



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

| TOP 6 | | | |
|----------------|-------------------|------------------|-------------|
| Gremium | Stadtrat | Amt | Bauamt |
| Datum | 14.12.2023 | Verfasser | Herr Schenk |

| Beratungsfolge | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------------|
| Status | Sitzungsdatum | Gremium | Beschluss-Nr. |

| Gegenstand | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information | Vergabe einer Bauleistung, Los 01 Ausgleichspflanzung und Entwicklungspflege für das Baugebiet Großenhainer Straße (Nieder-Hufen) |

Sachverhalt:

Die Erschließungsarbeiten für das Wohngebiet Großenhainer Straße (Nieder-Hufen) in Radeburg sind für den Straßenbau und die Medienverlegung bereits abgeschlossen.

Offen sind noch die Begrünung und die Herstellung des Spielplatzes.

Für den Spielplatz wurde ein Fördermittelantrag beim Heidebogen eingereicht, dessen Bewilligungsbescheid noch aussteht.

Zur Begrünung wurde entsprechend den im B-Plan festgesetzten Maßnahmen durch das Planungsbüro Schubert ein Leistungsverzeichnis erstellt, auf dessen Basis die Verwaltung die Leistungen öffentlich ausgeschrieben hat.

Die Ausschreibung des Loses für die o.g. Leistungen ist auf dem Online Vergabeportal evergabe.de veröffentlicht worden. Den Bietern stand eine Bewerbungsfrist von 3,5 Wochen für eine Beteiligung zur Verfügung.

Zur öffentlichen Ausschreibung für das Los 01 Ausgleichspflanzung und Entwicklungspflege lagen der Stadt Radeburg zur Submission am 28.11.2023 insgesamt fünf Angebote vor.

Von den fünf Angeboten ist ein Angebot schriftlich und vier Angebote digital über das online Bewerberportal evergabe.de eingereicht worden.

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG geprüft.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Landschaftsbüro Buder GmbH, Dorfstraße 25, 02977 Hoyerswerda, OT Schwarzkollm zum Bruttoangebotspreis von 43.612,20 €.

Das geprüfte Submissionsprotokoll und der Vergabevorschlag des Planungsbüros liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Rechtsgrundlagen:

VOB
Haushaltsrecht
SächsGemO
SächsVergabeG

Finanzielle Auswirkungen:

Die Auftragsvergabe erfolgt im Rahmen von verfügbaren, ungebundenen Haushaltsansätzen der Maßnahme 382, PSK 551001-99999-4221014.

Anlagenverzeichnis:

- Submissionsprotokoll (geprüft)
- Vergabevorschlag
- Auskömmlichkeitserklärung Fa. Buder

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg beschließt die Vergabe der Leistung Ausgleichspflanzung und Entwicklungspflege mit der Losnummer 01 an die Firma Landschaftsbüro Buder GmbH, Dorfstraße 25, 02977 Hoyerswerda, OT Schwarzkollm mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **43.612,20 €**.

gez. Ritter
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert
Amtsleiter

gez. Schenk
Sachbearbeiter

gez. Schneider
Kämmerer

Zusammenstellung der Angebote

| Angebotsnummer | Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben ³ | | | | | Nachgetragene Angaben | | |
|----------------|---|---|---|---------------------------|-----------------------|---|--|--|
| | Name und Anschrift des Bieters | Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung) | Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.) | Anzahl der Nebangebote | Preisnachlass (v. H.) | nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer | Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| PA | Josef Saml JmSH | 67.871,00 | | / | / | 67.871,00 | | |
| EA | Kohout | 69.565,79 | | / | / | 69.565,79 | | |
| E2 | ST Frimbau | 61.082,53 | | / | / | 61.082,53 | | |
| E3 | Budar | 45.272,25 | | / | / | 43.672,20 | | |
| E4 | HSD | 108.437,04 | | / | / | 108.437,04 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

04.12.23
 PLANUNGSBURO SCHUBERT
 GMBH & CO. KG
 KAMPELSTRASSE 1
 34119 Kassel



weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen

³ Abgesetzte Bestenpreise sind die Bestenpreise der Angebote, die im Rahmen der Angebotsöffnung ermittelt wurden. Die Bestenpreise sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsstellung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG | Rumpeltstraße 1 | 01454 Radeberg

Stadtverwaltung Radeberg
Heinrich-Zille-Str. 6
01471 Radeburg



PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT

Ein Unternehmen der
GICON[®]
Gruppe

Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
Fax 03528 4196 - 29
info@pb-schubert.de
www.pb-schubert.de

USt-ID-Nr.:
DE 327 019 443
Registergericht:
Dresden | HRA 10826
Geschäftsführer:
Mario Schubert

Persönlich haftender
Gesellschafter:
Mario Schubert
Verwaltungs GmbH
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Registergericht:
Dresden | HRB 39385

Architektur
Bauleitplanung
Freiraumplanung
HLS-Planung
Landschaftsplanung
Umweltplanung
Straßenplanung
Tiefbauplanung
Regionalentwicklung
Stadtentwicklung
Projektmanagement

Radeberg, 5. Dezember 2023

M382/2023
F20006 Erschließung Wohngebiet Großenhainer Straße in Radeburg
Los 01 Ausgleichspflanzung und Entwicklungspflege
Wertung der Angebote (nach SächsVergabeG und § 16 VOB/A)
für Ausschreibung **Landschaftsbauarbeiten**
Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Kröhnert,
nachfolgend erhalten Sie unseren Vergabevorschlag:

1. Vergabeart

Öffentliche Ausschreibung

2. Teilnehmer am Wettbewerb

Bis zum Zeitpunkt der Submission gaben 5 Firmen ihr Angebot ab.

3. Eröffnungstermin

Die Submission fand am 28.11.2023, 11:00 Uhr in der Stadtverwaltung Radeburg, Heinrich-Ziller-Straße 6 statt.

4. Abgegebene Angebote

Zur Submission wurden folgende Angebote abgegeben:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Josef Saule GmbH 01259 Dresden | 2. Kohout's Garten- und Landschaftsbau 01920 Prietitz |
| 3. ST Grünbau GmbH 04129 Leipzig | 4. Landschaftsbüro Buder GmbH 02977 Hoyerswerda/ OT Schwarzkollm |
| 5. HSD GmbH 01099 Dresden | |

IBAN DE58 8505 0300 0221 1837 95 · BIC OSDDDE81XXX · Ostsächsische Sparkasse Dresden

5. Nebenangebote und Nachlässe

Es wurde von keinem Bieter ein Nebenangebot abgegeben oder Nachlass gewährt.

6. Wertung der Nebenangebote

entfällt

7. Wertungsstufe I - Formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Die Angebote aller Bieter lagen rechtzeitig zur Eröffnung vor. Alle Angebote waren von den Bietern unterzeichnet. Die Eintragungen in den Verdingungsunterlagen waren bei allen Bietern zweifelsfrei. Änderungen an den Verdingungsunterlagen wurden nicht vorgenommen. Wettbewerbswidrige Absprachen sind nicht bekannt.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Die von der ausschreibenden Stelle geforderten Angaben und Erklärungen wurden von allen Bietern vollständig eingereicht.

8. Wertungsstufe II - Eignungsprüfung

Es wurden Unterlagen und Nachweise von Bieter 2 und Bieter 3 nachgefordert. Die Unterlagen wurden von beiden Bietern fristgerecht eingereicht.

Aufgrund der eingereichten Unterlagen zur Prüfung der Eignung der Firmen für diese Bauleistung kann eingeschätzt werden, dass diese zur Ausführung dieser Leistungen grundsätzlich hinsichtlich

- a) Fachkunde,
- b) Leistungsfähigkeit und
- c) Zuverlässigkeit

geeignet sind.

Bei Bieter 4 wurde auf die Nachforderung fehlender Angaben und Erklärungen verzichtet, da der Bieter vsl. nicht das wirtschaftlichsten Angebote eingereicht hat. Das Angebot wurde in der Wertungsstufe III und IV mitberücksichtigt.

9. Wertungsstufe III - Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise der Bieter liegen zwischen (100% - 248%). Der LV-Schätzpreis unseres Büros liegt bei 94.457,68 € brutto und damit 216,6 % über dem Angebot des günstigsten Bieters. Vor Auftragserteilung sollte im Rahmen eines Bietergesprächs die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt werden.

Bei Bieter 3 wurde festgestellt, dass ausgewiesene Bedarfspositionen in den Angebotspreis eingerechnet wurden. Um eine Vergleichbarkeit zwischen den einzelnen Angeboten der Bieter zu gewährleisten, wurden die betreffenden Positionen bei Bieter 3 in der Angebotssumme nicht berücksichtigt. Folgende Positionen sind davon betroffen: Pos. 01.01.4, Pos. 01.02.1, Pos. 01.04.3, Pos. 01.04.4 (vgl. Preisspiegel).



PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT

Ein Unternehmen der
GICON[®]
Gruppe

10. Wertungsstufe IV - Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Reihenfolge nach rechnerischer Prüfung mit Berücksichtigung der Nebenangebote und der Nachlässe:

| Bieter | ungeprüfte Angebotssumme, brutto | geprüfte Angebotssumme, brutto (inkl. Nachlässe) | Rang |
|-------------------------|--|--|-----------|
| Bieter 1 – Kohout | 69.565,79 € | 69.565,79 € | 4. |
| Bieter 2 – ST Grünbau | 61.082,53 € | 61.082,53 € | 2. |
| Bieter 3 - Buder | 45.272,25 € | 43.612,20 € | 1. |
| Bieter 4 – HSD | 108.437,04 € | 108.437,04 € | 5. |
| Bieter 5 – Saule | 67.871,00 € | 67.871,00 € | 3. |

In die engere Wahl kommen gemäß den vorherigen Prüfungsabschnitten die Angebote nachfolgender Bieter, da diese eine einwandfreie Ausführung, Qualität, Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten lassen.

| Engere Wahl | |
|---------------|--|
| Bieter Nr.:2 | ST Grünbau GmbH 04129 Leipzig |
| Bieter Nr.: 3 | Landschaftsbüro Buder GmbH 02977 Hoyerswerda/ OT Schwarzkollm |
| Bieter Nr.: 5 | Josef Saule GmbH 01259 Dresden |

11. Vergabevorschlag

Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlichste Angebot (bestes Preis-Leistungsverhältnis) zu erteilen. Das Angebot enthält derzeit marktübliche Preise. Es wird empfohlen vor Angebotserteilung mit dem Bieter 3 ein Bietergespräch durchzuführen.

| | |
|---|---|
| Annehmbarstes Angebot: | Bieter Nr. 3 – Landschaftsbüro Buder |
| geprüfte Angebotssumme, brutto: | 43.612,20 € |
| abgegebene Nebenangebote: | keine |
| sonstige Nebenangebote (Skonti, Nachlässe): | keine |
| geprüfte Angebotssumme, brutto: | 43.612,20 € |

Seite 3 von 4
zum Schreiben vom
05.12.23



Wir empfehlen, den Auftrag an Bieter 3 – Landschaftsbüro Buder GmbH, Dorfstraße 45, 02977 Hoyerswerda/ OT Schwarzkollm – mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Wir bitten Sie, uns über die Zuschlagserteilung in Kenntnis zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
GmbH & Co. KG

RUMPELTSTRASSE 1
01454 RADEBERG
TEL. 03528 41960 | www.pb-schubert.de

Sebastian Richter | PB Schubert

Anlagen:

- Niederschrift über Eröffnungstermin mit geprüfter Angebotssumme
- Übersicht der Bieter zur 1. und 2. Wertungsstufen
- Preisspiegel
- geprüfte Angebote
- Eignungsnachweise