

Bauherr: Stadt Radeburg Projekt-Nr. 21-54  
 Vorhaben: Standortuntersuchung Kindertageseinrichtungen der Stadt Radeburg

**Kostenschätzung Sanierung "NEUBAU 150 Plätze"**

		Netto!!!		Neubau 150 Plätze		Bruttosummen
Erschließung	<i>Medien und Straßenanschluss</i>	40000	pauschal	1	40.000,00 €	
	<i>Vorbereitung Gelände</i>	20000	pauschal	1	20.000,00 €	
	<b>Summe Medien</b>				<b>60.000,00 €</b>	<b>71.400,00 €</b>
Nutzflächen	<i>Nutzfläche</i>	2.800	€/m²	1800	5.040.000,00 €	
	<b>Summe Bauwerk netto</b>				<b>5.040.000,00 €</b>	<b>5.997.600,00 €</b>
TGA	<i>Heizkessel</i>	65.000	€/Stck	1	65.000,00 €	
	<i>Solaranlage</i>	18.000	€/Stck	1	18.000,00 €	
	<i>FB Heizung</i>	65	€/m²	1800	117.000,00 €	
	<i>Sanitärzellen</i>	14.000	€/Stck	14	196.000,00 €	
	<i>Elektro</i>	200.000	€/Stck	1	200.000,00 €	
	<i>Lüftung</i>	58.000	Stck	1	58.000,00 €	
	<b>Summe TGA</b>				<b>654.000,00 €</b>	<b>778.260,00 €</b>
Außenanlagen	<i>(Anteile von ca. 6.000 m²)</i>					
	<i>Stellplätze etc.</i>	180	€/m²	1800	324.000,00 €	
	<i>Spielbereiche</i>	110	€/m²	4200	462.000,00 €	
	<i>Spielgeräte etc.</i>	14.000	€/Stck	20	280.000,00 €	
	<b>Summe Außenanlagen</b>				<b>1.066.000,00 €</b>	<b>1.268.540,00 €</b>
Baunebenkosten	<i>Architekt</i>		pauschal		596.000,00 €	
	<i>Tragwerksplaner (nicht Bestandteil!)</i>		pauschal		220.000,00 €	
	<i>TGA-Planer</i>		pauschal		217.000,00 €	
	<i>Außenanlagen</i>		pauschal		240.000,00 €	
	<b>Summe Planung</b>				<b>1.053.000,00 €</b>	<b>1.253.070,00 €</b>
<b>Gesamtansatz</b>					<b>7.873.000,00 €</b>	<b>9.368.870,00 €</b>

Die Kostenschätzung basiert auf aktuellen Baupreisen aus dem Baupreiskatalog SIRADOS in Verbindung mit Erfahrungswerten zu den vorgesehenen Bauleistungen in Bezug auf durchschnittliche Bauweisen mit einem normalen Standard. Die Werte können durch Änderungen der Ausstattungsstandards, Änderungen der Anforderungen an Energiebilanzen des Gebäudes oder auch Forderungen aus Nutzerprofilen abweichen.

Ziegenhain, 10.01.2024

gez. Michael Thiel - Freier Architekt


  
 Kirchstraße 1 • 03113 Ziegenhain  
 Tel. 031146754150 • Fax 031146754151  
 Funk 0170 12904653