



Beschlussvorlage **Informationsvorlage**

Tischvorlage **Wiedervorlage**

öffentlich
 nichtöffentlich

TOP 9			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	06.02.2024	Verfasser	Schirdewan

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Bauantrag: Einfriedung Freilaufbereich der Hühnerfarm B2; teilweise Erneuerung der bestehenden Zaunanlage Fl.-Nr. 860/6 <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 860/6, 872/5, 872/1, 861/2, 870/4, 860/10, 875/1, 882/17, 860/9, 886/11 Meißner Landstraße 1
--	---

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Einfriedung der Hühnerfarm B2 mit einem unter 2m hohem verzinkten Stabgitterzaun und die Unterteilung des Freilaufbereiches mit Wildschutzzaun sowie die teilweise Erneuerung der bestehenden Zaunanlage des Flurstücks 860/6.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht. Das Vorhaben dient einer landwirtschaftlichen Nutzung und ist daher als privilegiertes Vorhaben i.S.d. § 35 Abs. 1 Nr. 1 anzusehen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lage- und Abstandsflächenplan
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschläge:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

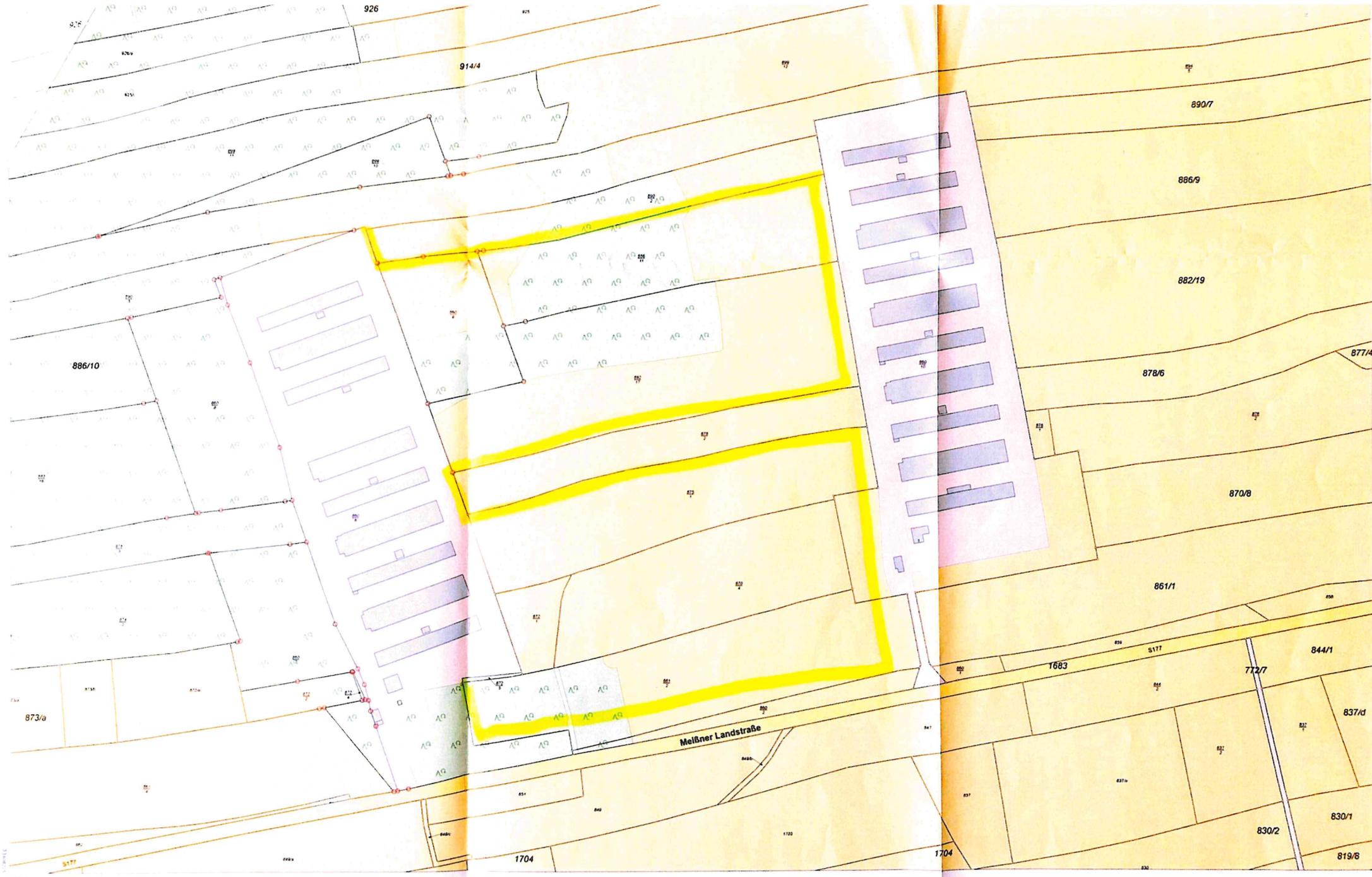
Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Maßstab: 1:2000 Meter

Bemerkung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Mäßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
 Gefertigt durch: Östl. Just. Amt: Stosberger Straße 33, 09221 Neukirchen/Erzgeb.

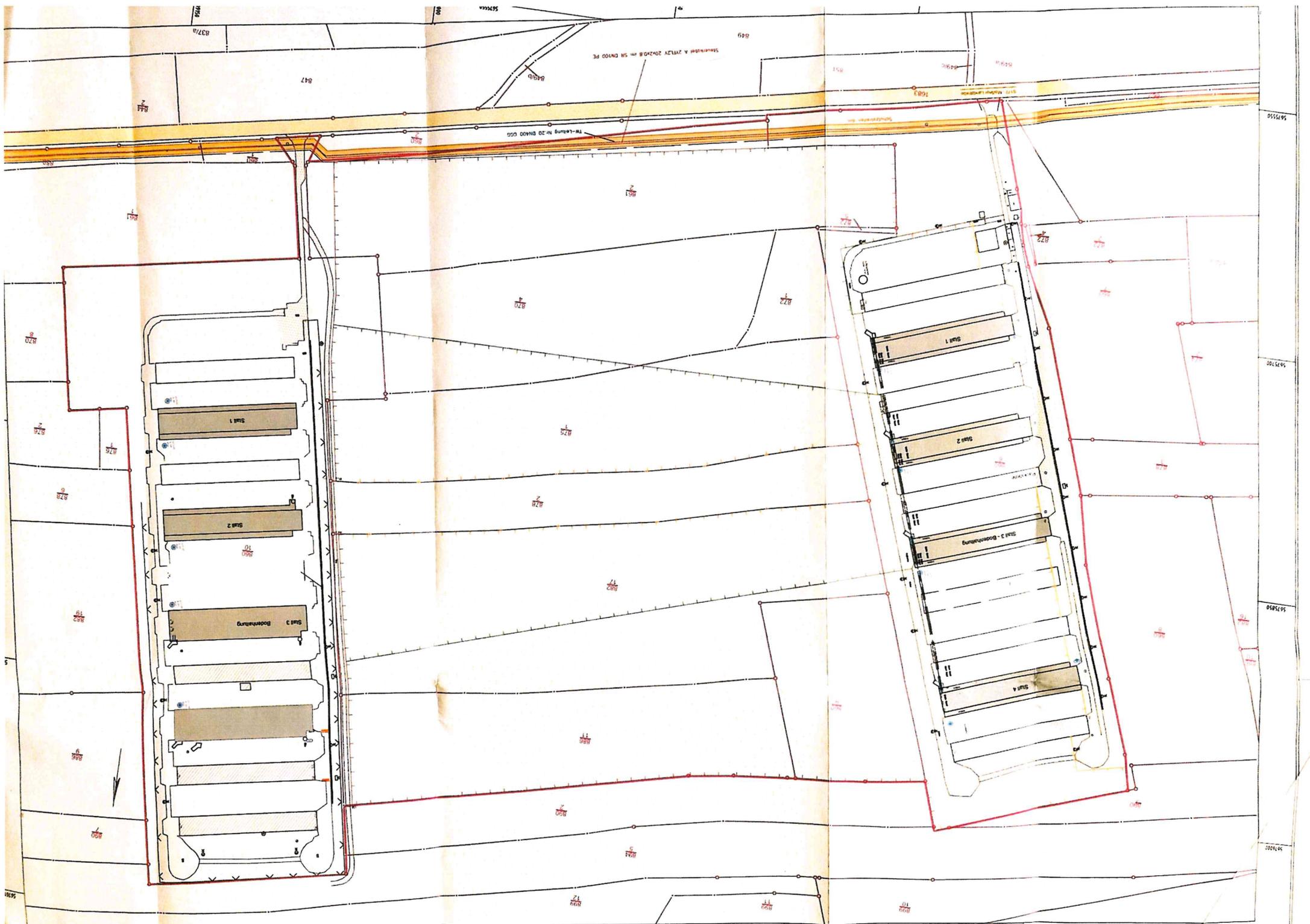


Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
 Landkreis Meißen
 Remonteplatz 7
 01558 Großenhain

Flurstück 882/17
 Gemarkung Radeburg (3066)

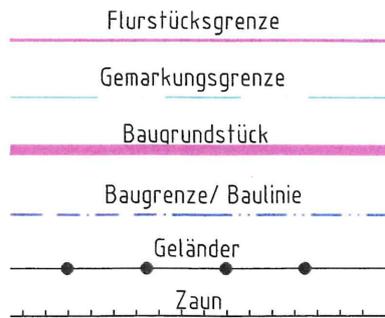
Gemeinde Stadt Radeburg
 Kreis Landkreis Meißen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Liegenschaftskarte 1:2000 mit
 Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
 SächsVermKatGDVO
 Erstellt am 05.12.2023



Legende:

- • Grenzpunkt, vermarkt/ unvermarkt
- ⊙ Grenzpunkt, aufgemessen
- ∅ ∅ Wasser-/ Gasschieber
- ⊕ ⊖ Ueber-/ Unterflurhydrant
- ⊗ ⊗ Schachtdeckel, rund/ eckig
- DN150 KG Rohrauslauf/Rohrdurchlass
- ▤ Einlauf
- ● × Stahlrohrmast/ -mit Leuchte
- ● × Betonmast/ -mit Leuchte
- ⊕ ⊕ × Holzmast/ -mit Leuchte
- ⊠ Schaltkasten
- ⊛ Laterne
- ↑ Verkehrs-/ Hinweisschild
- ⊙ Nadel-/ Laubbaum
- Einzelgebuesch
- || Wiese/ Gebüschfläche



- ▭ Bestandsgebäude
- ▭ Gebäude, Abriss
- ▭ Gebäude, geplant
- ▭ Abstandsflächen
- ▭ Baulastflächen, allg.
- ▭ Brandbaulastflächen
- ▭ öffentl. Verkehrsfläche
- ▭ befestigte Fläche
- ▭ neue befestigte Fläche



Befestigungsarten:

- B ... Beton
- BB ... bituminöser Belag
- BPL ... Betonplatten
- RG ... Rasengitterplatten
- BPF ... Betonpflaster
- SD ... Schotter/Split
- WPL ... Wabenplatten

Die Höhen an den Grenzpunkten beziehen sich auf Oberkante Grenzstein.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Gelände frei von weiteren unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Die Eigentümerangaben wurden den ALKIS- Buchdaten vom 05.12.2023 entnommen.

Bauherr:

EIFRISCH Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG
 Stollberger Straße 33
 09221 Neukirchen

Bauvorhaben/ Bauort:

Umzäunung Farm B2 Waldrose EIFRISCH

Arndt Just

-Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur-

Stollberger Straße 33, 09221 Neukirchen

Tel.: 0371 / 280 46 30

Mail.: info@vermessung-just.de



Lageplan zum Bauantrag Umzäunung Farm B2 Waldrose EIFRISCH

<u>Gemarkung:</u> Radeburg	<u>Entwurfsverfasser:</u> [Redacted]	<u>Fachplaner:</u>
<u>Flurstück:</u> 886/17 u.a.		
<u>Koordinatensystem:</u> GK RD 83, 15°		
<u>Höhensystem:</u> DHHN 92		
<u>Maßstab:</u> 1:1500		
<u>aufgenommen:</u> 07/2023 Petz/ Neck		
<u>bearbeitet:</u> 05.12.2023, Friedrich		
<u>Zeich.-Nr.:</u> 23169-BA-750		

05.12.2023