



☒ **Beschlussvorlage**

☐ **Informationsvorlage**

☐ **Tischvorlage**

☐ **Wiedervorlage**

☒ **öffentlich**

☐ **nichtöffentlich**

TOP 4

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	06.02.2024	Verfasser	Schirdewan

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- ☒ **Beratung und Beschluss**
☐ **Information**

Bauvorhaben:

Bauantrag: Neubau eines Carports mit 4 Stellplätzen

Baugrundstück:

**Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 121/5
Bärnsdorfer Hauptstraße 40**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Carports mit 4 Stellplätzen.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

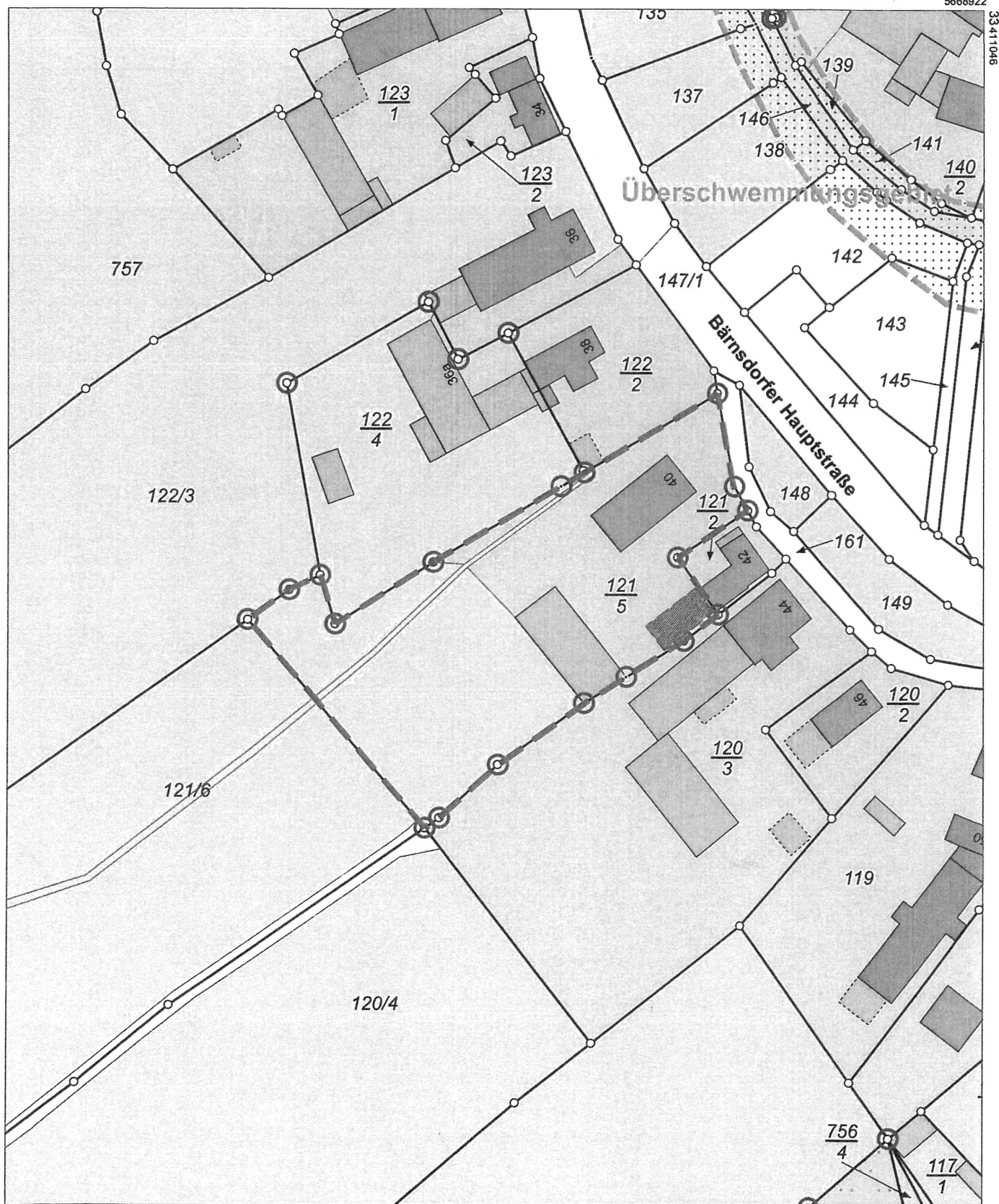
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 121/5
Gemarkung: Bärnsdorf (3004)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 12.06.2023



5668702

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Kataster
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Bauherr	
Bauvorhaben	Errichtung Carport
Grundstück	Gem. Bärnsdorf Fl.-Nr. 121/5
Datum des Antrags	Antrag auf Baugenehmigung nach § 68 SächsBO 27.06.2023

Errichtung Carport

01471 Radeburg

Fl.-Nr. 121/5

Legende:

- bauliche Anlagen vorhanden
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Grundstücksgrenze
- betroffenes Grundstück
- Baum, Strauchgehölz Erhalt
- Bestandshöhen
- bauliche Anlagen Abbruch
- bauliche Anlagen geplant
- Stellplatzanlage, neu
- Abstandsfläche

Änderung zur vorherigen Planversion

Hinweise:
Alle Maße und Angaben sowie die Anzahl der Einbauteile sind vor Baubeginn auf Übereinstimmung an Ort und Stelle zu überprüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und abzuklären. Die gültigen Bauvorschriften sind einzuhalten.

Kartengrundlage:
Vermessungsplan

Ebenen:
± 0,00 = OK OK Gelände an Grundstücksgrenze bei 167,80 m
alle Maße sind in m angegeben, Höhenkoten in Metern!

Alle Flächenangaben und Maße sind Rohbaumaße!

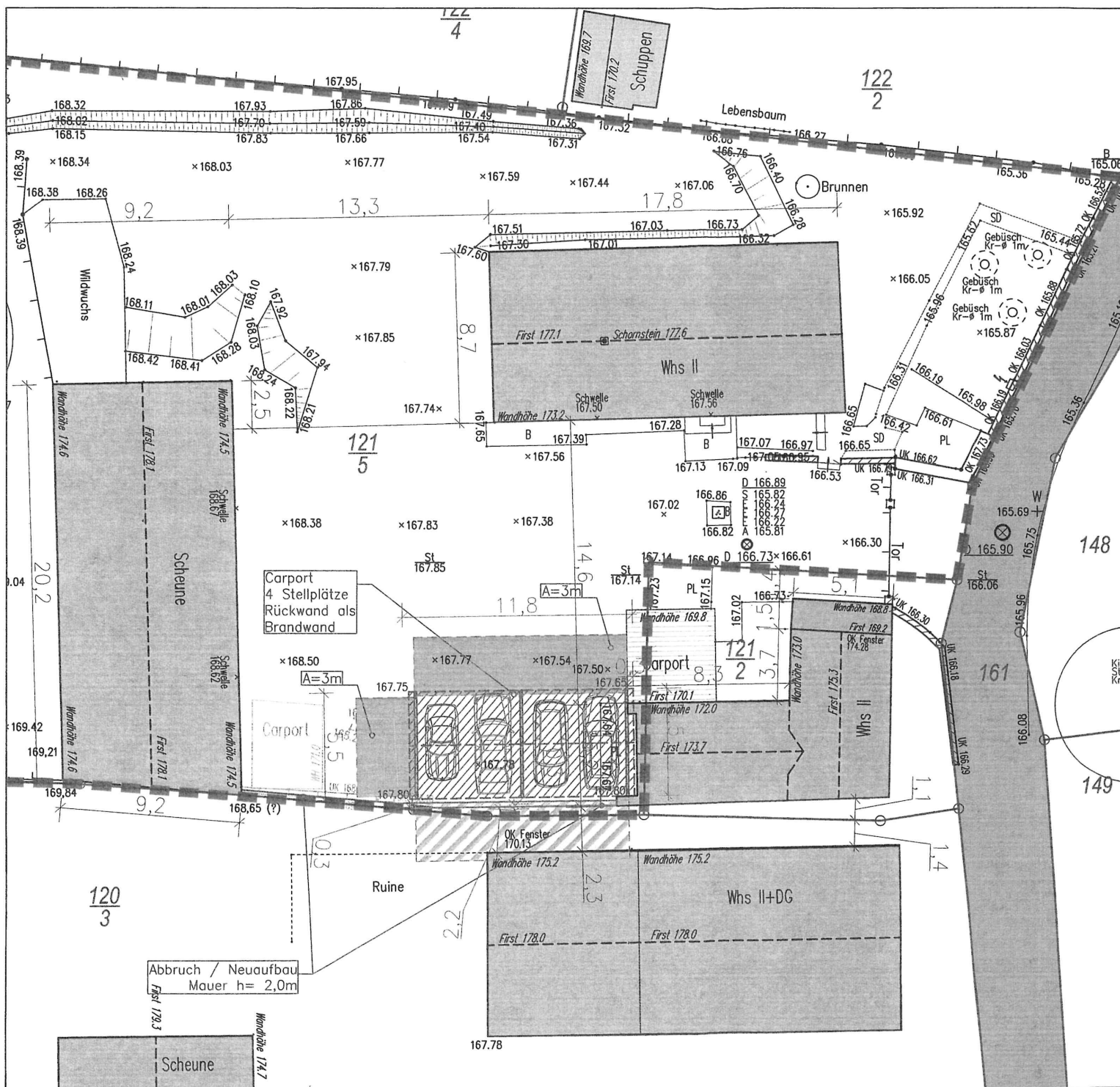
Bauherr	01471 Radeburg
---------	----------------

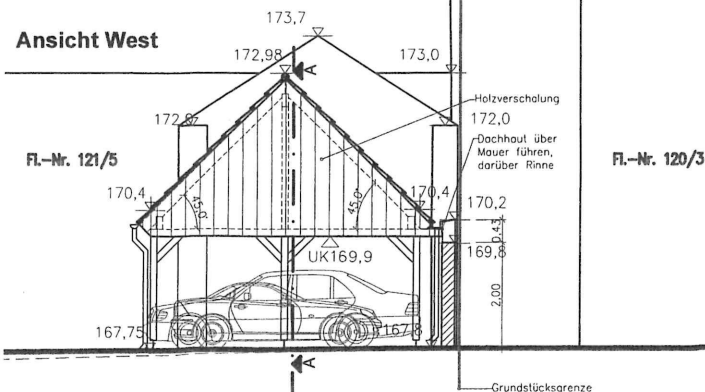
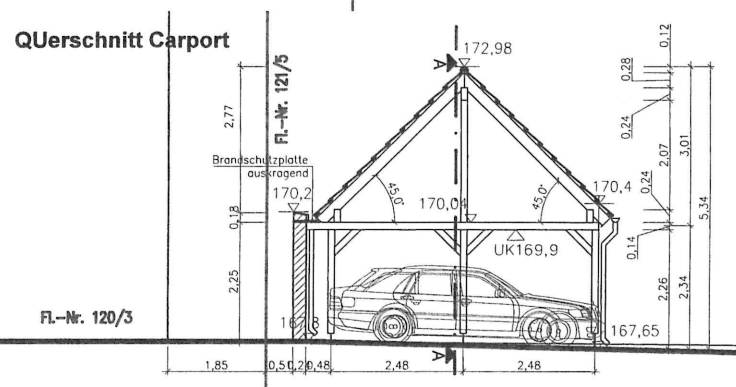
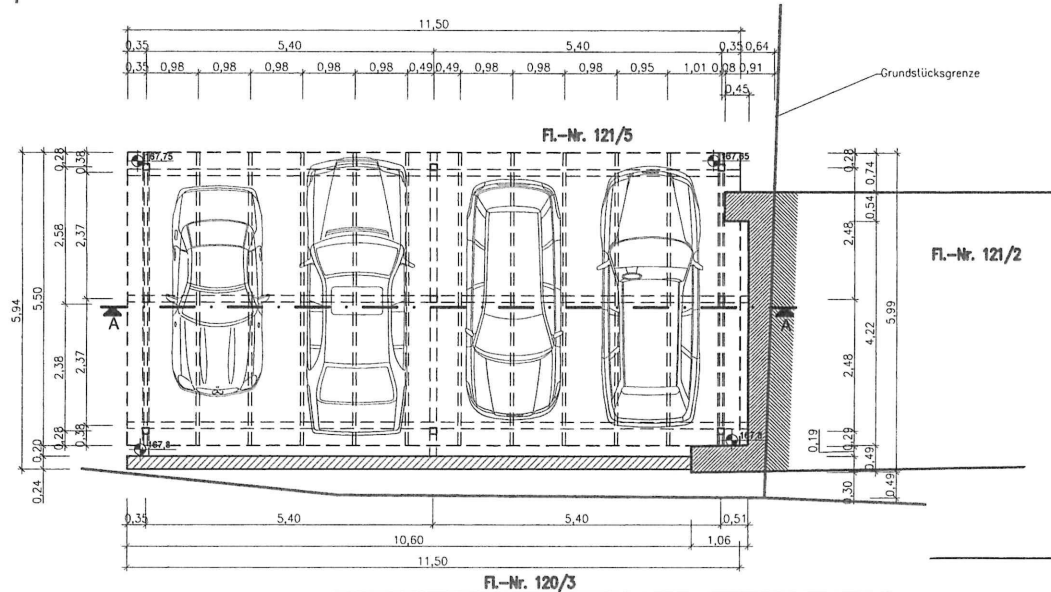
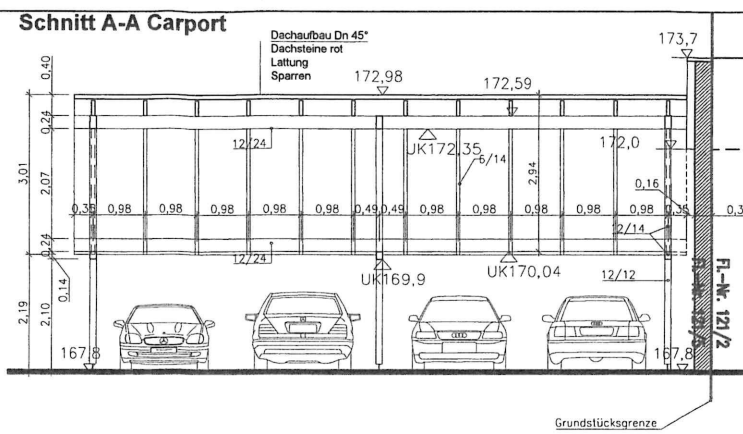
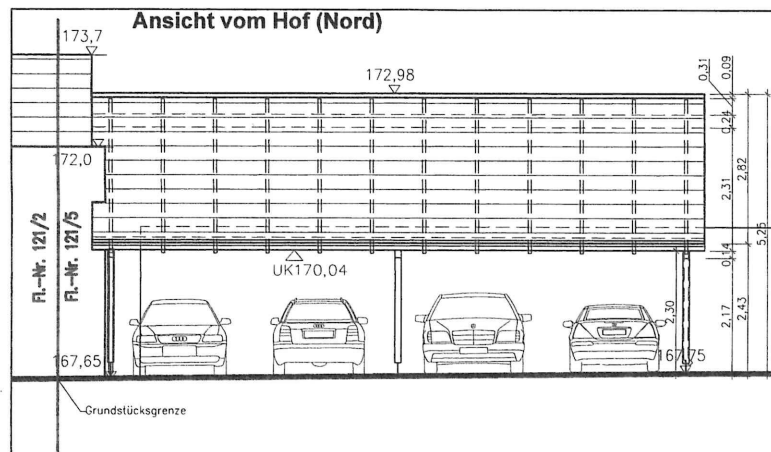
Bauvorhaben	Errichtung Carport
Grundstück	Gem. Bärnsdorf Fl.-Nr. 121/5
Projektphase	Antrag auf Baugenehmigung nach §68 SächsBO
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Barth
Projektbearbeitung	Dipl.-Ing. Michael Barth
Planbezeichnung	Lageplan
Blatt.-Nr.	BA-01
Ersetzt Blatt-Nr.:	vom (Datum):
Revision	00
Grund der Änderung	
Maßstab	M 1:500
Blattgröße	A3 quer

dr. braun & barth, freie architekten dresden
Bürogemeinschaft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung

Tharandter Straße 39, 01159 Dresden Tel. 0351/ 427 97 30 Fax. 0351/ 427 97 39 E-Mail: architekten@braun-barth.de

Name	Datum	Schrift
gezeichnet	M. Barth	27.06.2023
geändert		
geprüft		
Freigabe		





Errichtung Carport

01471 Radeburg

Fl.-Nr. 121/5

Legende:

Änderung zur vorherigen Planversion

Hinweise:
Alle Maße und Angaben sowie die Anzahl der Einbauteile sind vor Baubeginn auf Übereinstimmung an Ort und Stelle zu überprüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und abzuklären. Die gültigen Bauvorschriften sind einzuhalten.

Kartengrundlage:
Vermessungsplan

Ebenen:
± 0,00 = OK Gelände an Grundstücksgrenze bei 167,80 m
alle Maße sind in m angegeben, Höhenkoten in Metern!

Alle Flächenangaben und Maße sind Rohbaumaße!

Bauherr	
---------	--

Bauvorhaben	Errichtung Carport
Grundstück	gem. Bärnsdorf Fl.-Nr. 121/5
Projektphase	Antrag auf Baugenehmigung nach § 58 SächsBO
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Barth
Projektbearbeitung	Dipl.-Ing. Michael Barth
Planbezeichnung	Grundriss, Ansichten, Schnitte
Blatt-Nr.	BA-02
Revision	00
Ersetzt Blatt-Nr.:	vom (Datum):
Grund der Änderung	
Maßstab	M 1:100
Blattgröße	A3 quer

dr. braun & barth, freie architekten dresden
Bürogemeinschaft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung
Tharandter Straße 39, 01159 Dresden Tel. 0351/ 427 97 30 Fax. 0351/ 427 97 39 E-Mail: architekten@braun-barth.de

Name		Datum	
gezeichnet	M. Barth	27.06.2023	
geändert			
geprüft			
Freigabe			