

**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 4

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>28.11.2023</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>
<b><u>Beratungsfolge</u></b>			
<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>

<b><u>Gegenstand</u></b>	<b><u>Bauvorhaben:</u></b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b>	<b>Bauantrag: Umbau- und Ausbau Einfamilienwohnhaus</b>
<input type="checkbox"/> <b>Information</b>	<b><u>Baugrundstück:</u></b>
	<b>Gemarkung Bärwalde, Fl.-Nr. 122</b>
	<b>Kalkreuther Straße 4</b>

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau- und Ausbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

### Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

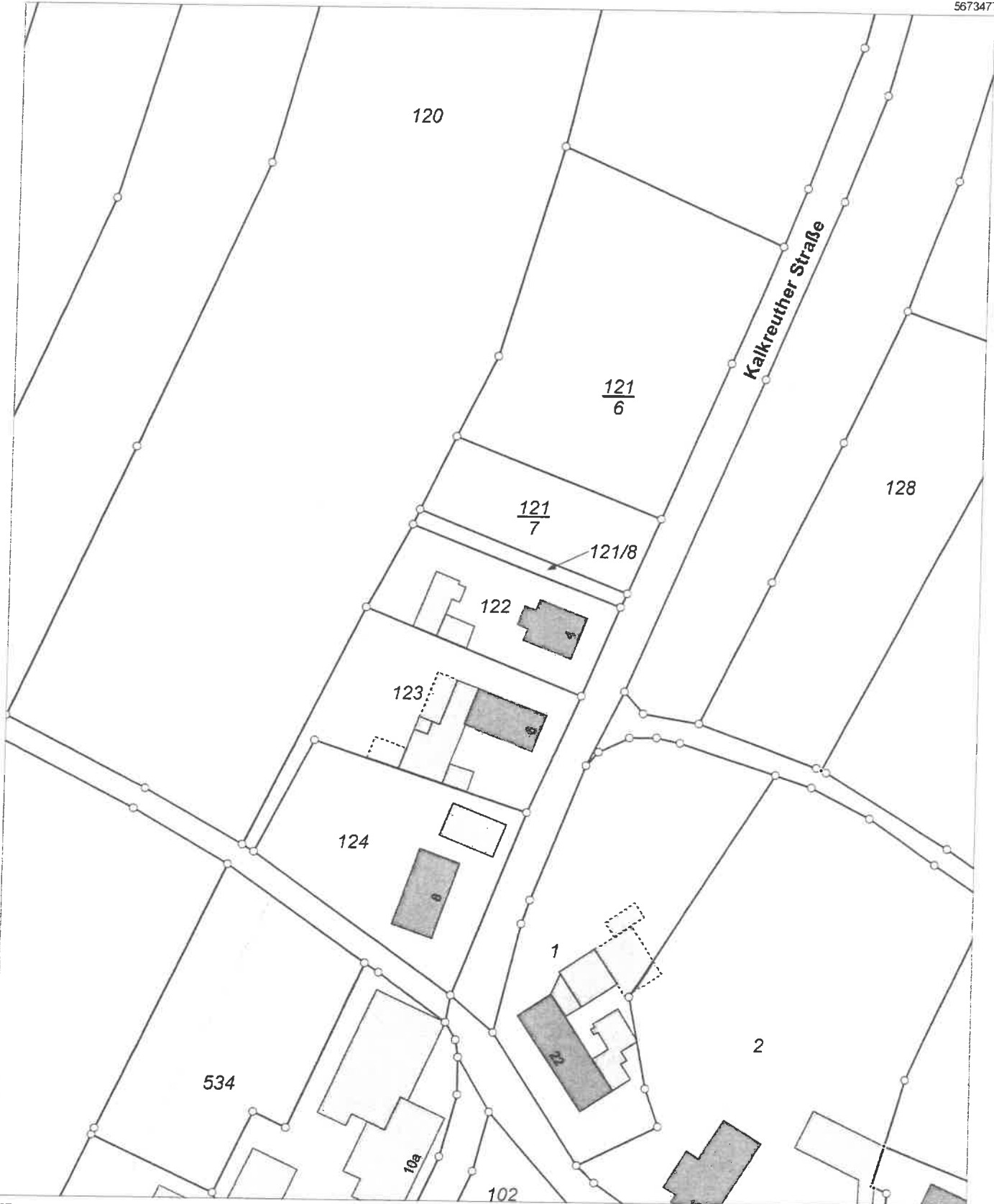
Enthaltungen:



Flurstück: 122  
Gemarkung: Bärwalde (3068)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

5673477



33407027

5673257

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Fertigt durch: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden



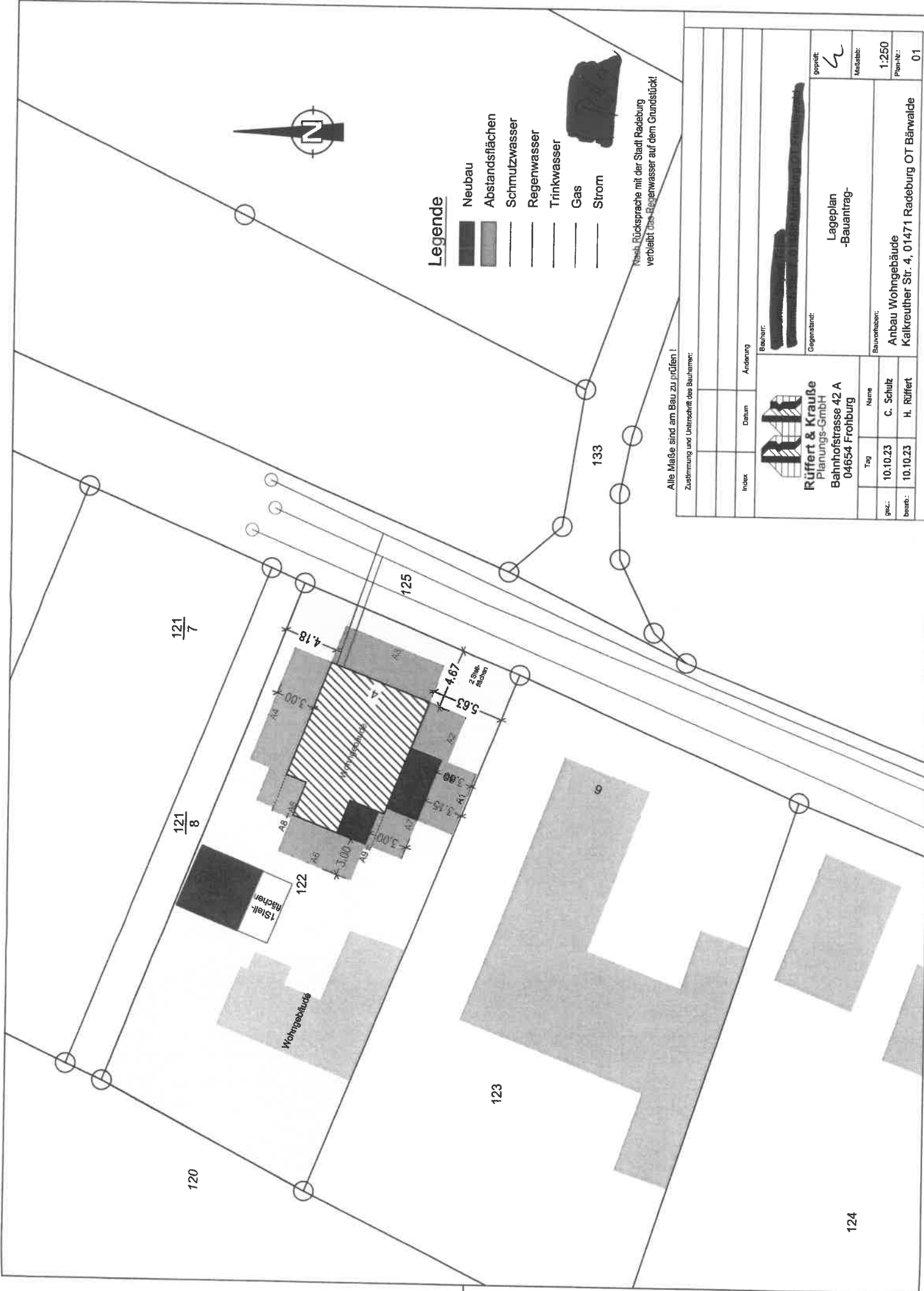
**Legende**

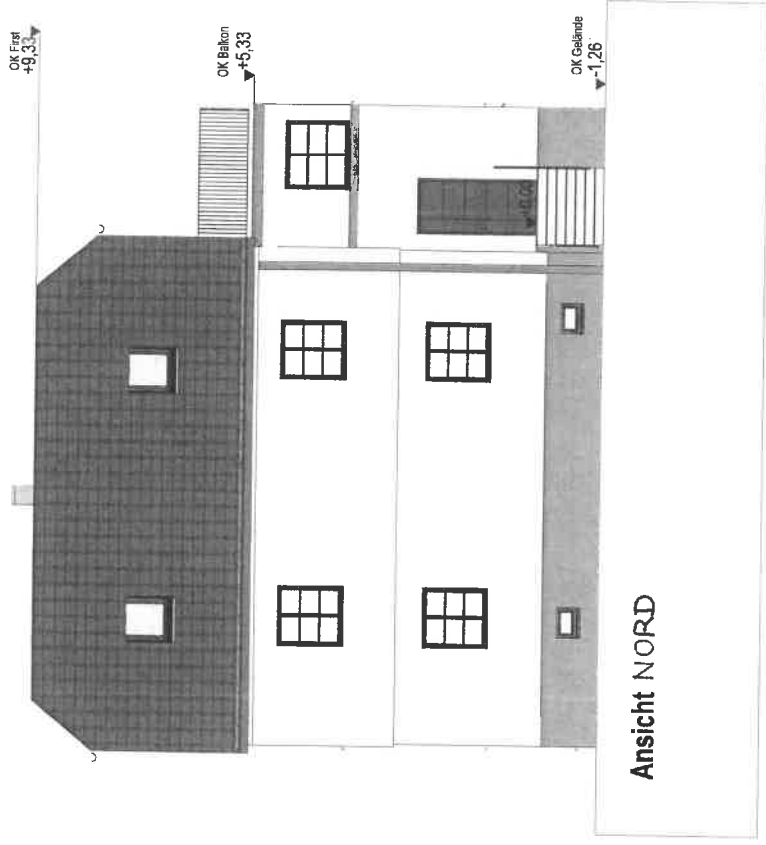
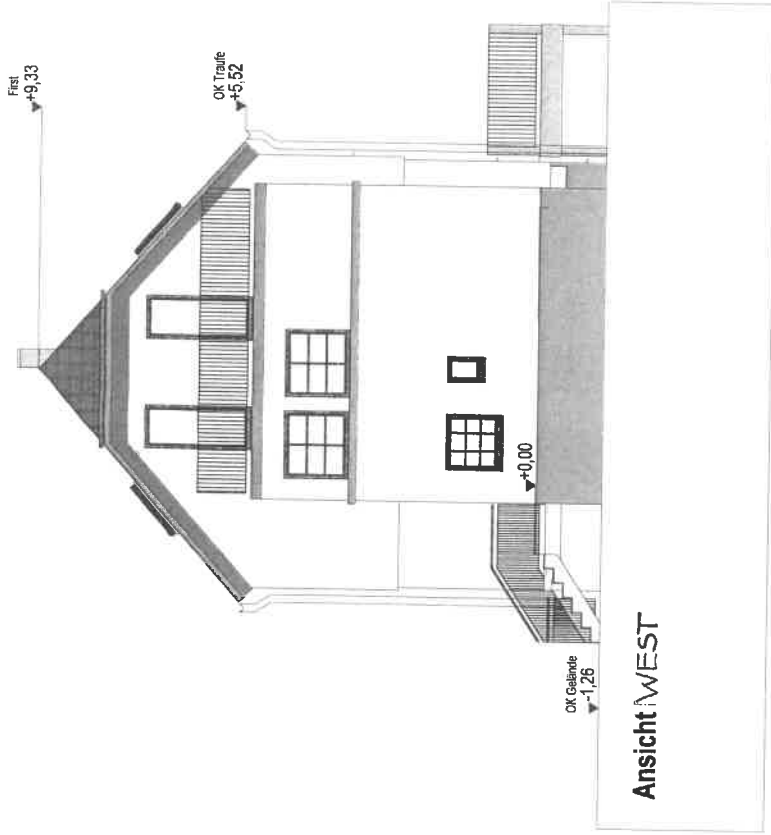
- Neubau
- Abstandsflächen
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Trinkwasser
- Gas
- Strom

Nach Rücksprache mit der Stadt Radeburg verbleibt das Regenwasser auf dem Grundstück!


Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
Zustimmung und Unterschrift des Bauherrn:

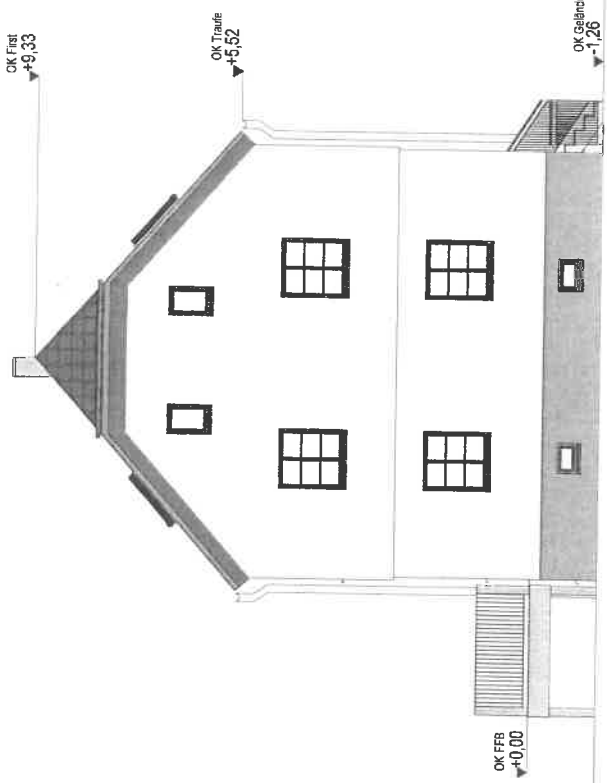
Index	Datum	Änderung	Bauherr:
<b>Rüffert &amp; Krauß</b> Planungs-GmbH Bahnhofstrasse 42 A 04654 Frohburg			Gegenstand: Lageplan -Bauantrag-
gezeichnet:	10.10.23	C. Schulz	geprüft:
besenkt:	10.10.23	H. Rüffert	Maßstab:
			1:250
			Plan-Nr.:
			01
Bauvorhaben: Anbau Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalde			





**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Zustimmung des Bauherrn			
Projek	Datum	Änderung	
 Ruffert & Krauß Planungs-GmbH Bahnhofstraße 42A 04654 Frohburg		Bauherr	
Gez.	10.10.23	C. Schulz	geprüft
Gepr.	10.10.23	H. Ruffert	Maßstab
		1 : 100	
		Projekt	
		Um- und Ausbau eines Wohngebäude	
		Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalde G 05	
		Plannr.	



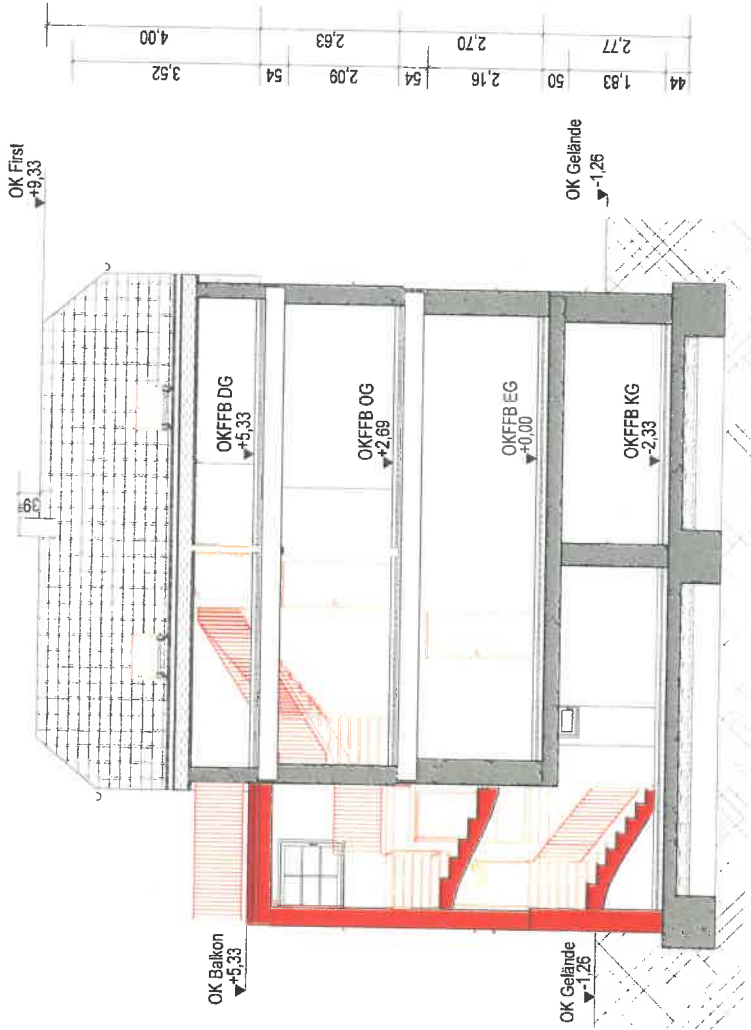
**Ansicht OST**  
**Straßenseite**



**Ansicht SÜD**

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Zustimmung des Bauherren			
Index	Datum	Änderung	
<b>RR</b>		Bauherr	
Rüffert & Krauß Planungs- GmbH Bahnhofstraße 42A 04654 Frohnburg		Plan	geprüft <i>h</i>
Datum		Bauantrag	Maßstab
Gez. 10.10.23	C. Schulz	<b>Ansichten Süd und Ost</b>	1 : 100
Gepr. 10.10.23	H. Rüffert	Projekt	Plannr.
		<b>Um- und Ausbau eines Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalde G 06</b>	



**Fußbodenaufbau EG**

- 15 mm Parkett/ Fliesen mit Kleber
- 30 mm Schicht Estrich
- 30 mm Stiehlblech Fußboden
- 60 mm Wärmedämmung EPS G65
- 300 Betondecke

**Fußbodenaufbau OG und DG**

- 12mm Parkett
- 2 mm Trittschall-Ausgleichmatte
- 25-30 mm Tüpfelstichelament
- 100 mm Dämmung
- 24x28mm Schalung (Dämmungsausgleich)
- 300 Holzbohlen mit wdh. Schüttung o. Wärmedämmung

**Legende**

- Neues Mauerwerk und sonstige Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile



**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

		Bauherr [Redacted]	geprüft [Redacted]
Ruffert & Krauß Planungs-GmbH Bahnhofstraße 42A 04654 Frohburg		Plan Bauntrag <b>Schnitt A</b>	Maßstab 1 : 100
Datum 10.10.23	C. Schulz	Projekt Um- und Ausbau eines Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalke G 07	
Gez. 10.10.23	H. Ruffert	Plannr. G 07	