



- Beschlussvorlage** **Informationsvorlage**
- Tischvorlage** **Wiedervorlage**
- öffentlich**
- nichtöffentlich**

TOP 9			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	05.03.2024	Verfasser	Schirdewan

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u>	<u>Bauvorhaben:</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	Bauantrag: Nutzungsänderung gewerbliche Nutzung zu Wohnnutzung
<input type="checkbox"/> Information	<u>Baugrundstück:</u>
	Gemarkung <u>Berbisdorf</u>, Fl.-Nr. 83
	Berbisdorfer Hauptstraße 49 a

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung des Erdgeschosses. Statt gewerblicher Nutzung, soll das Erdgeschoss nun der Wohnnutzung dienen. Der Antragsteller beabsichtigt in diesem Zuge auch die Erweiterung des bestehenden Balkons.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Grundriss Erdgeschoss
- Ansicht Süd

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 83
Gemarkung: Berbisdorf (3006)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 14.11.2023

5671312

33410766



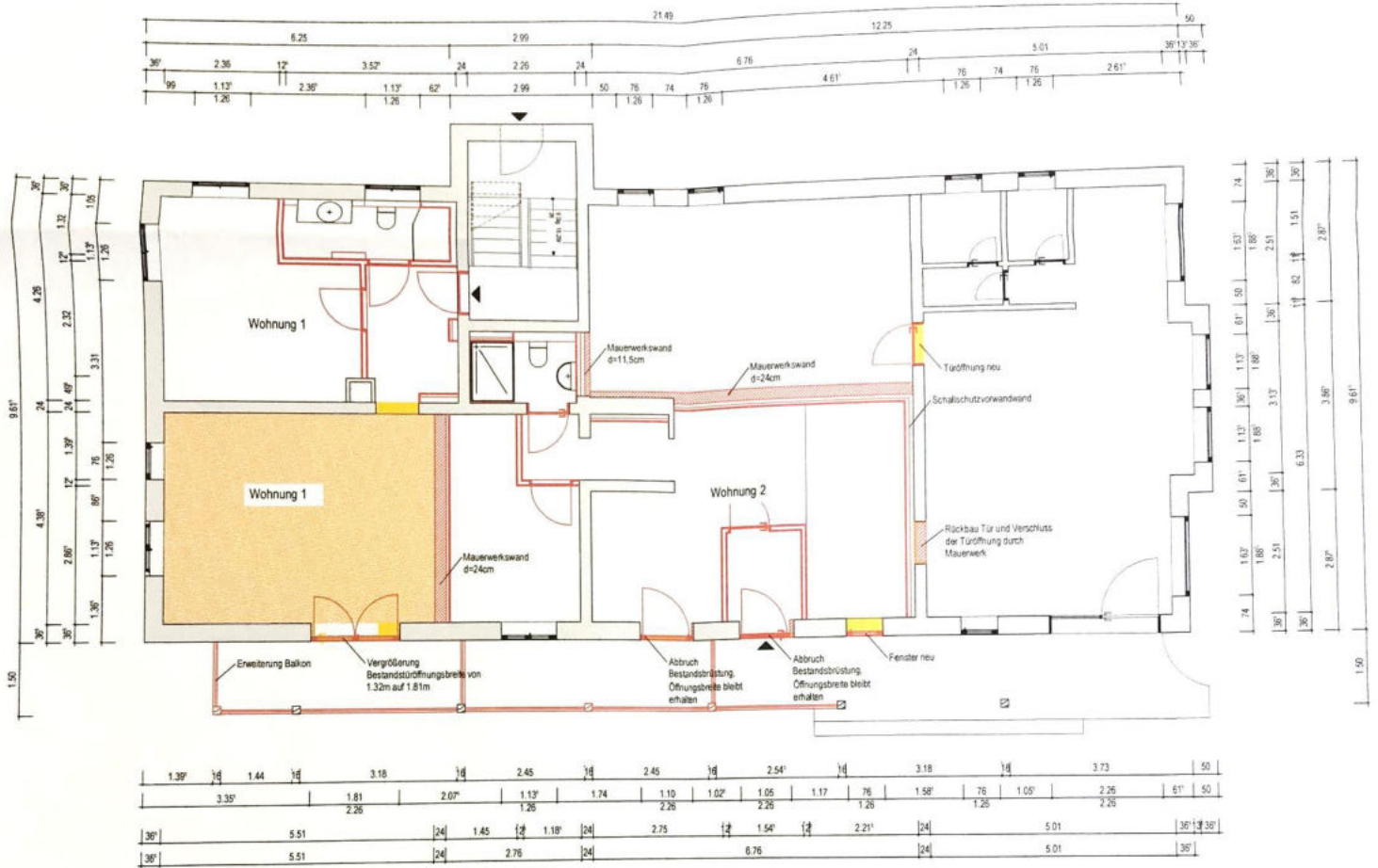
33410586

5671092

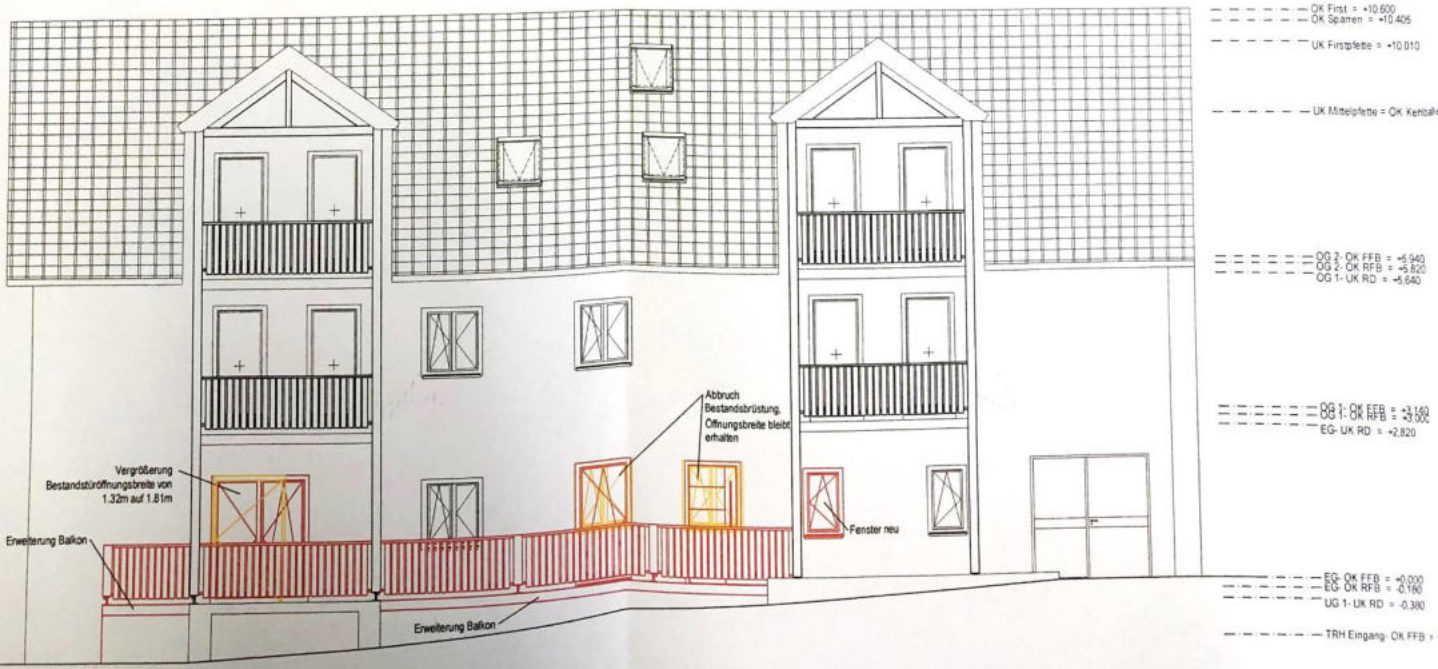
Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Süd



Projekt	Umbau und Umnutzung Wohn- und Geschäftsgebäude Berbisdorfer Hauptstraße 49A, 01471 Radeburg OT Berbisdorf
Bauherr	[REDACTED]
Planverfasser	[REDACTED]
Phase	Genehmigungsplanung
Planinhalt	Grundrissänderungen Erdgeschoss
Plannummer	BH49A_ARC_GR_EG_001
Datum	04.12.2023
Maßstab	1:100
Plangröße	513 x 377 mm
Gez.	

Wohnung 1

Fläche Gesamt: 51.13 m²
 Schlafzimmer: 14.59 m²
 Wohnzimmer / Küche: 24.35 m²
 Bad: 4.11 m²
 Flur: 5.14 m²
 Balkon: 7.03 m² (WF: 2.94 m²)

Raumhöhe: 2.78 m (ehem. Gewerbe)

Wohnung 2

Fläche Gesamt: 44.82 m²
 Schlafzimmer: 9.78 m²
 Wohnzimmer: 17.83 m²
 Küche: 5.33 m²
 Bad: 3.00 m²
 Flur: 3.89 m²
 Windfang: 3.16 m²
 Balkon: 7.31 m² (WF: 1.83 m²)

Raumhöhe: 2.78 m (ehem. Gewerbe)

Legende



Neubau - Trockenbau



Neubau - Mauerwerk



Abbruch



Umnutzung Gewerbefläche zu Wohnfläche