



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 8

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	06.02.2024	Verfasser	Schirdewan

Beratungsfolge			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
ö-beschließend	26.09.2023	TA	TA 05/23/04

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße, Radeburg“ <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 353/2, 353/3, 353/6, 353/8, 918/9, 908 Großenhainer Straße 58
--	--

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen B-Plans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße, Radeburg“.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße, Radeburg“. Das Vorhaben beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Der Bauherr beantragt die Überschreitung des Baufeldes zur Aufstellung von 3 Containern für einen Asia-Imbiss. Der Bauherr begründet dies mit der Vernachlässigung des Standortes „Asia-Imbiss“ bei der Aufstellung des o.g. vorhabenbezogenen B-Plans. Die Grundzüge der Planung des Bauantrags zum Neubau des Lebensmittelmarktes (Hauptgebäude, Parkplatzflächen, Zufahrten, ...) bleiben unberührt.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans liegt auch eine Entwurfsfassung der Container bei. Sollte für dieses Bauvorhaben ein Bauantrag erforderlich sein, wird dieser als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt.

Rechtsgrundlagen:

- § 31 Abs. 2 BauGB
- § 36 BauGB
- vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße, Radeburg“

Anlagenverzeichnis:

- Lage- und Abstandsflächenplan

Beschlussvorschläge:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße, Radeburg“ bezüglich der Überschreitung des Baufeldes zu.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

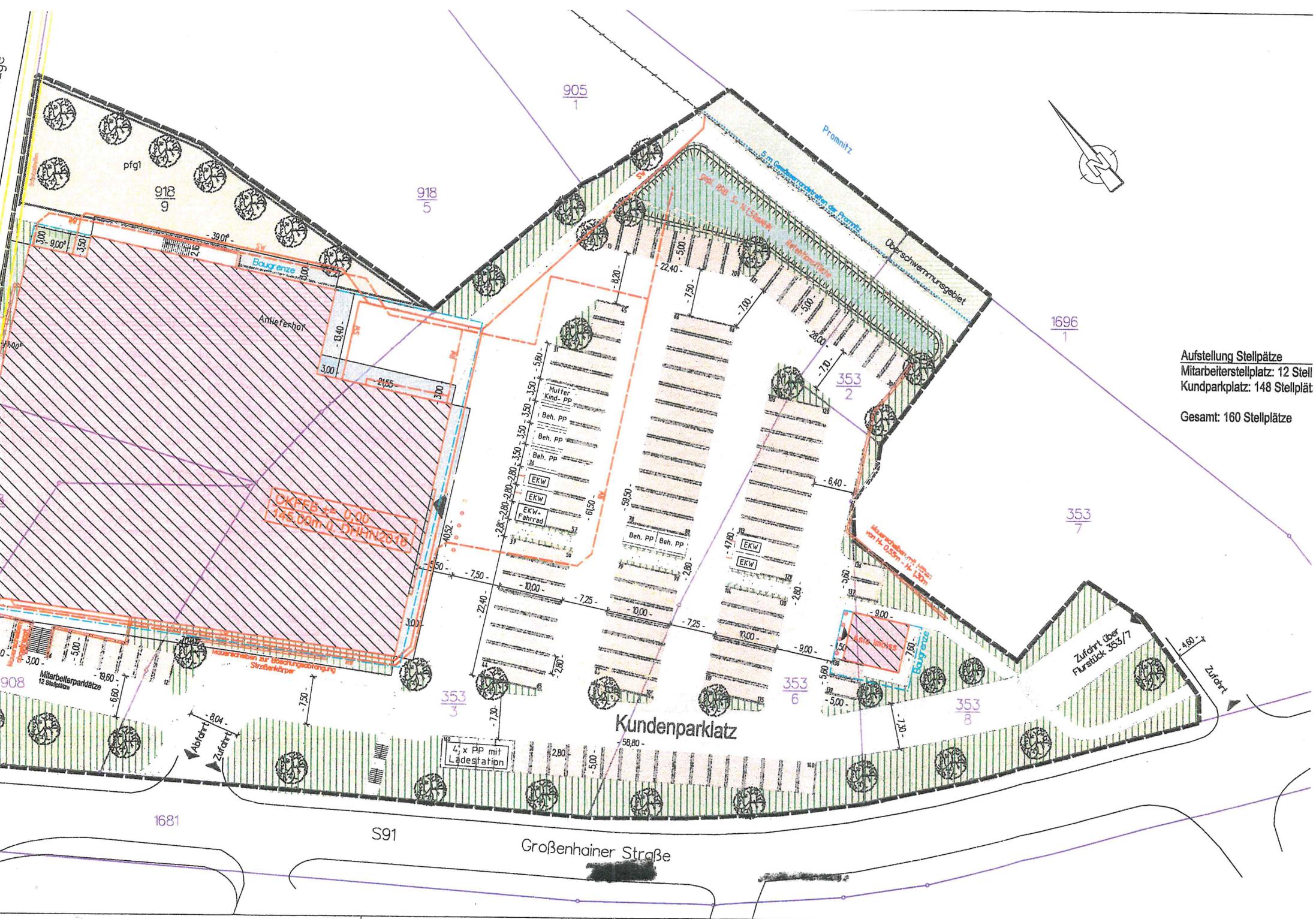
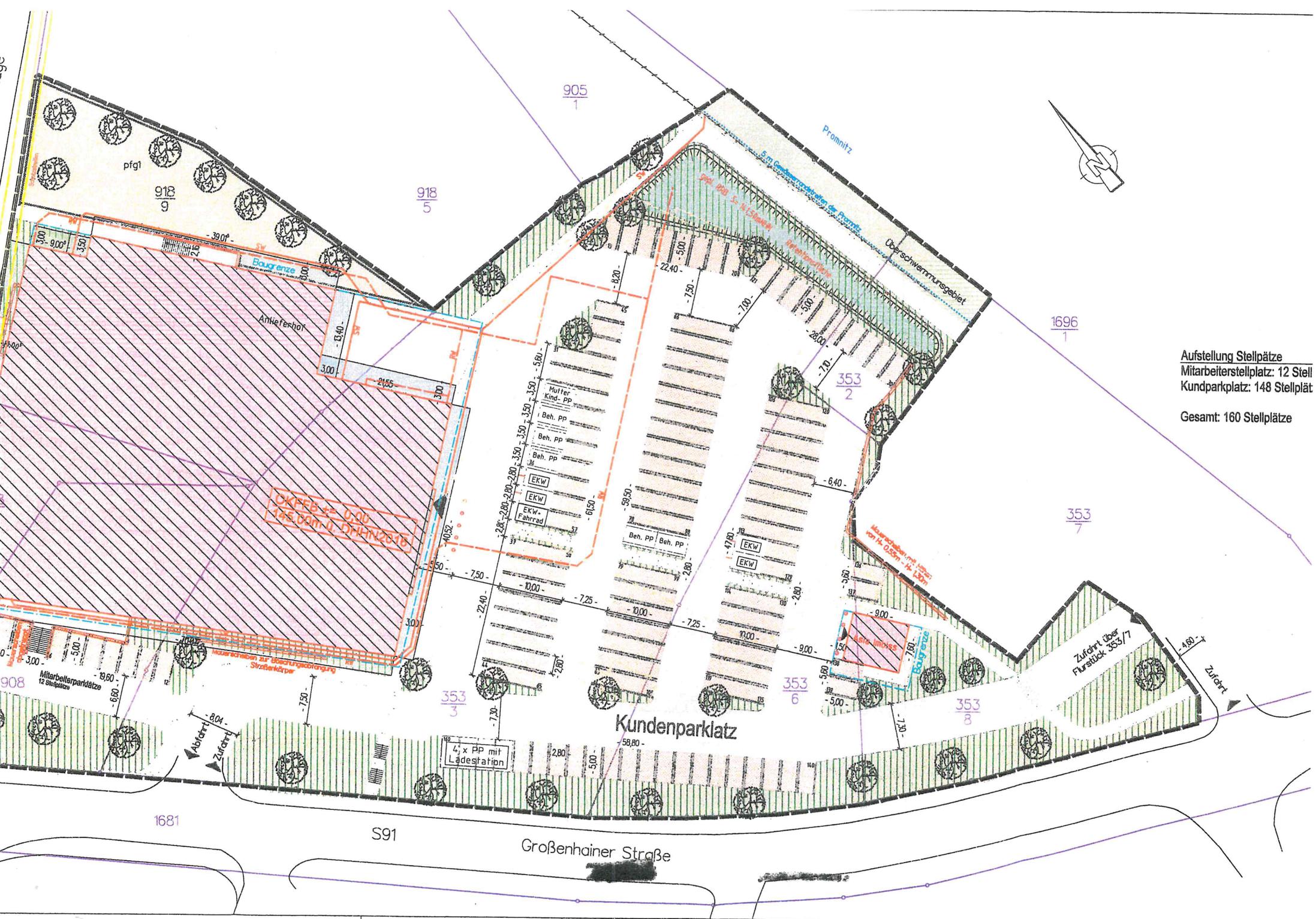
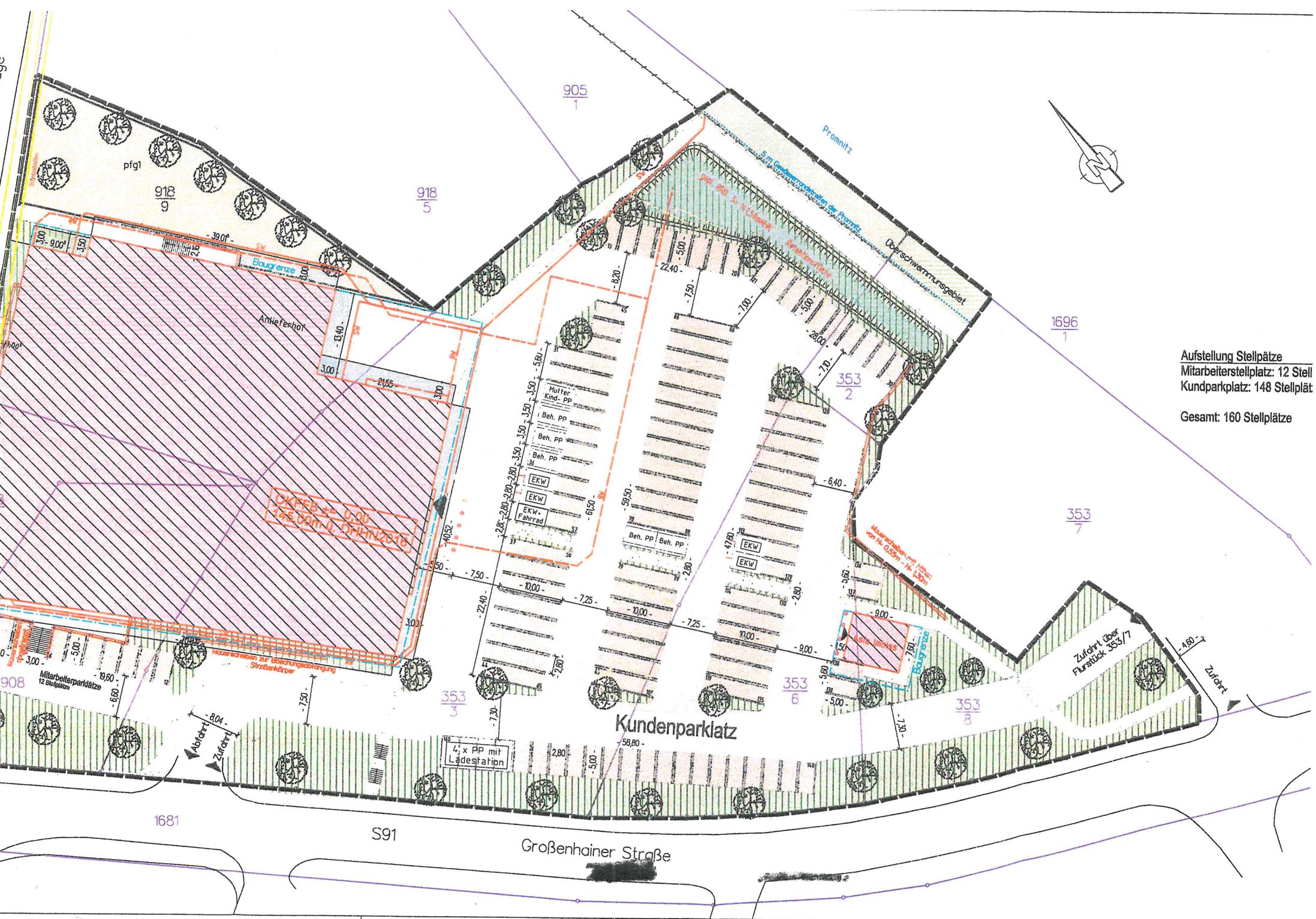
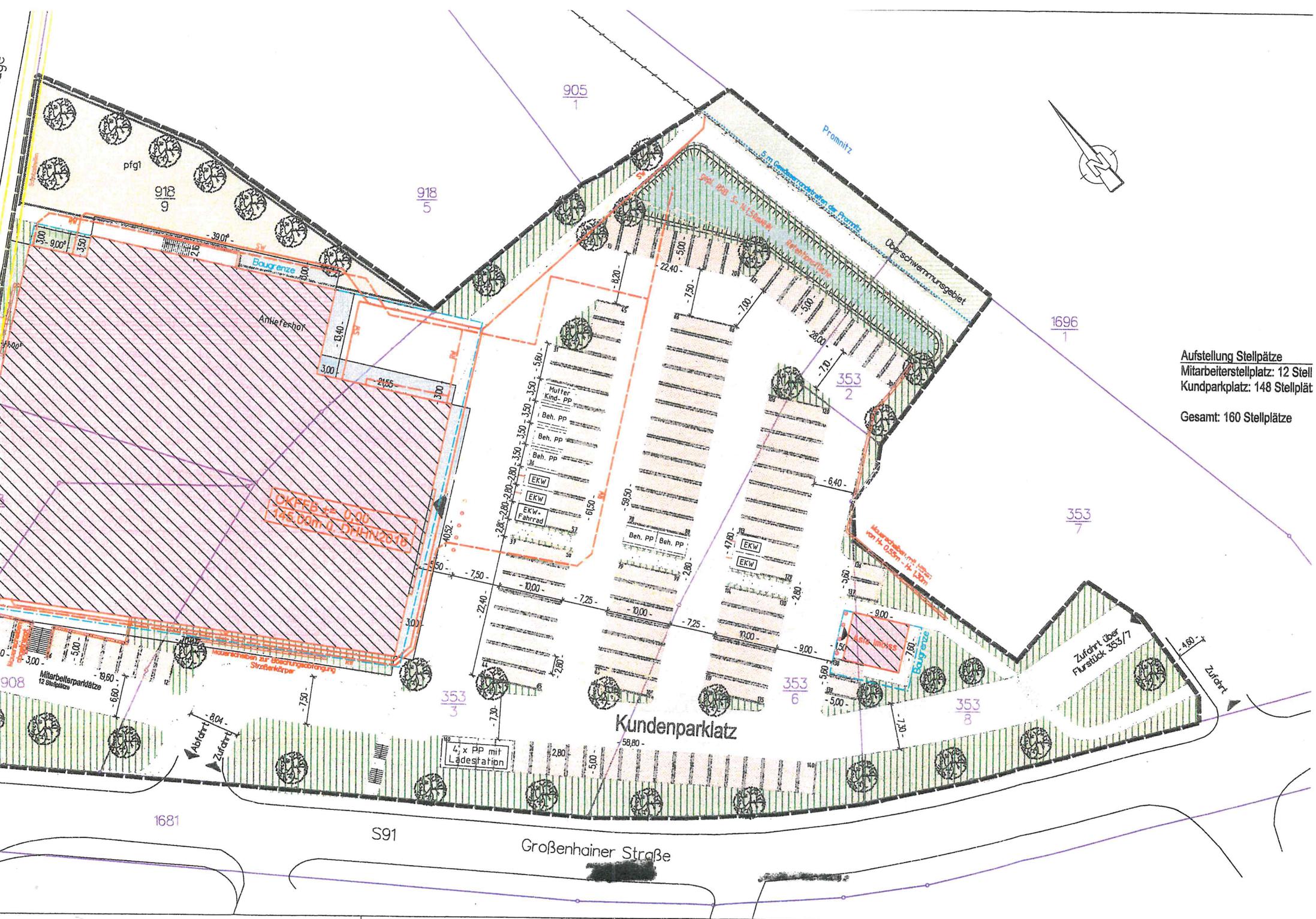
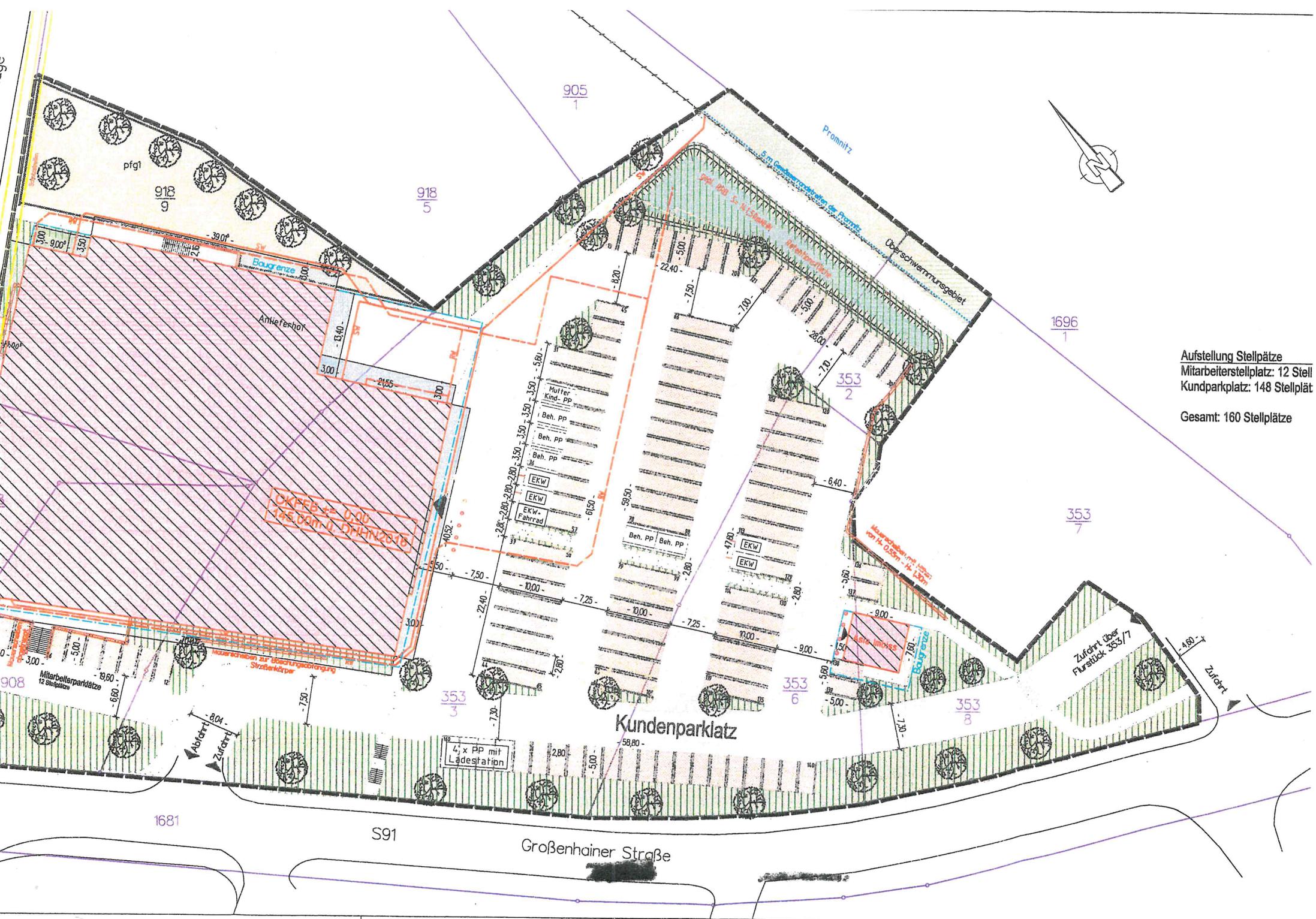
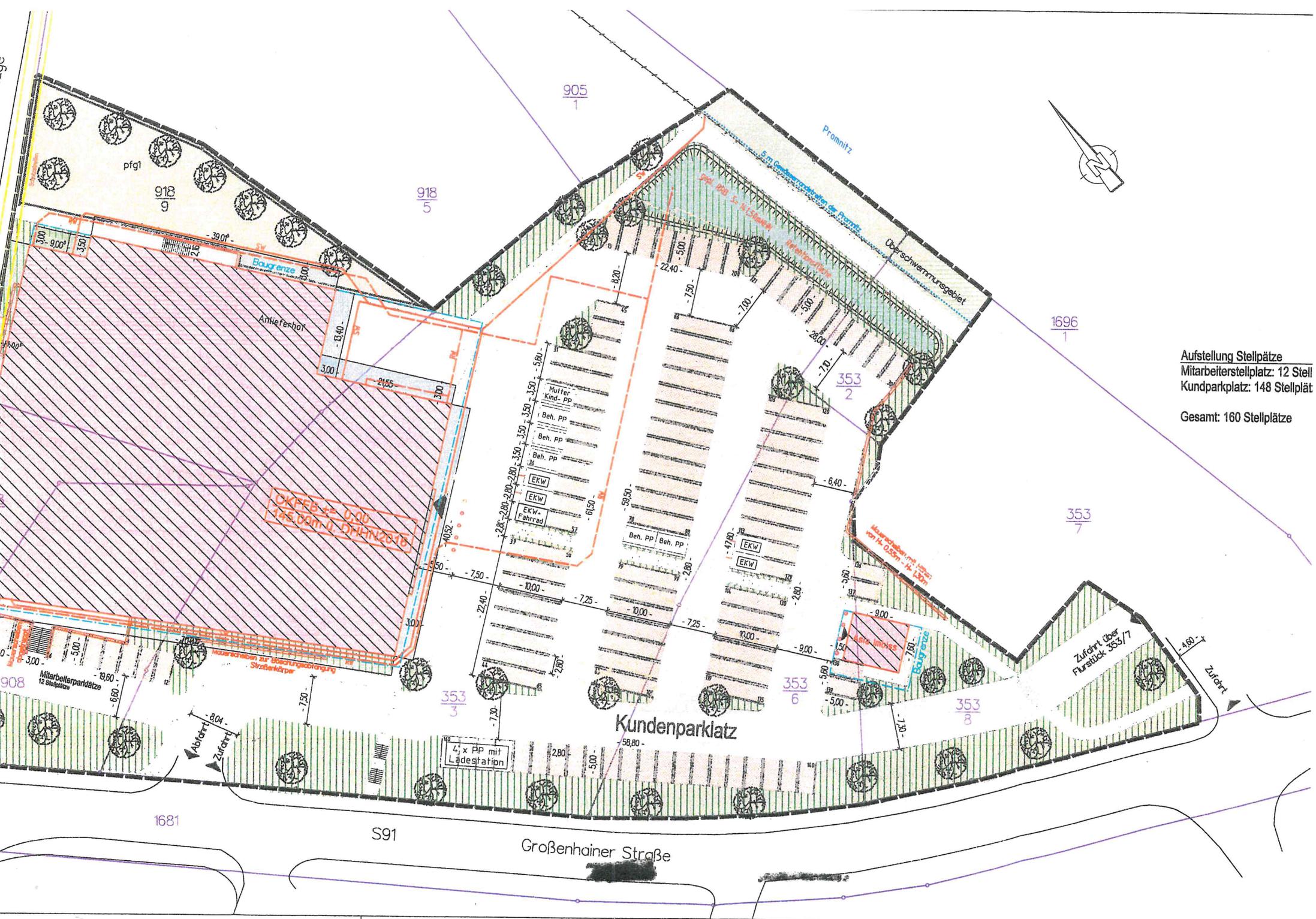
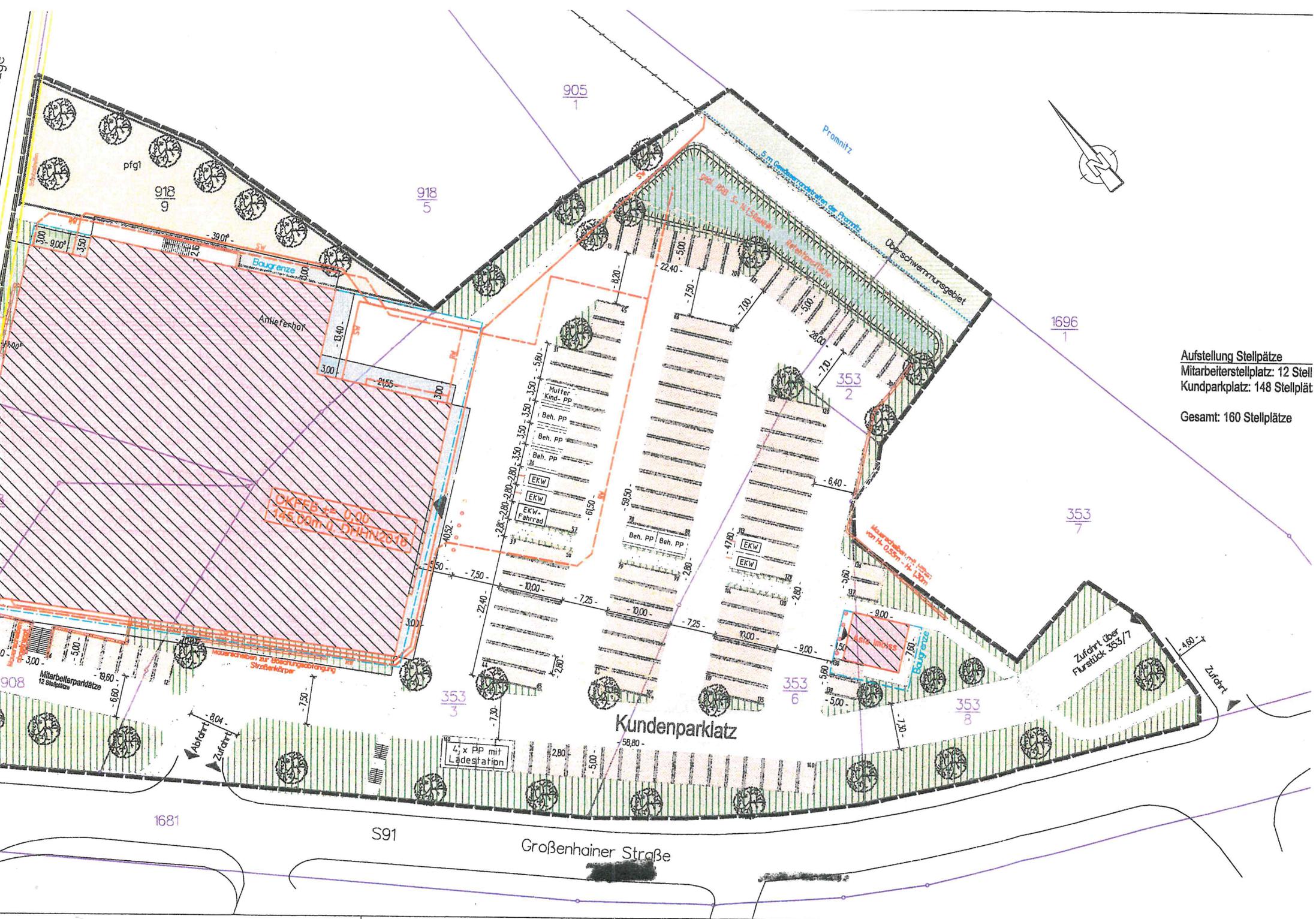
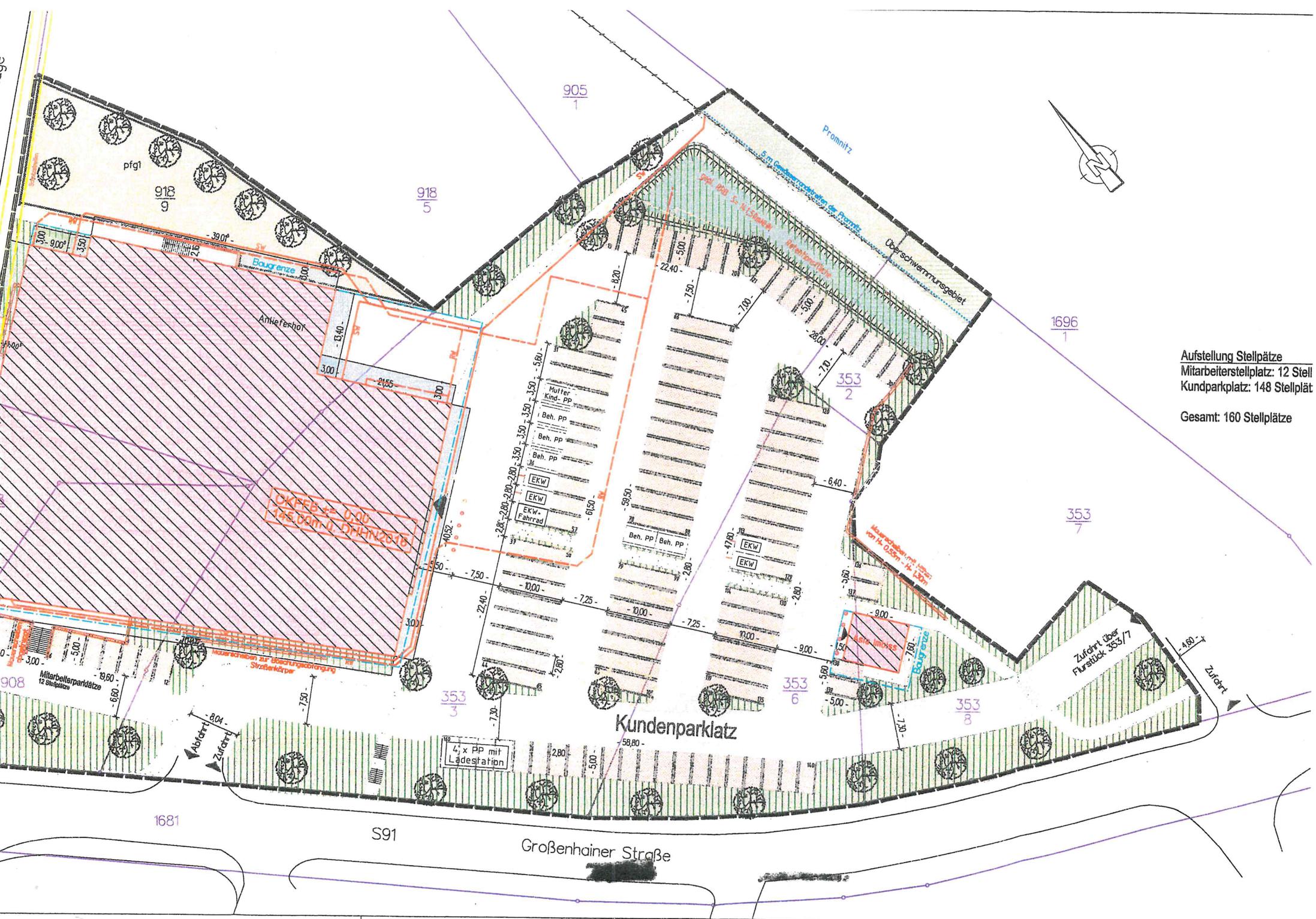
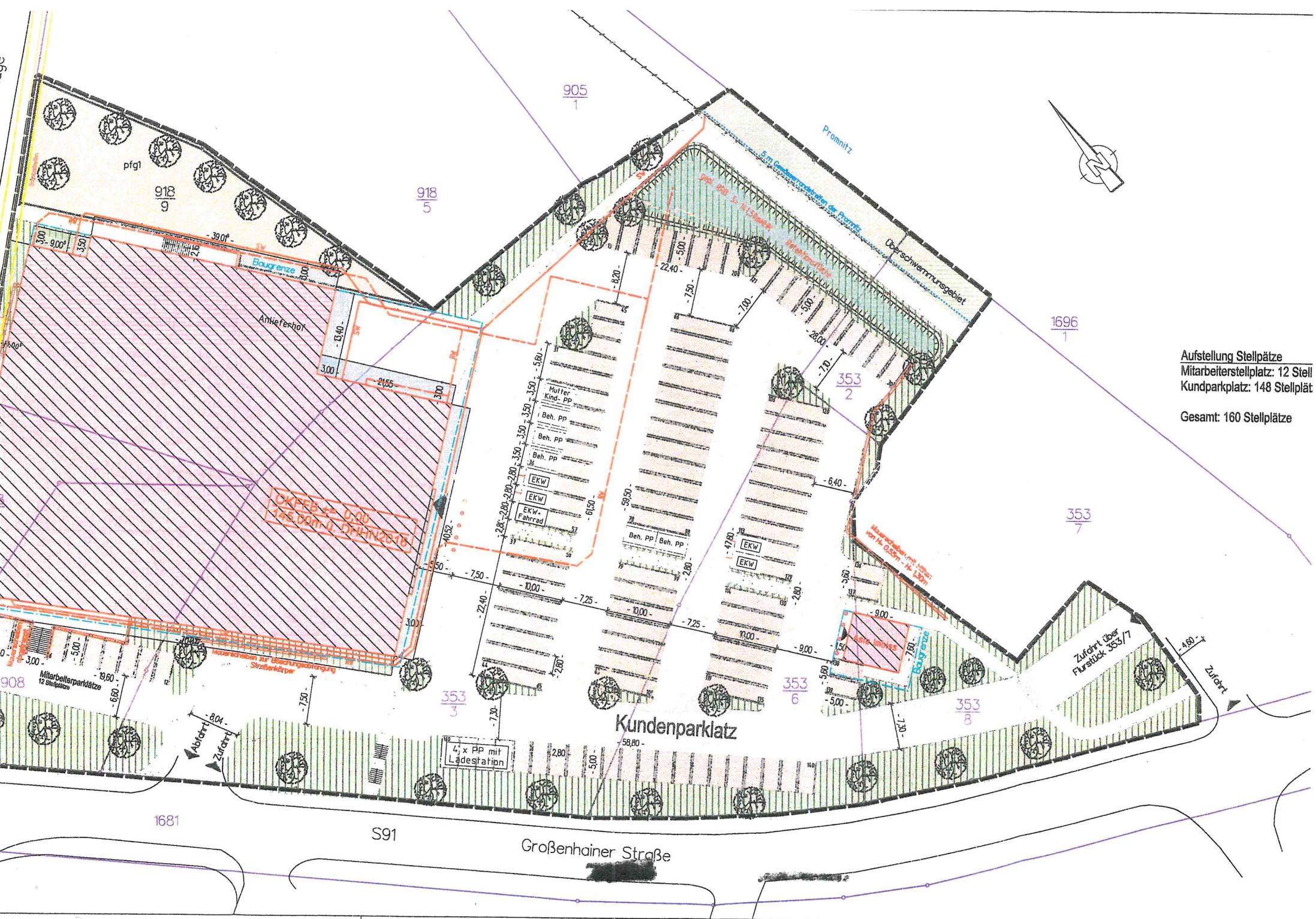
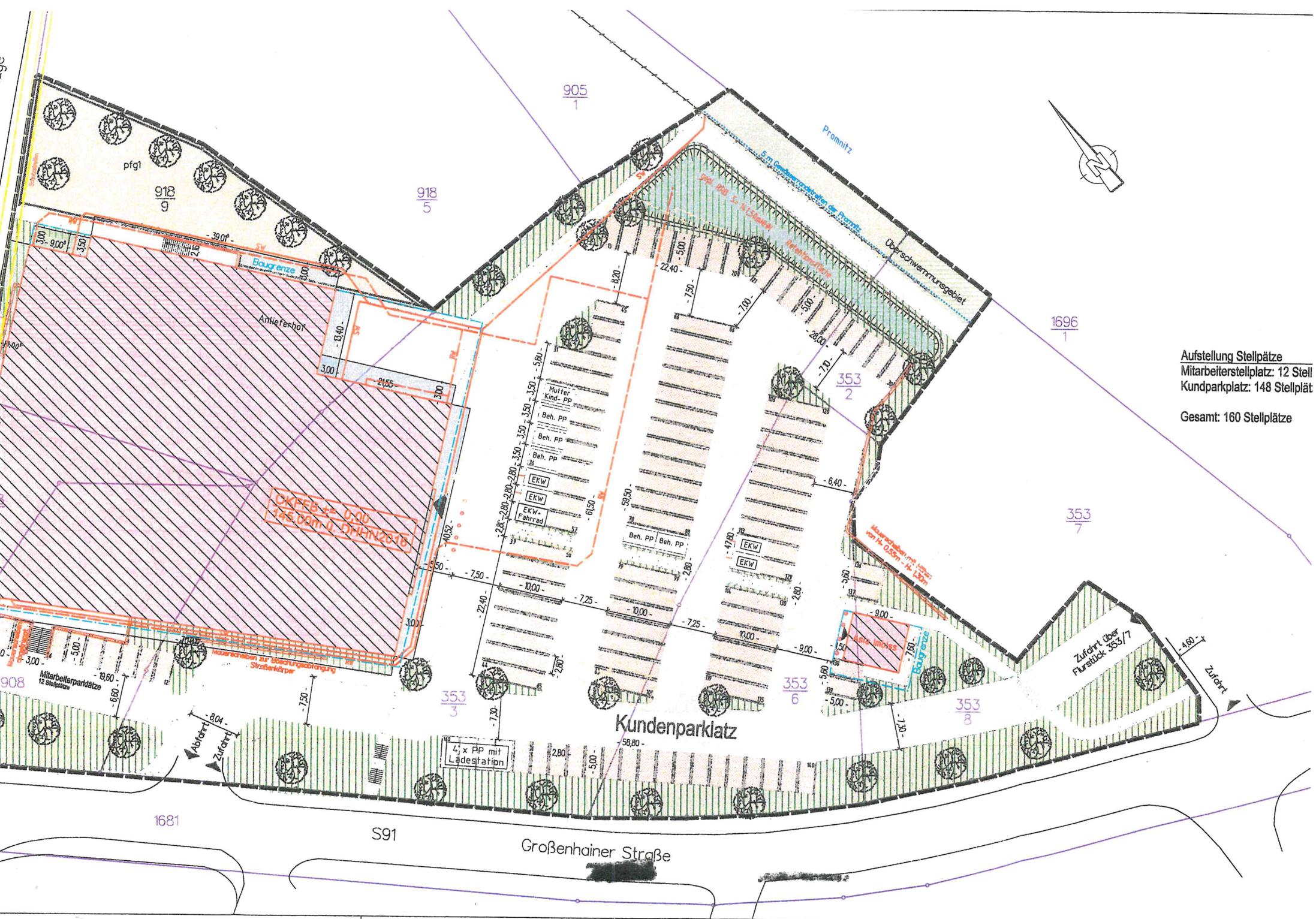
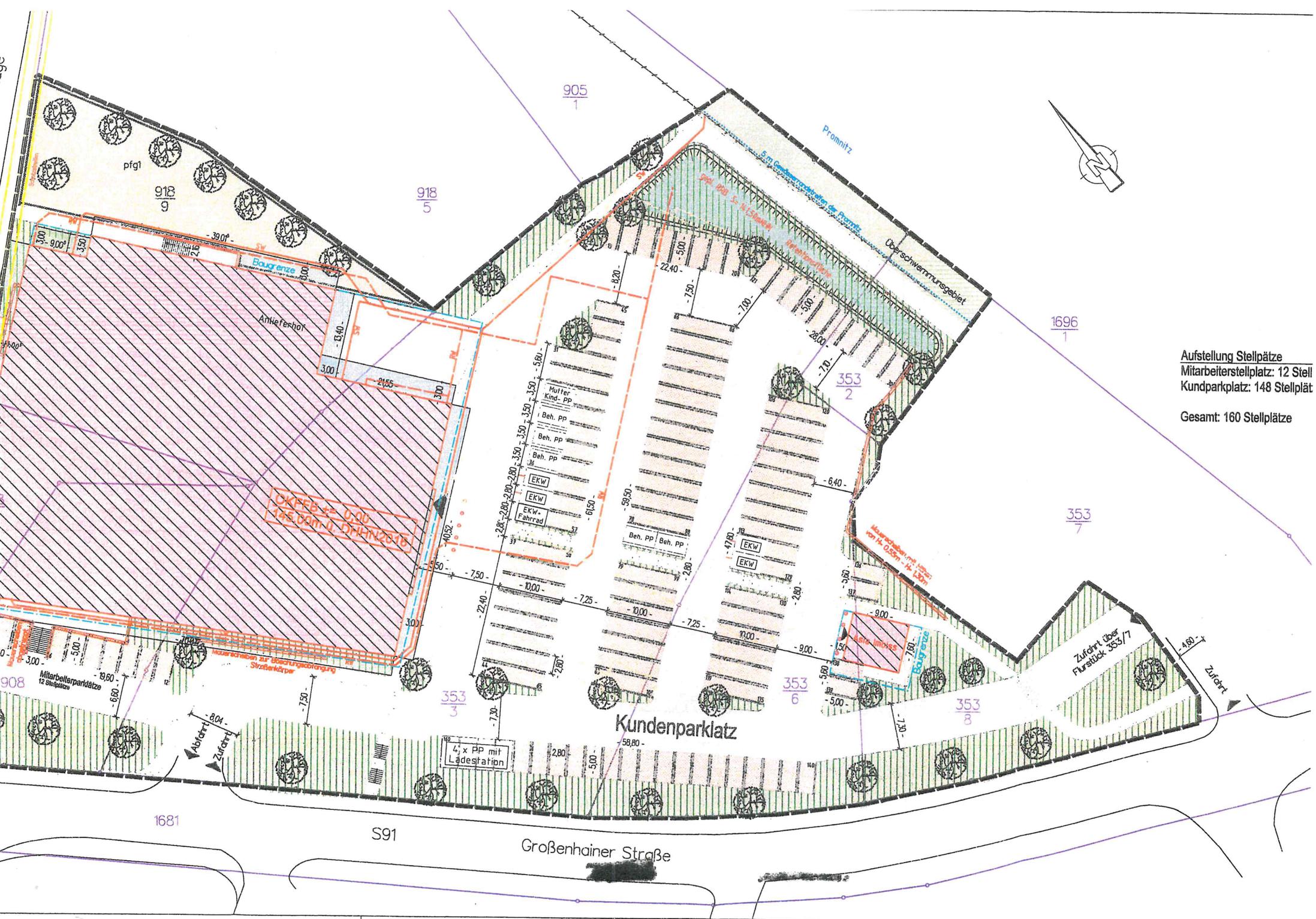
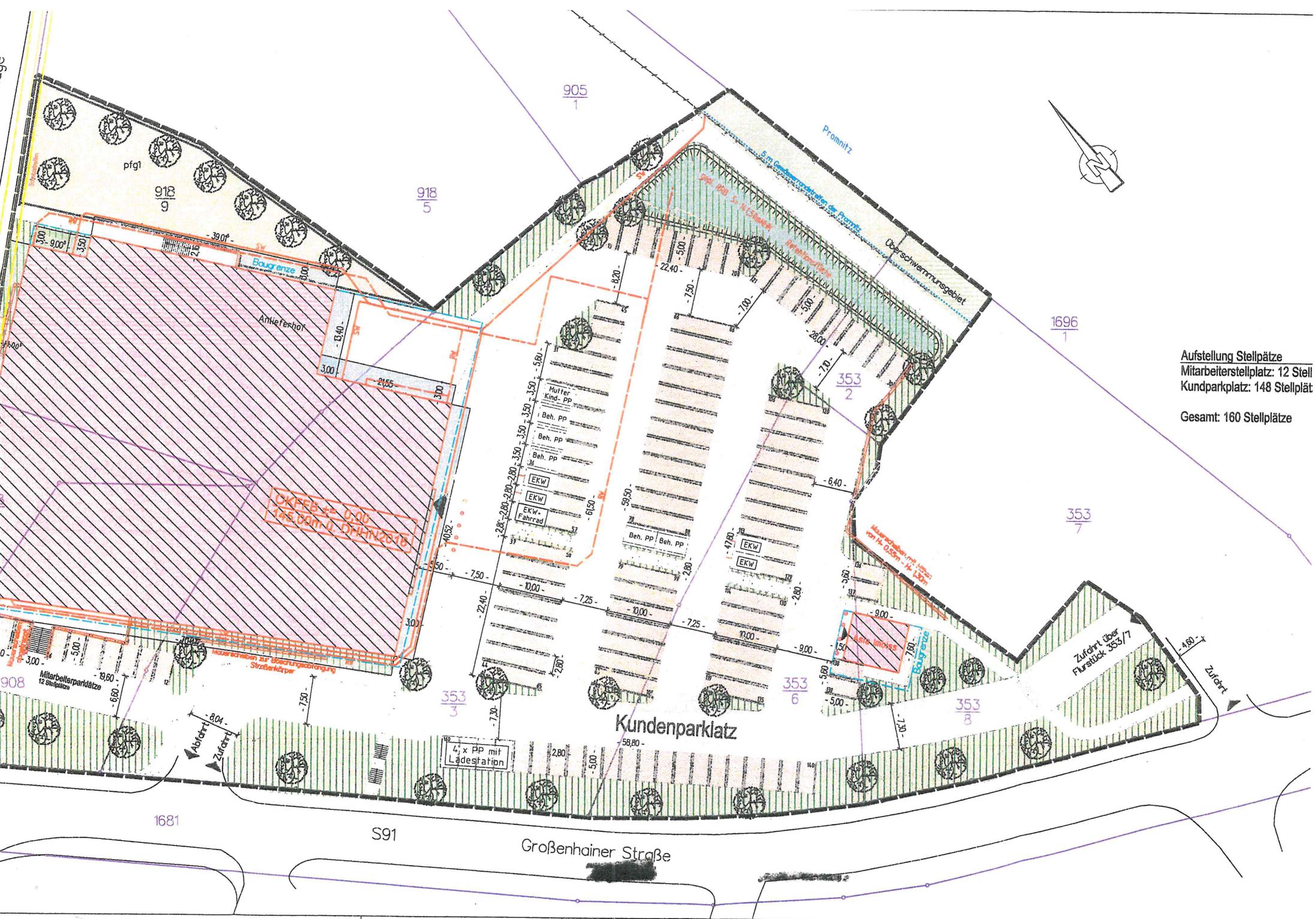
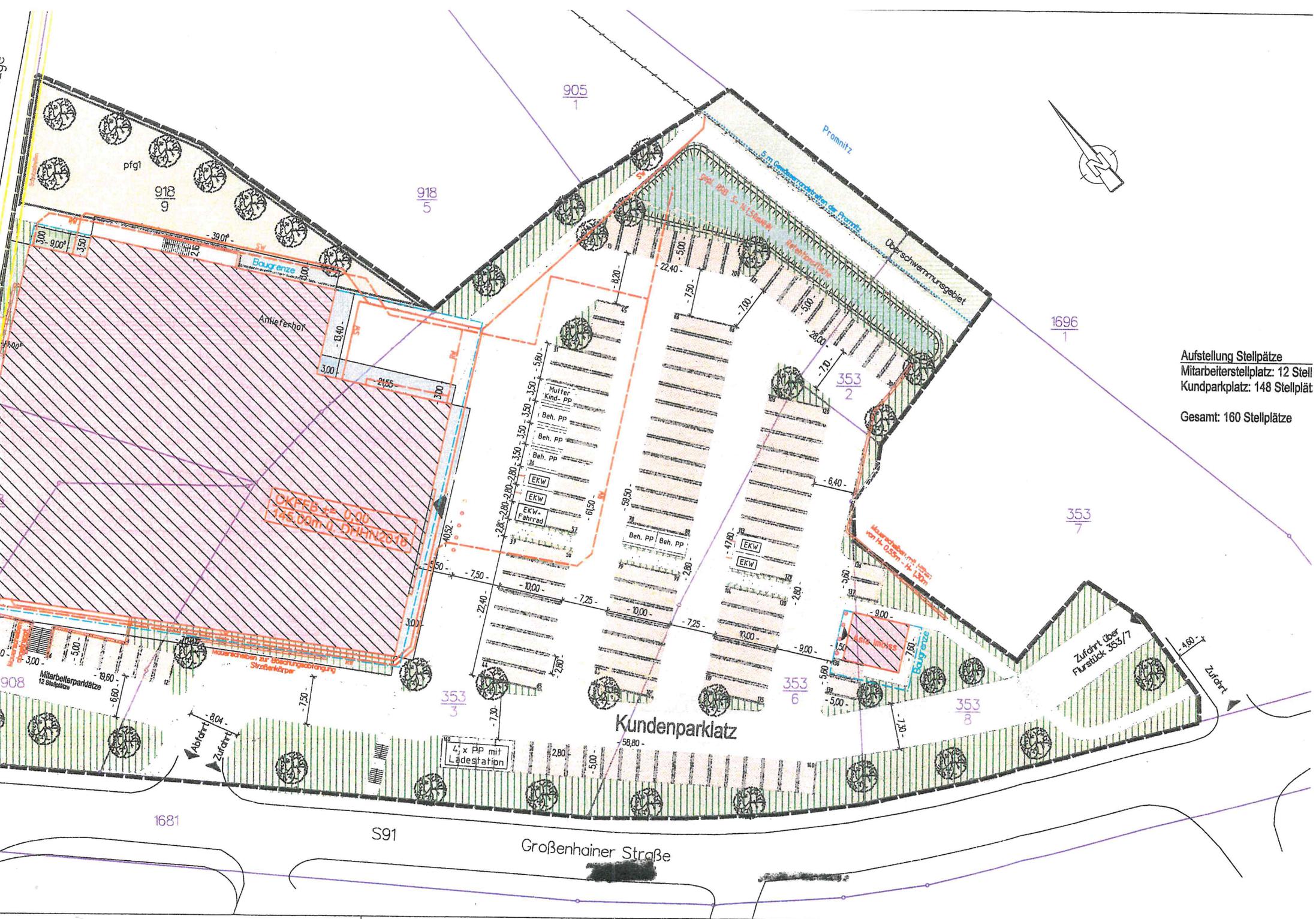
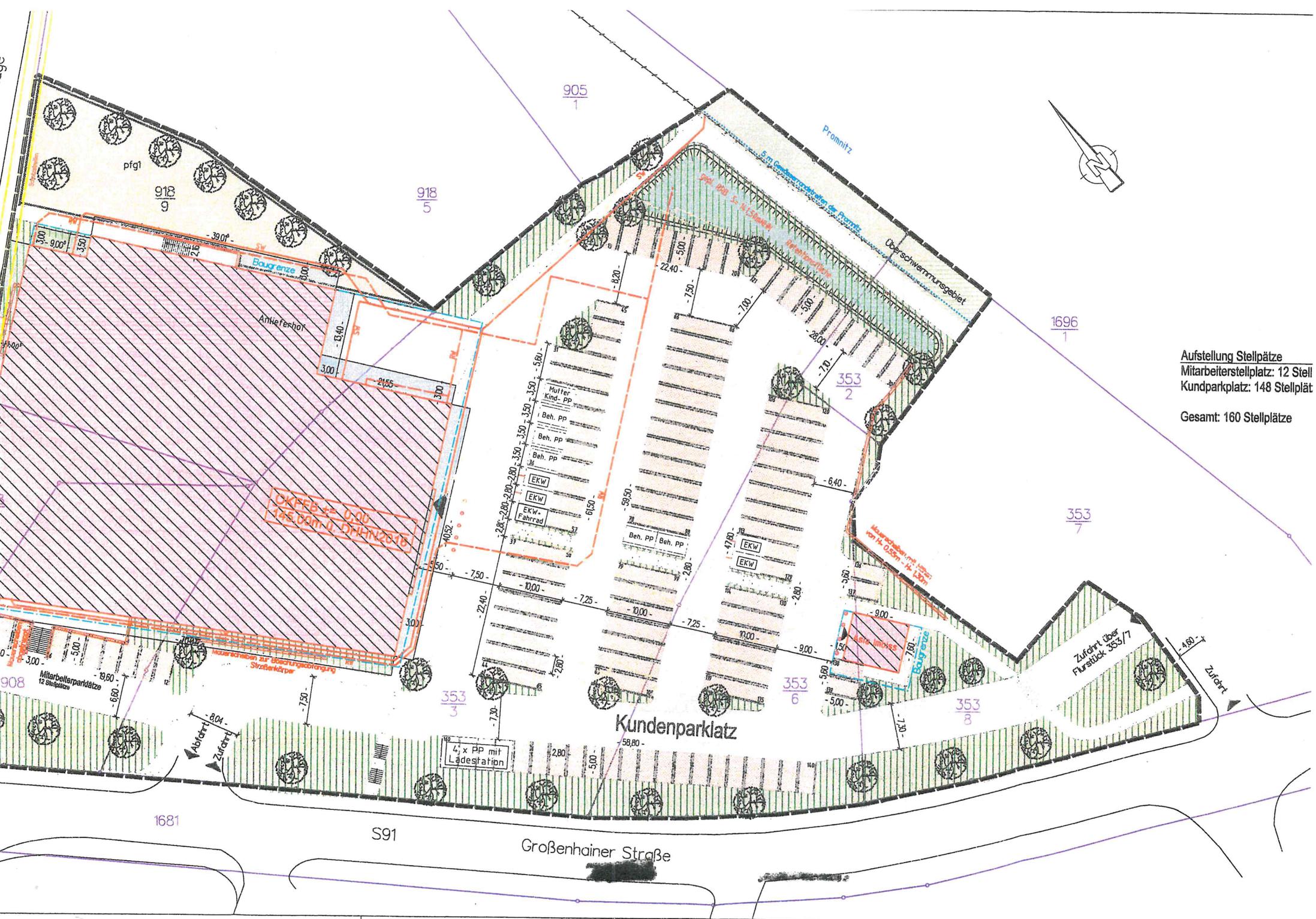
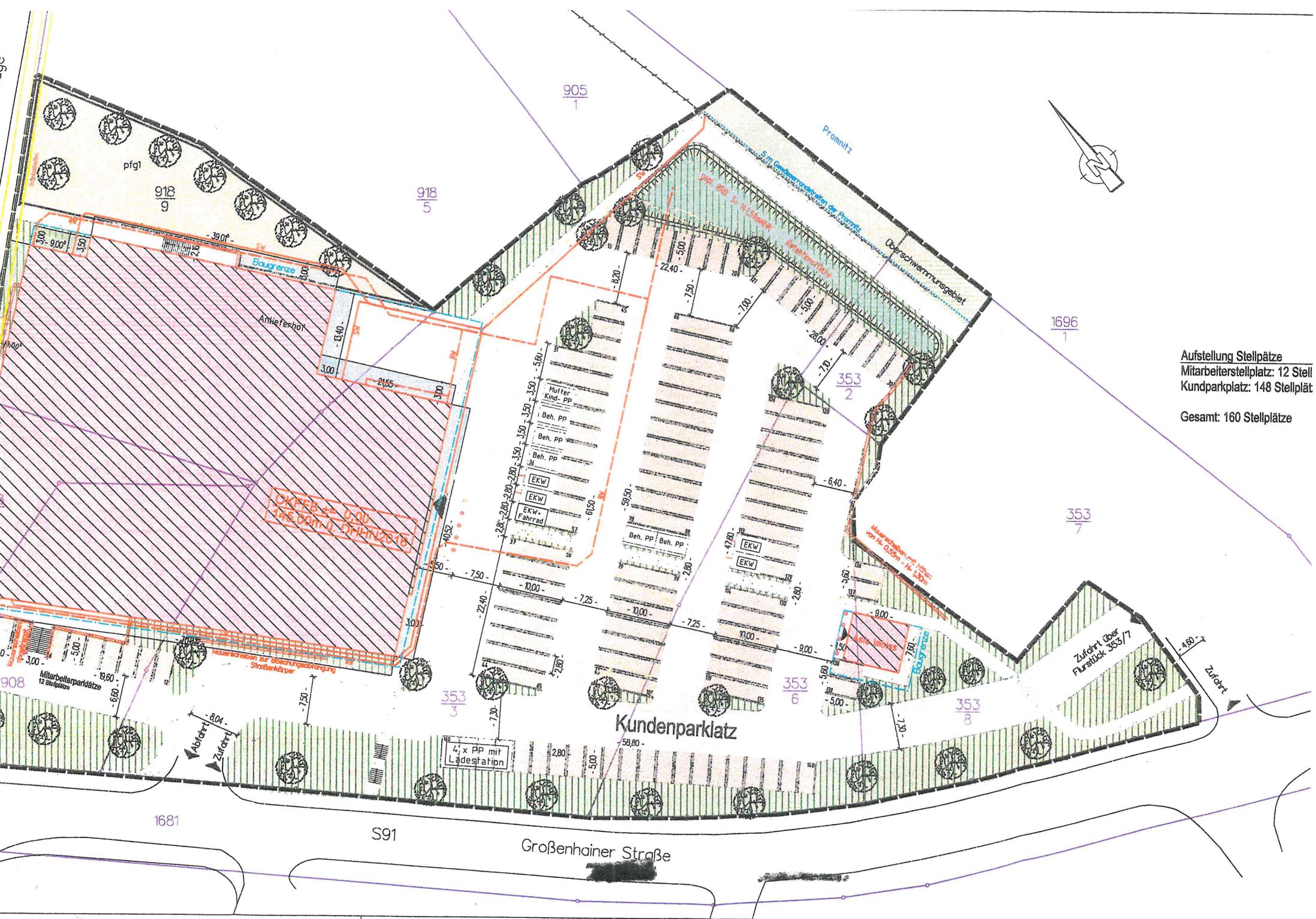
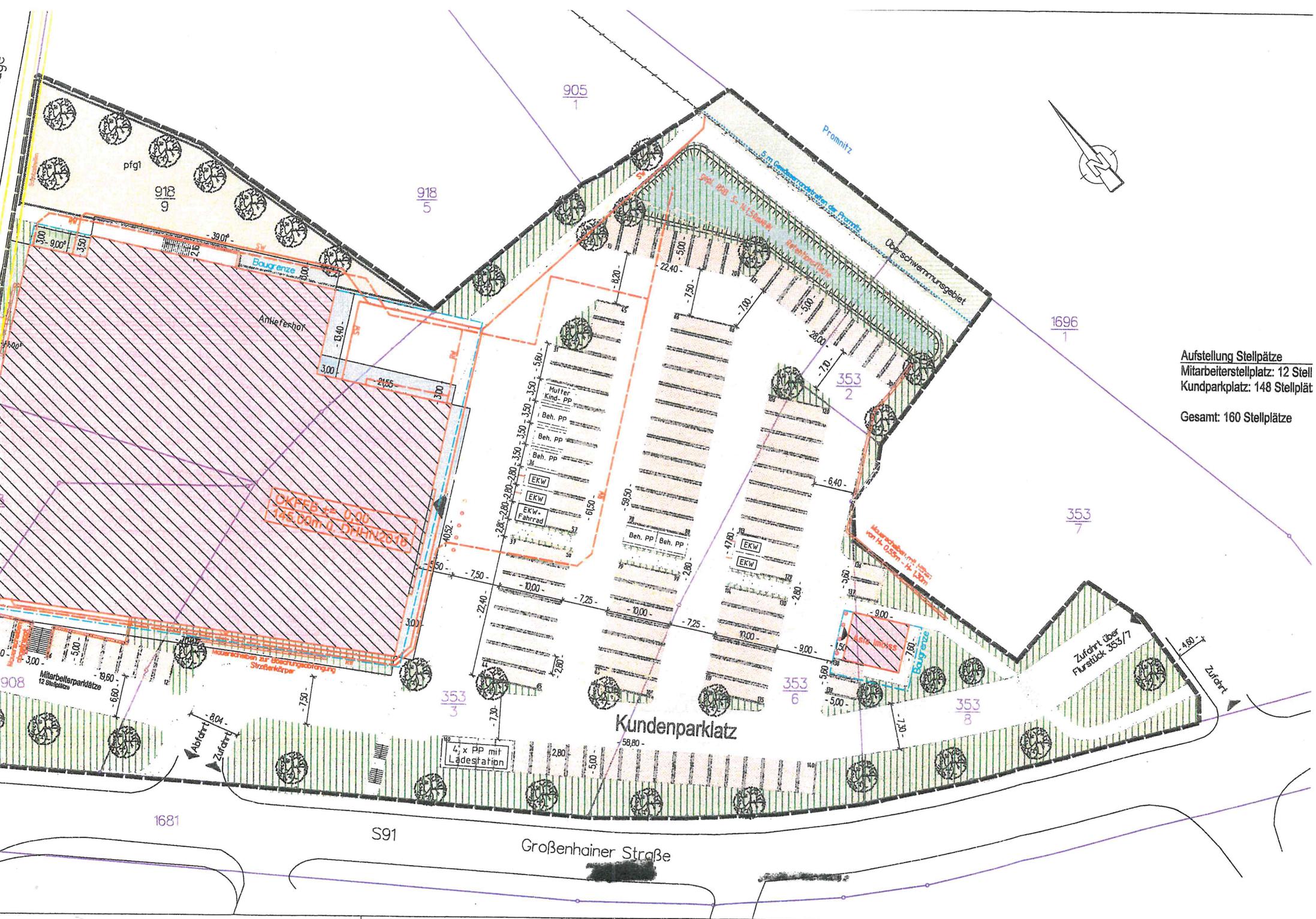
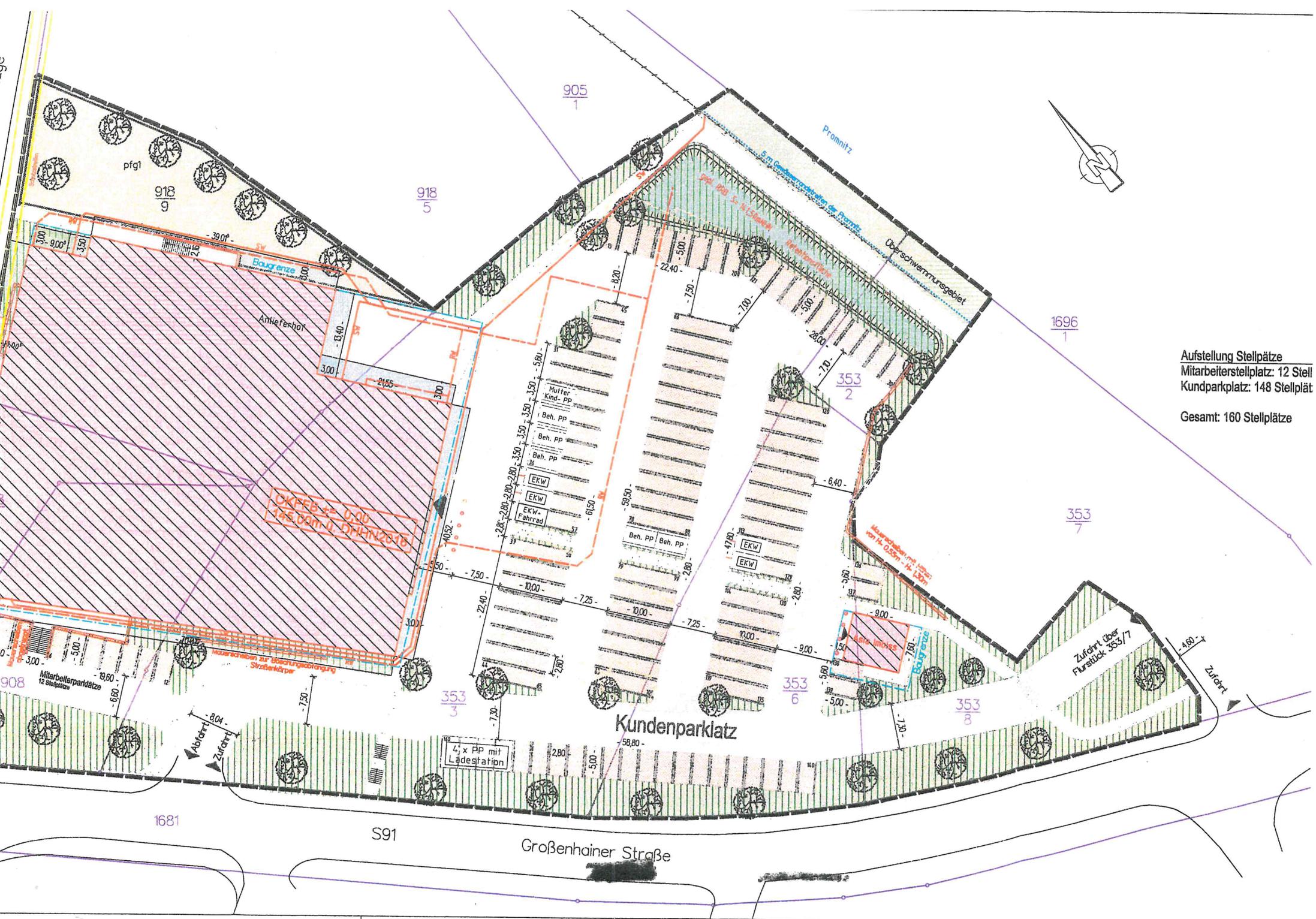
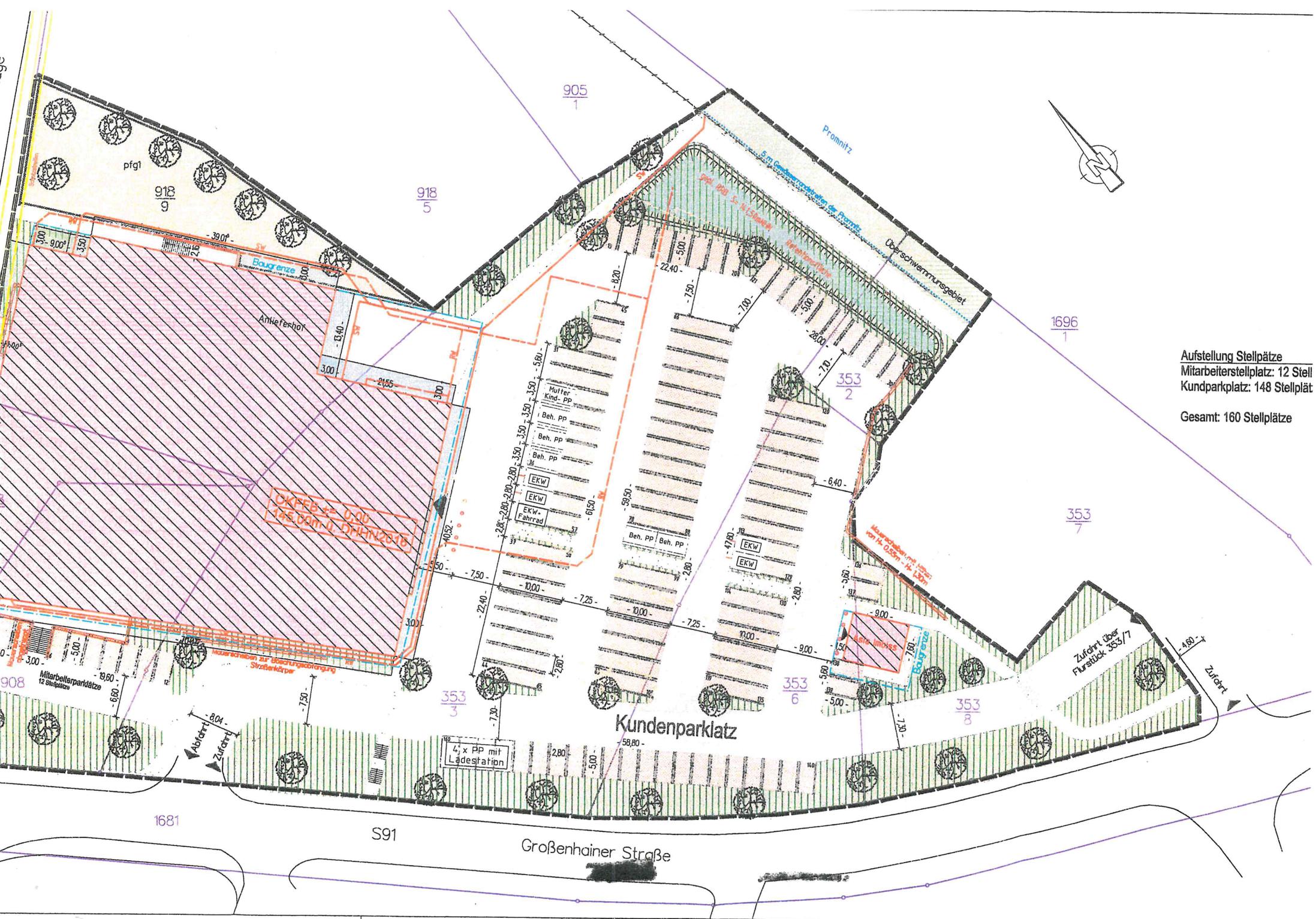
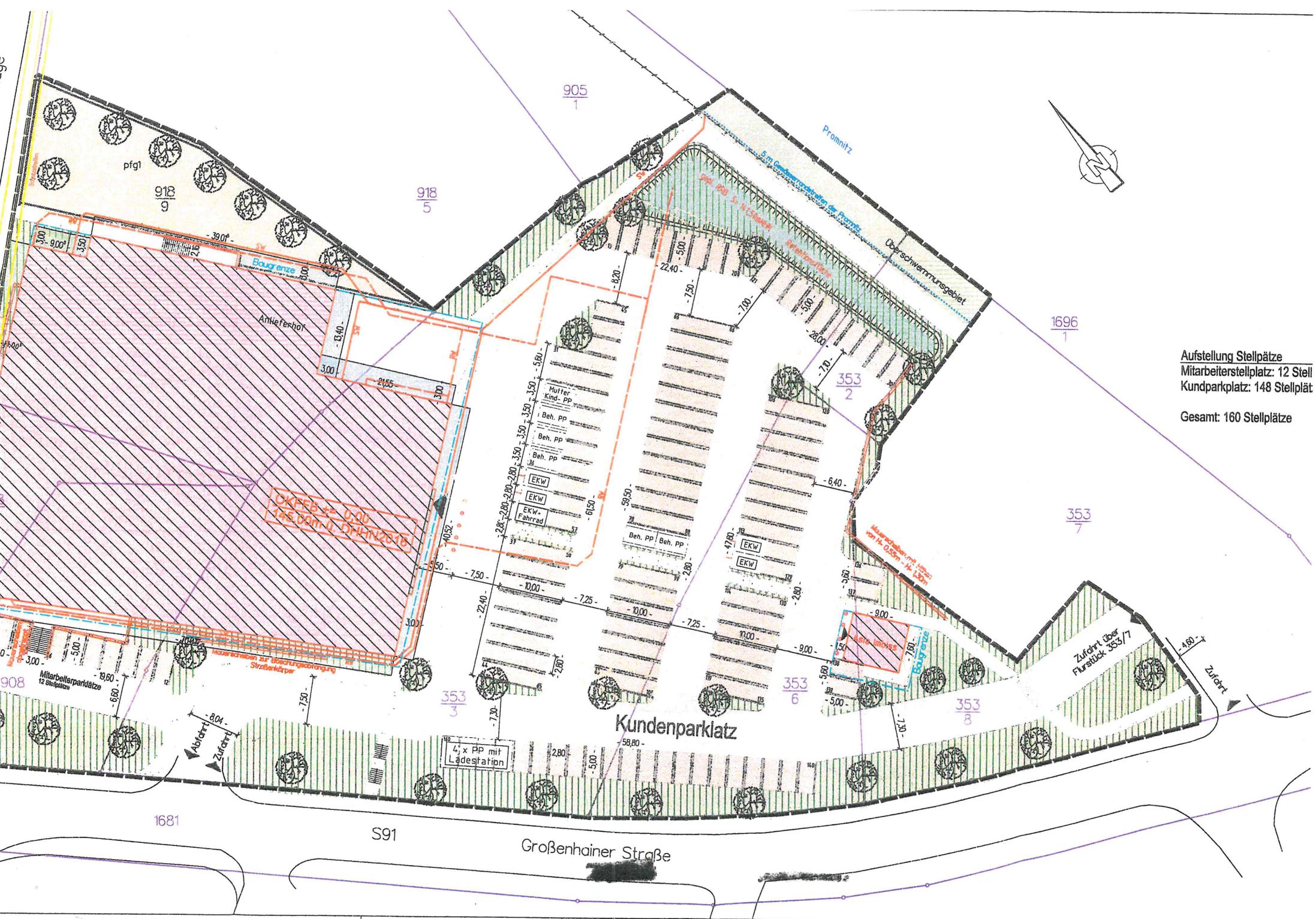
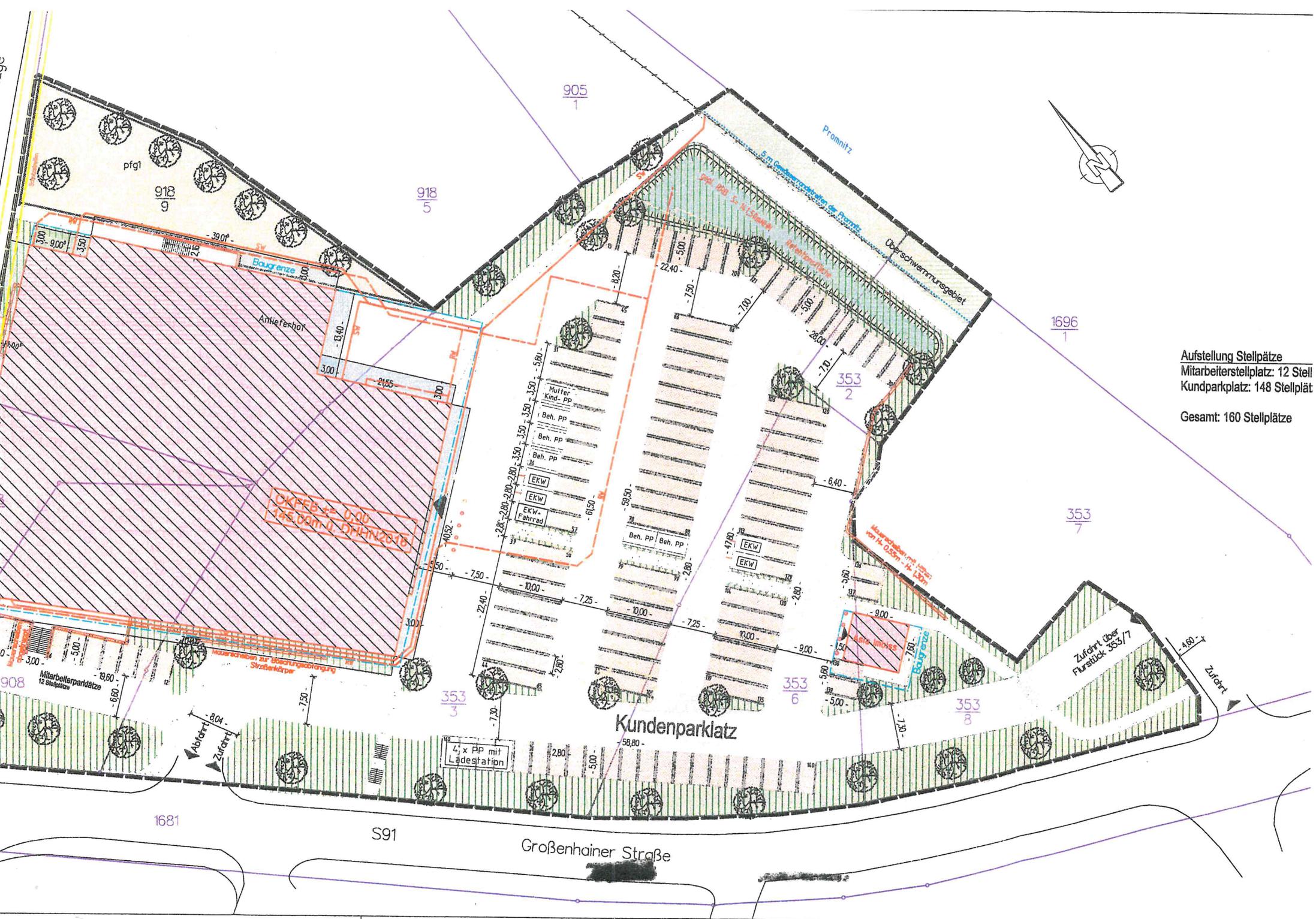
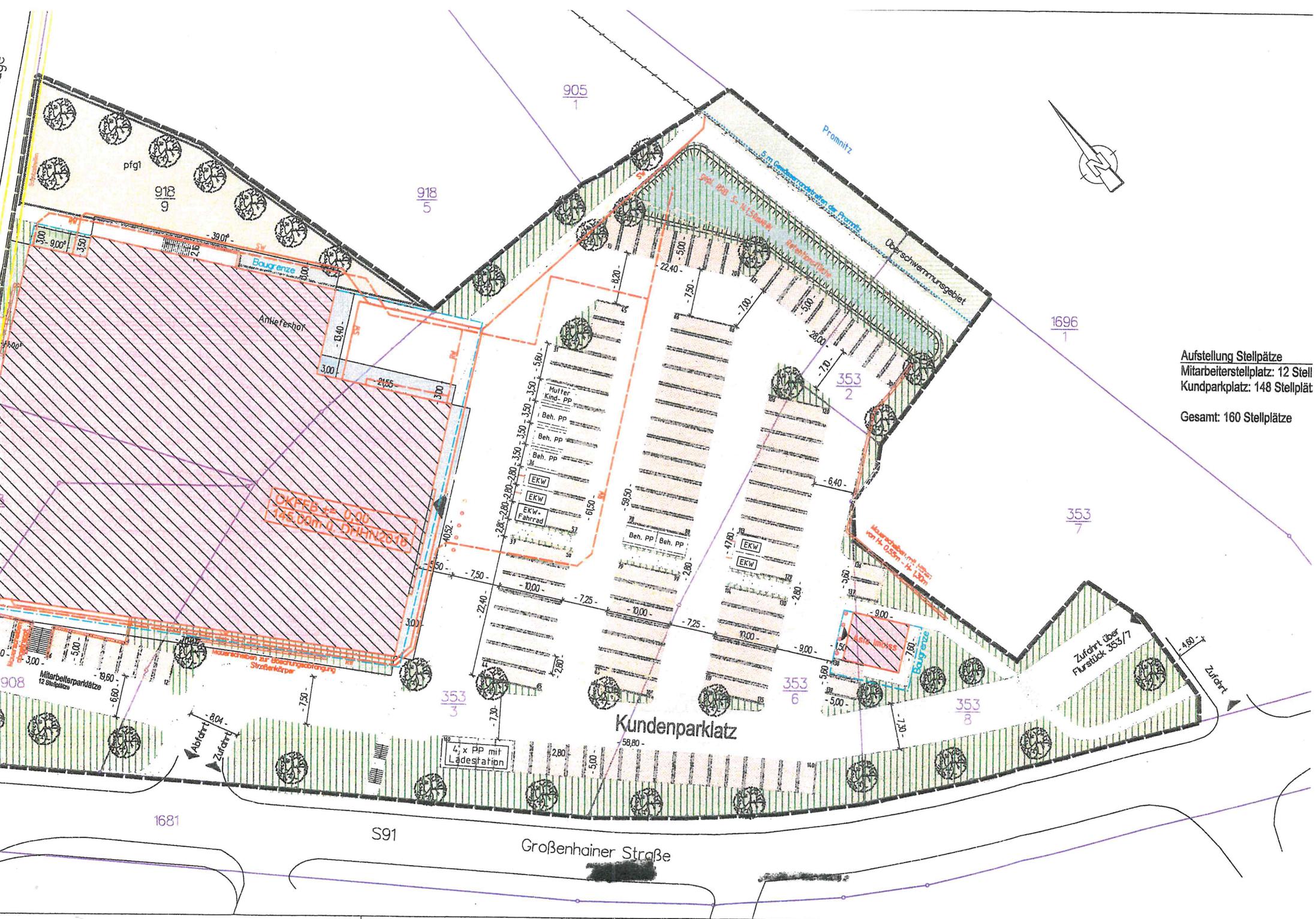
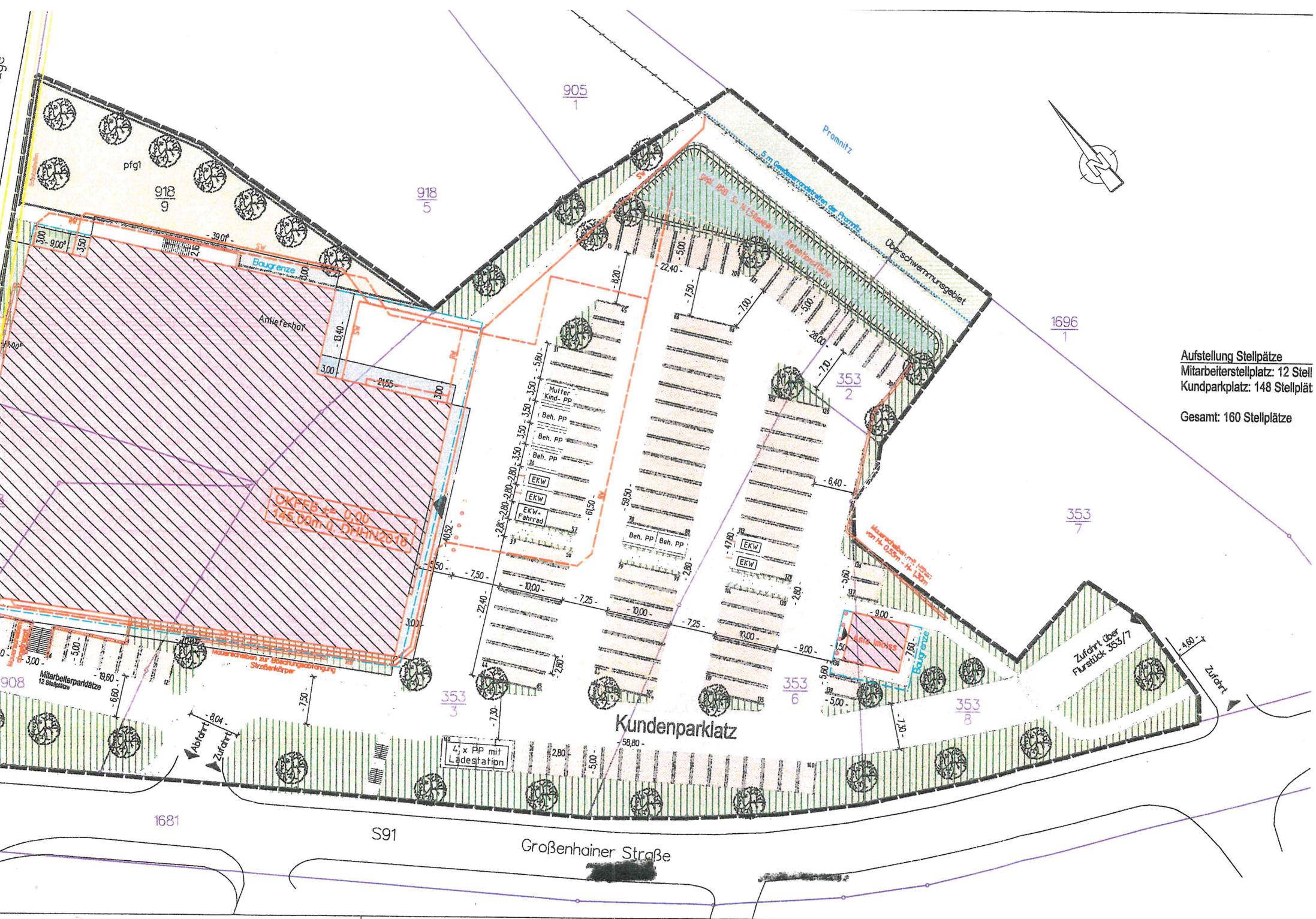
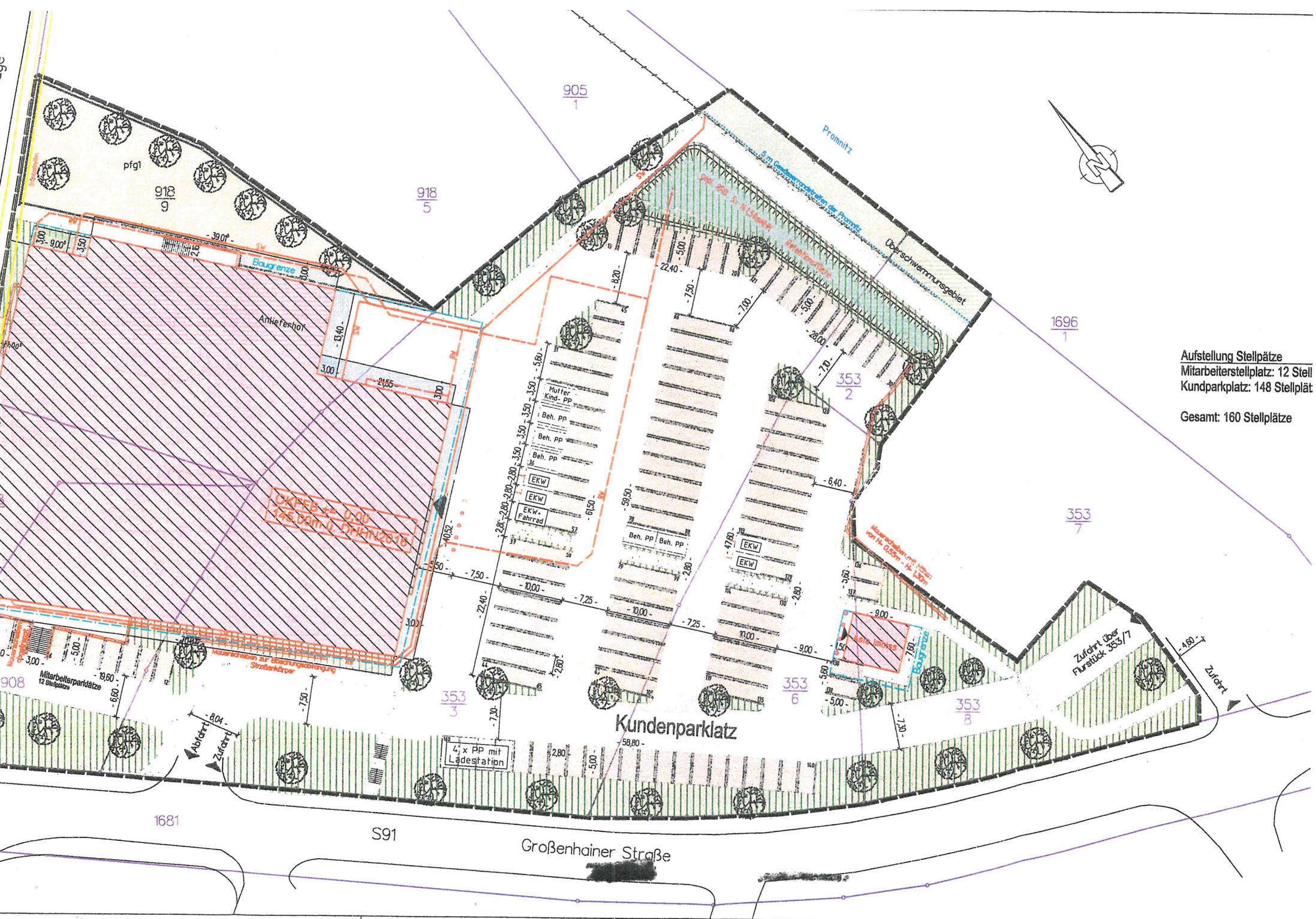
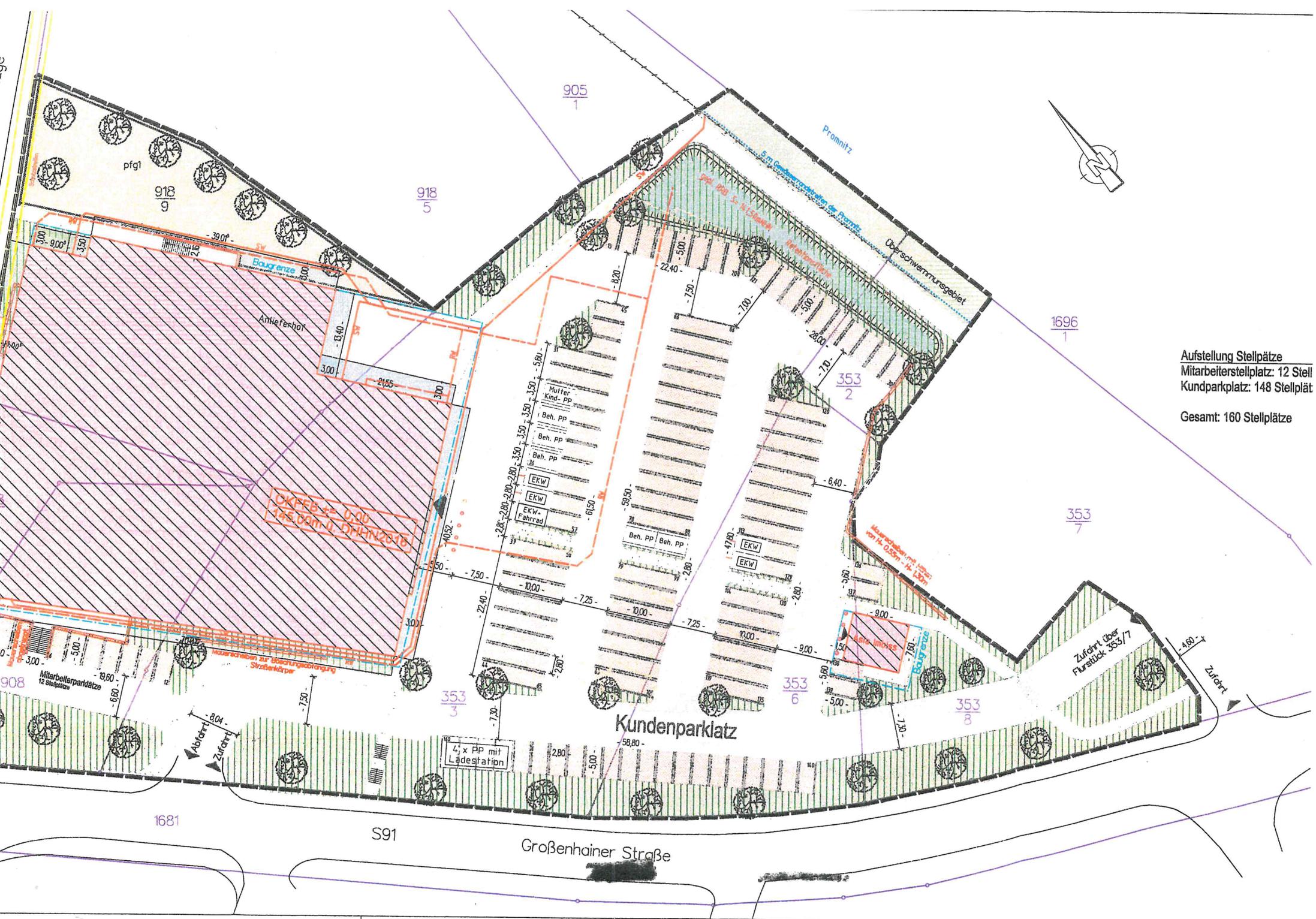
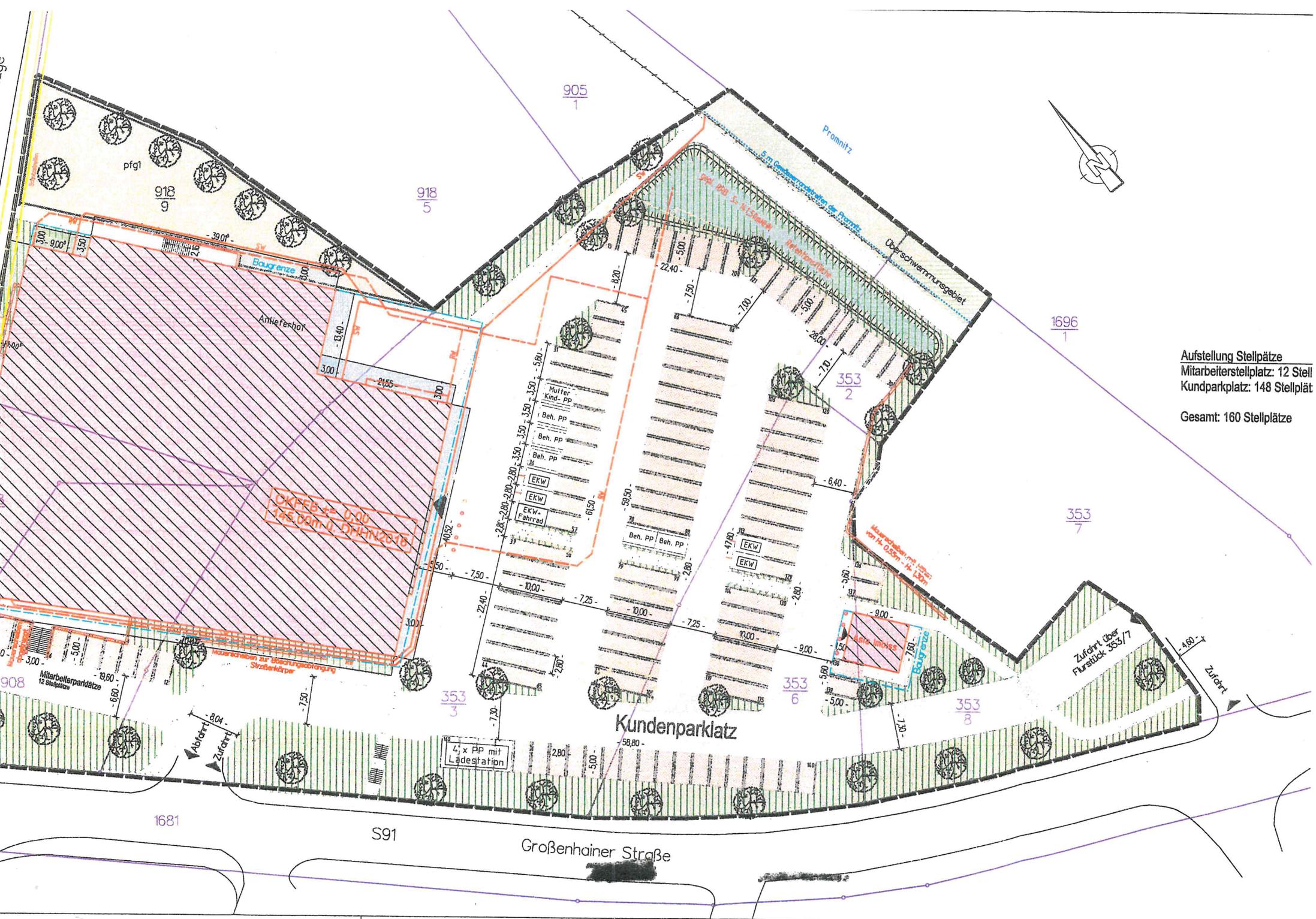
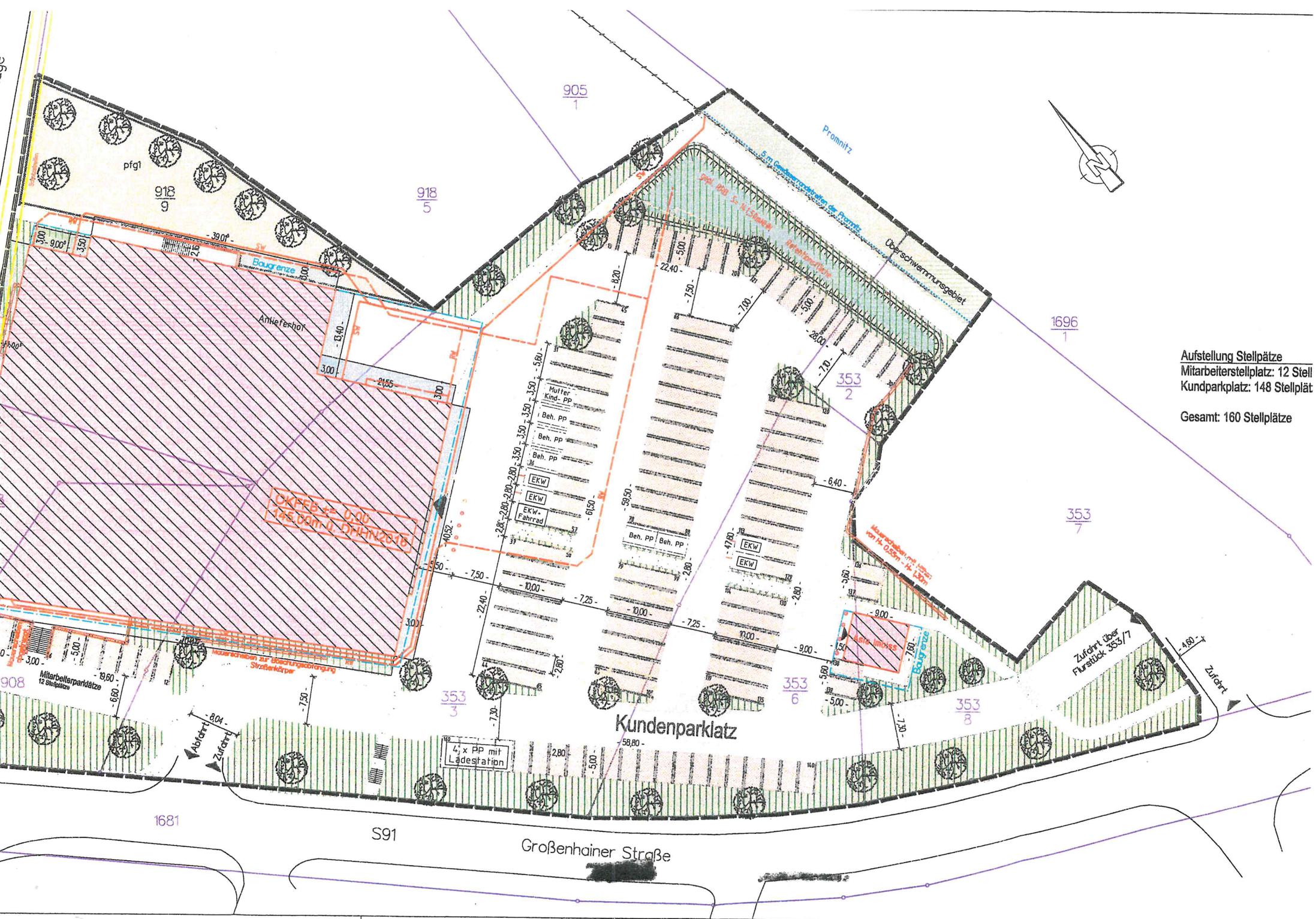
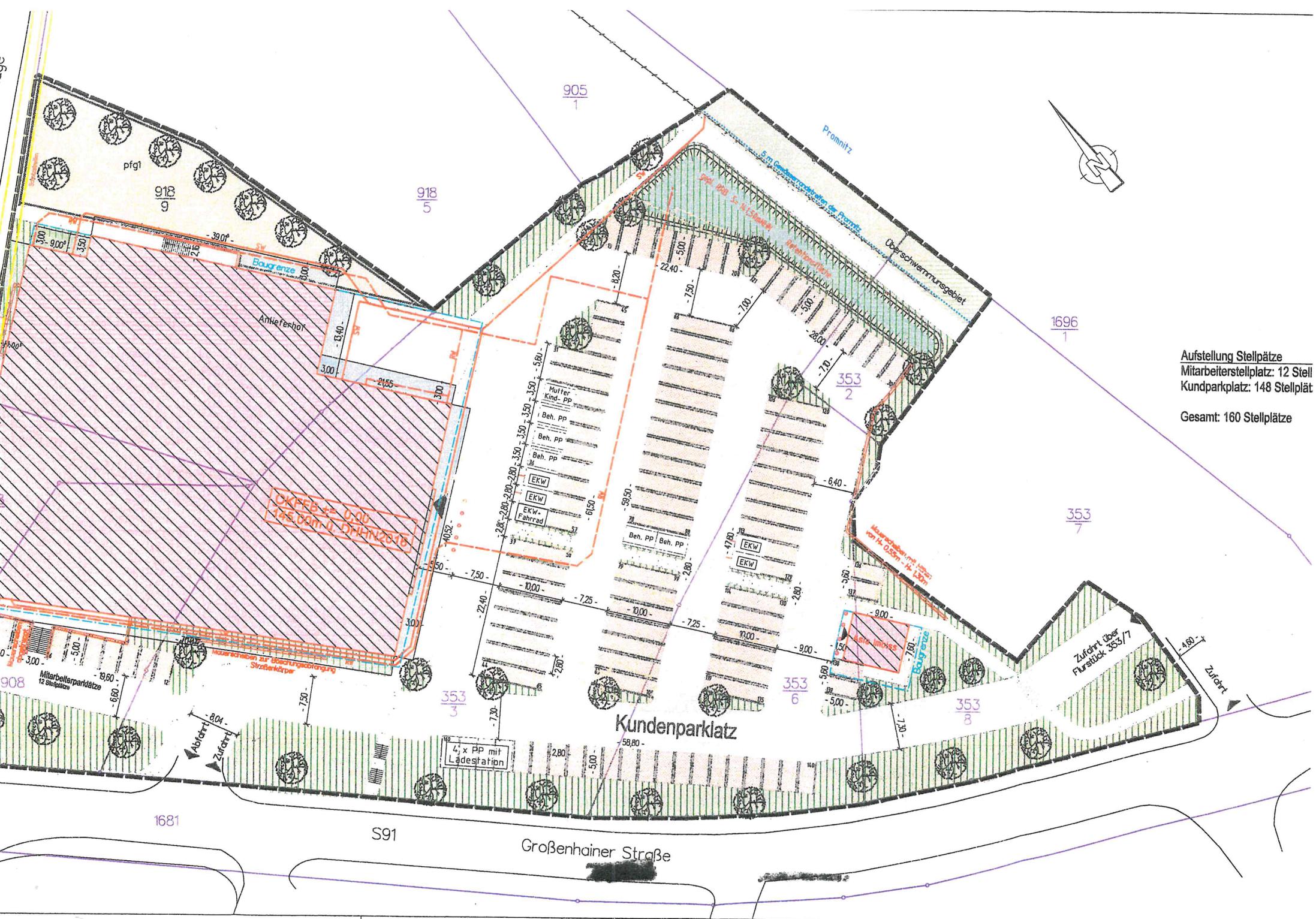
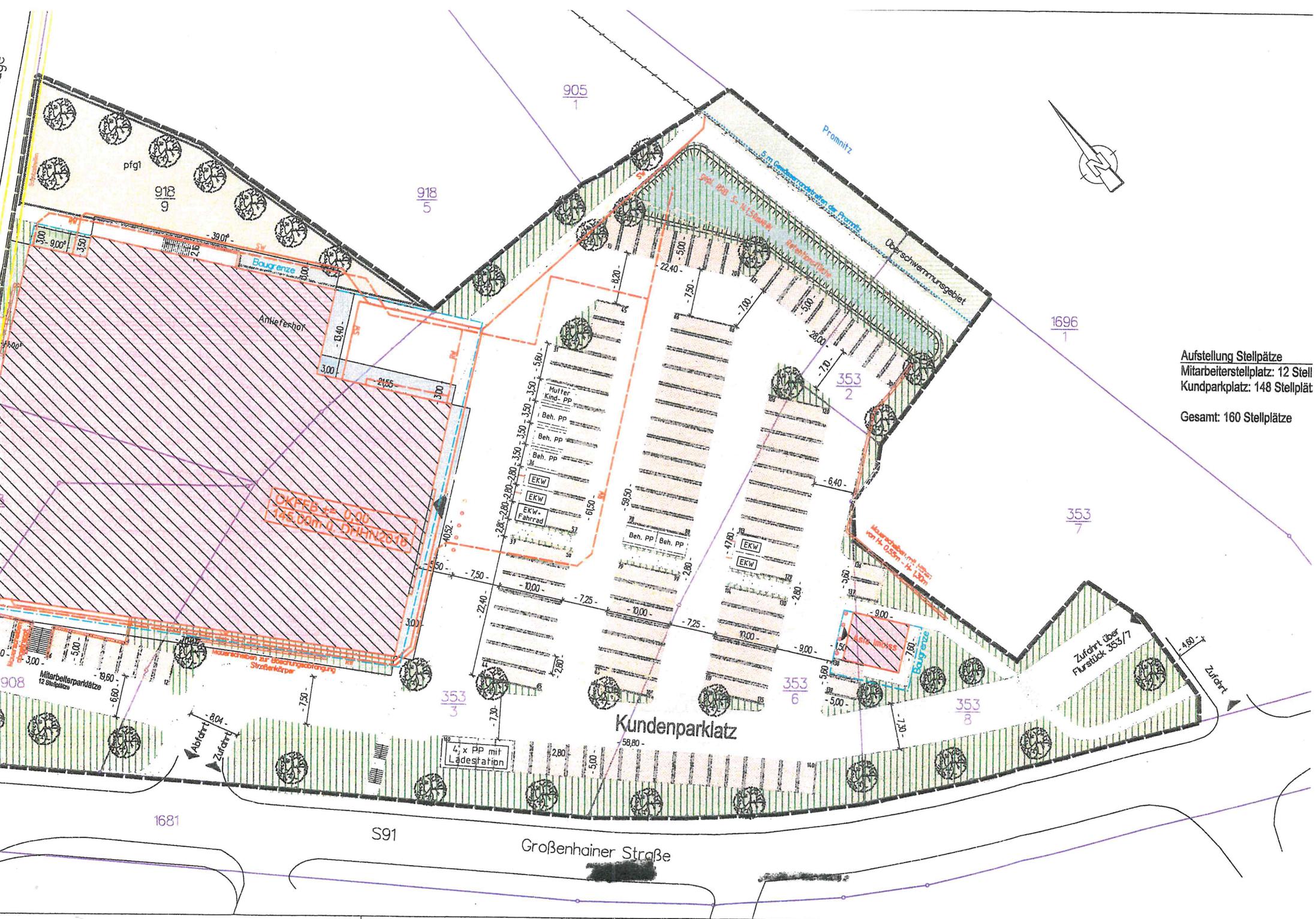
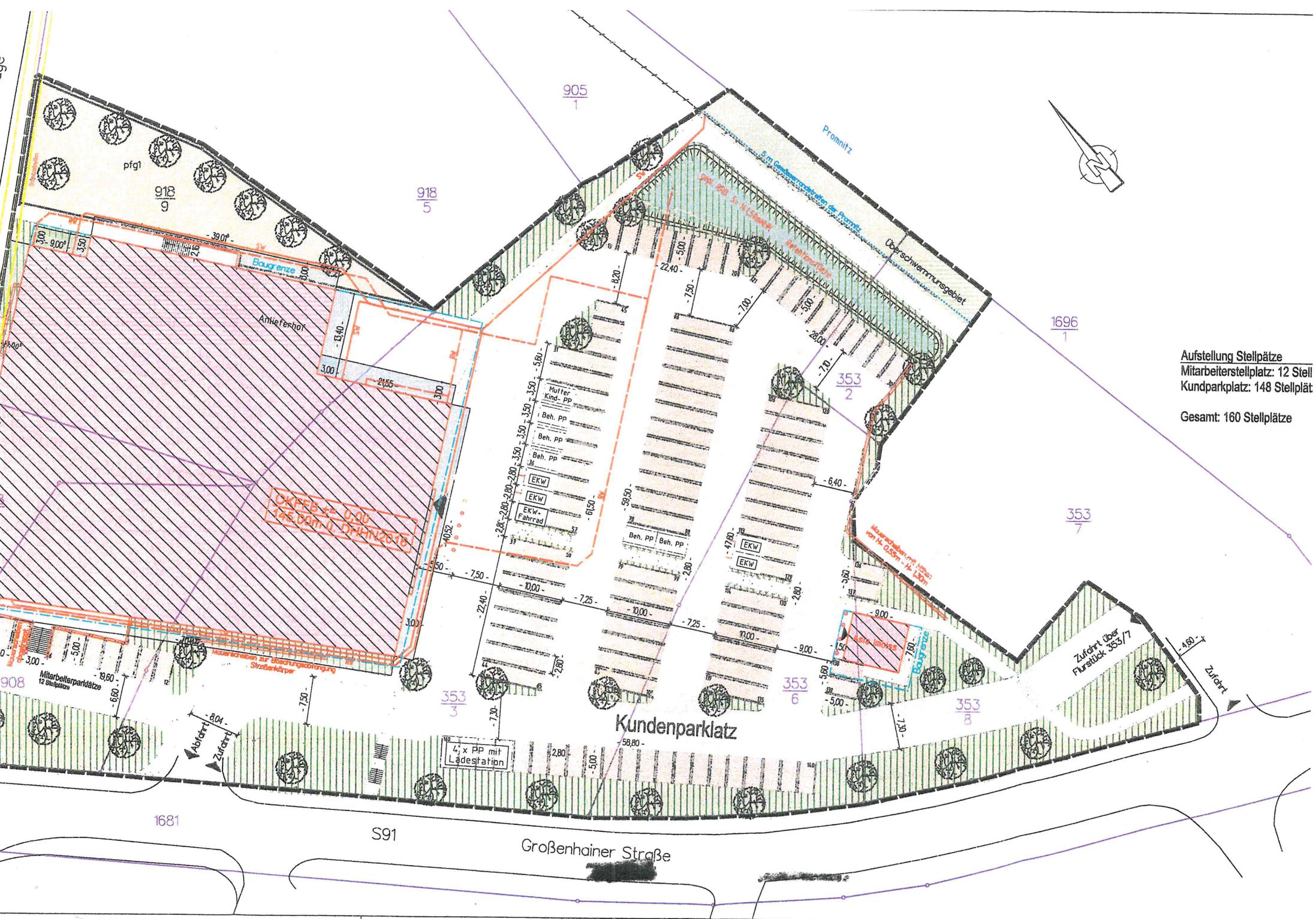
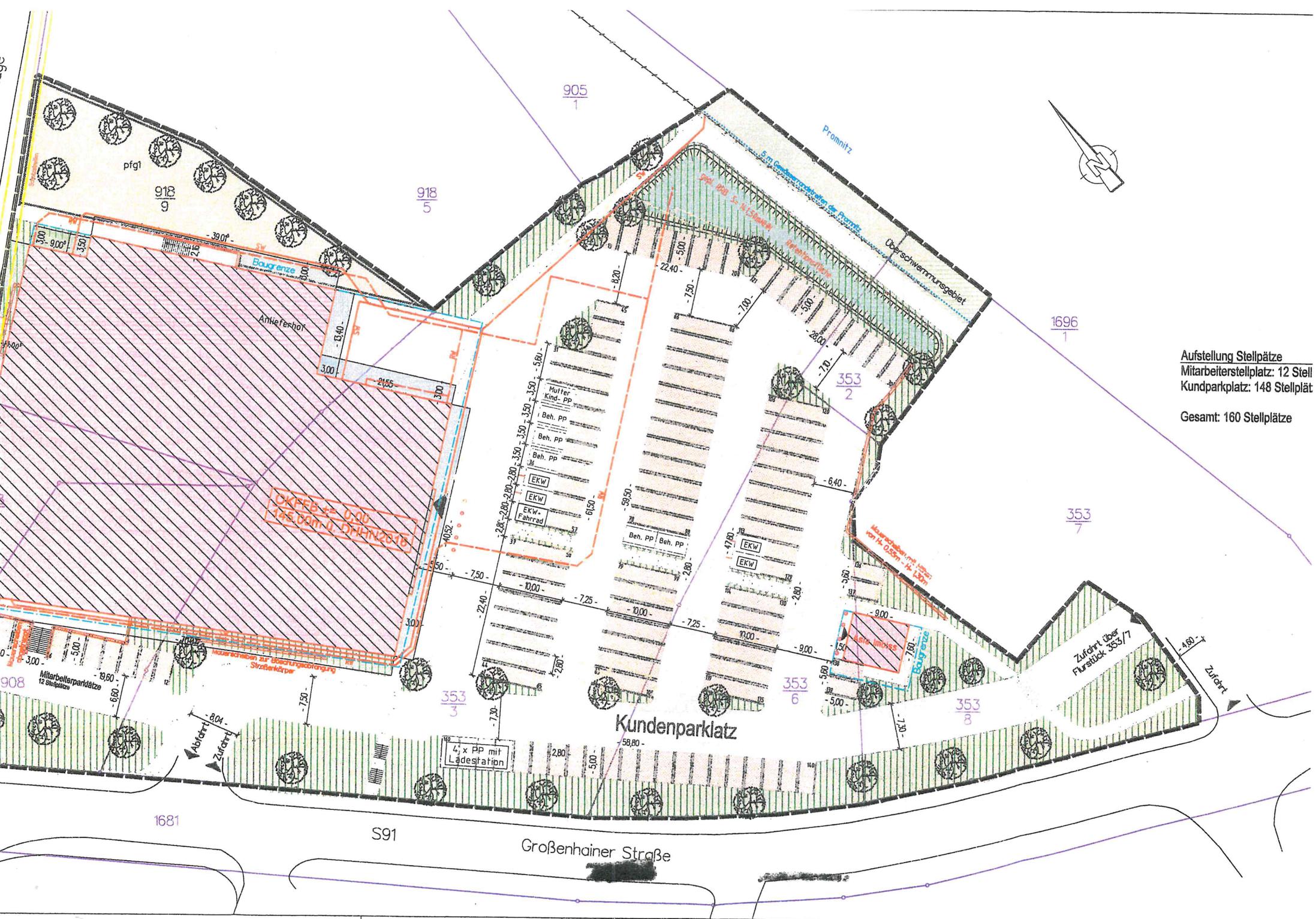
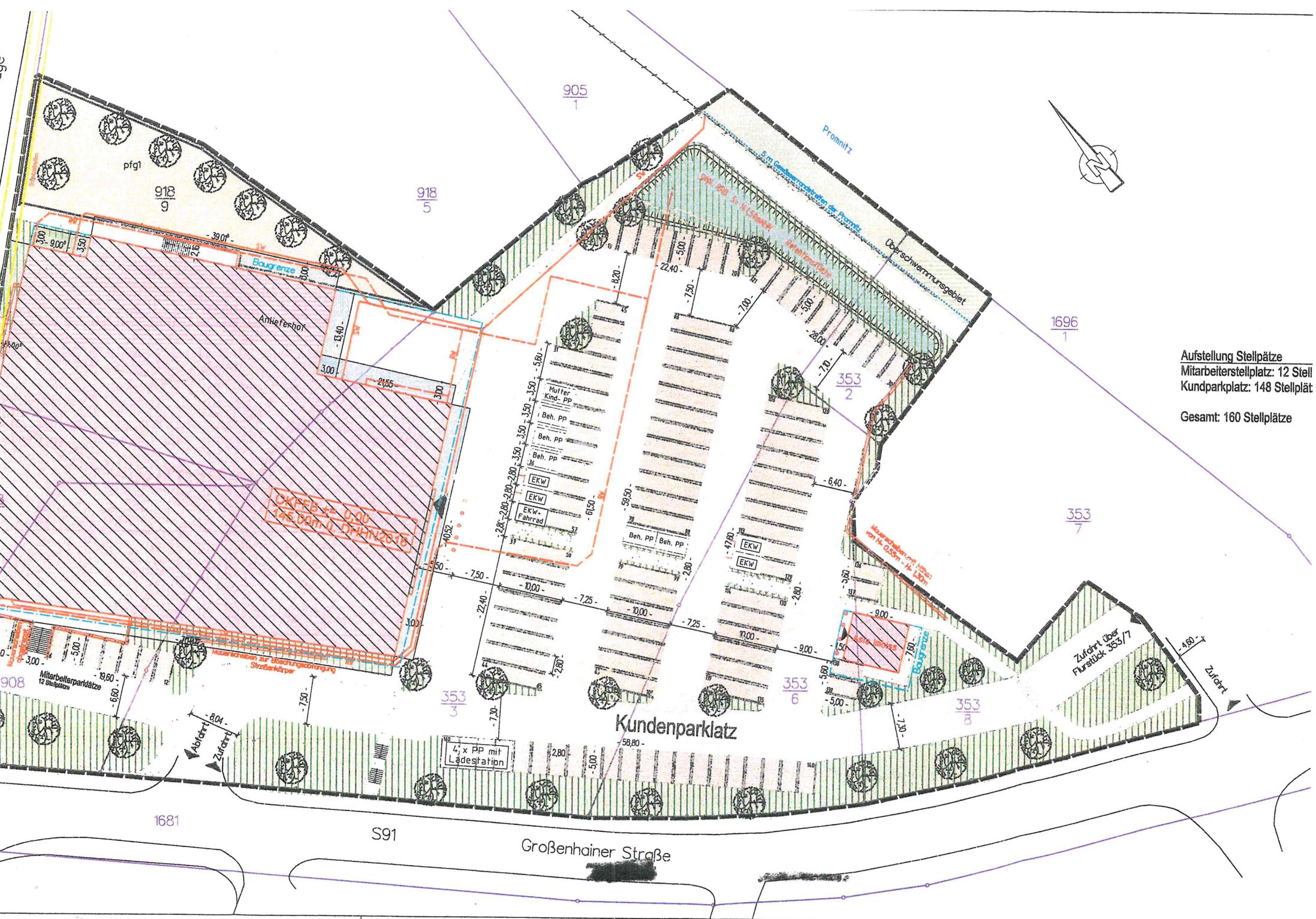
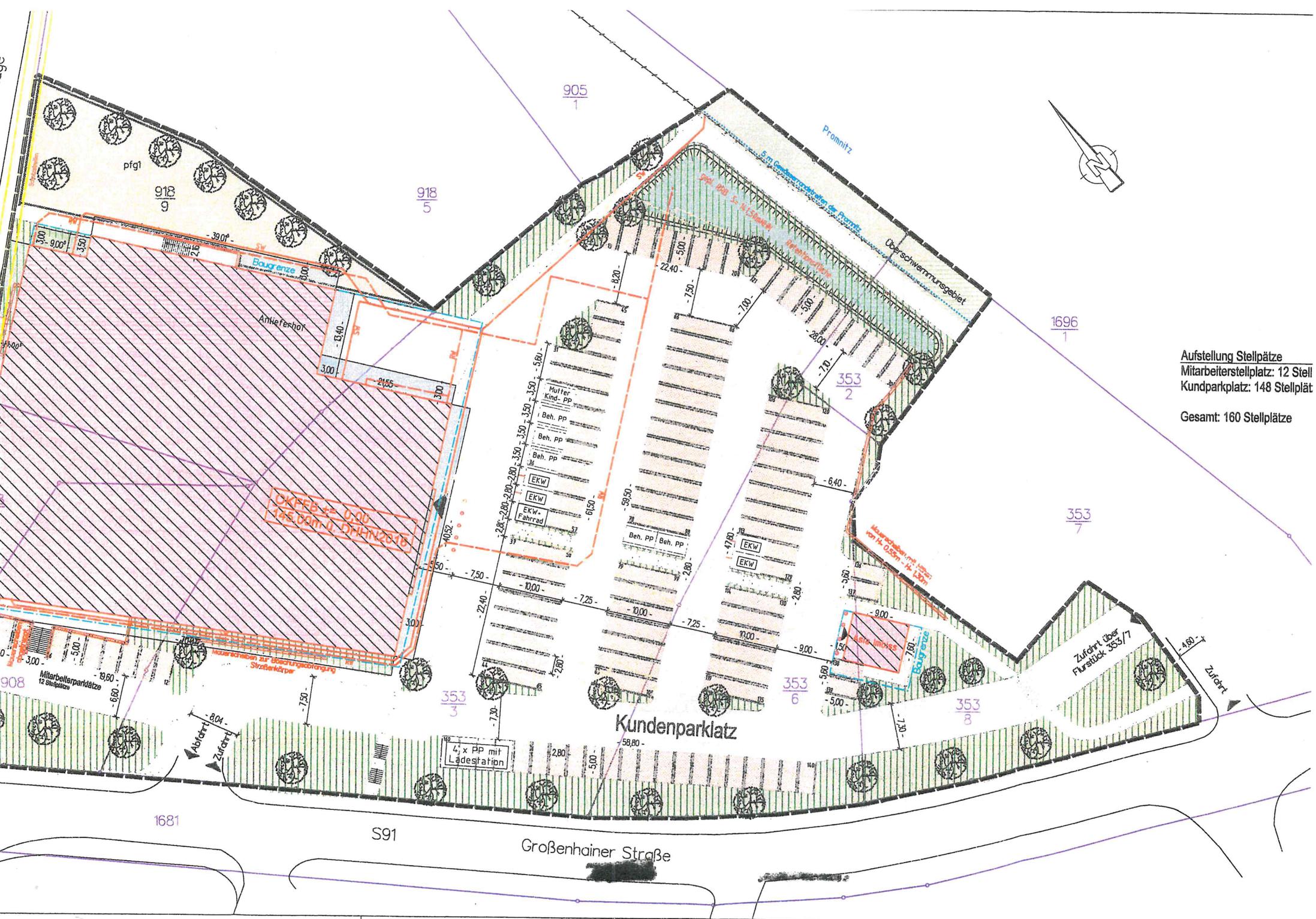
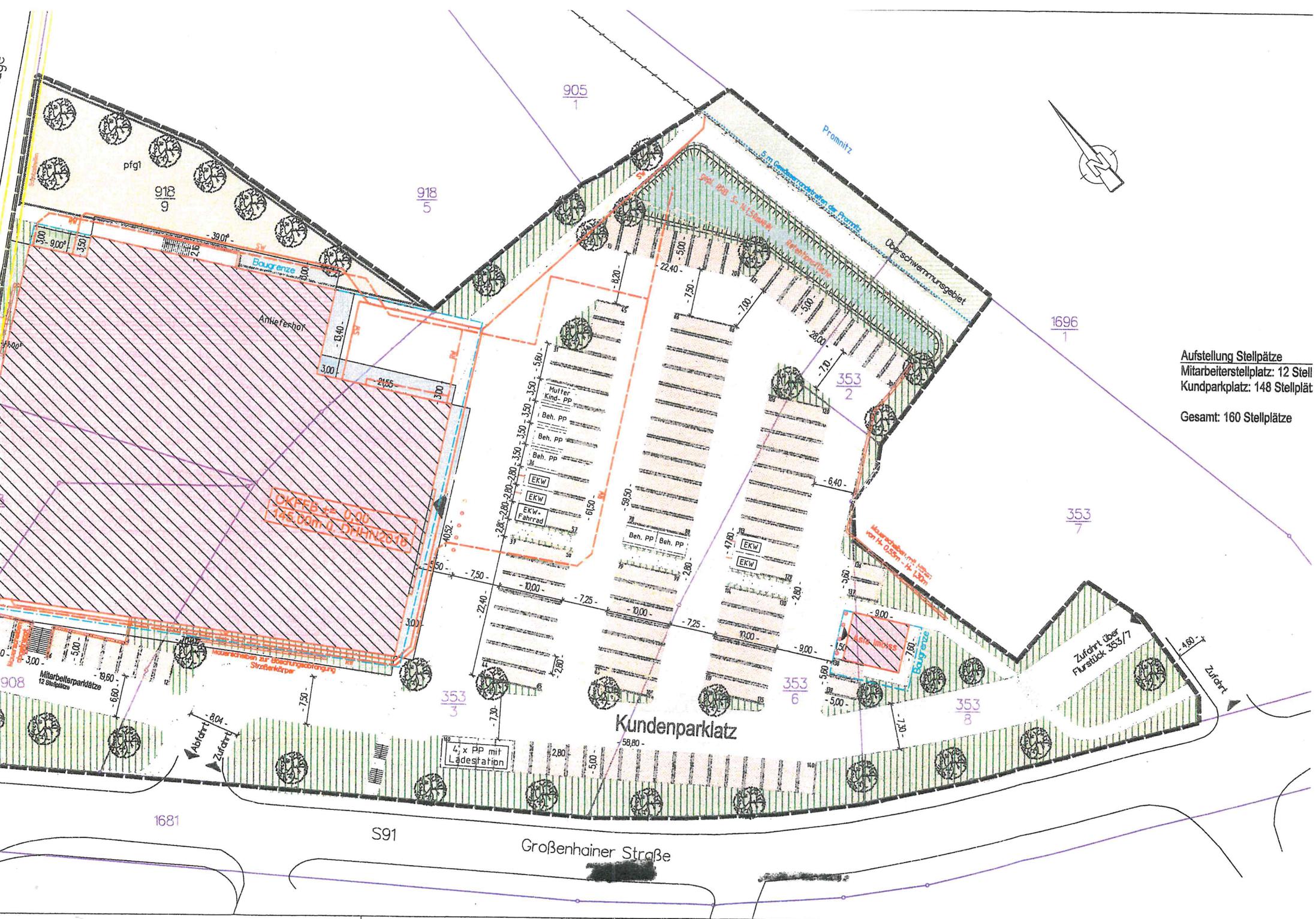
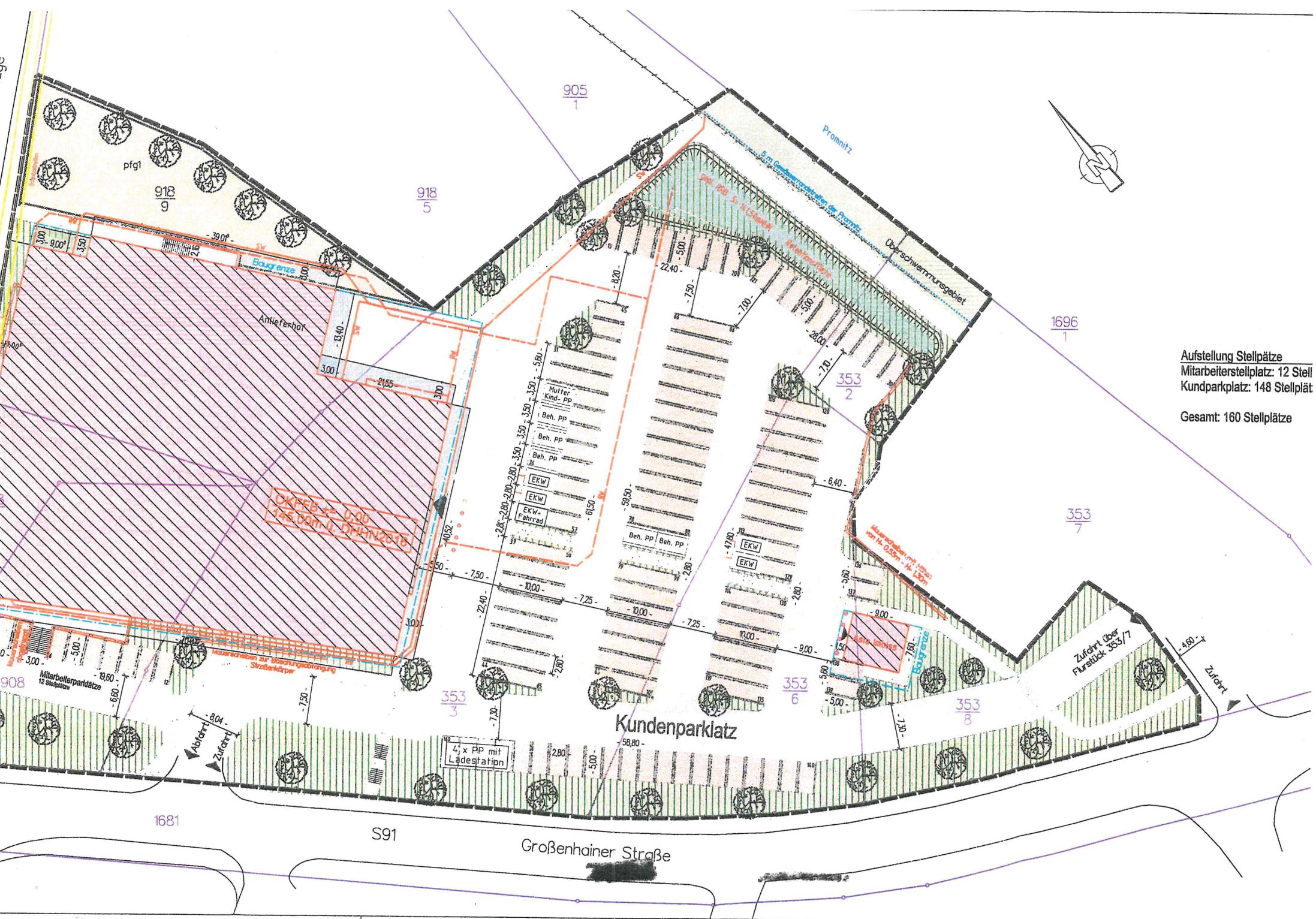
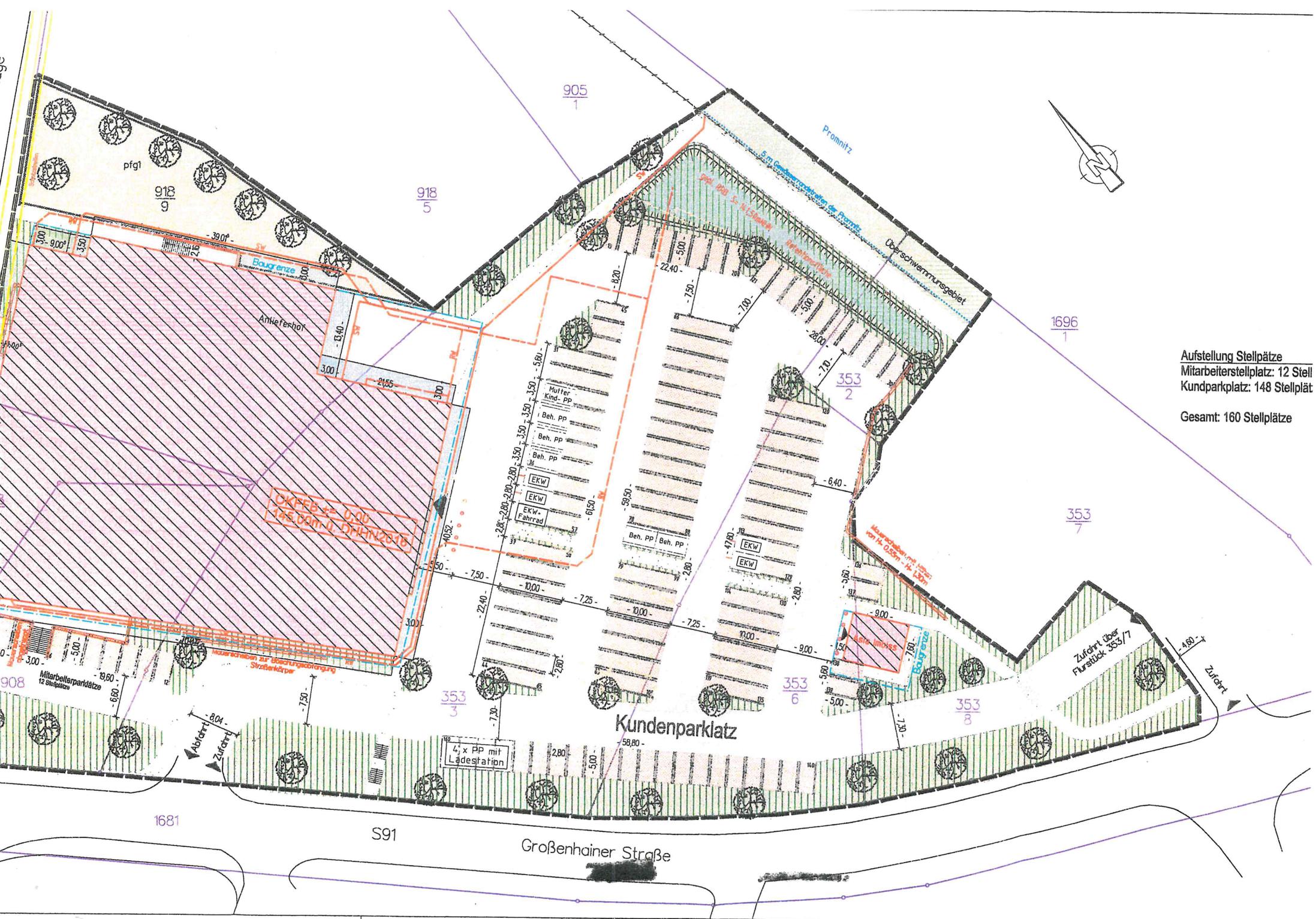
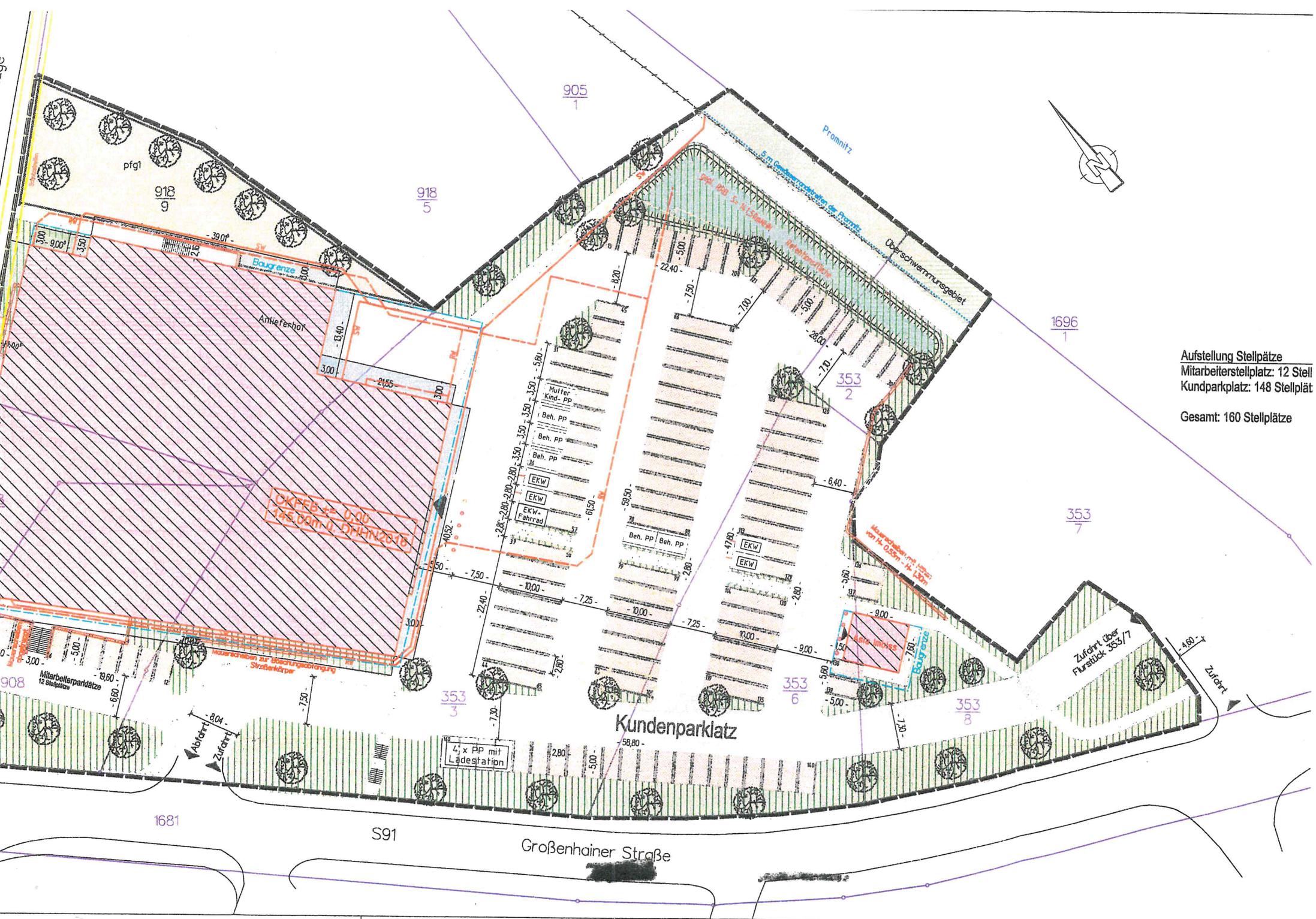
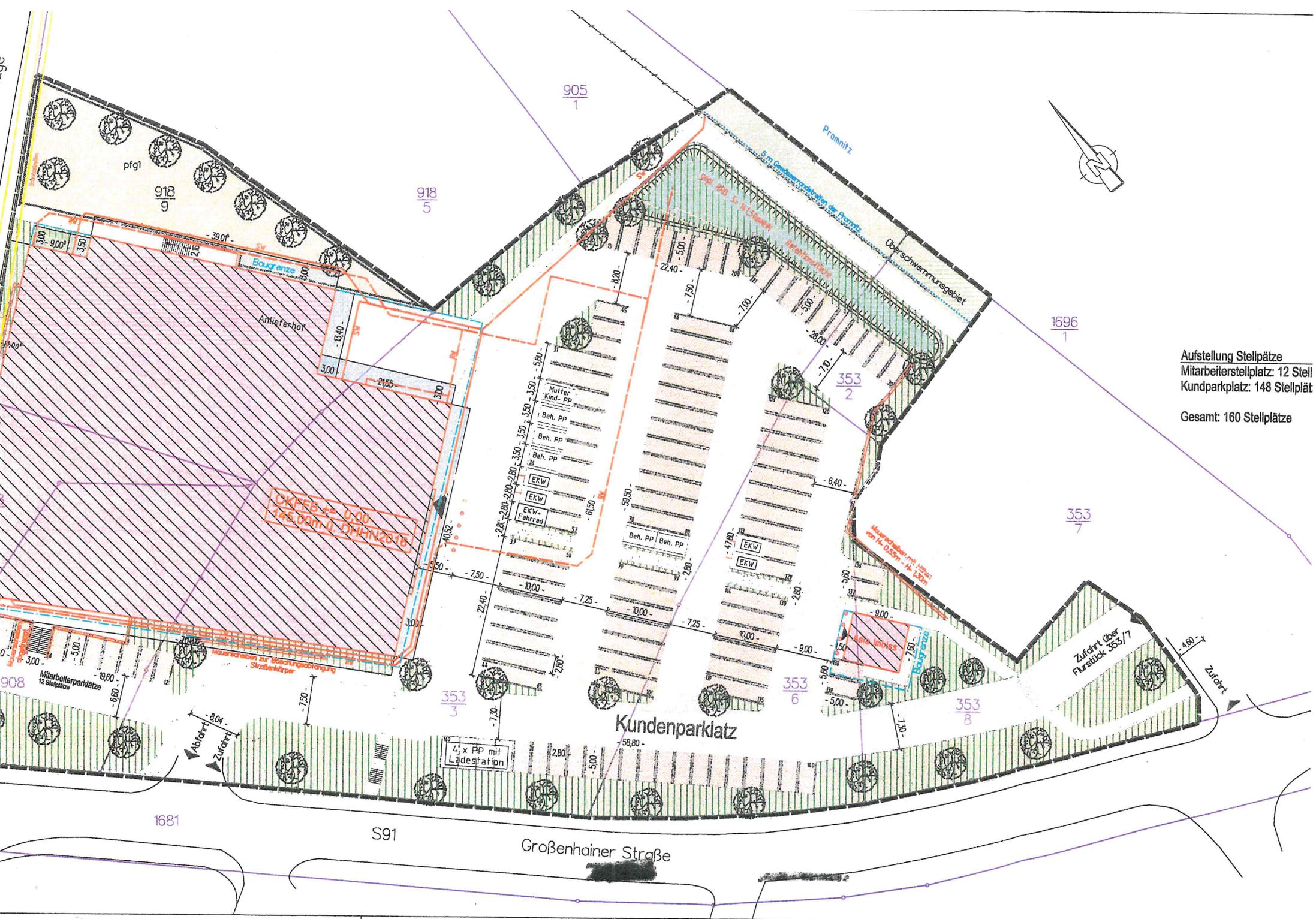
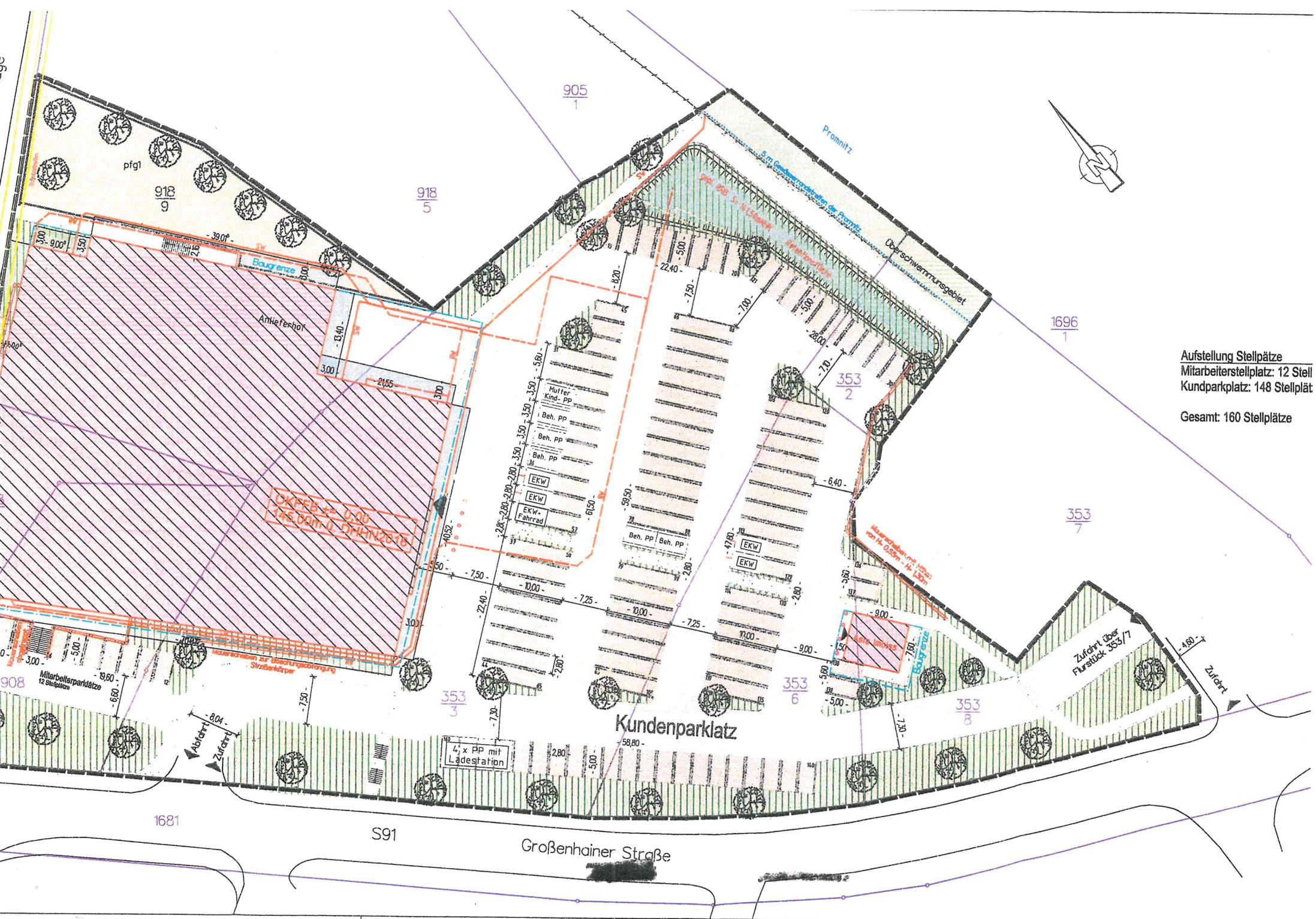
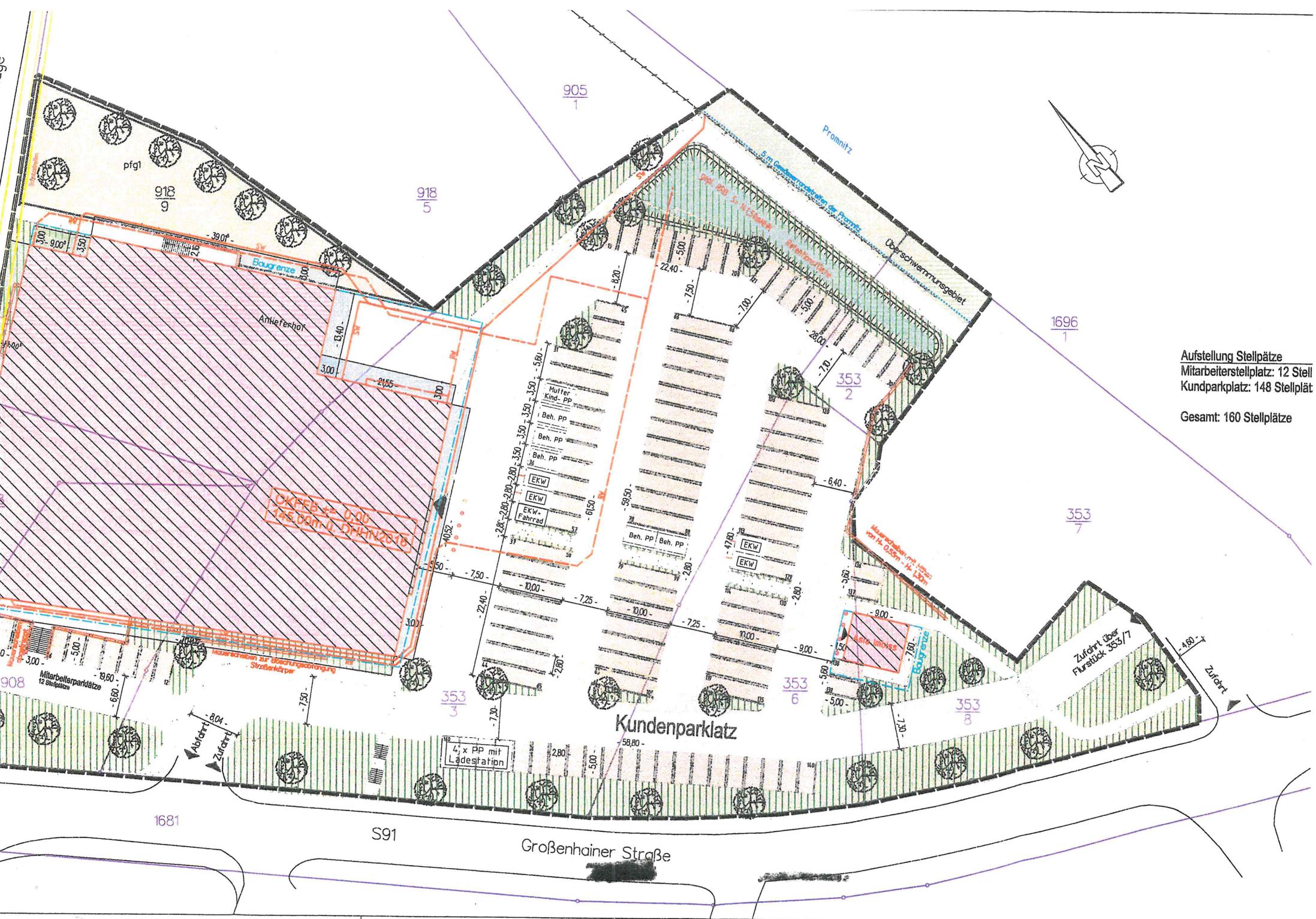
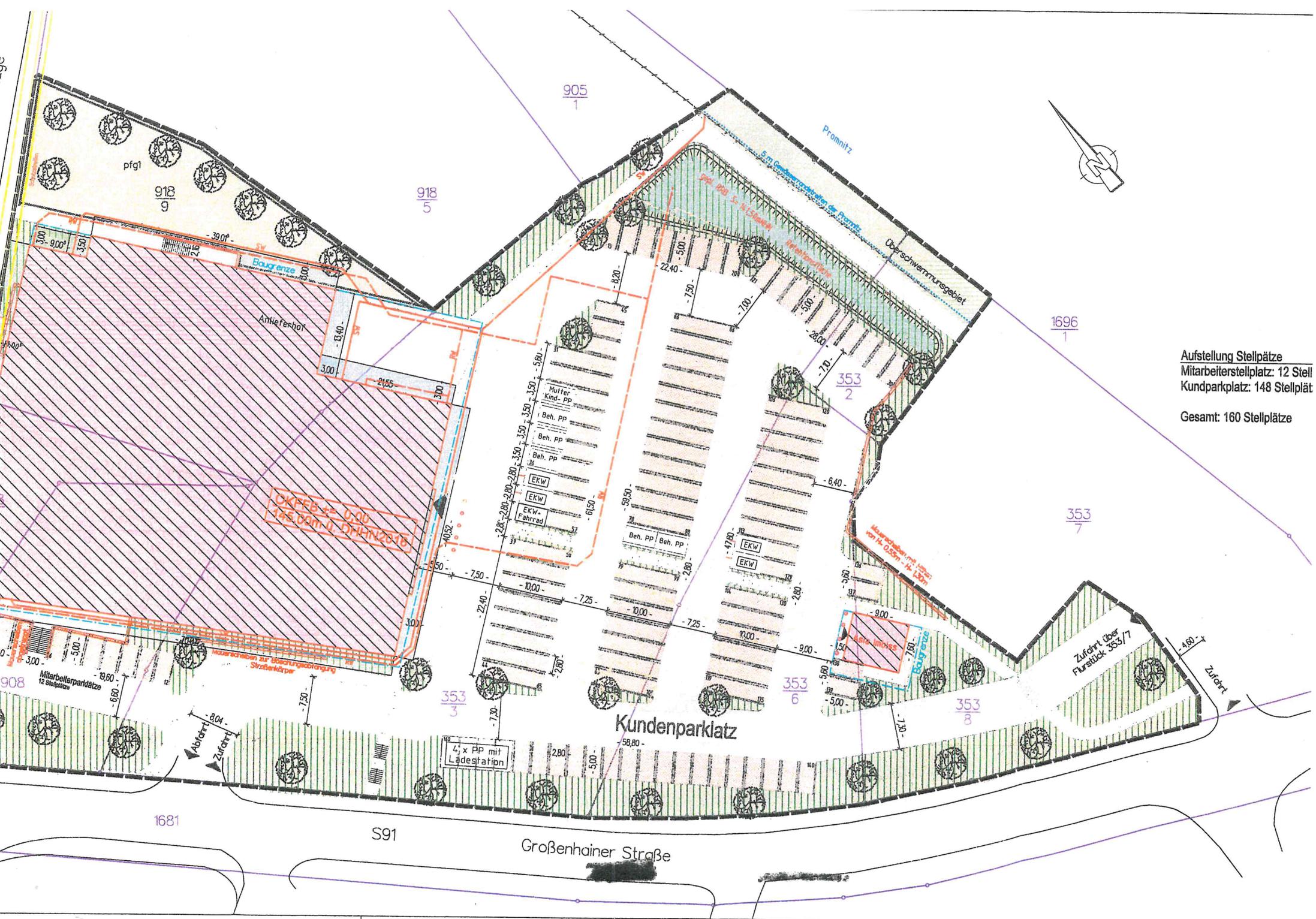
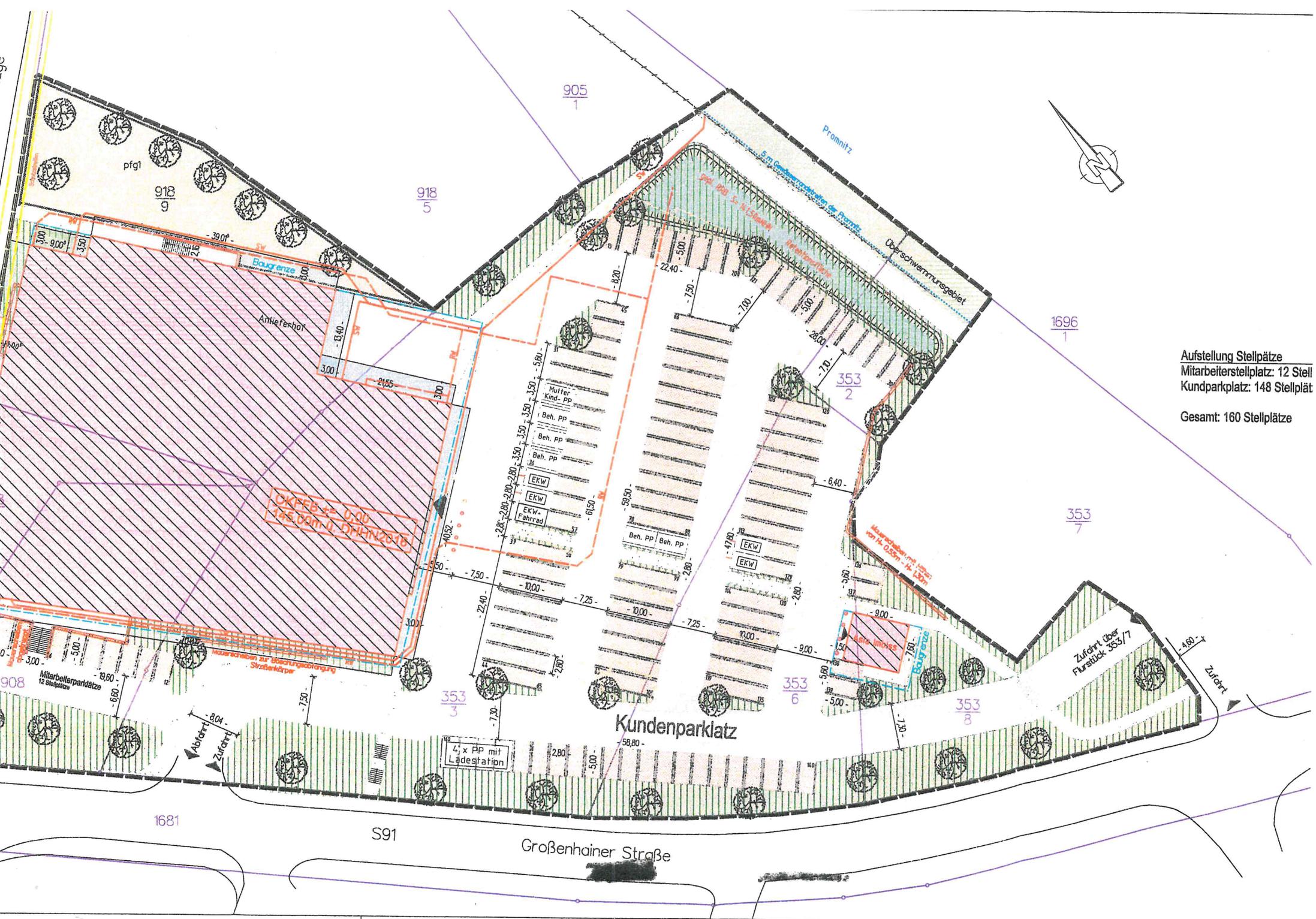
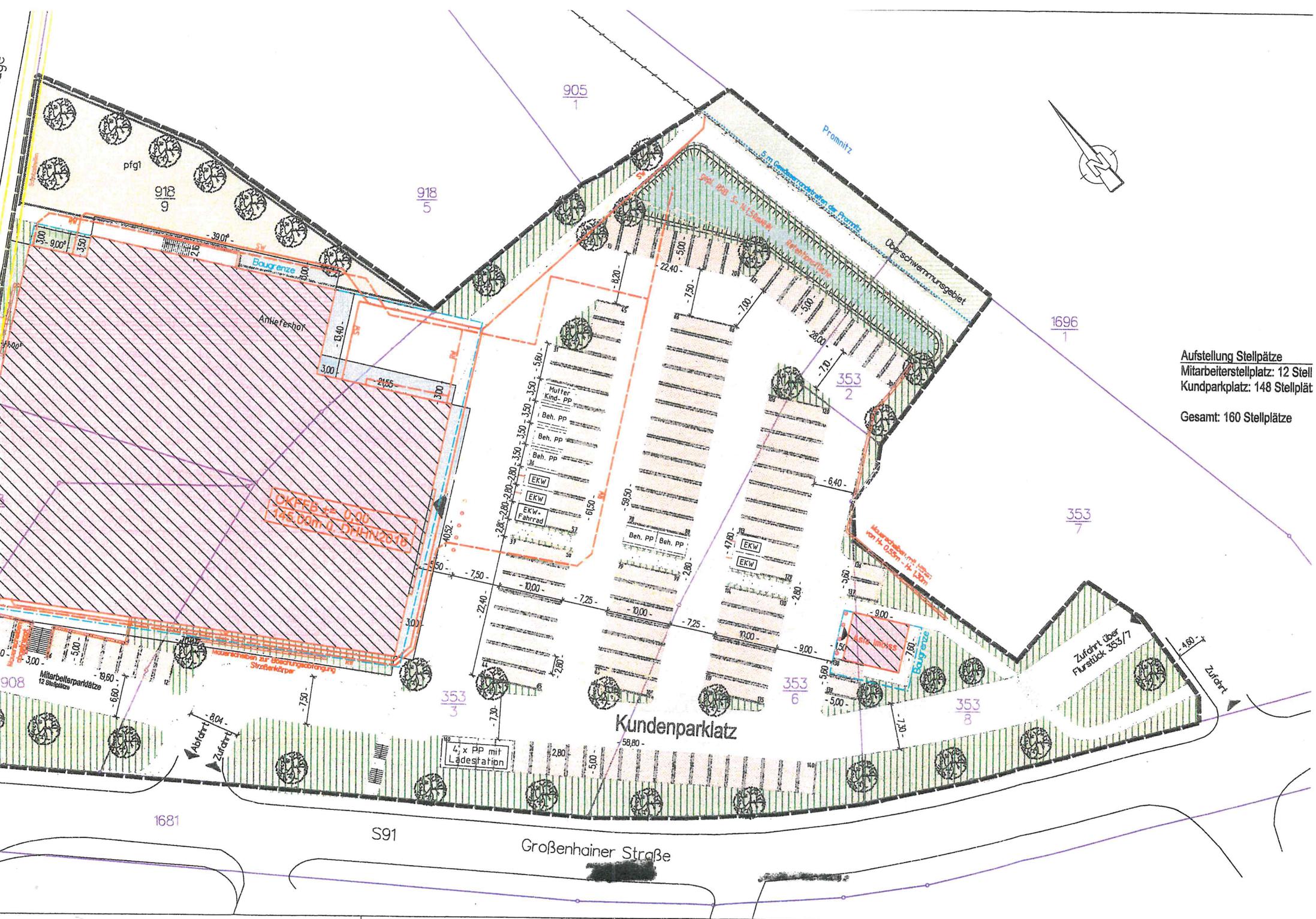
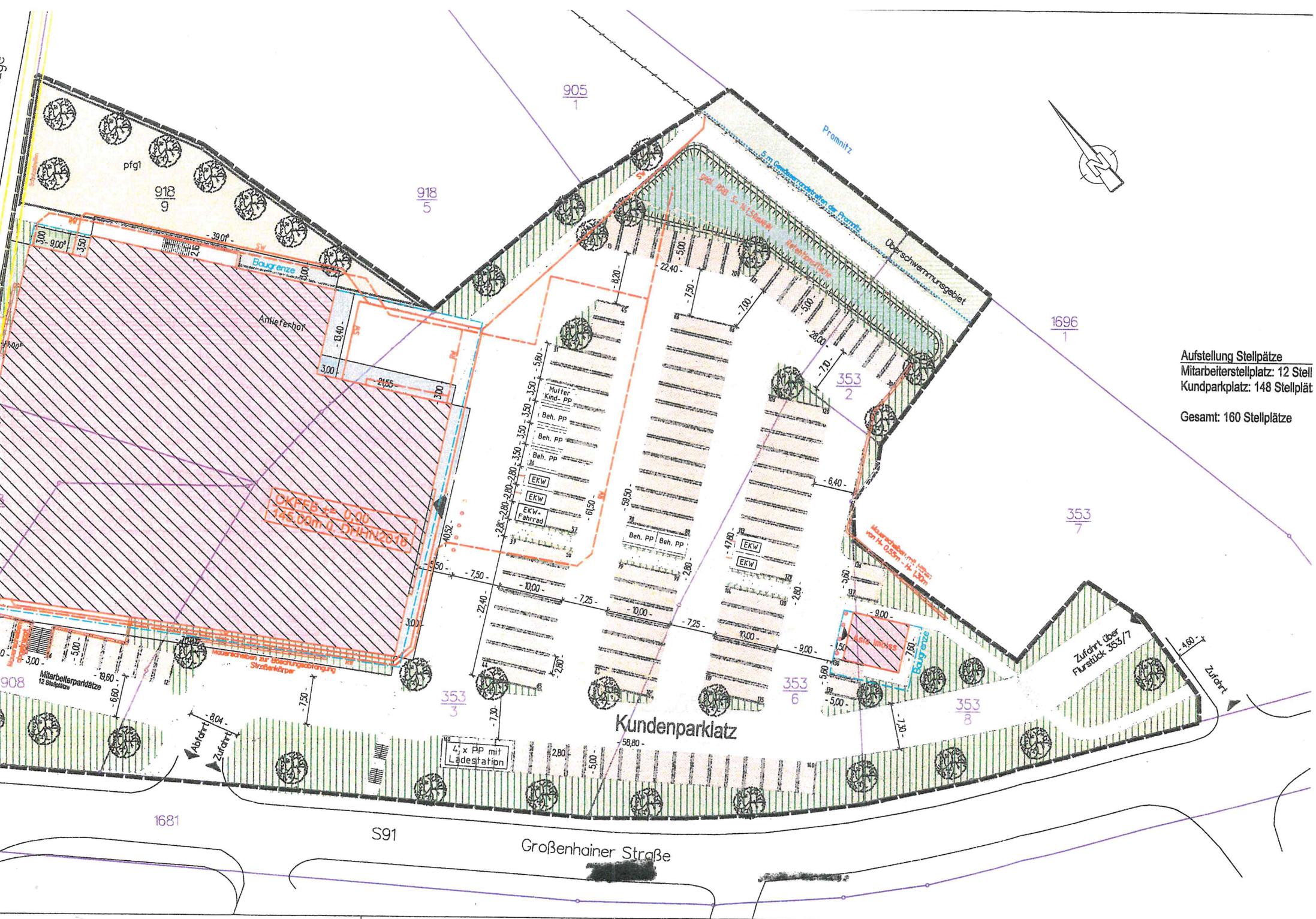
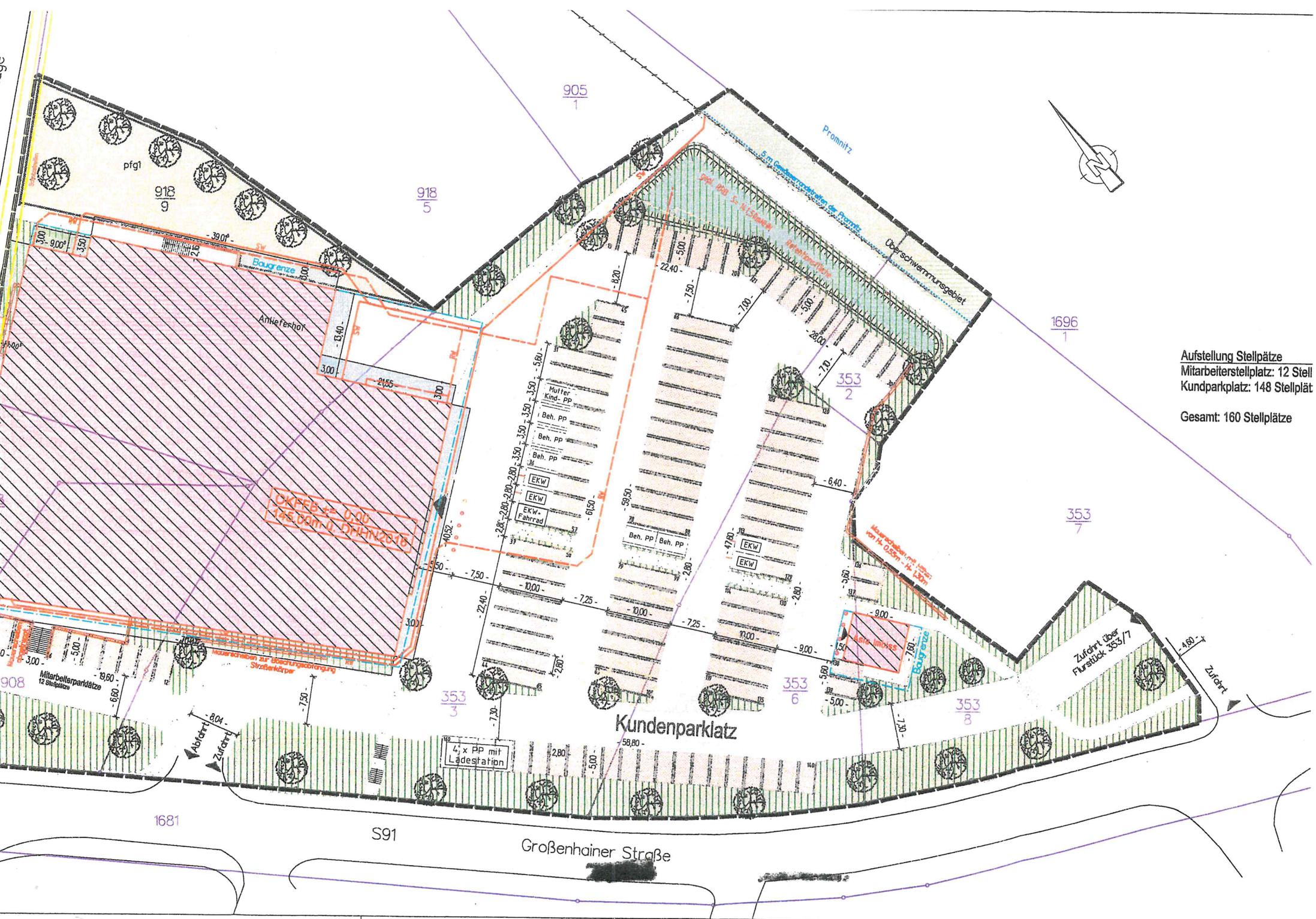
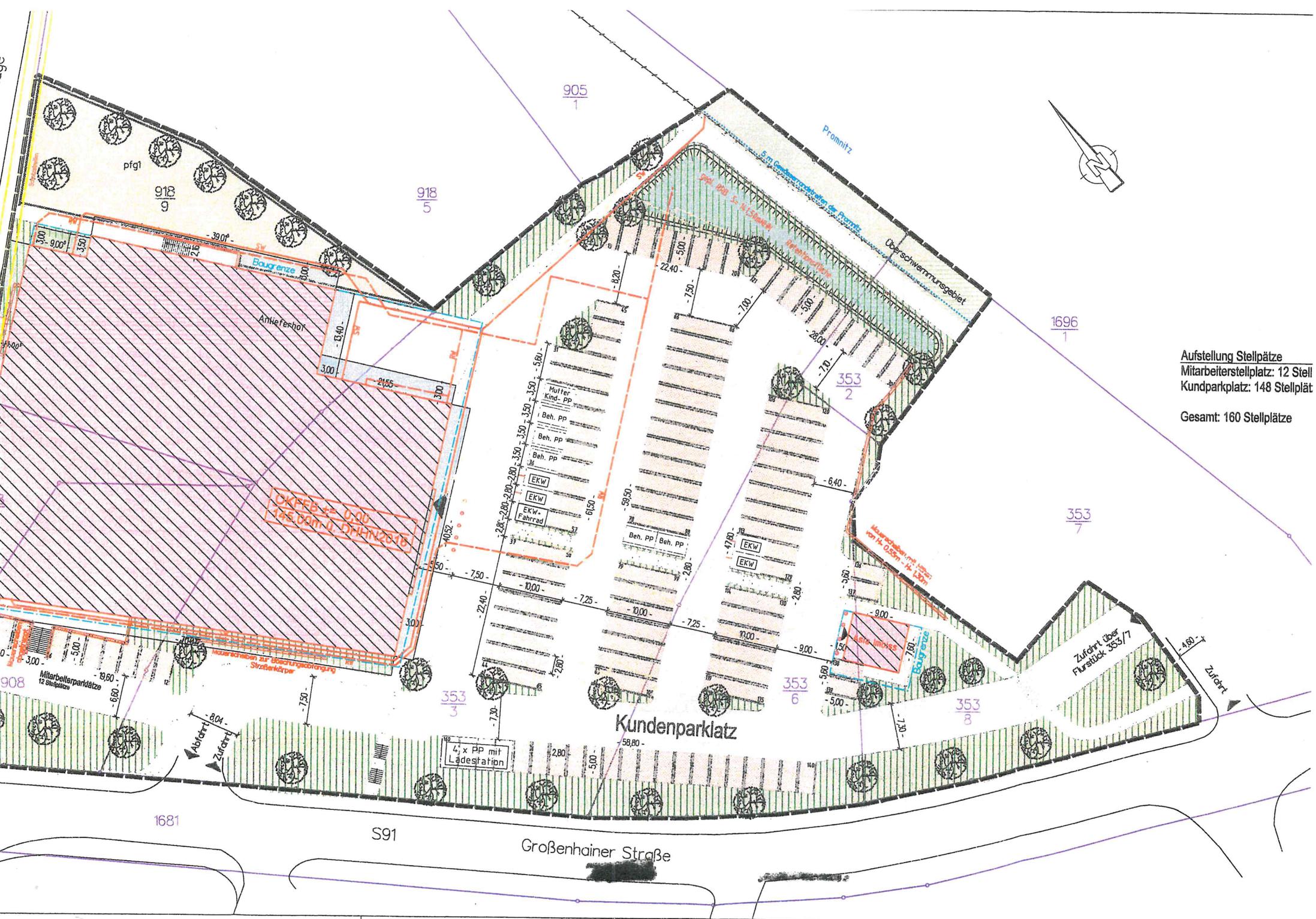
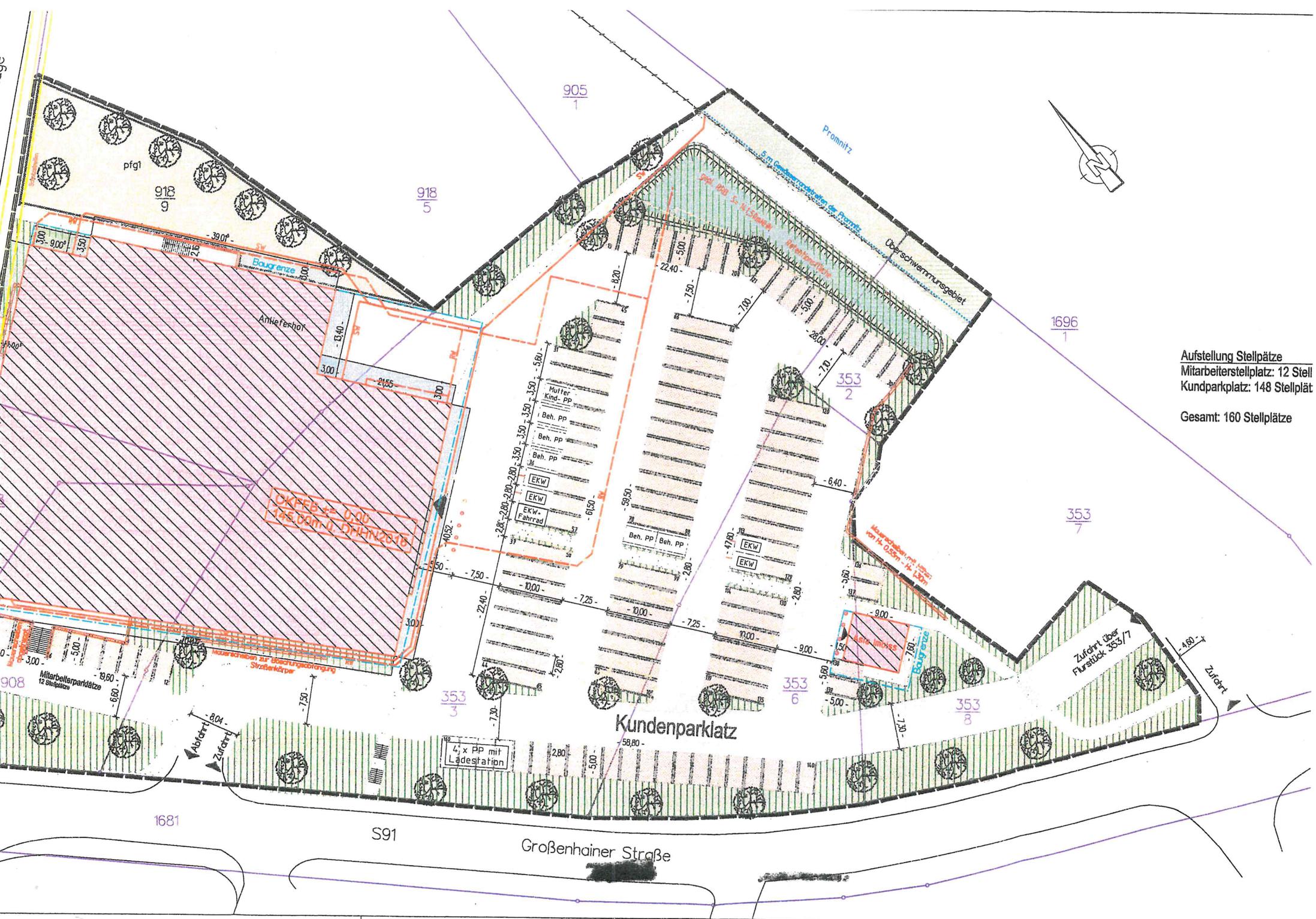
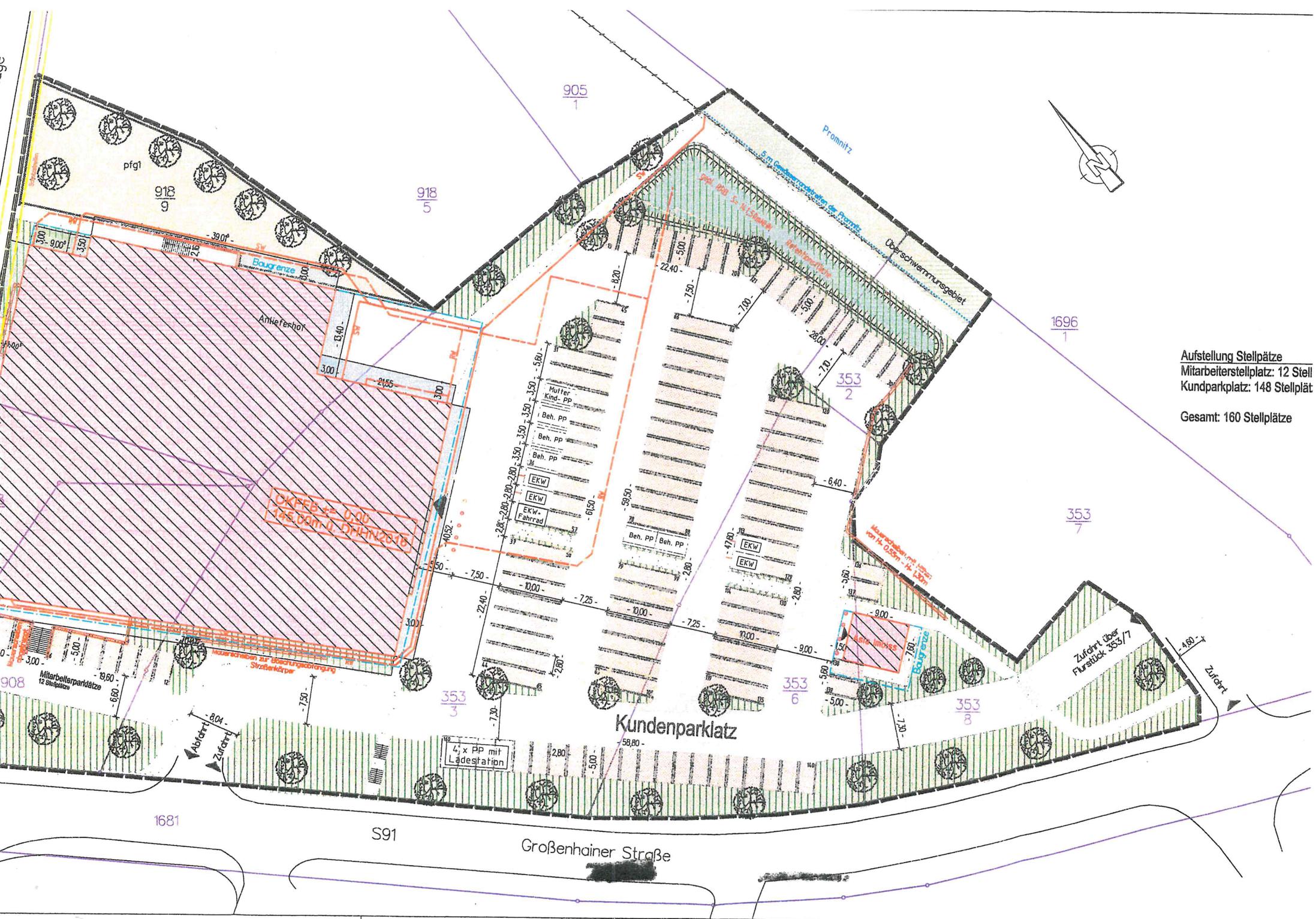
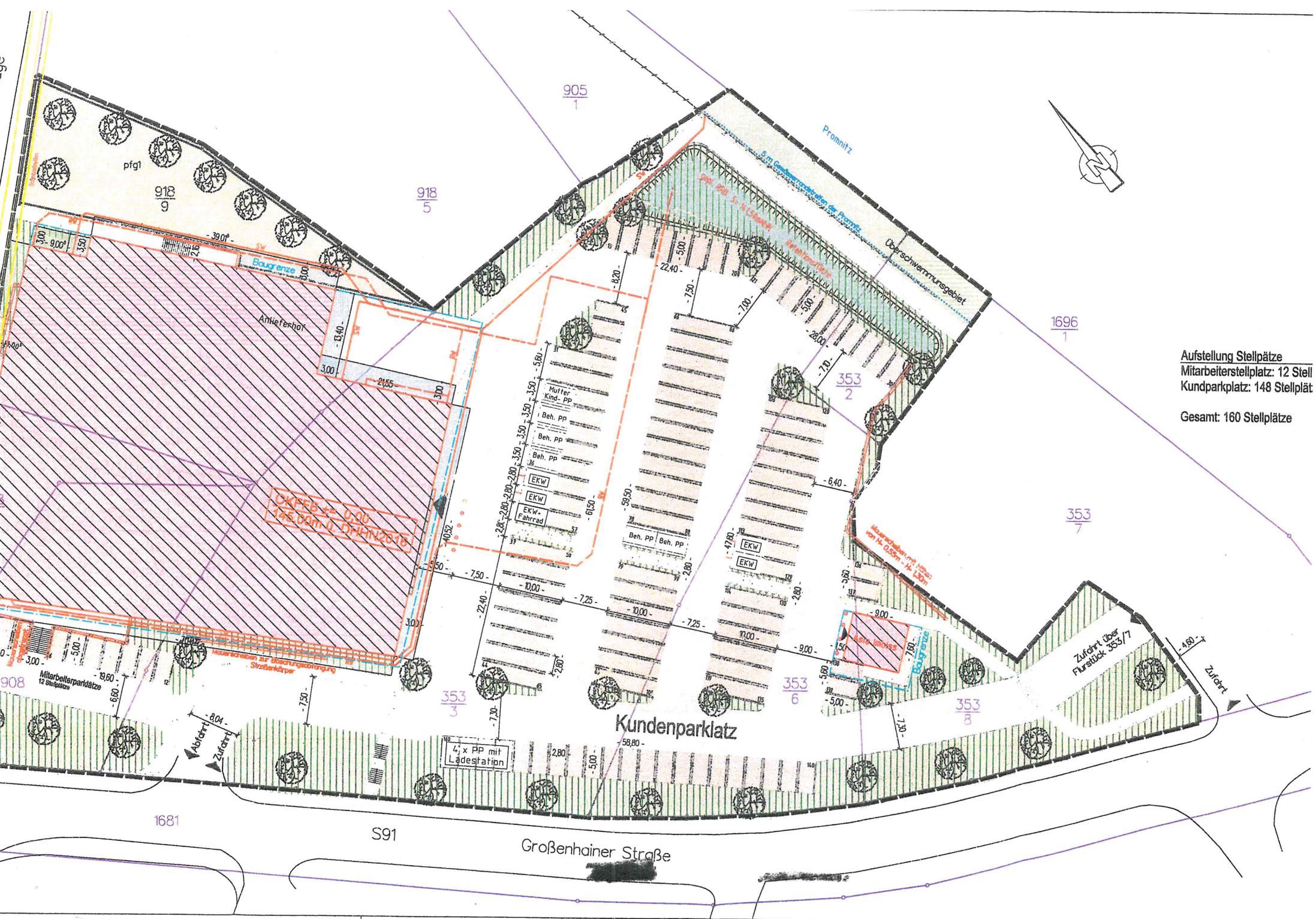
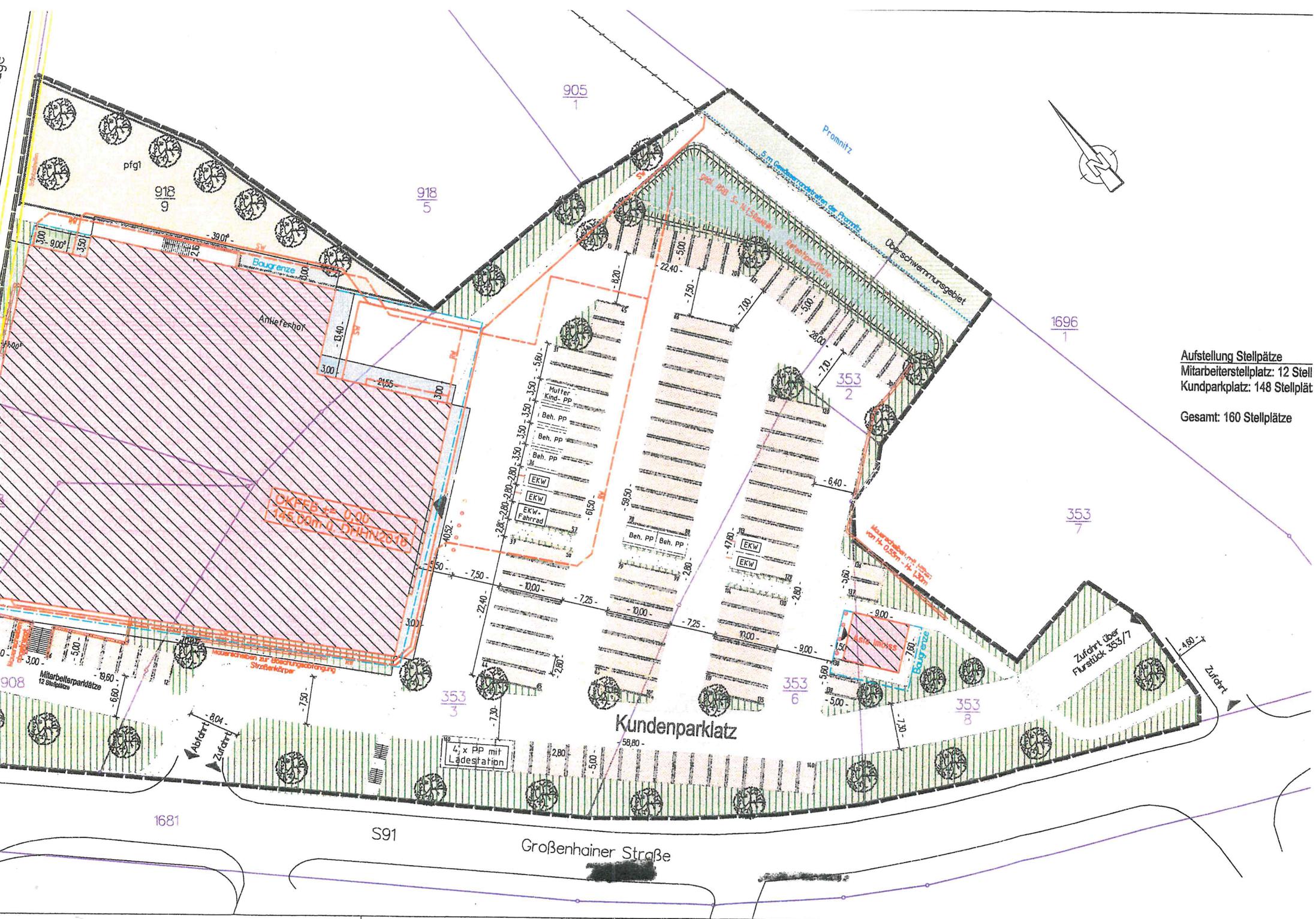
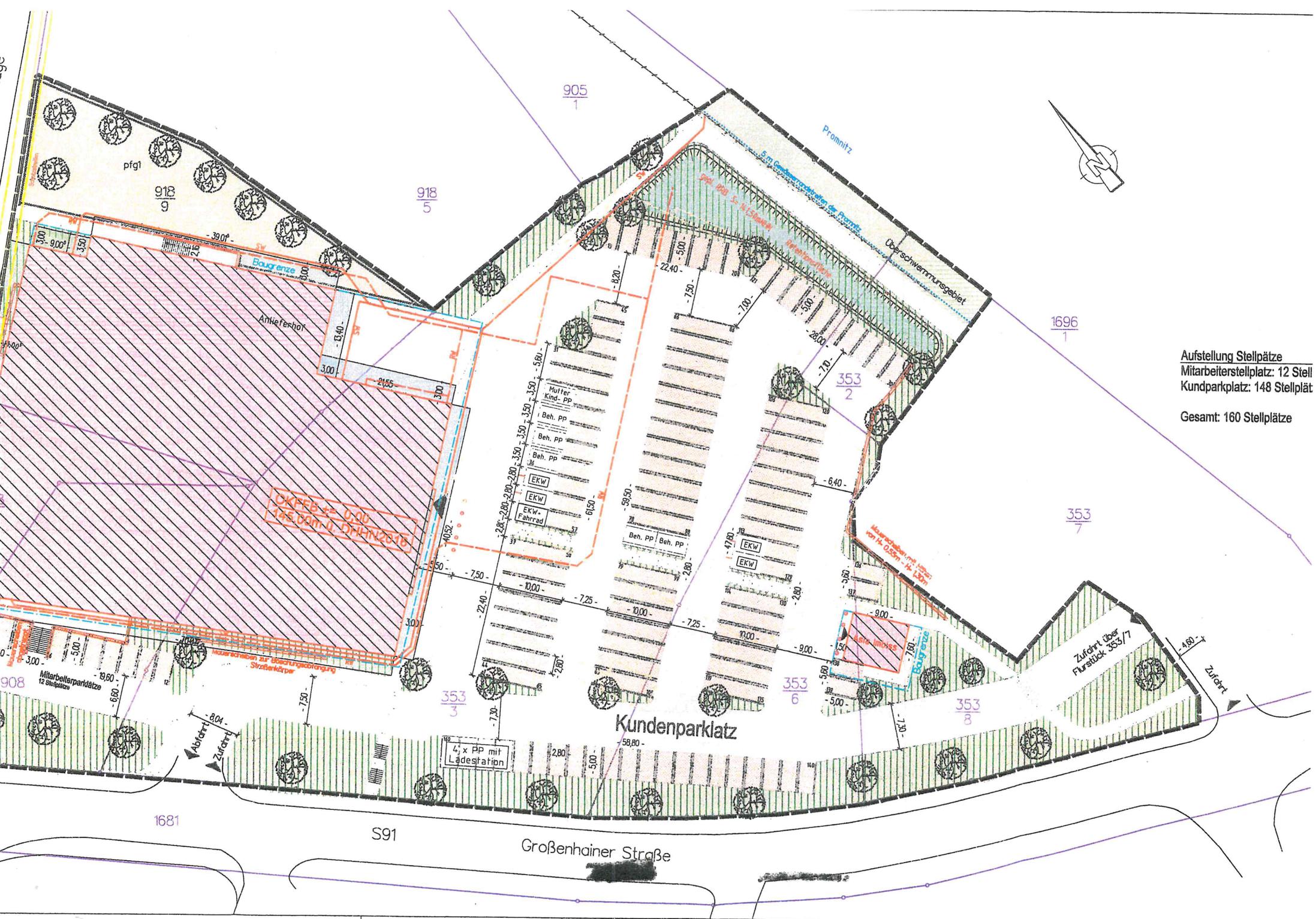
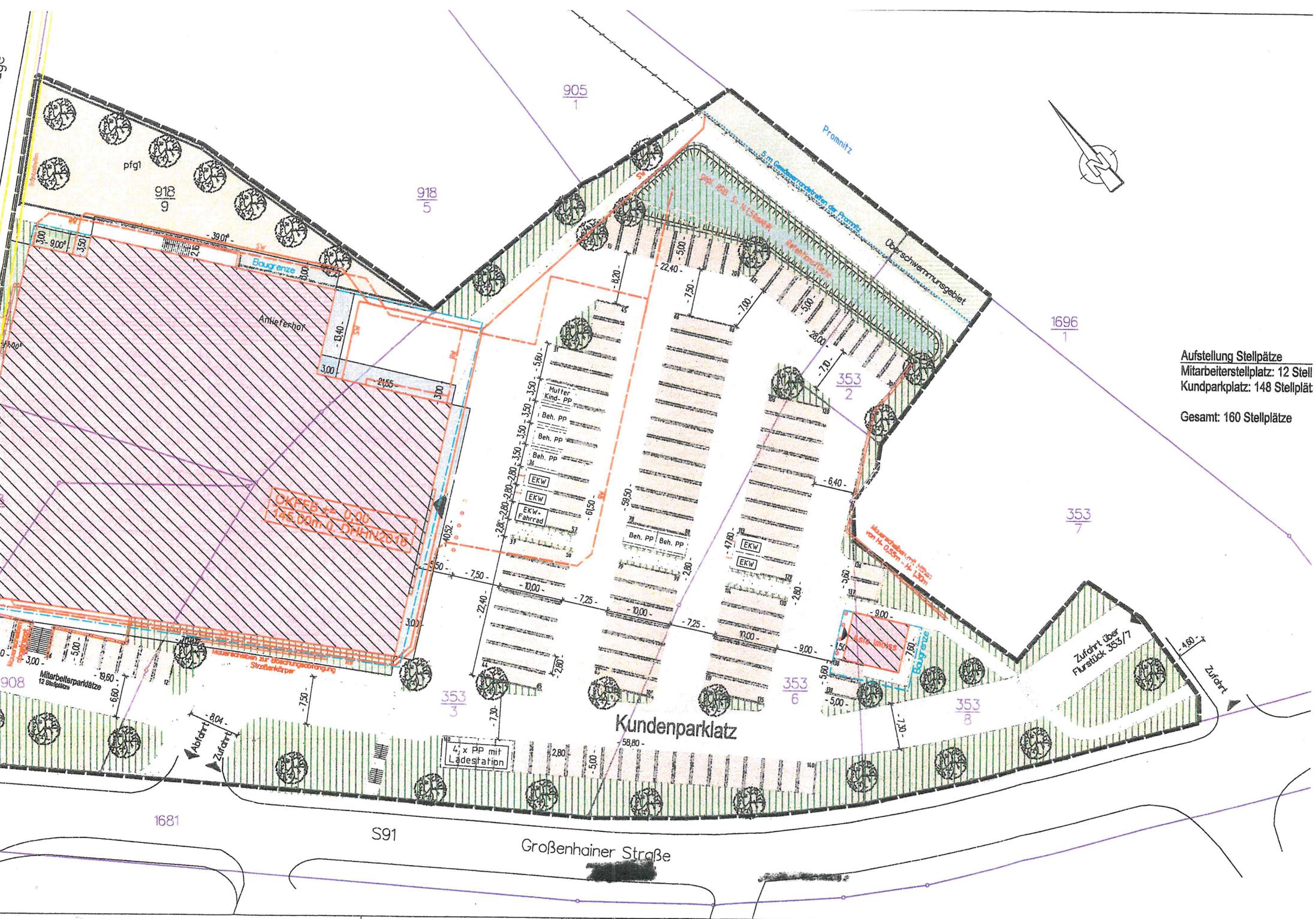
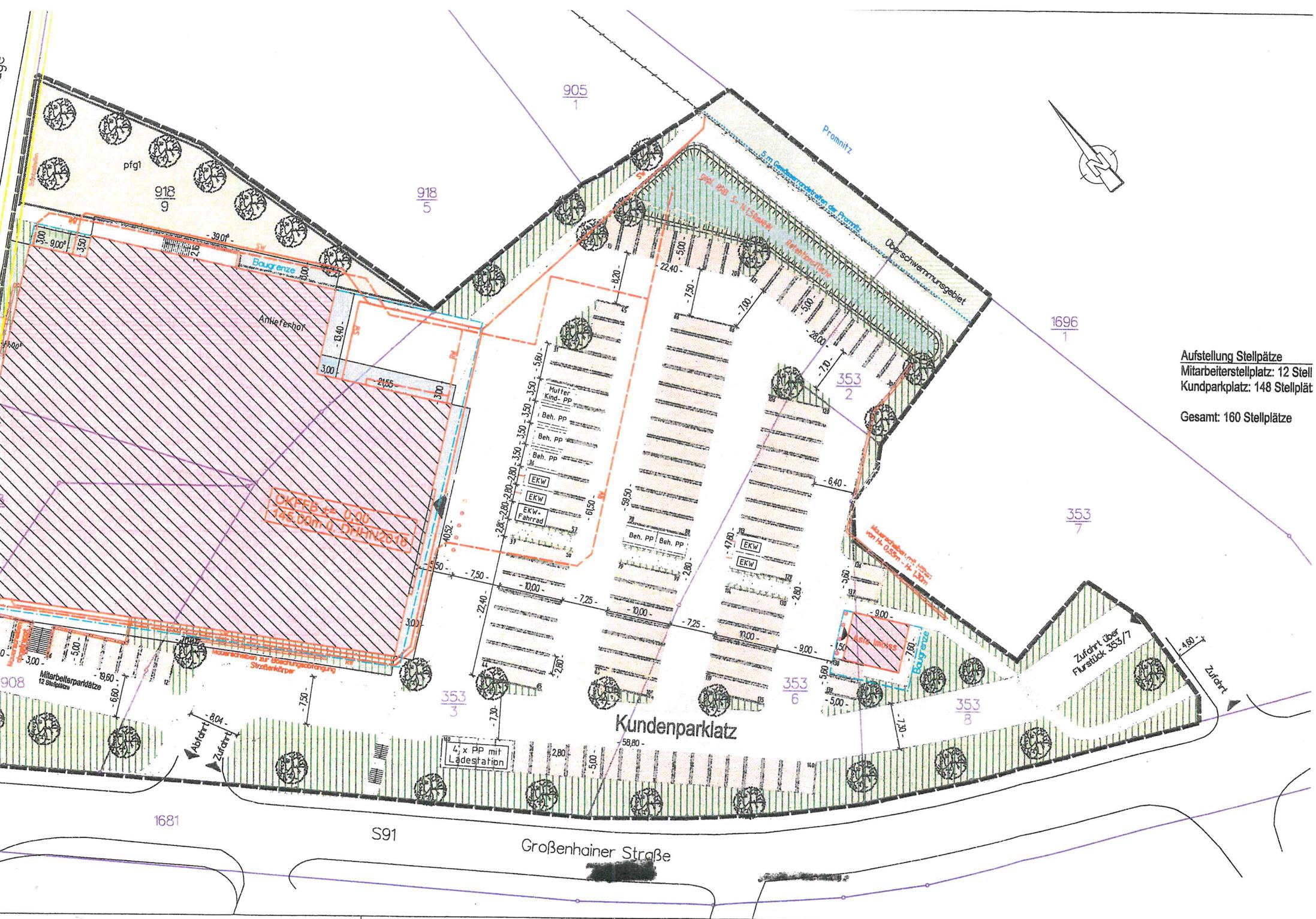
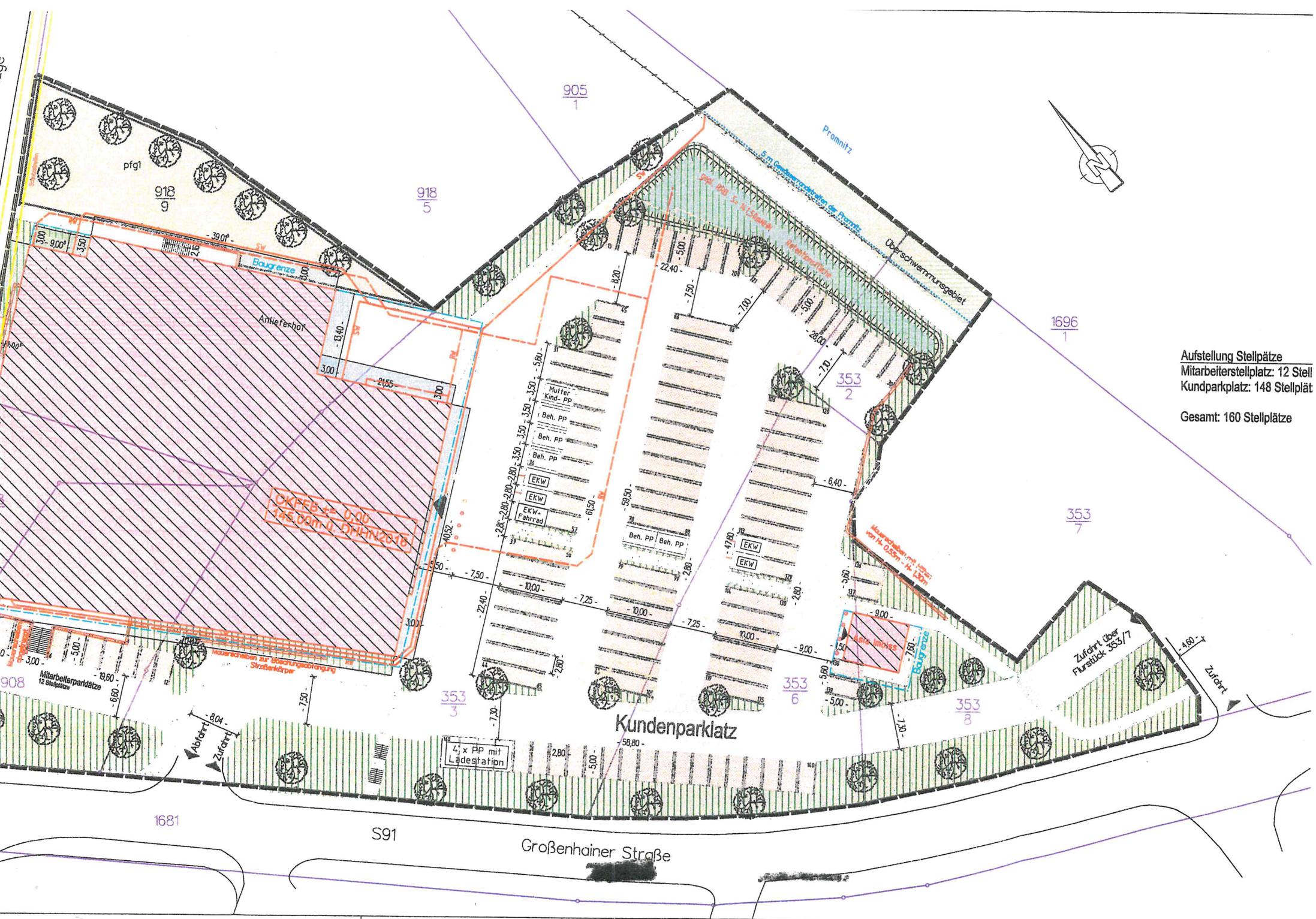
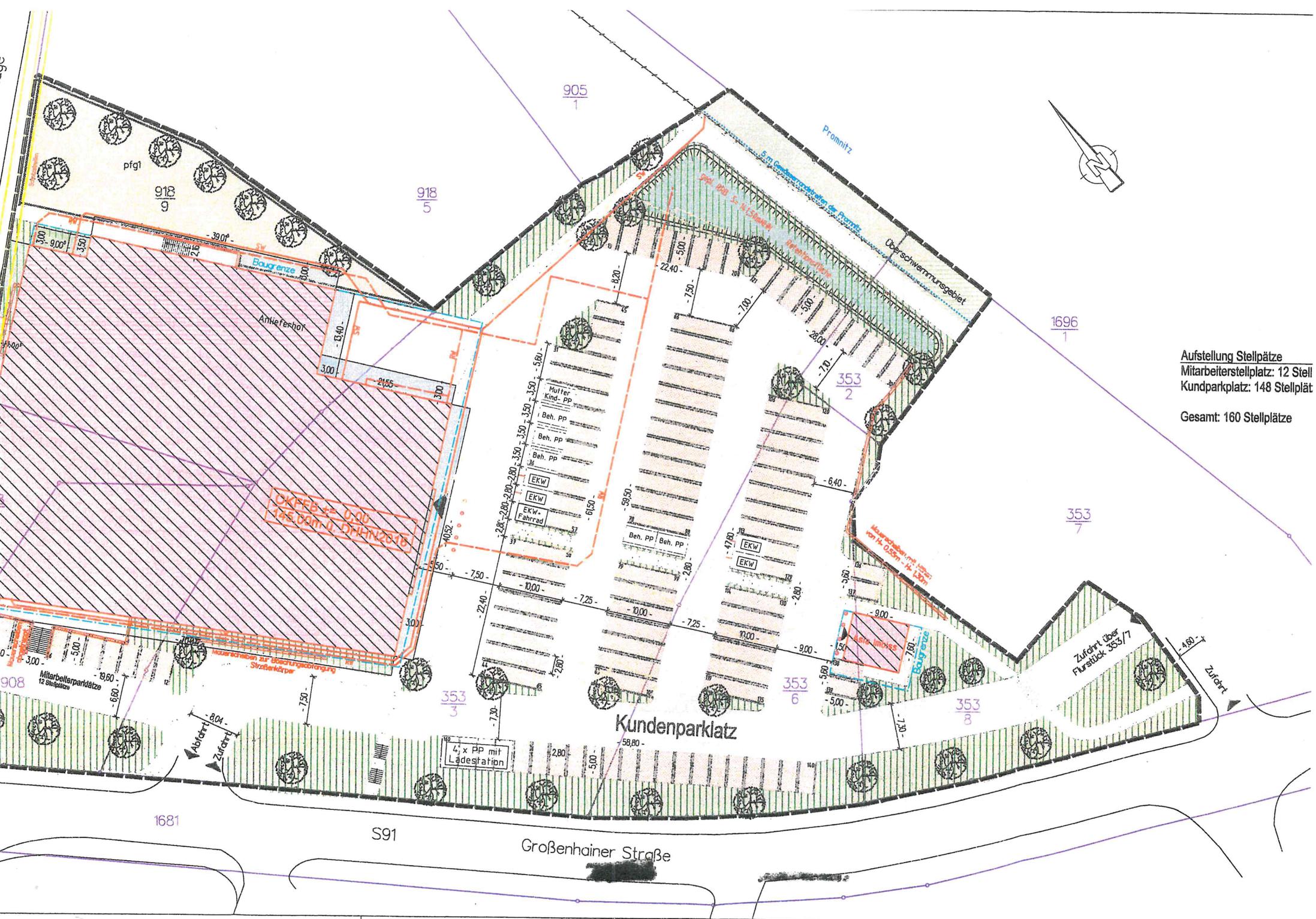
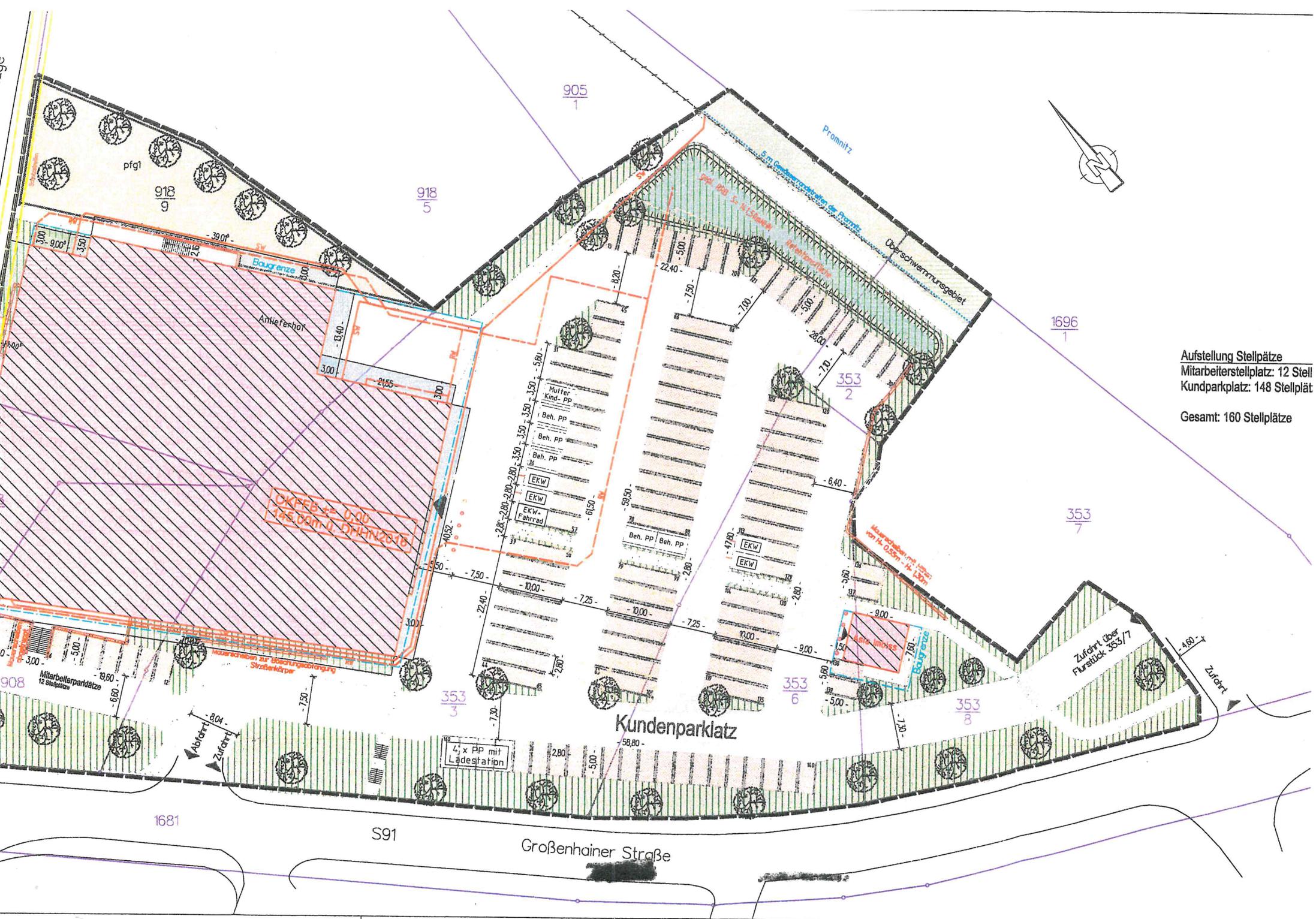
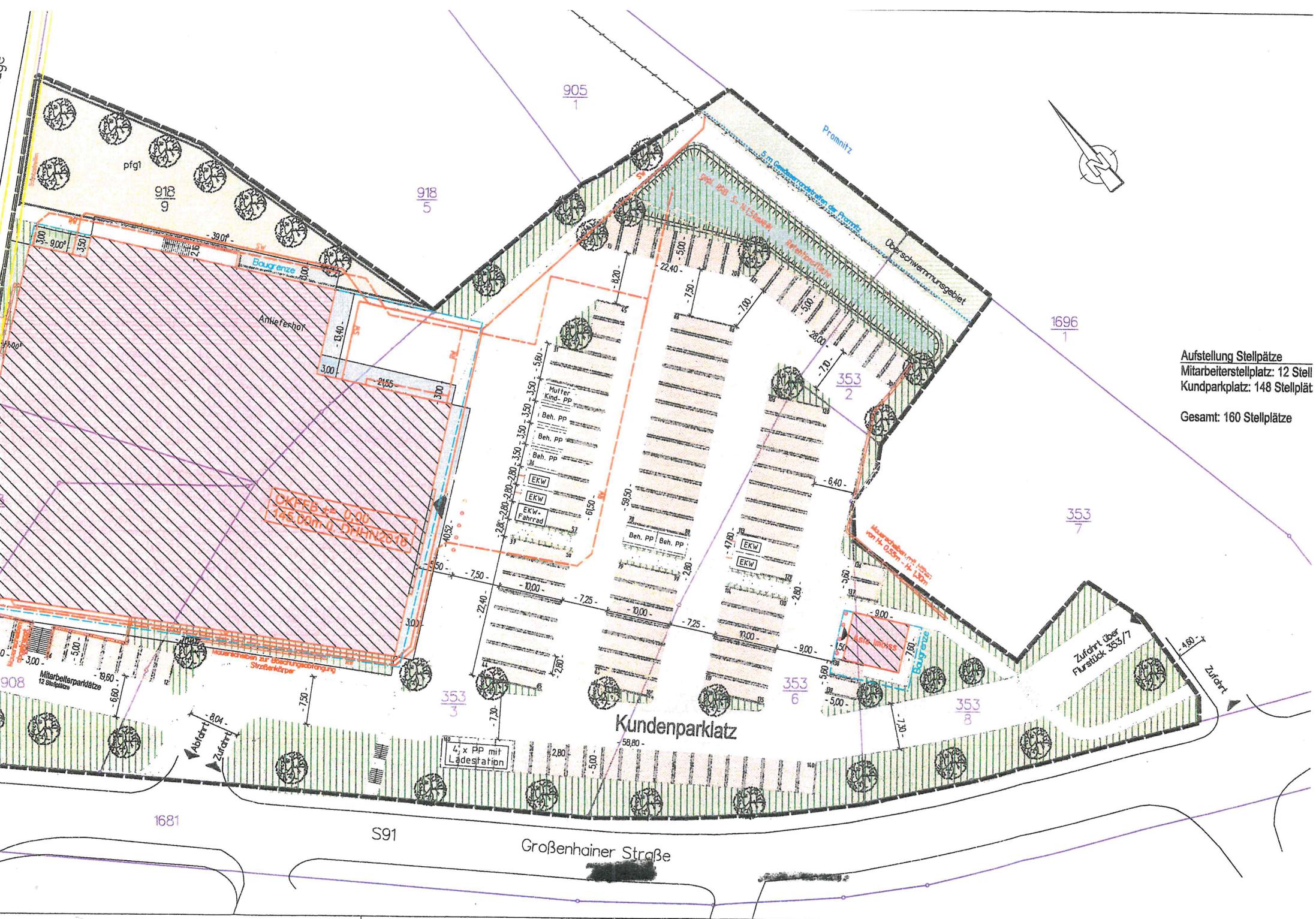
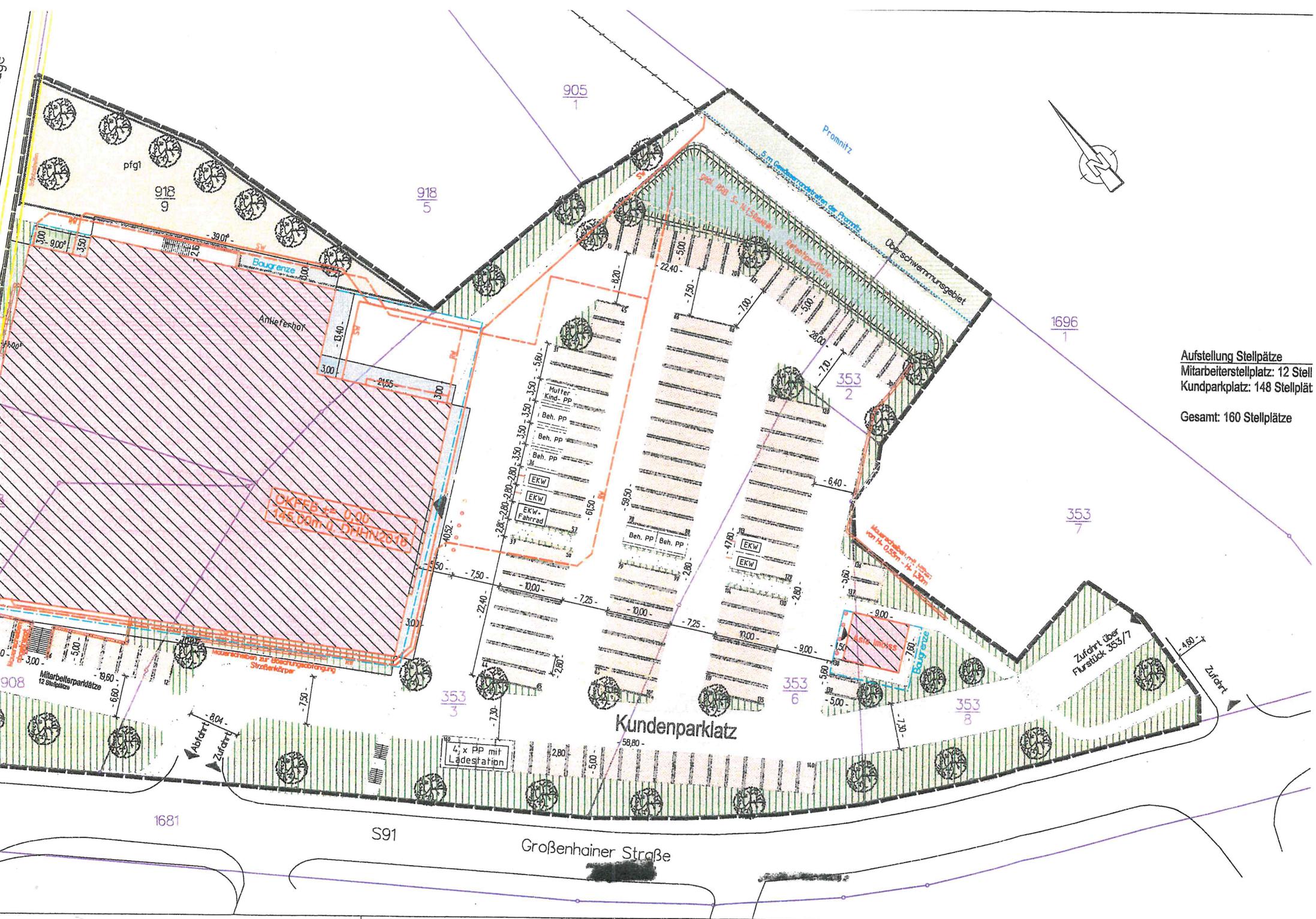
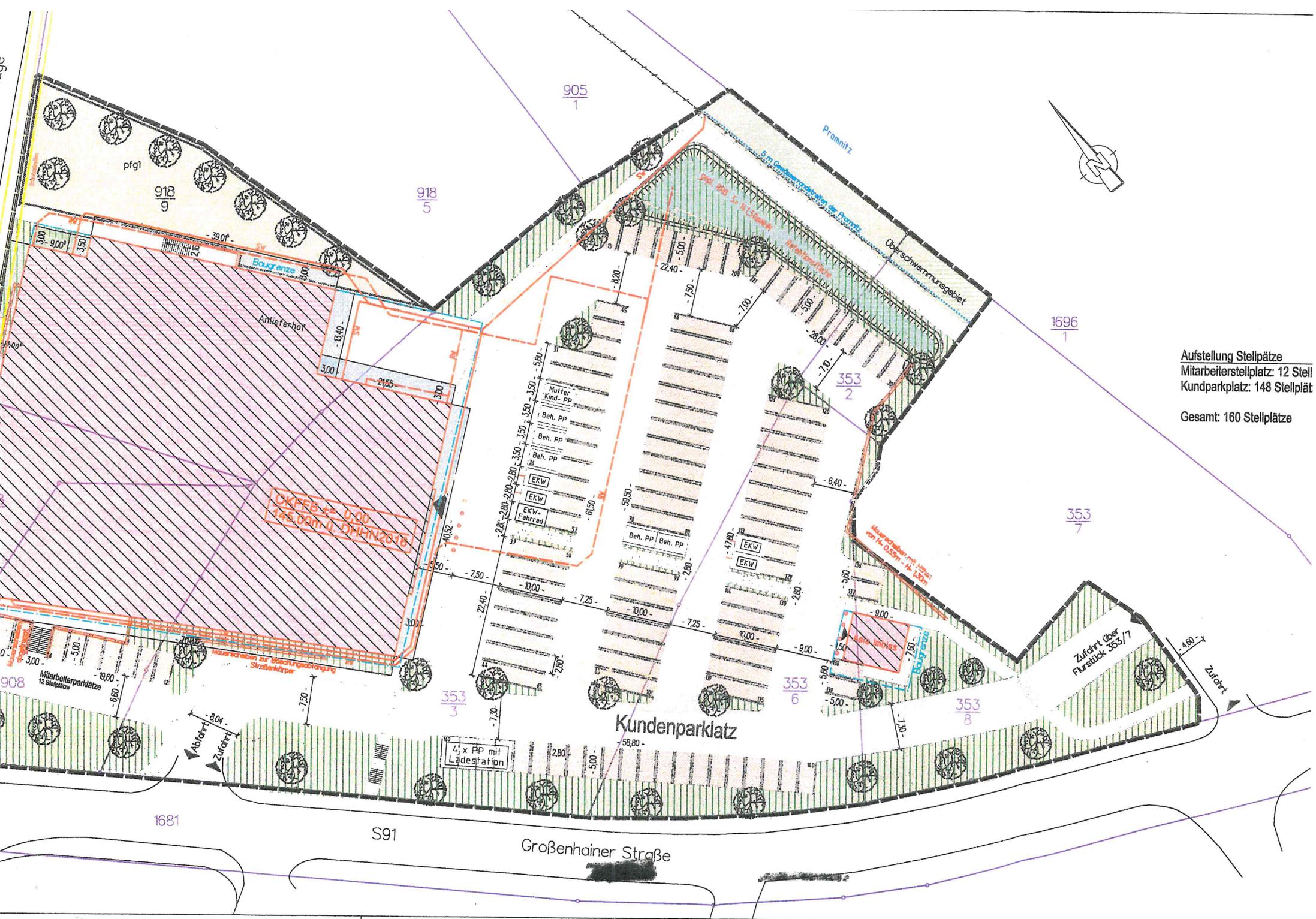
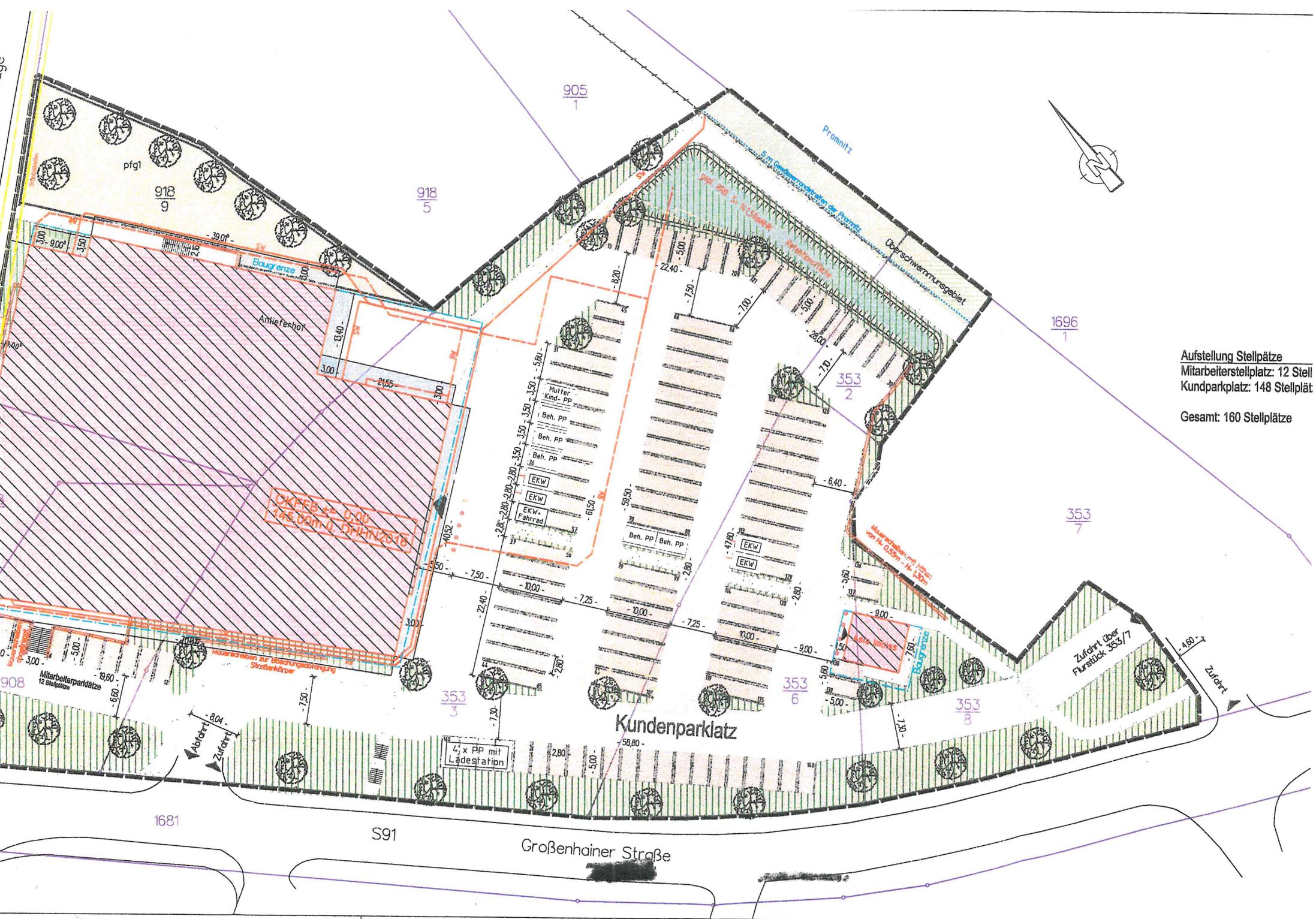
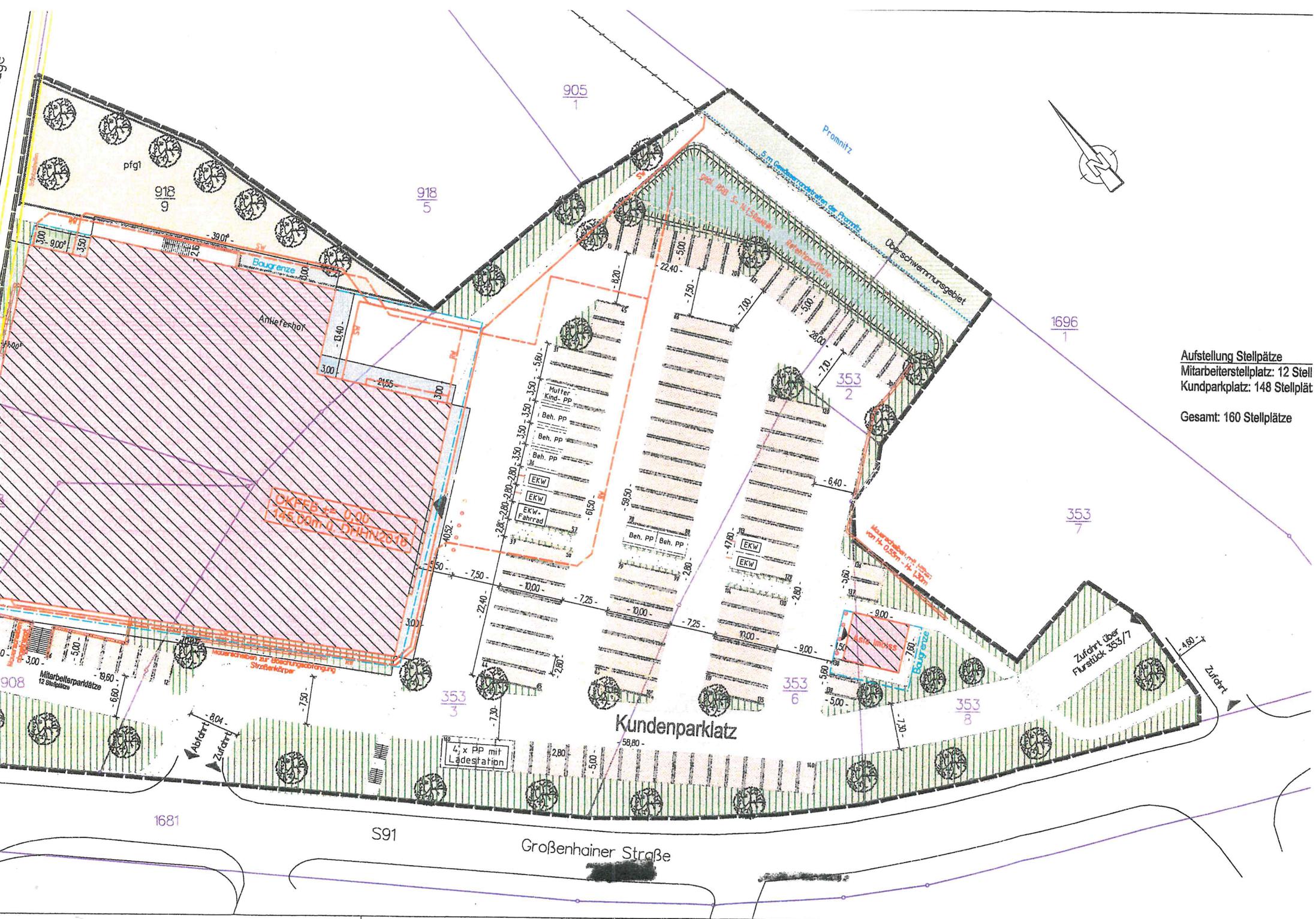
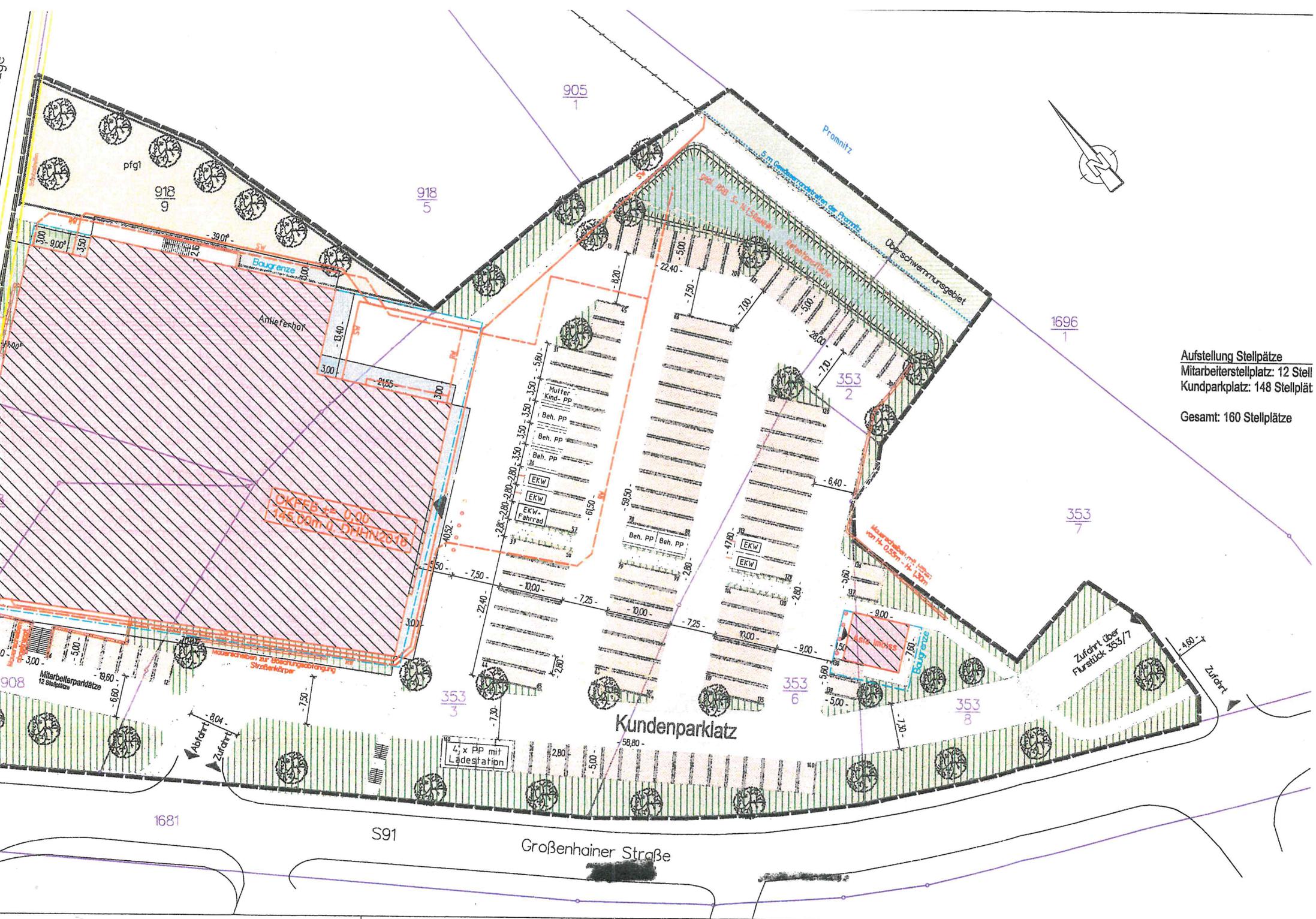
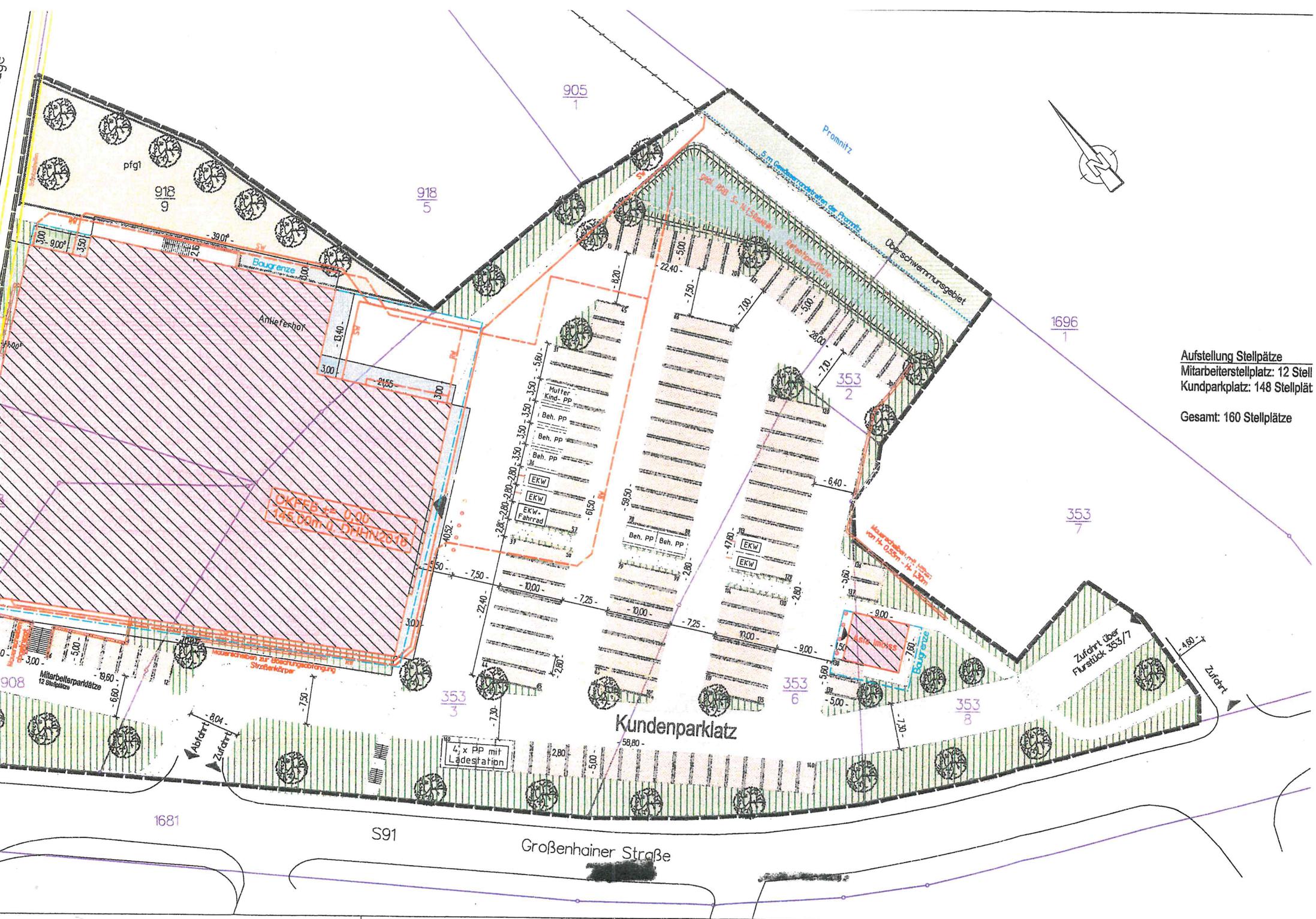
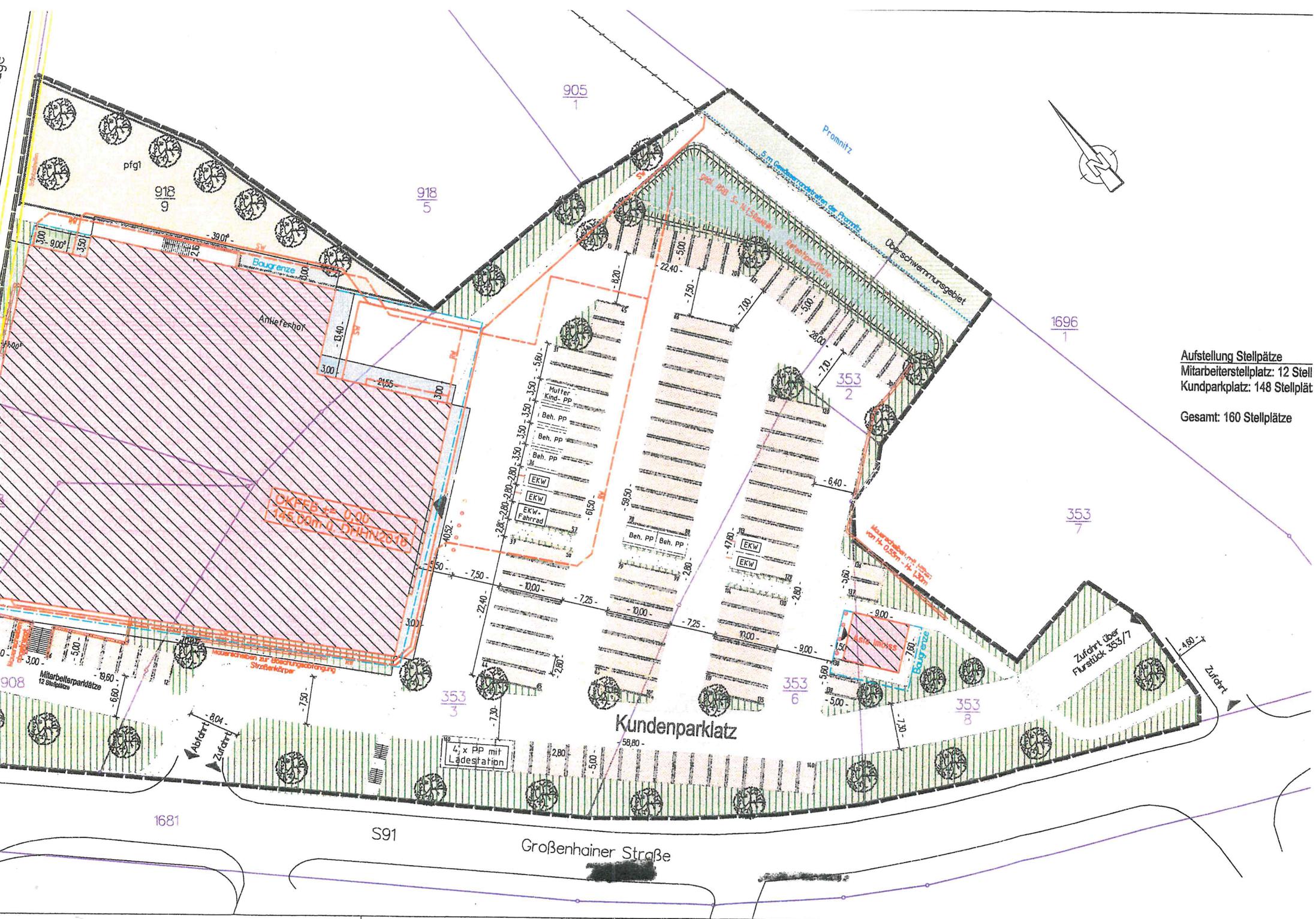
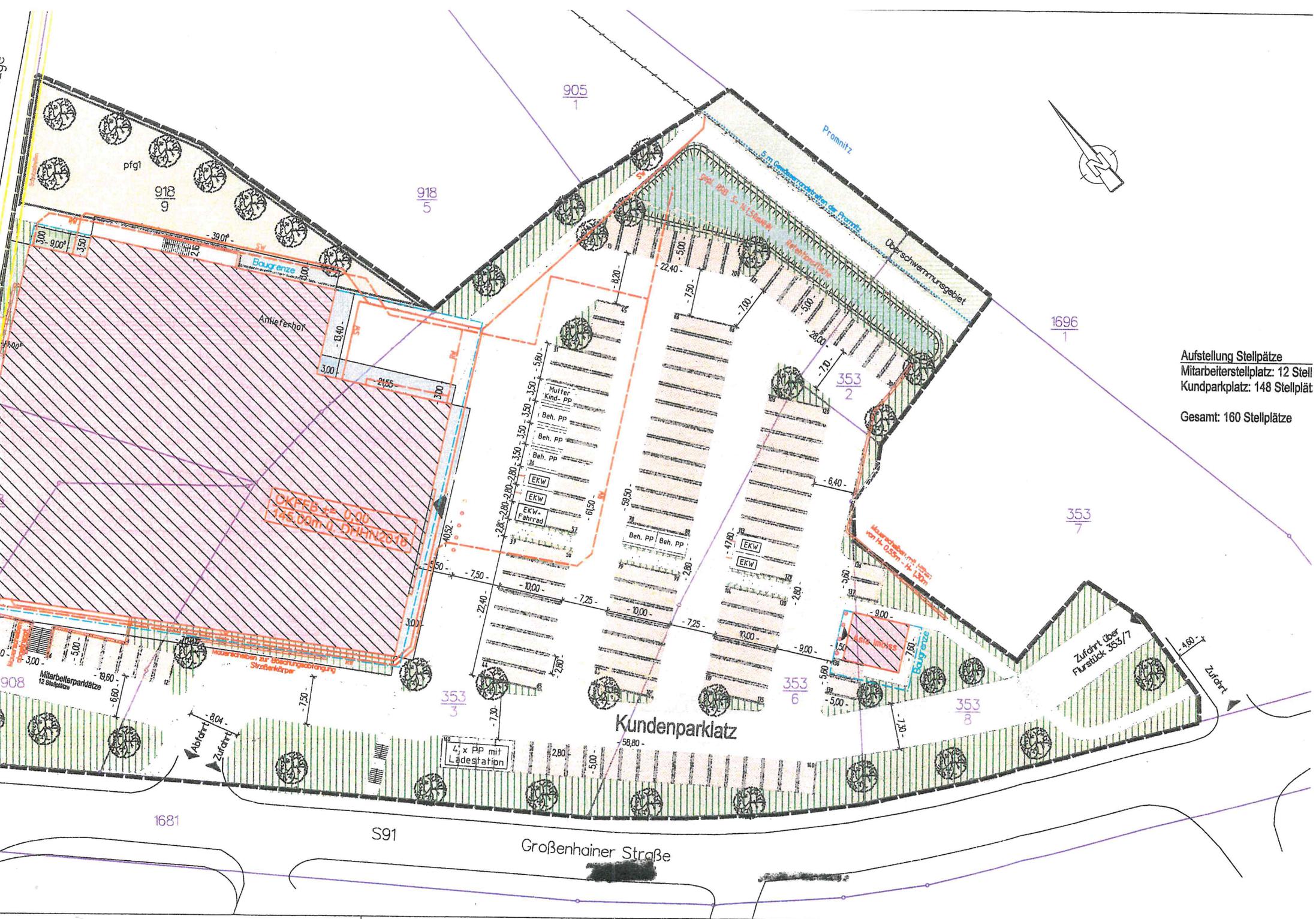
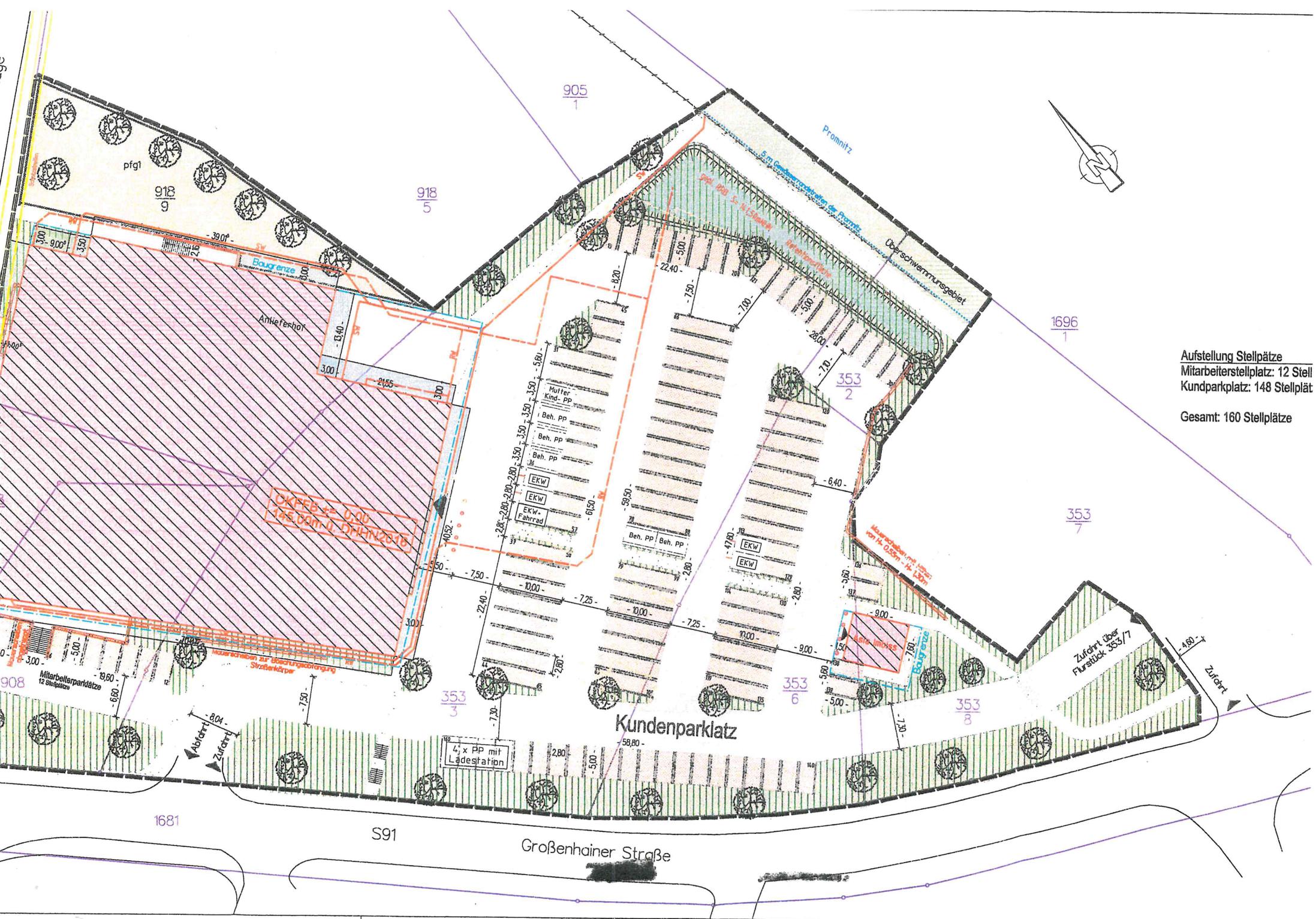
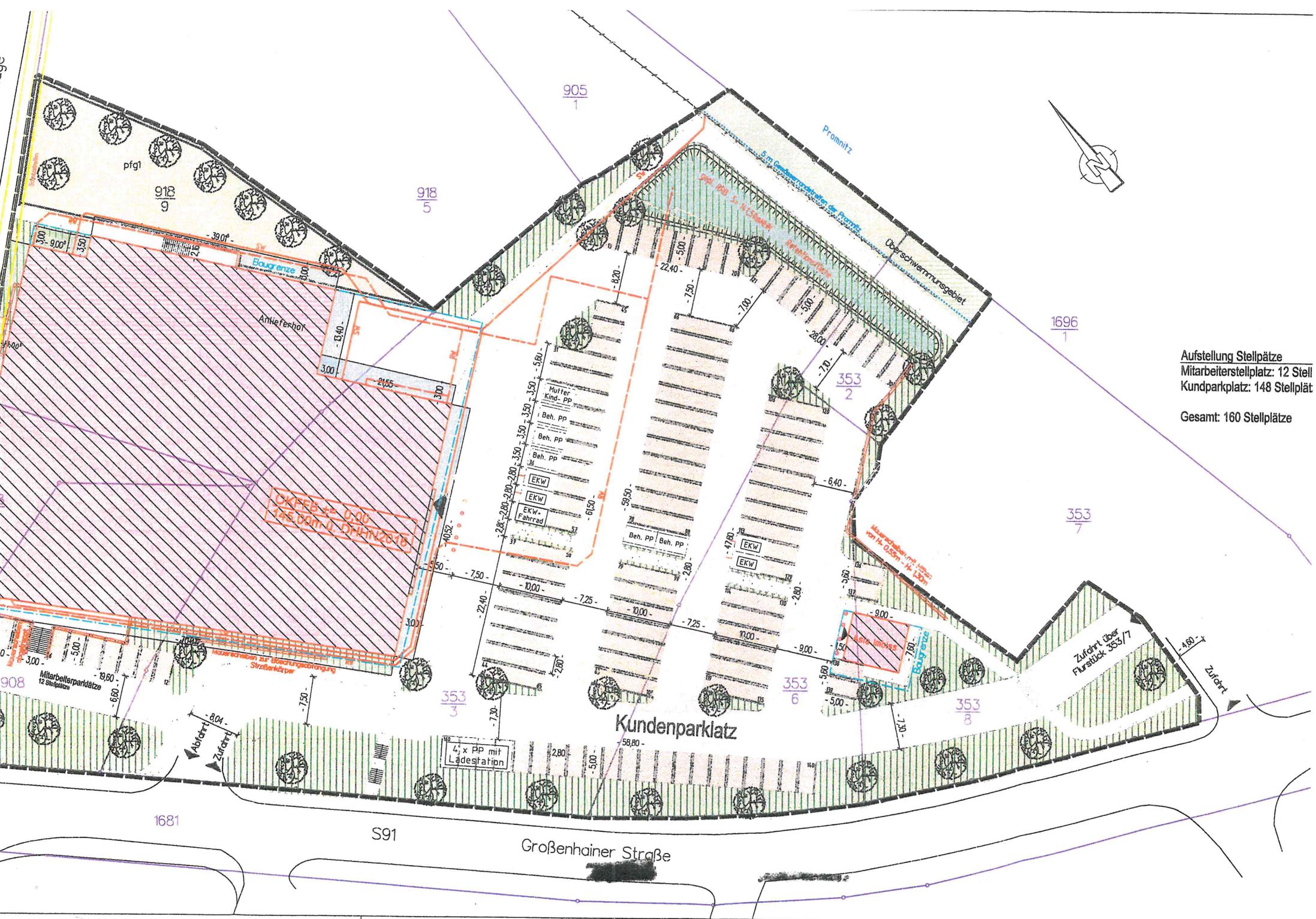
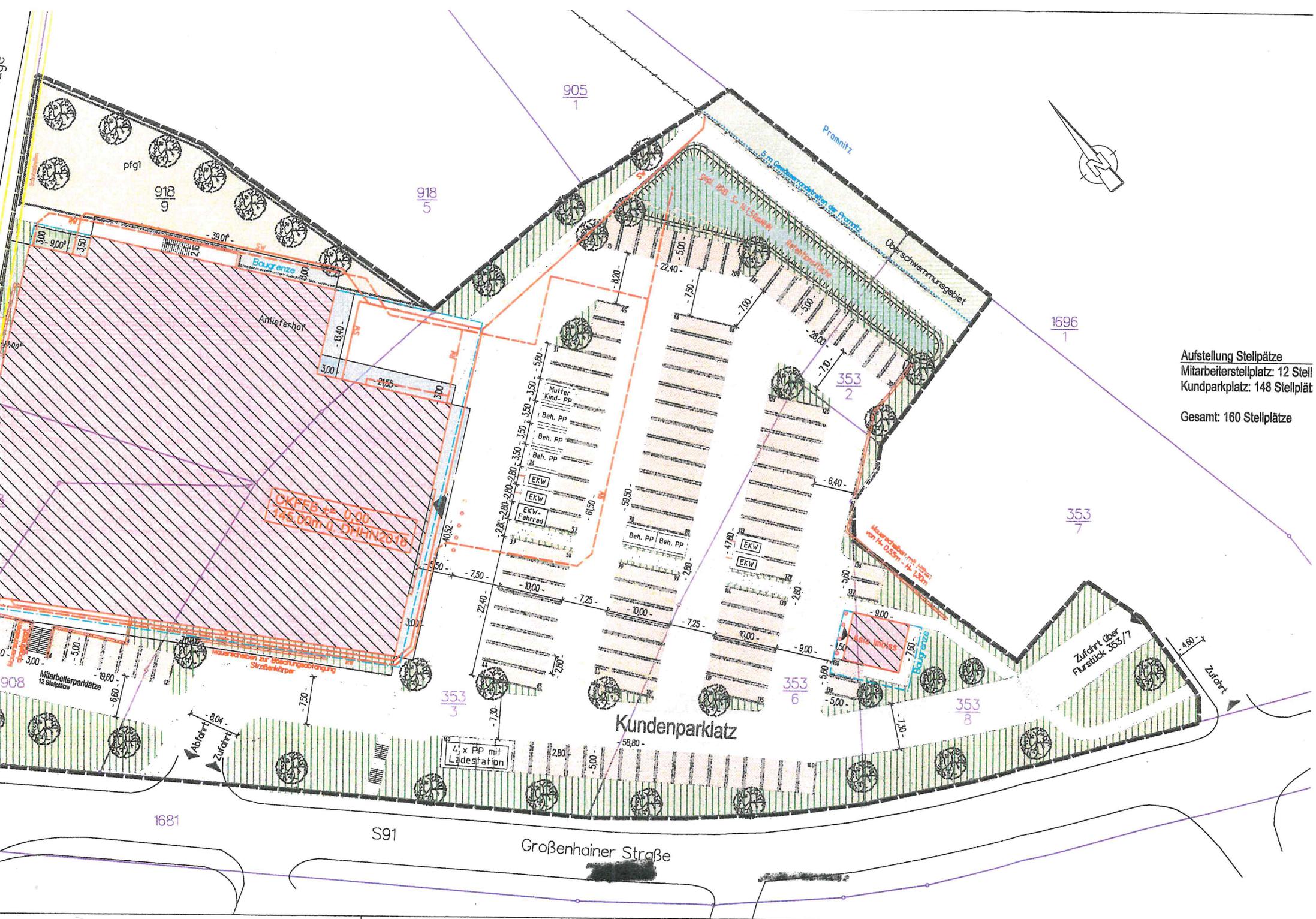
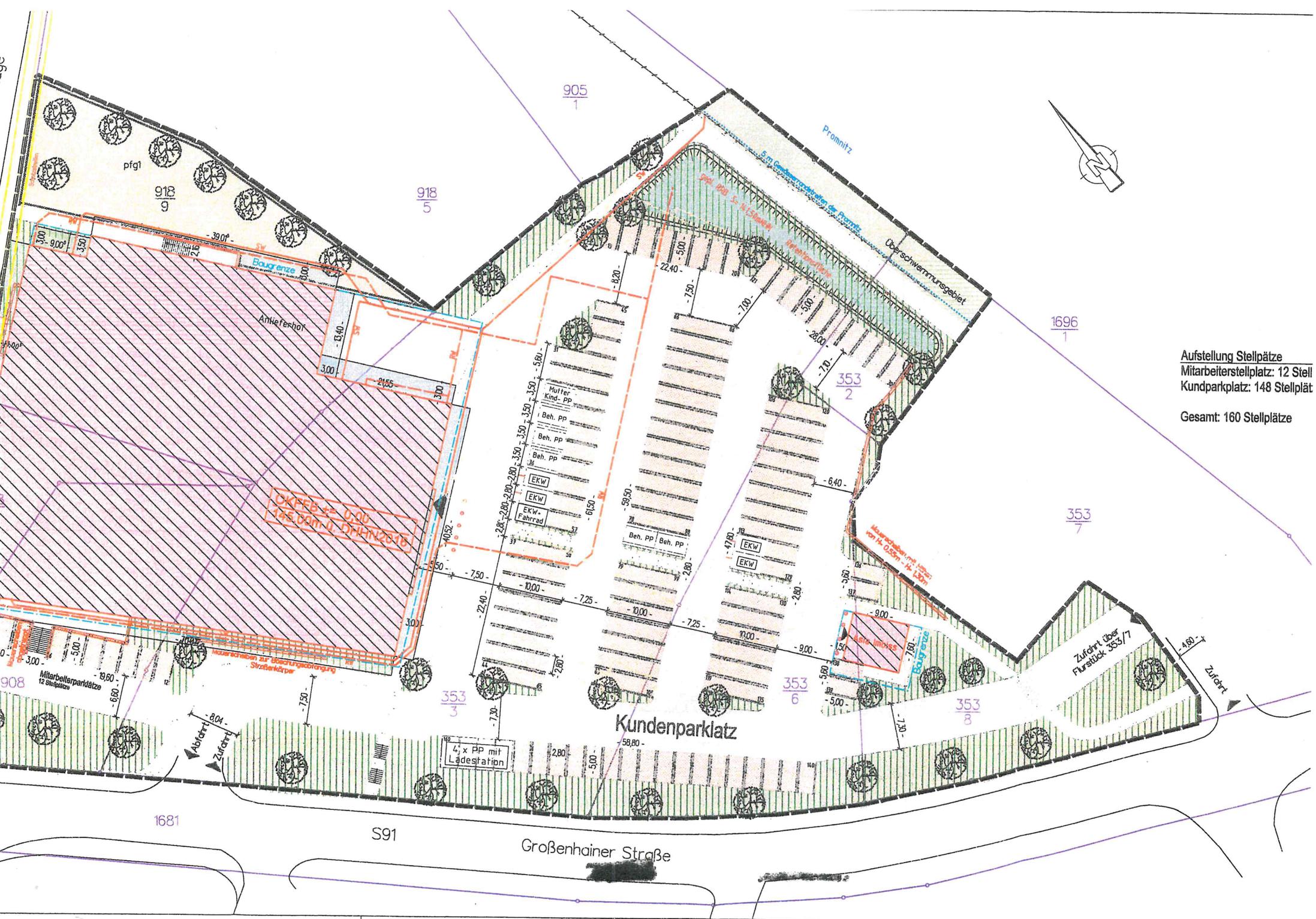
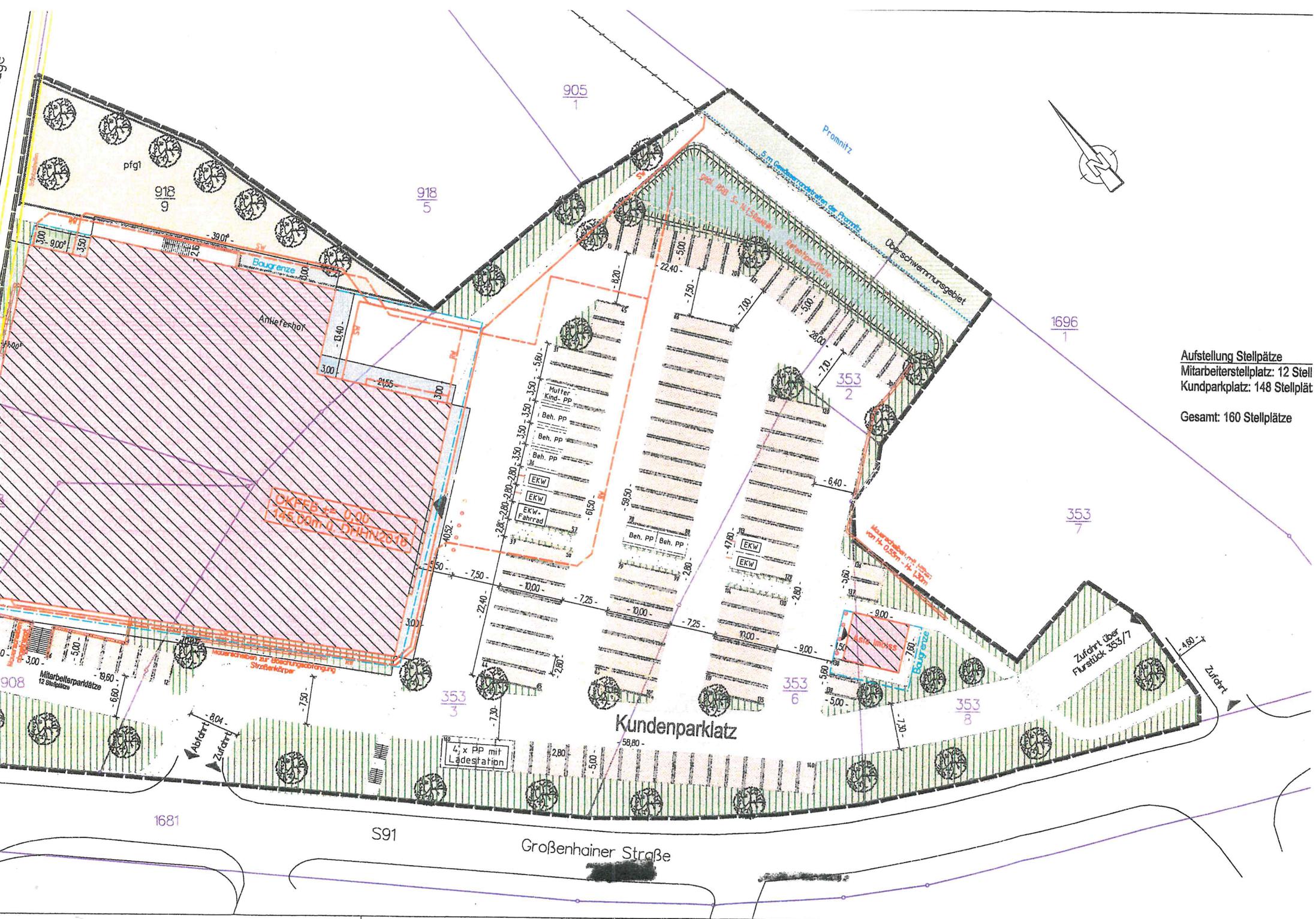
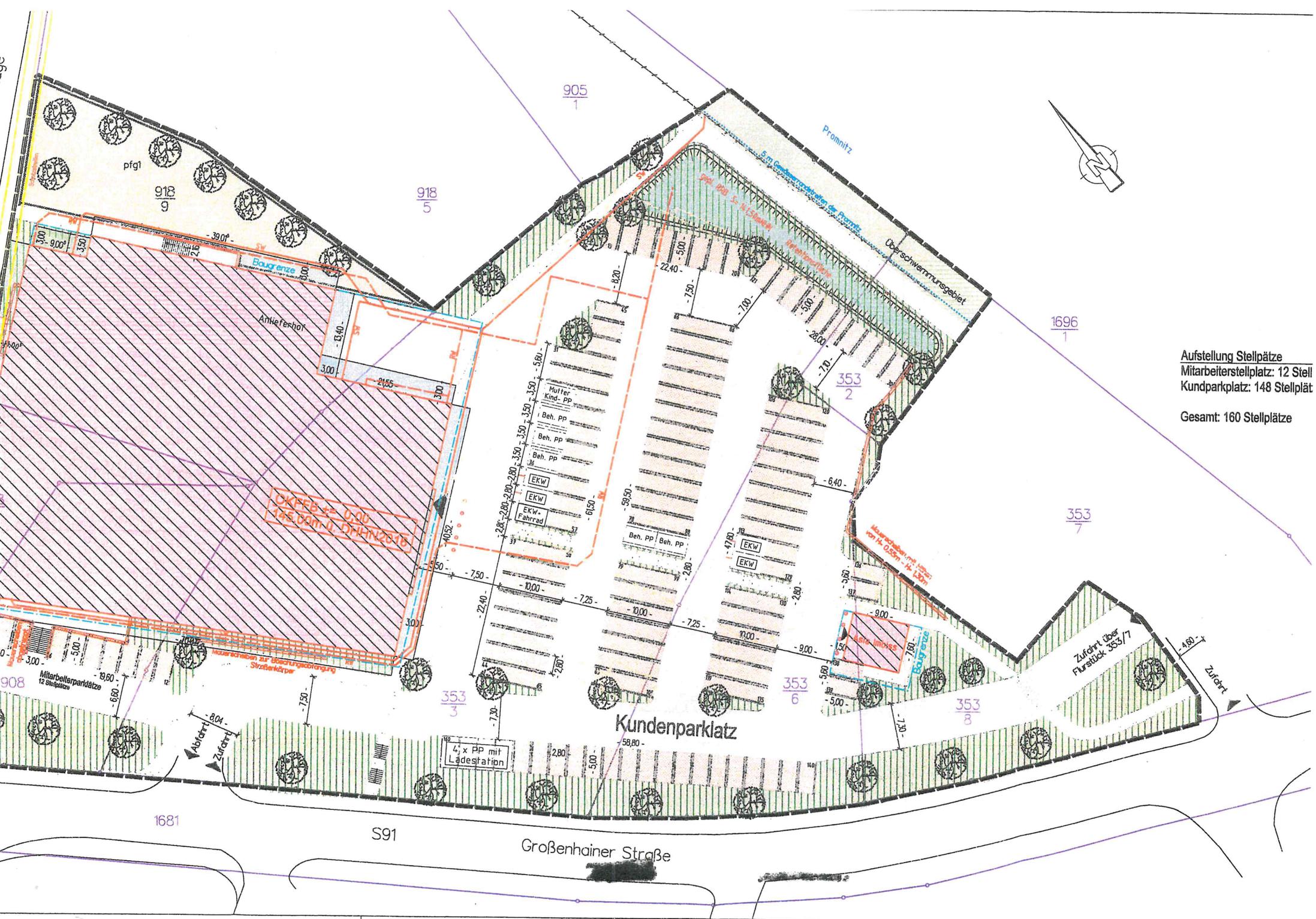
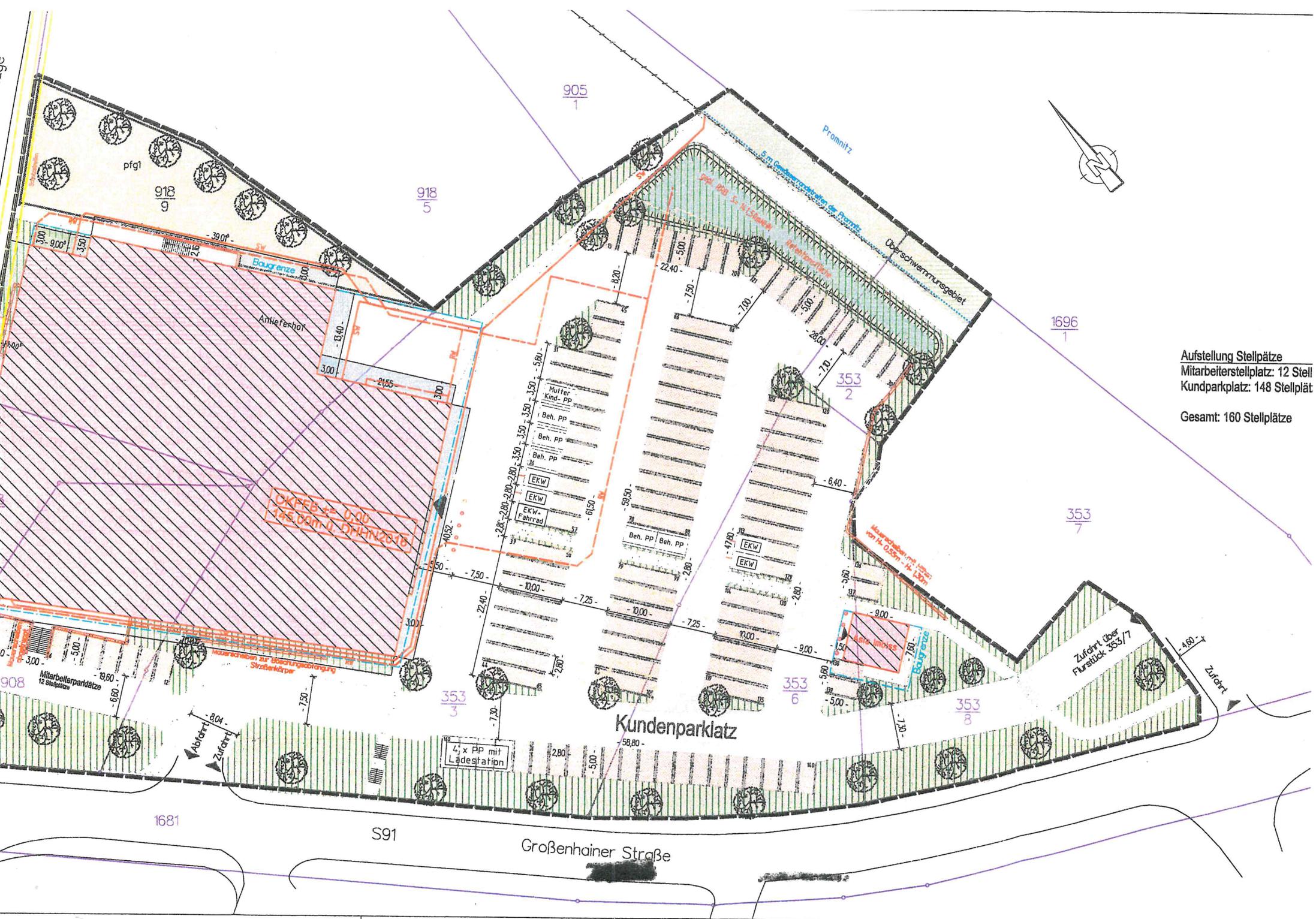
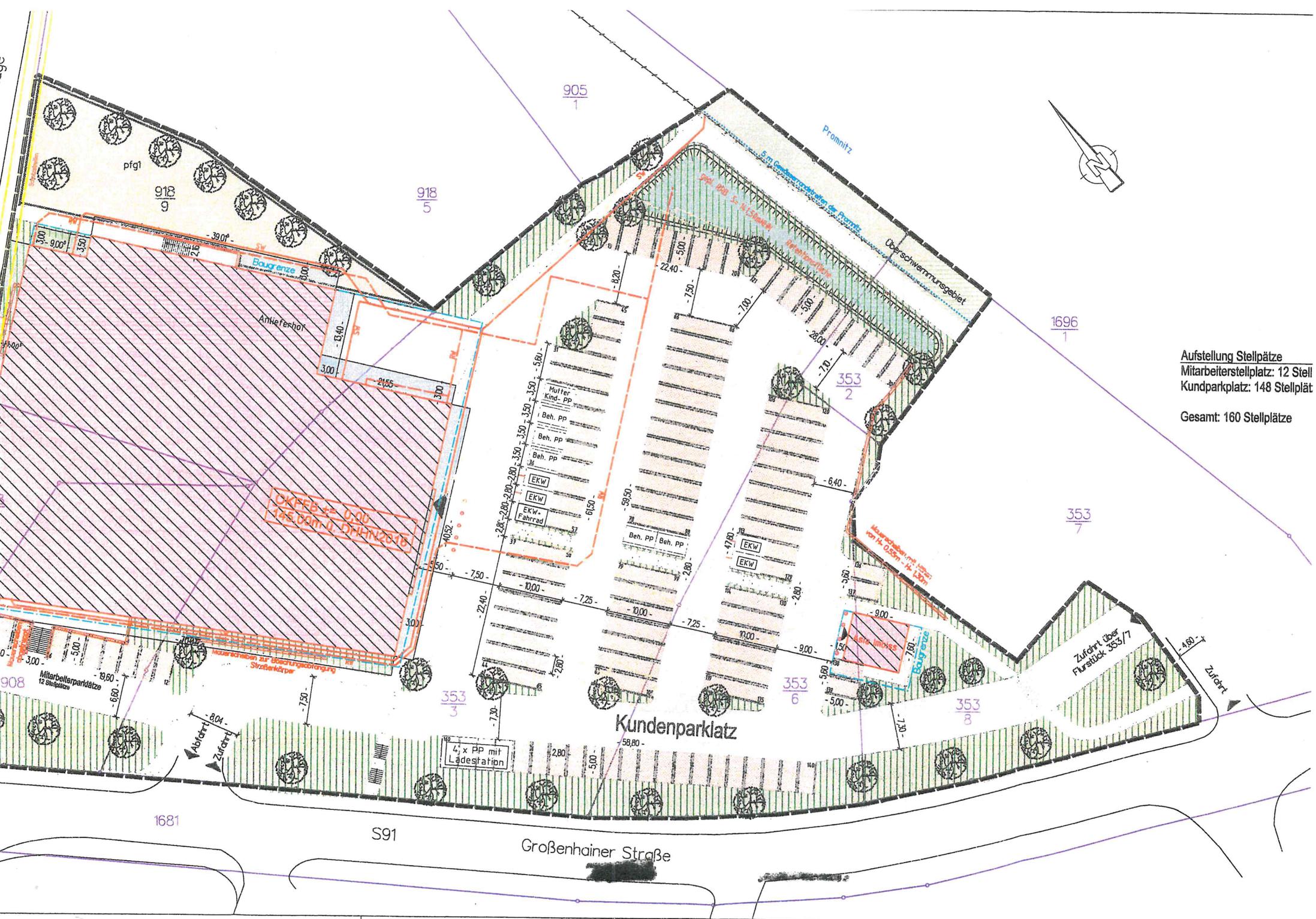
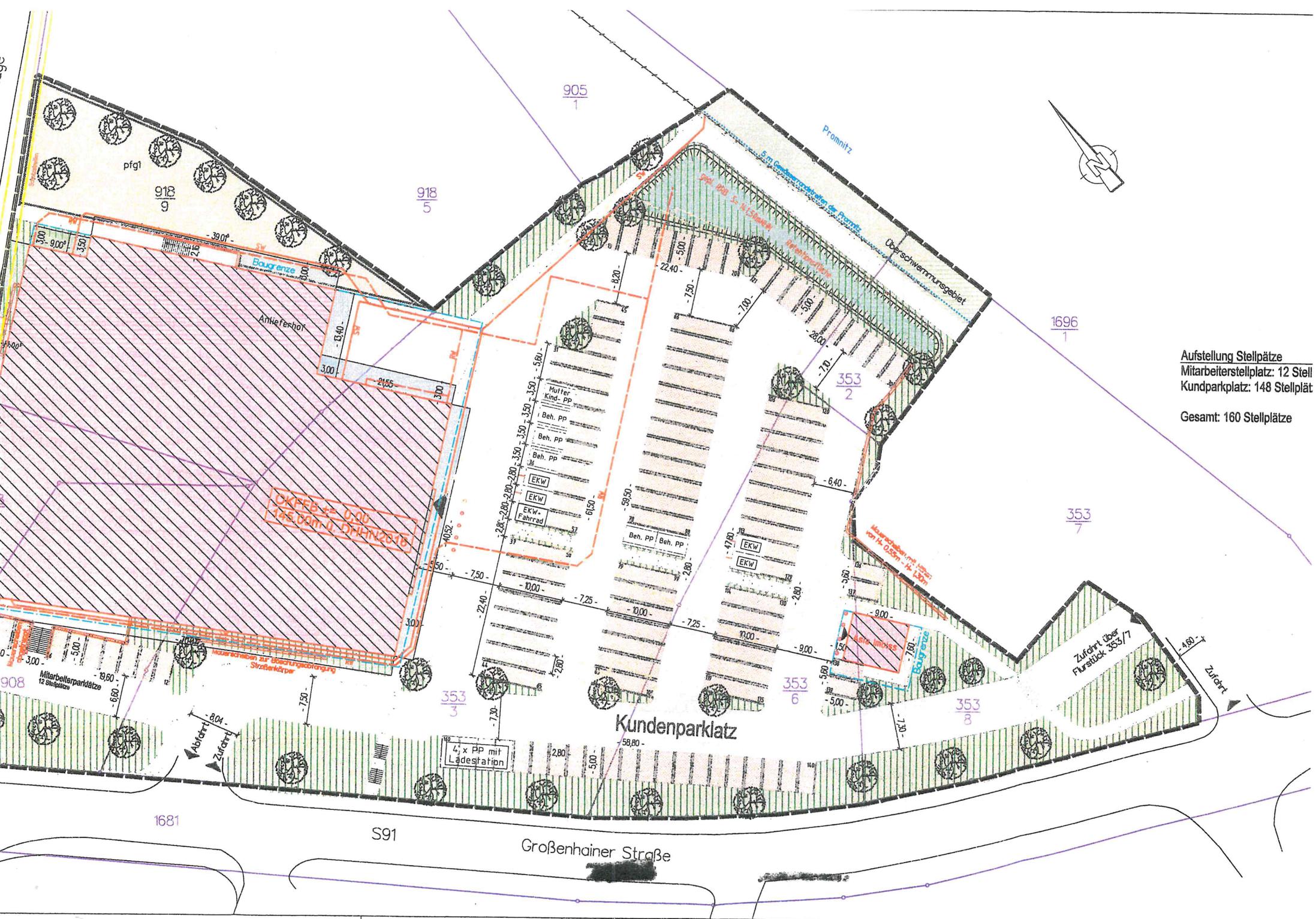
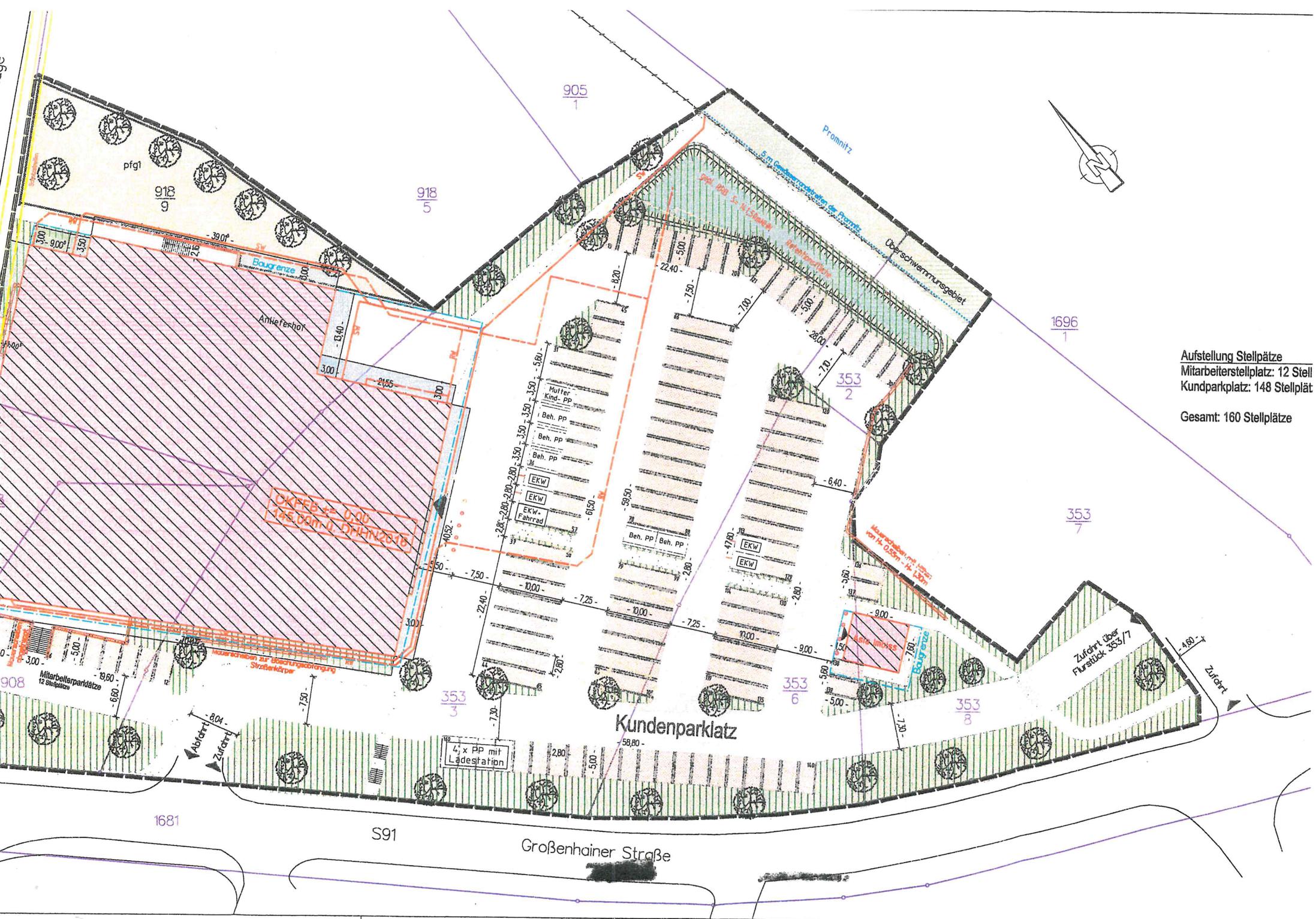
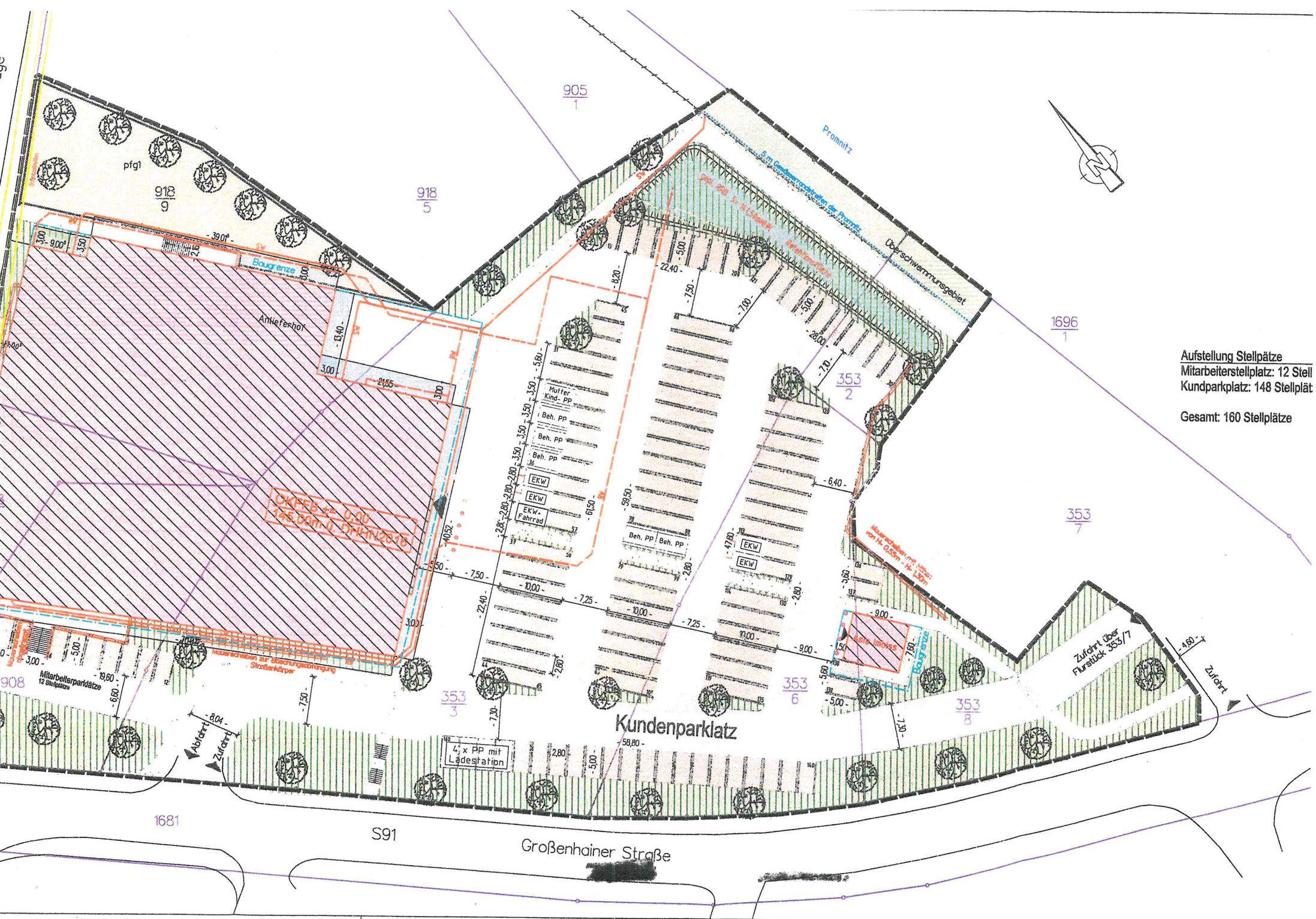
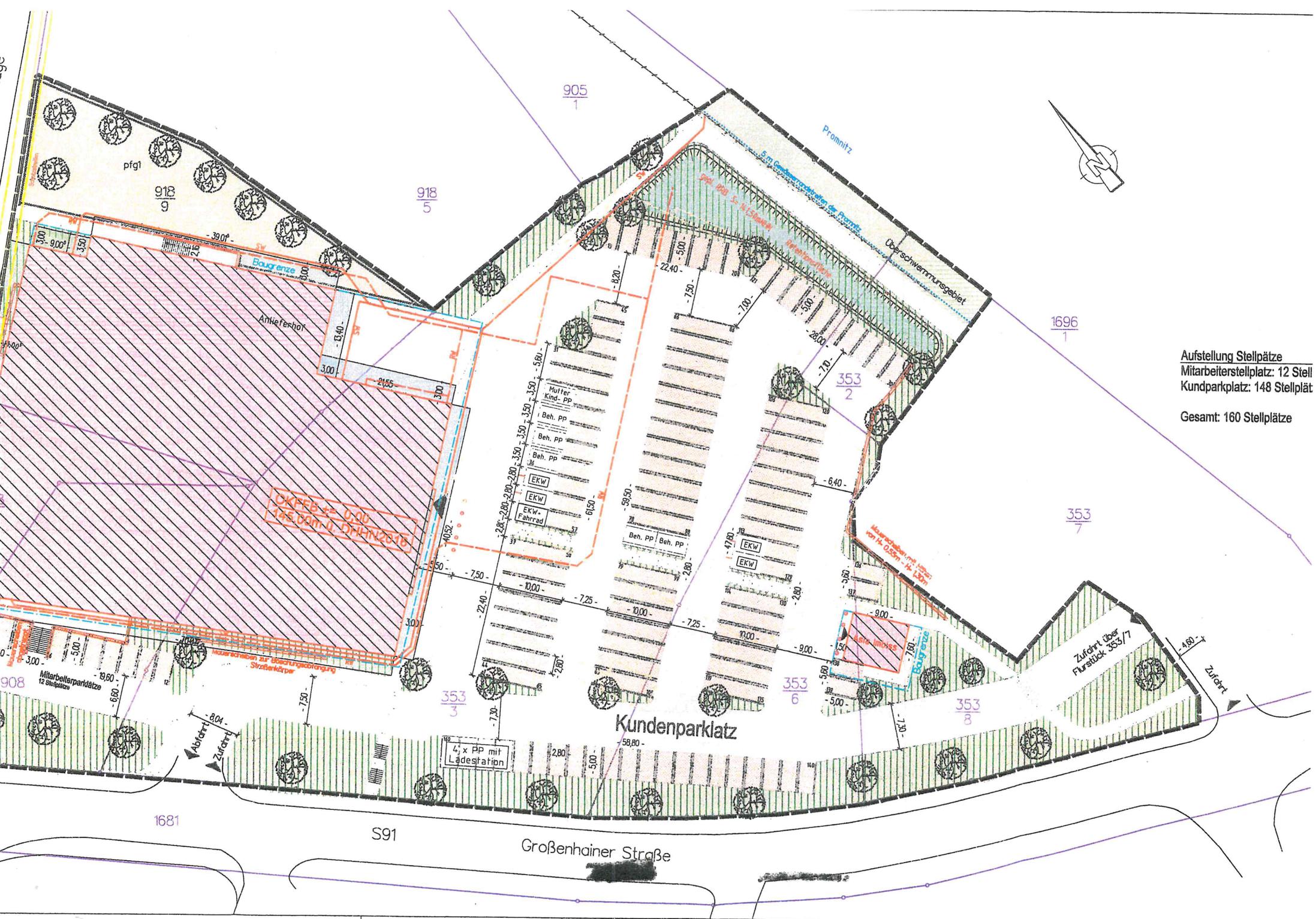
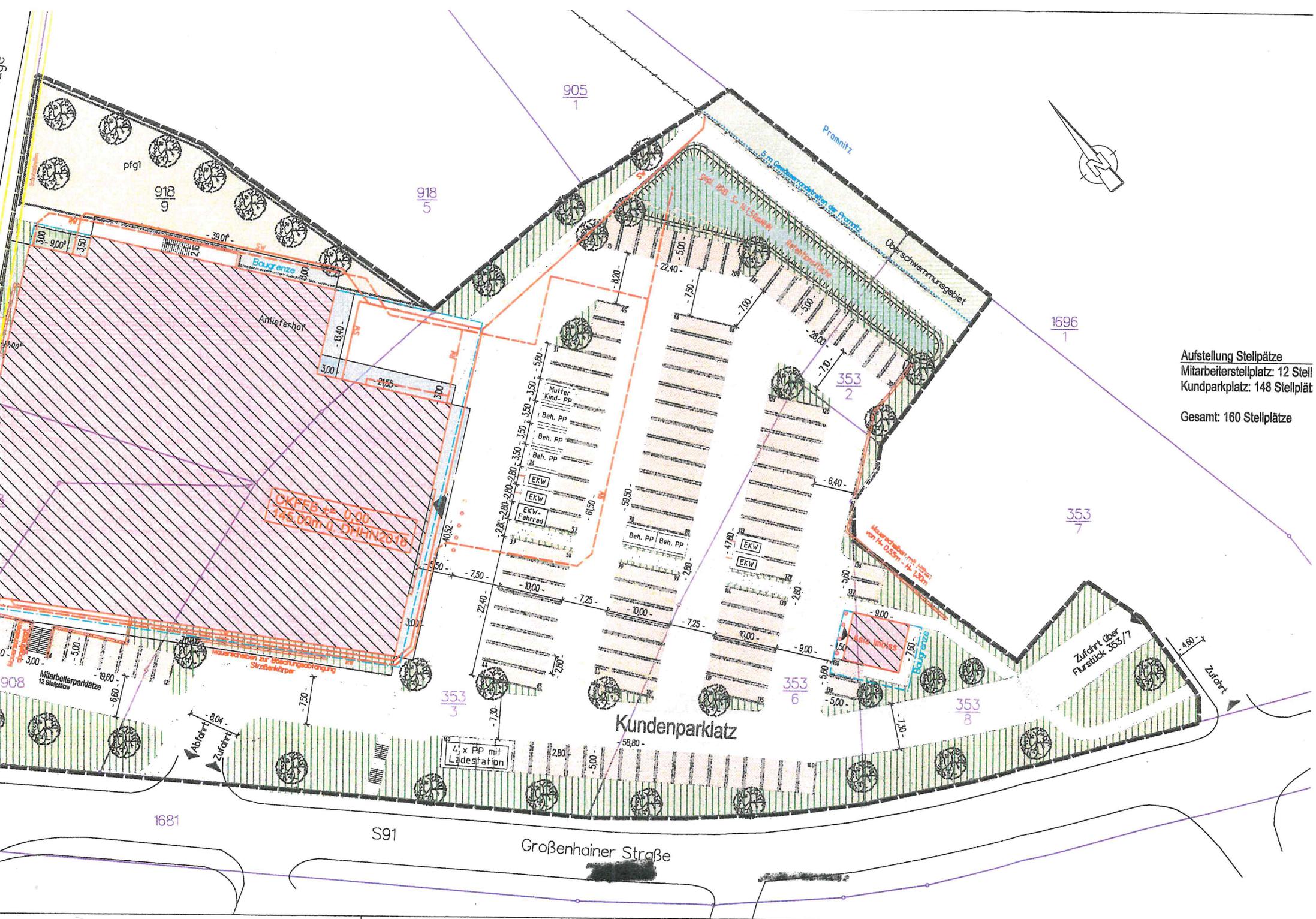
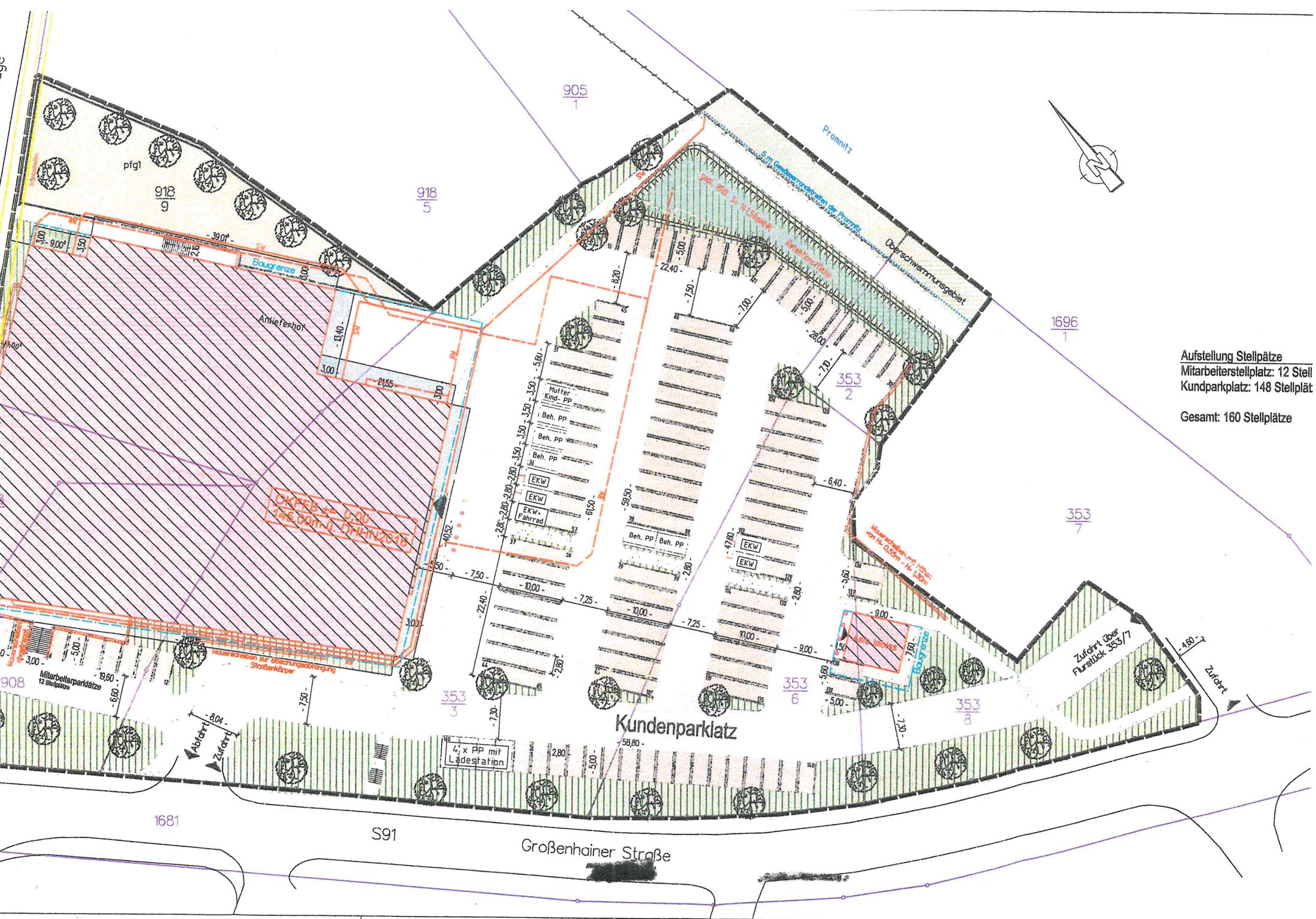
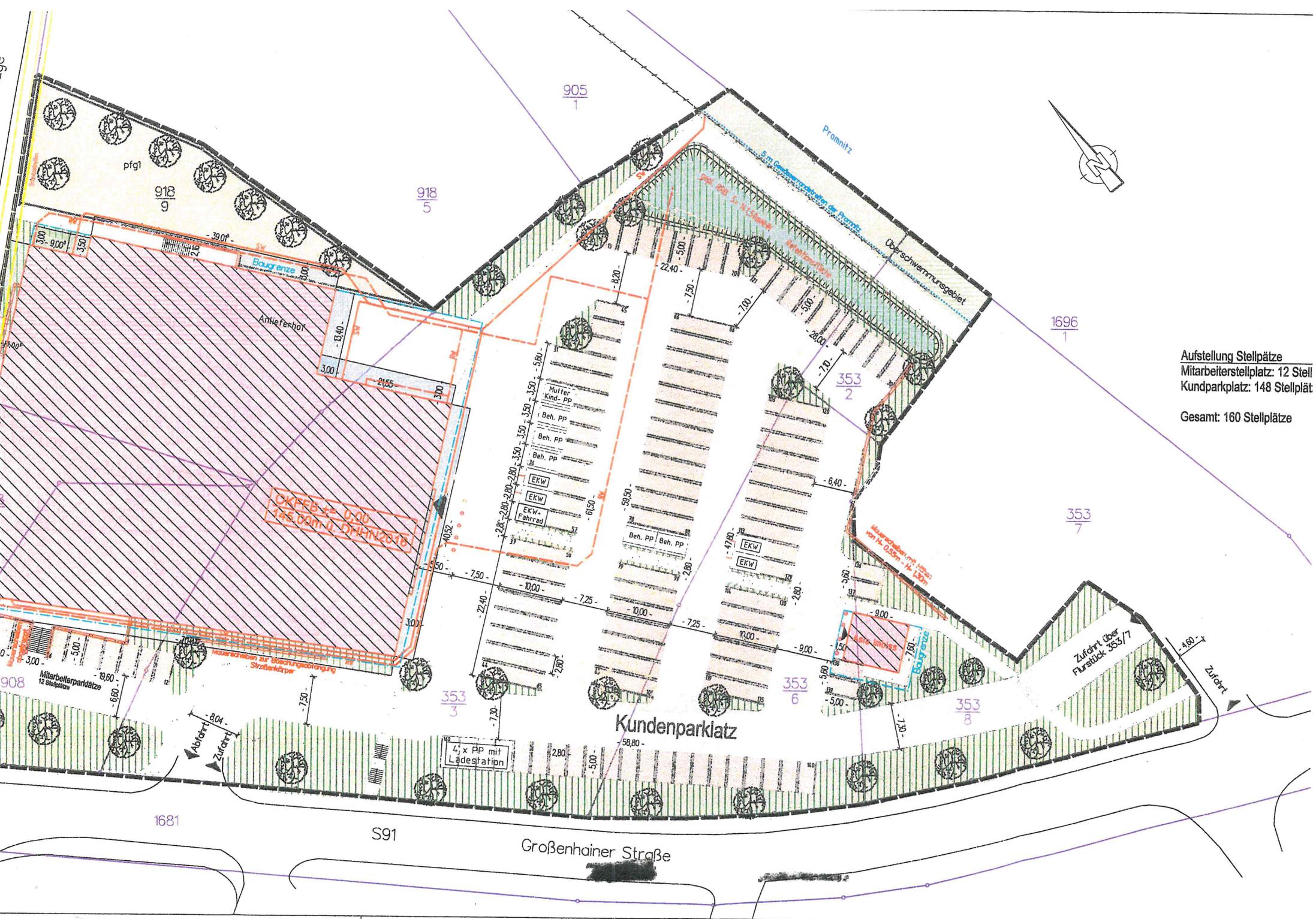
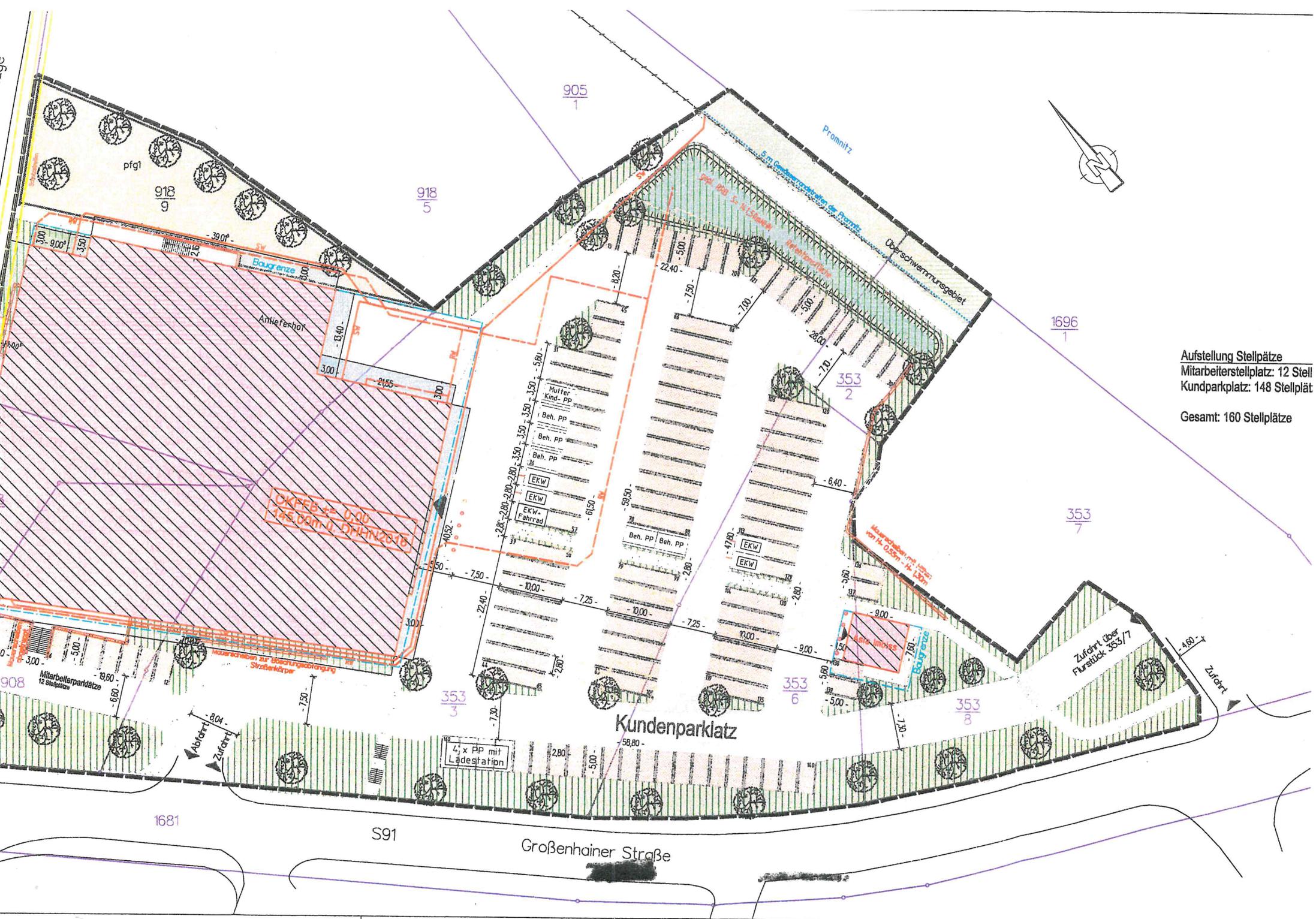
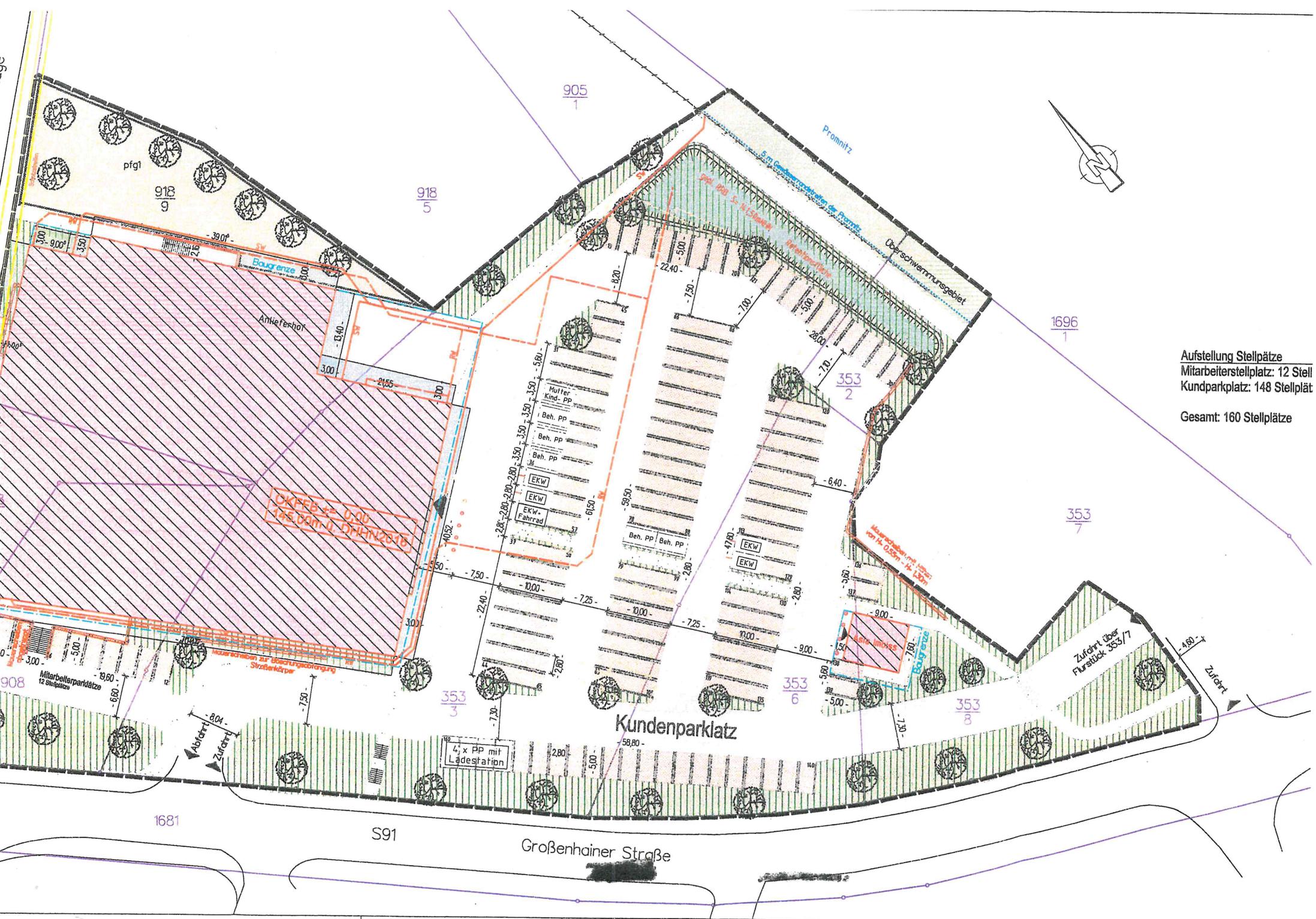
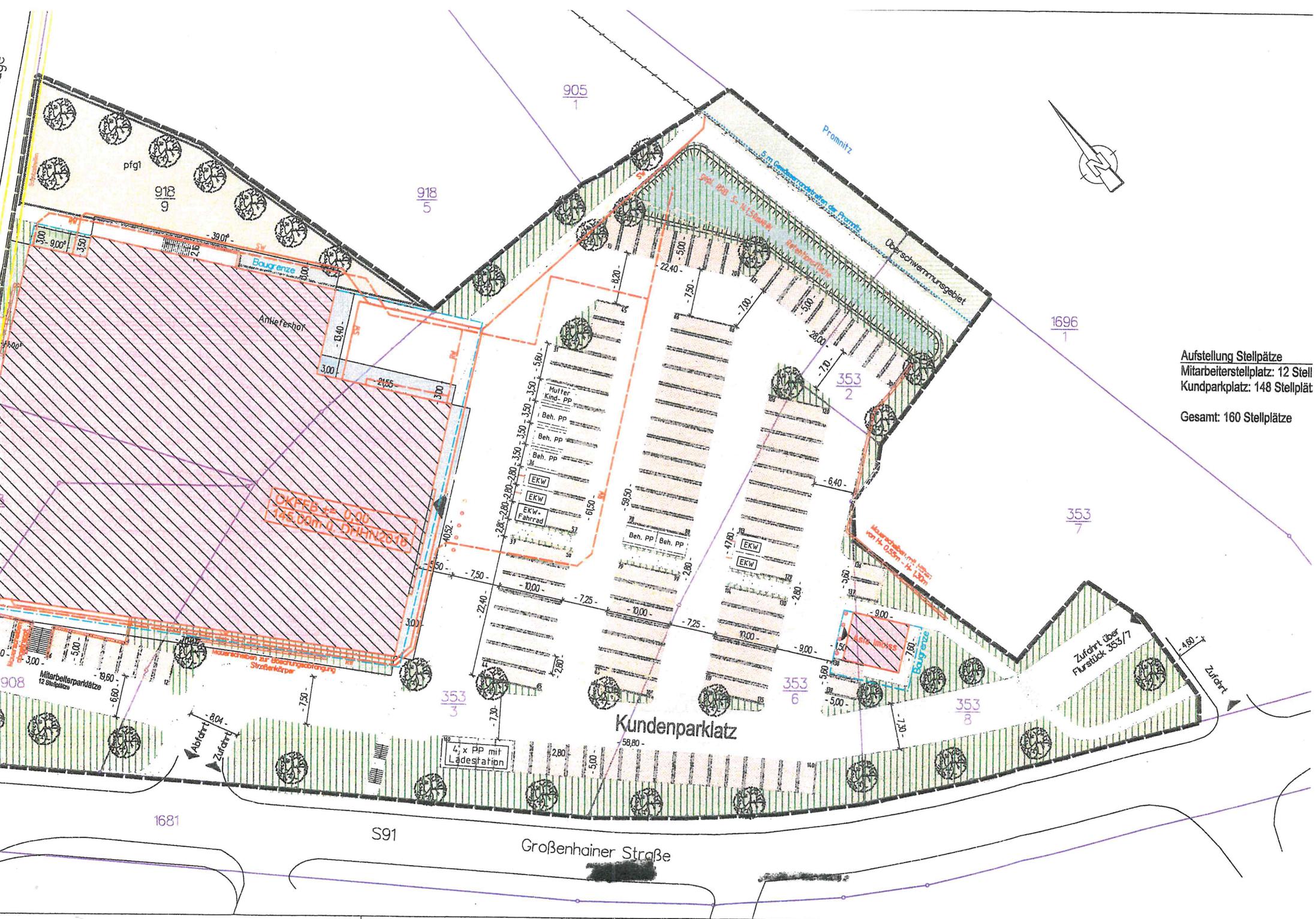
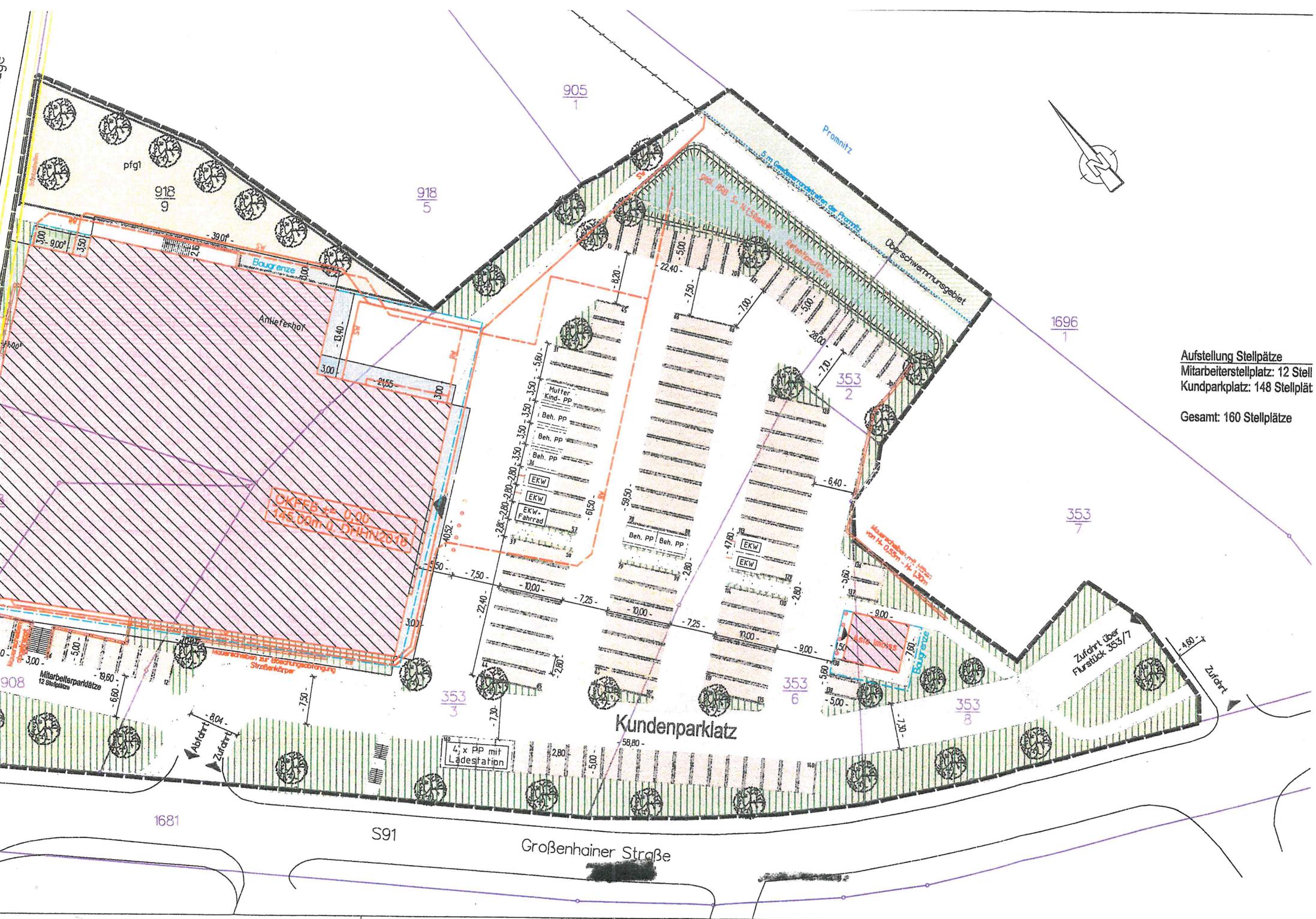
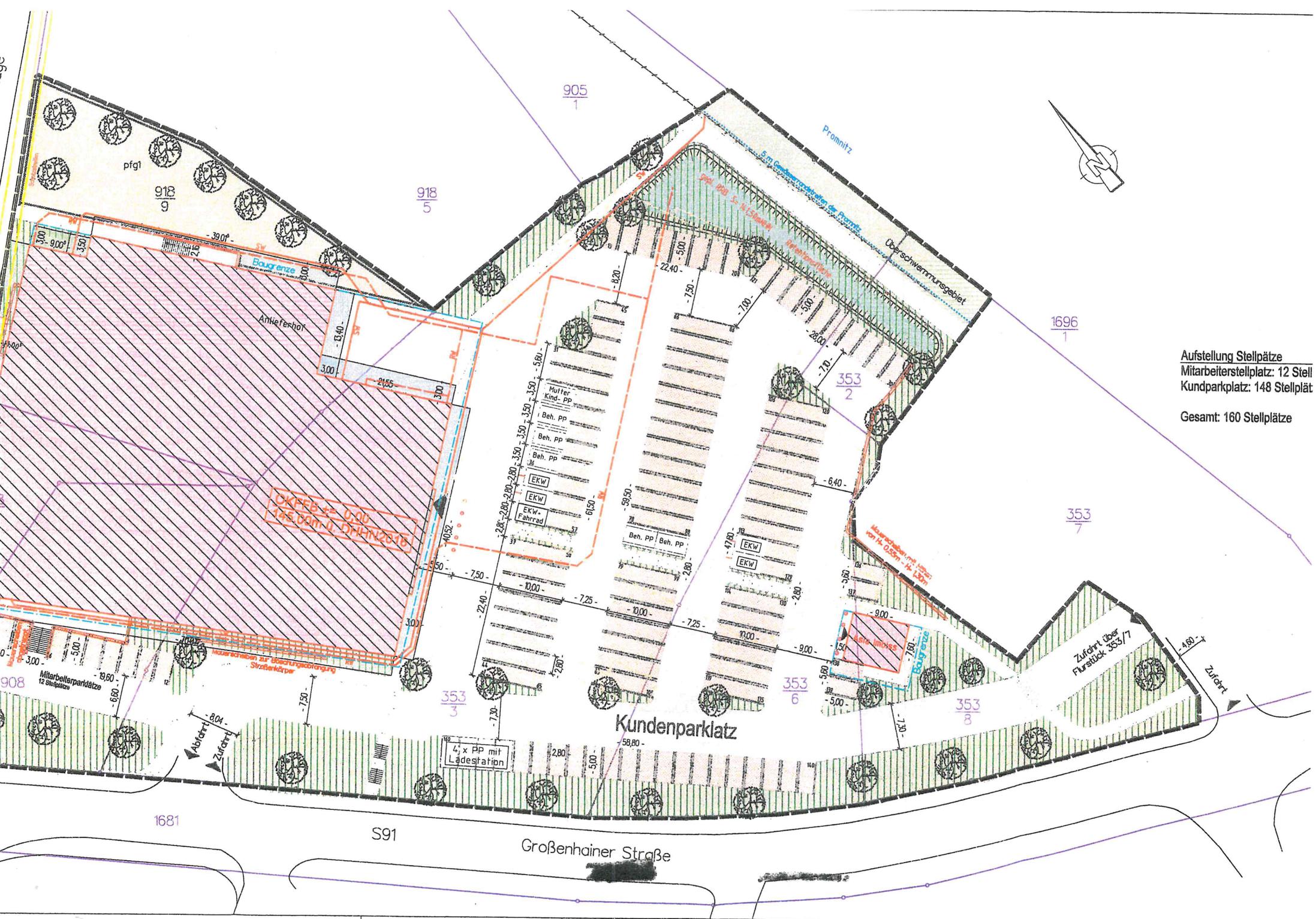
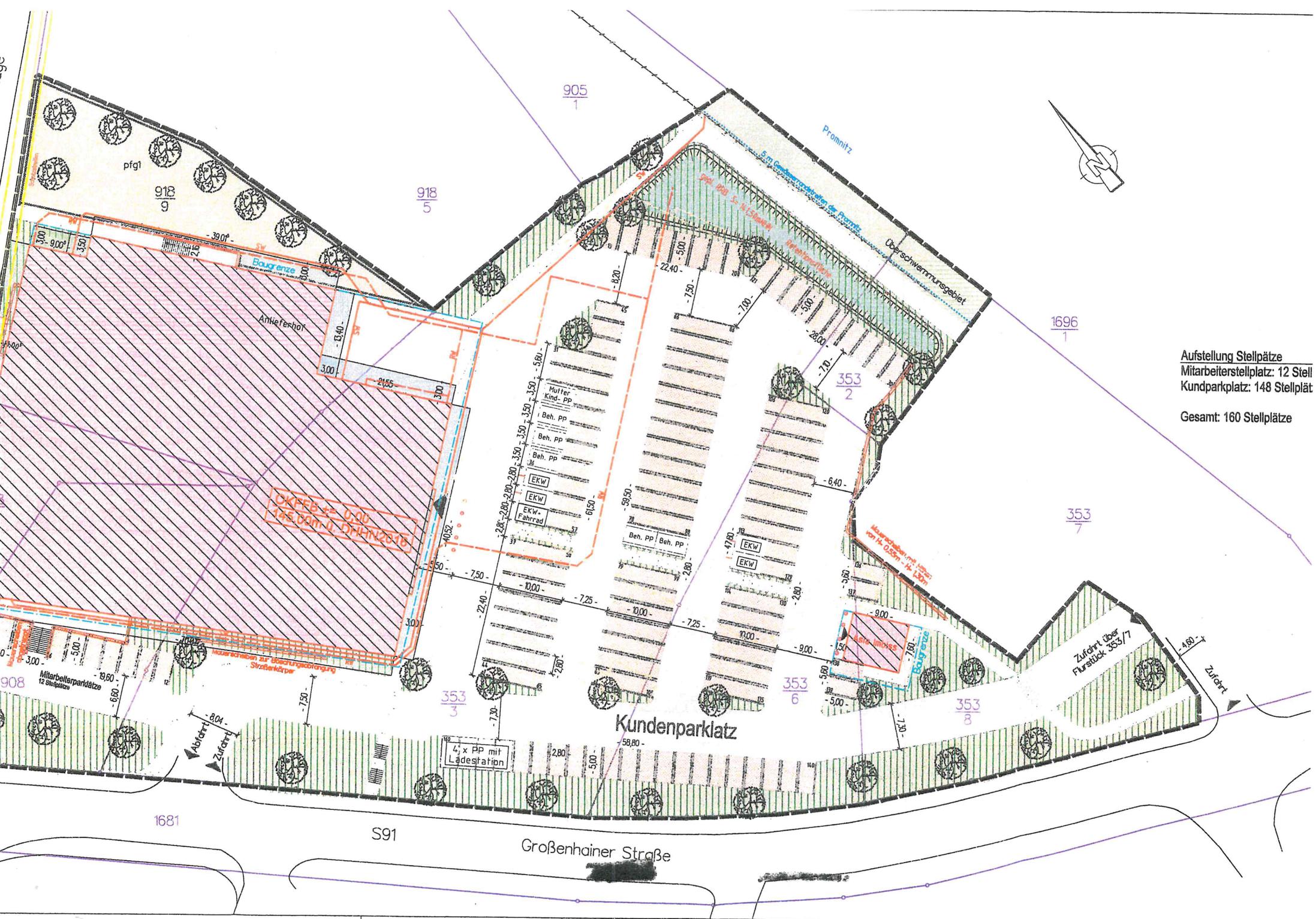
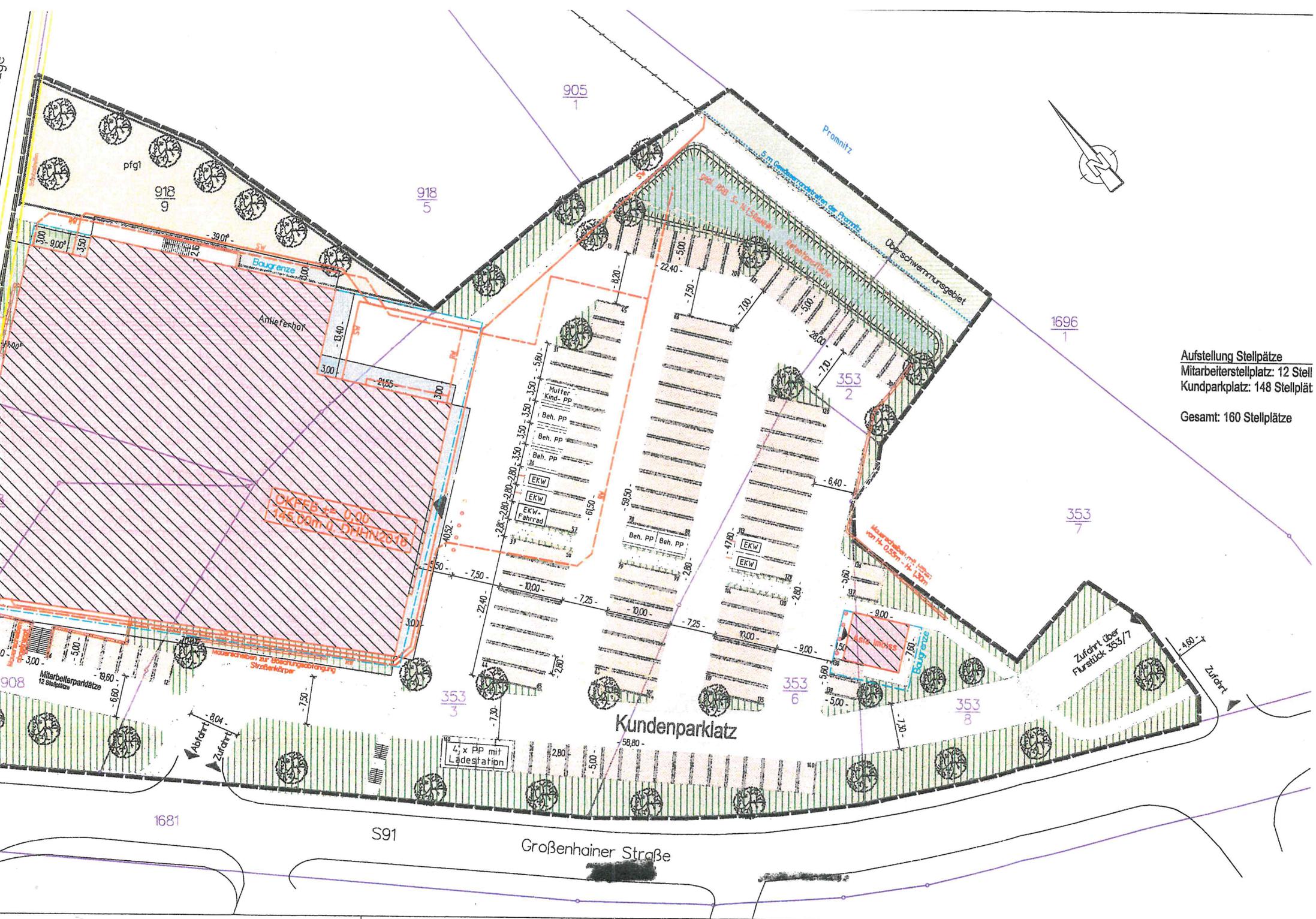
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Aufstellung Stellplätze
 Mitarbeiterstellplatz: 12 Stell
 Kundenparkplatz: 148 Stellplätze

Gesamt: 160 Stellplätze



Zeichenerklärung:

Quellen: DIN 21900
DIN 18702
TGL 26711

- ⊗ Schacht
- ⊙ Sichtkontrollschacht
- TW-Schieber
- TW- Hydrant
- Brunnen
- Einlauf
- ⊗ Kabelmerkstein
- Holzmast
- Betonmast
- Stahlröhrmast
- ⊗ Mast mit Lampe
- ⊕ Kilometerstein
- Elektrokasten
- Geländepunkt mit Höhe

- ⊙ Laubbaum
- ⊙ Nadelbaum
- ⊙ Anpflanzung Einzelbaum
- pfg1 Anpflanzung Streuobstwiese

Parkplatz

Abkürzungen:

- S Sand
- Pl Platten
- BPf Befonpflaster
- So Schotter
- Spl Splitt
- KP Kleinpflaster(Granit)
- A Asphalt
- RG Rasengitter
- B Befon
- K Klärgrube
- R Ruine

 Gebäude-Neubau

 Gebäudebestand

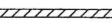
 Abstandsfläche
 zweckmäßig begrünte Flächen innerhalb des Baugebietes

 Nutzungsartengrenze

 Zaun

 Mauer

 Hecke

 Stützmauer

 Baugrenze

 5m Gewässerrandstreifen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Gasteitung mit 3m- Schutzstreifen

ize

Vermessungsbüro Silvia Schmidtke			
-Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur-			
02633 Göda, OT Neuspittwitz, Mittelweg 9		Tel. 035930 51516	
E-Mail: vb@silvia-schmidtke.de			
Objekt: <i>Neubau Petz REWE in Radeburg</i>			
<i>Großenhainer Straße 58, 01471 Radeburg</i>			
<i>Bauherr: Petz REWE GmbH</i>			
<i>Hämmerbergstraße 2, 57537 Wissen</i>			
Darstellung: <i>Lageplan zum Bauantrag/ Befreiungsantrag</i>			
Maßstab: 1:500	Auftrag vom 08.09.2022	bearbeitet	Datum
Lagebezug: UTM	Höhenbezug: DHHN2016	gezeichnet	10.01.24
Lageplanverfasser:  			
Entwurfsverfasser: JUHR KLEIN LÖRSCH Architekten Ingenieure GmbH			