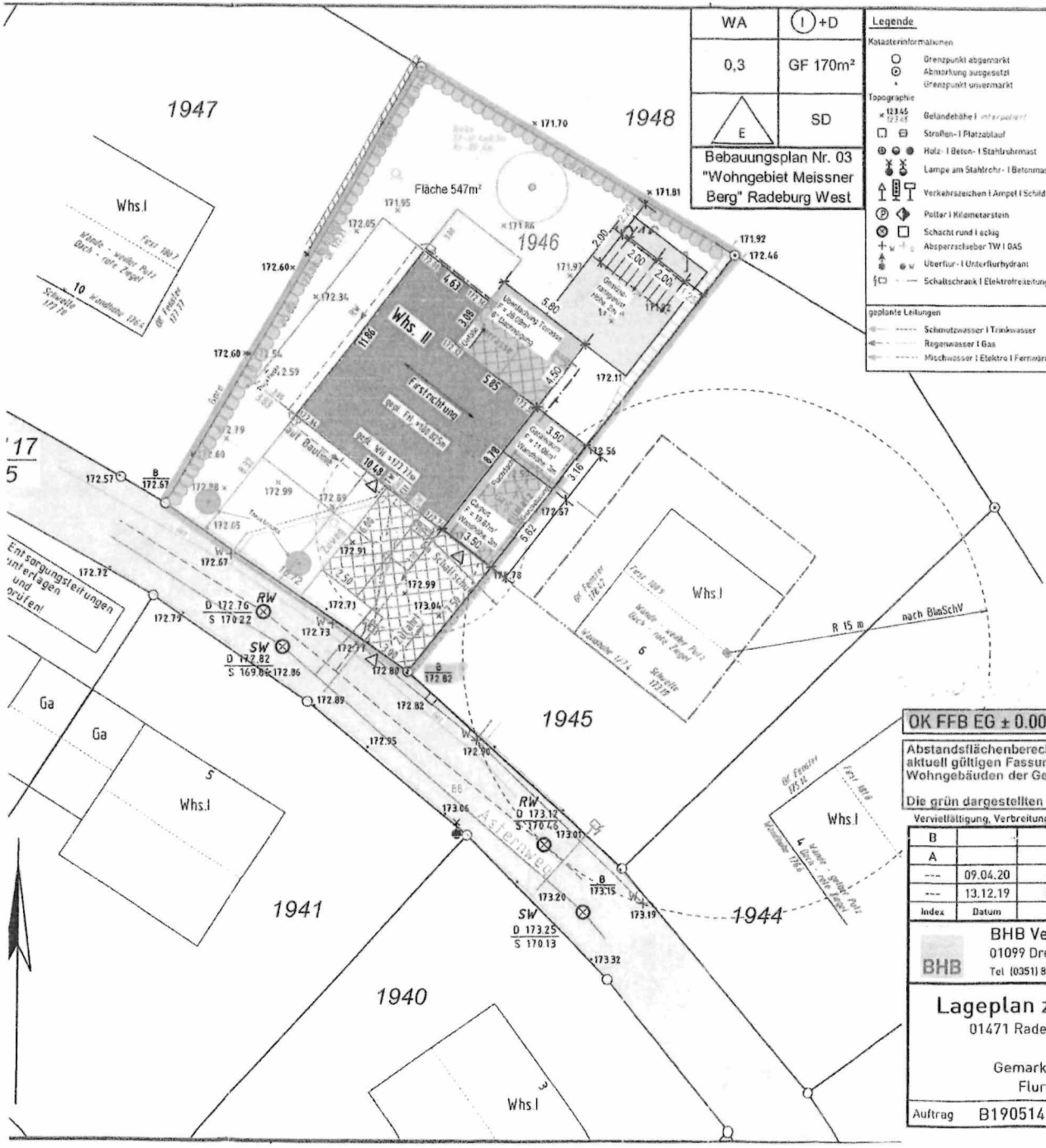

WA	(I) +D
0,3	GF 170m²
E	SD

Bebauungsplan Nr. 03
"Wohngebiet Meissner Berg" Radeburg West

Legende

Katasterinformationen
- Grenzpunkt abgemarkt
- Abmarkung ausgesetzt
- Grenzpunkt unvermarkt
- 34/5 — 102/2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze geplant

Topographie
- 123.45 / 123.45 Geländehöhe I interpoliert
- Straßen- I Platzablauf
- Holz- I Beton- I Stahlrohrmast
- Lampe am Stahlrohr- I Betonmast
- Verkehrszeichen I Ampel I Schild
- Poller I Kilometerstein
- Schacht rund I eckig
- Absperrschieber TW I GAS
- Überflur- I Unterflurhydrant
- Schaltschrank I Elektrofreileitung
- Straße I Weg
- Hoch- I Tiefbord
- Deckschichtentrennung
- Nutzungsartengrenze I Hecke
- freistehende Mauer I Stützmauer
- Zaun
- Baulinie I Baugrenze
- Verkehrsfläche I Gebäudefläche
- Baugrundstück

Leitungsbestand
- Trinkwasser I Gas
- Elektro I Fernwärme
- Mischwasser
- Regen- I Schmutzwasser

Vermarkungsart
- St Stein
- FSt Feldstein
- MK Kunststoffmarke
- B Bolzen
- N Nagel
- PI PfaN
- RK Rohr mit Kopf
- MZ Meißelzeichen
- ZS Zaunsäule

- Einzelgebüsch I Gebüschfläche
- Erholungsfläche I Gartenland
- Waldfläche
- Laub- I Nadelbaum
- Abriß, Fällung I Neupflanzung

Befestigungsarten
- B Beton
- BB Bitumenbelag
- PL Platten
- SD Schotterdecke
- BP Betonpflaster
- GP Großpflaster
- KP Kleinpflaster
- RG Rasengittersteine

geplante Leitungen
- Schmutzwasser I Trinkwasser
- Regenwasser I Gas
- Mischwasser I Elektro I Fernwärme

geplante Flächen
- Verkehrsfläche
- Gebäude, bauliche Anlage
- Stellplatz, Zufahrt, Terrasse

gesetzliche Abstände und Flächen
- Abstandsfläche
- Baulast (braun Tonnt)
- Brandabstand I Dienstbarkeit
- Feuerwehrfläche I Mindestabstand

Erweiterte Legende

- Grünfläche
- zusätzliche bauliche Anlagen
- Gemüsegarten
- Baum aus Artenliste
- Hecke

Landratsamt Meißen
Bauverwaltung
Kreisbauamt
04. März 2024

Entwurfsverfasser [redacted]

Unterschrift [redacted]

Bauherr: [redacted]

Unterschrift

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Architektin
Grit Fichter
AK Sachsen
Nr. 6557
Dresden, den [redacted]

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
-	-	-

OK FFB EG ± 0.00 = 173,00 m

Abstandsflächenberechnung nach §6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)

Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.

Vervielfältigung, Verbreitung und Ausfuhr nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Index	Datum	Name	Beschreibung
B			
A			
---	09.04.20	S.Berger	Projekteintrag [redacted]
---	13.12.19	B.Böhme	Messung

BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH
01099 Dresden, Radeberger Straße 30
Tel (0351) 80094-0 Fax (0351) 80094-18 eMail info@bhb-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

01471 Radeburg, Asternweg 8

Gemarkung: Radeburg
Flurstück: 1946

Auftrag B190514 Maßstab 1 : 250

Lagebezug
Messung: ETRS89/UTM33
DXF / DWG: lokal
Höhenbezug
DHHN2016 (NHN2016)
Blatt-Nr. 1 von 1
Plan-Nr. TB002

PlanFB Fichter&Brogsitter
Architekten und Beratende Ingenieure Partmbß
Altlöbtau 12 • 01159 Dresden
Tel: (0351) 4 21 90 77 • Fax: (0351) 4 21 90 78
info@planfb.de - www.planfb.de

Bauvorhaben
Einfamilienhaus
Asternweg 8
01471 Radeburg

Bauherr
[redacted]

Planung
Plan FB Fichter&Brogsitter
Architekten und Beratende Ingenieure Partmbß
Altlöbtau 12
01159 Dresden

Leistung
Erstellung nachzureichender Unterlagen im Baugenehmigungsverfahren
Aktenzeichen: 20301/630/632.61-03623-23-25

Planinhalt / Darstellung
Lageplan

Datum 28.02.2024
Format DIN A3 - 420 x 297 [mm]
Maßstab 1:250 Stand 2024-04
Plan-Nr. 1

Terassenansicht

Innenansicht
der Terasse
250