



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	28.11.2023	Verfasser	Mende
<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u>	<u>Bauvorhaben:</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	Bauantrag: Umbau- und Ausbau Einfamilienwohnhaus
<input type="checkbox"/> Information	<u>Baugrundstück:</u>
	Gemarkung Bärwalde, Fl.-Nr. 122
	Kalkreuther Straße 4

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau- und Ausbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

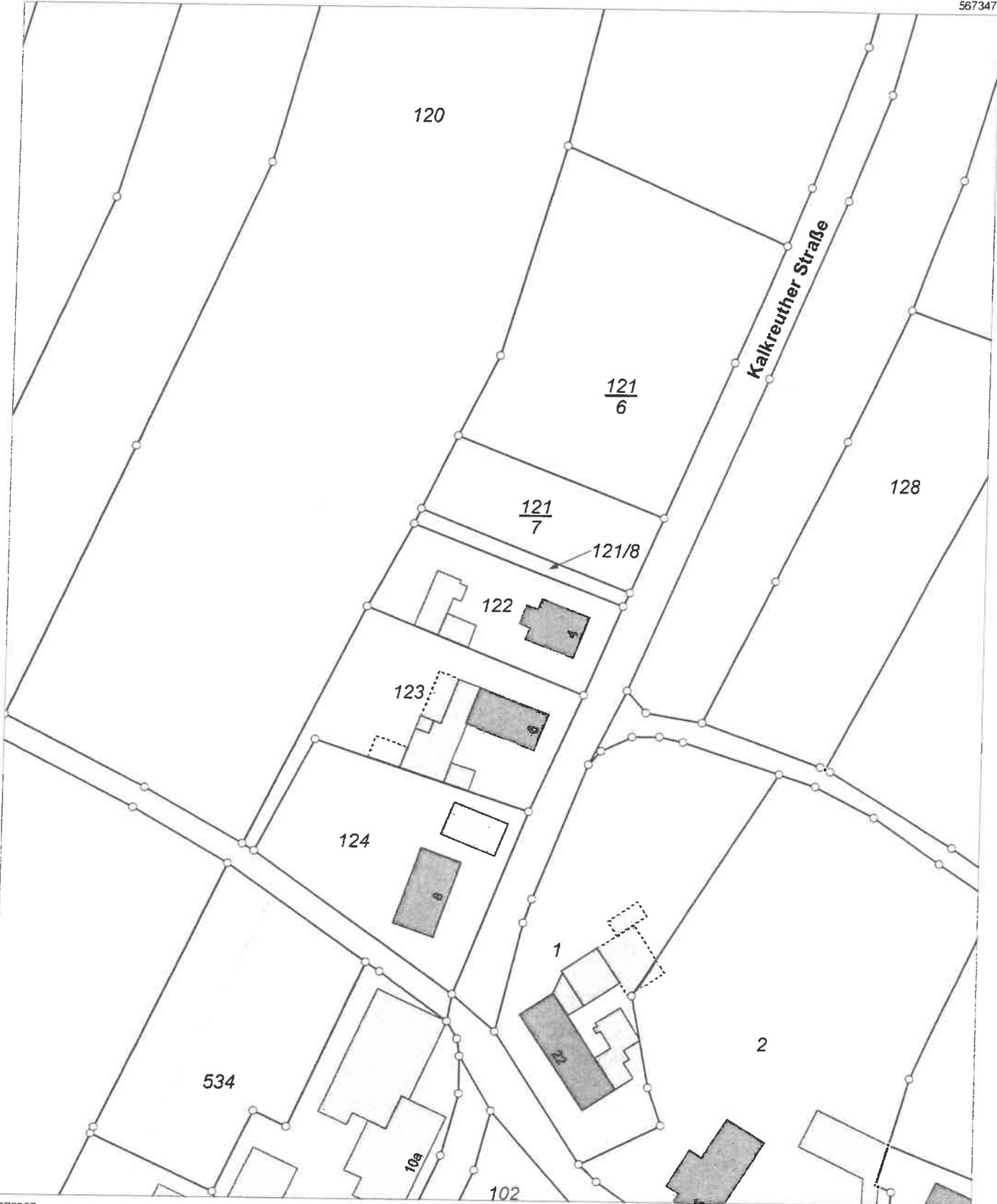
Enthaltungen:



Flurstück: 122
Gemarkung: Bärwalde (3068)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

5673477



33407027

5673257

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Fertigt durch: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden



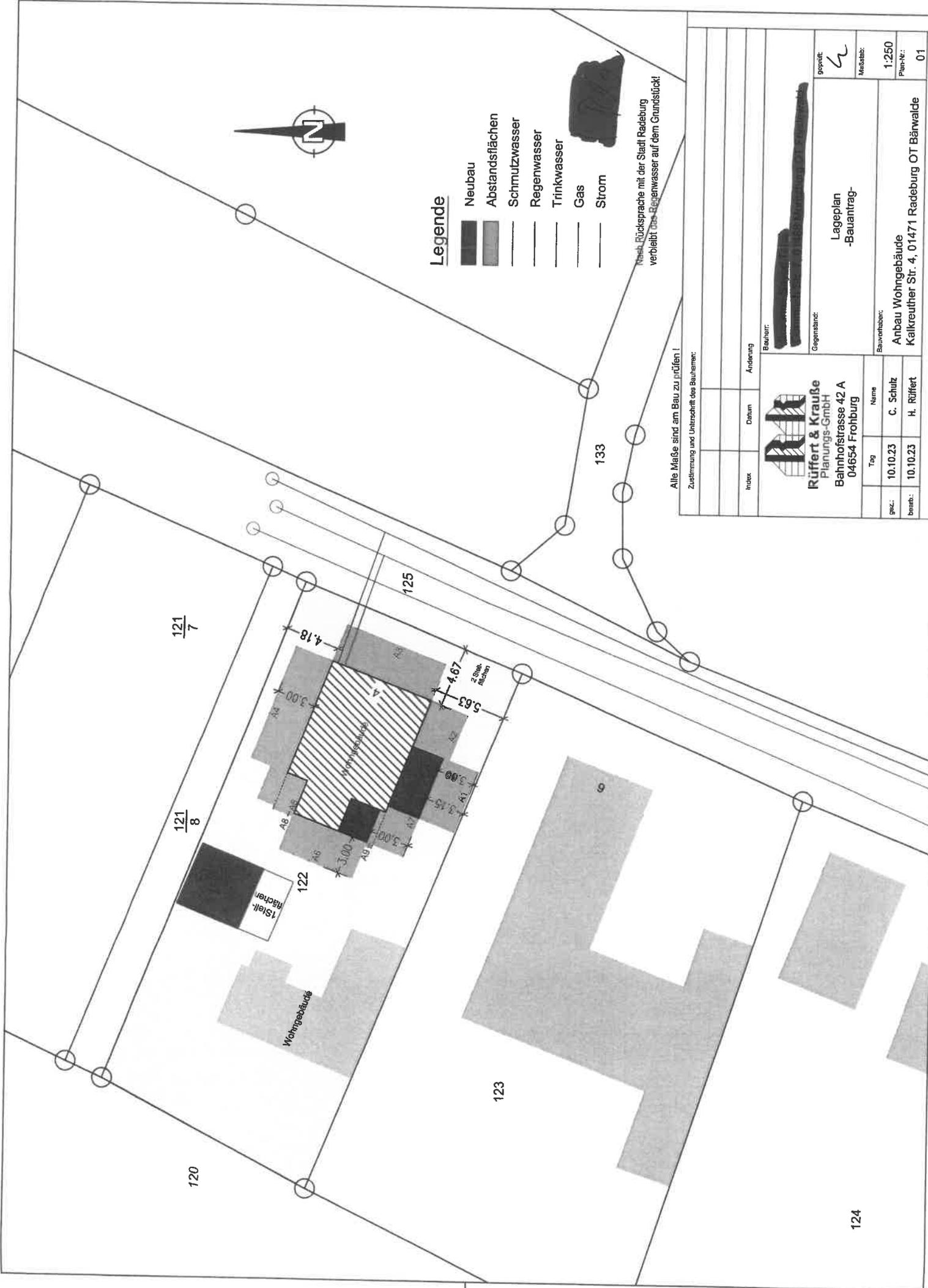
Legende

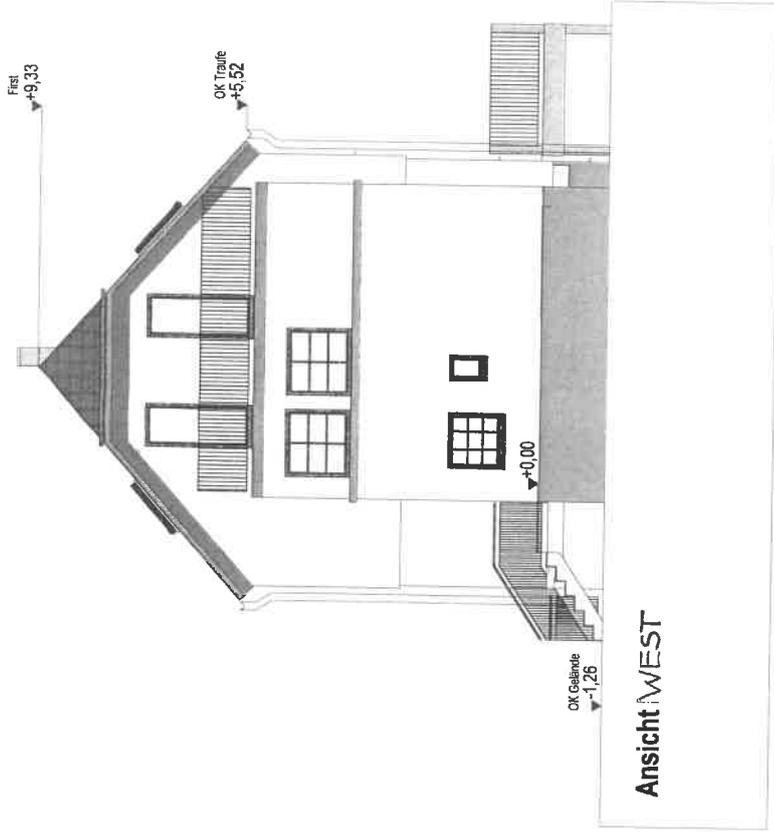
- Neubau
- Abstandsflächen
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Trinkwasser
- Gas
- Strom

Nach Rücksprache mit der Stadt Radeburg verbleibt das Regenwasser auf dem Grundstück!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Zustimmung und Unterschrift des Bauherrn:

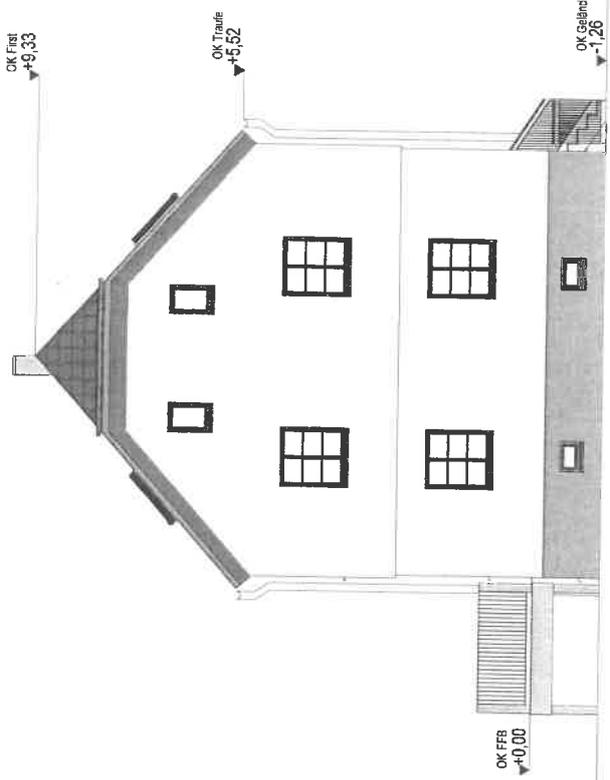
Index	Datum	Änderung	Bauherr:
Rüffert & Krauß Planungs-GmbH Bahnhofstrasse 42 A 04654 Frohburg			Gegenstand: Lageplan -Bauantrag-
Tag 10.10.23		Bauvorhaben: Anbau Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalde	
Name C. Schulz		Maßstab: 1:250	
gez.: 10.10.23		Plan-Nr.: 01	
bes.: 10.10.23		H. Rüffert	
gezeichnet:			



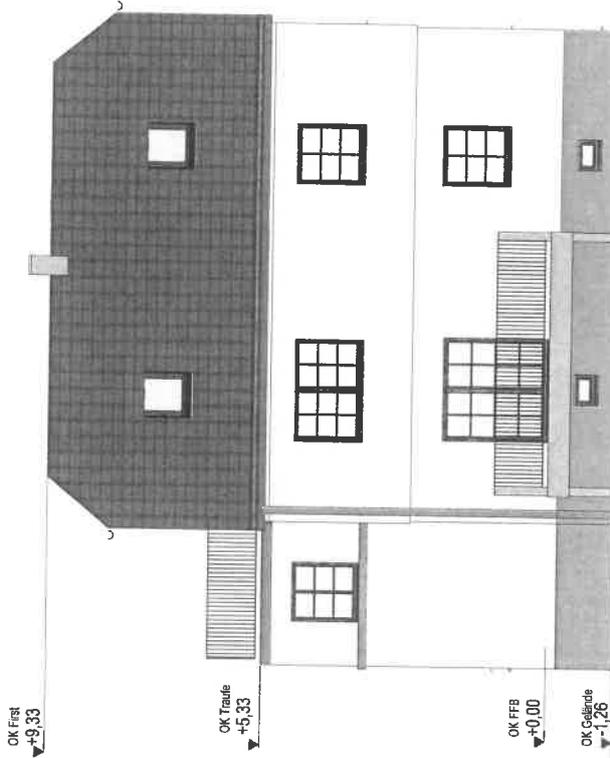


Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Zustimmung des Bauherrn			
Projek	Datum	Änderung	
 Rüffert & Krauß Planungs-GmbH Bahnhofstraße 42A 04654 Frohburg		Bauherr	geprüft
Gez.	10.10.23	C. Schulz	Maßstab
Gepr.	10.10.23	H. Rüffert	1 : 100
		Projekt	
		Um- und Ausbau eines Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalde G 05	
		Plan	
		Baureihe	
		Ansichten Nord und West	



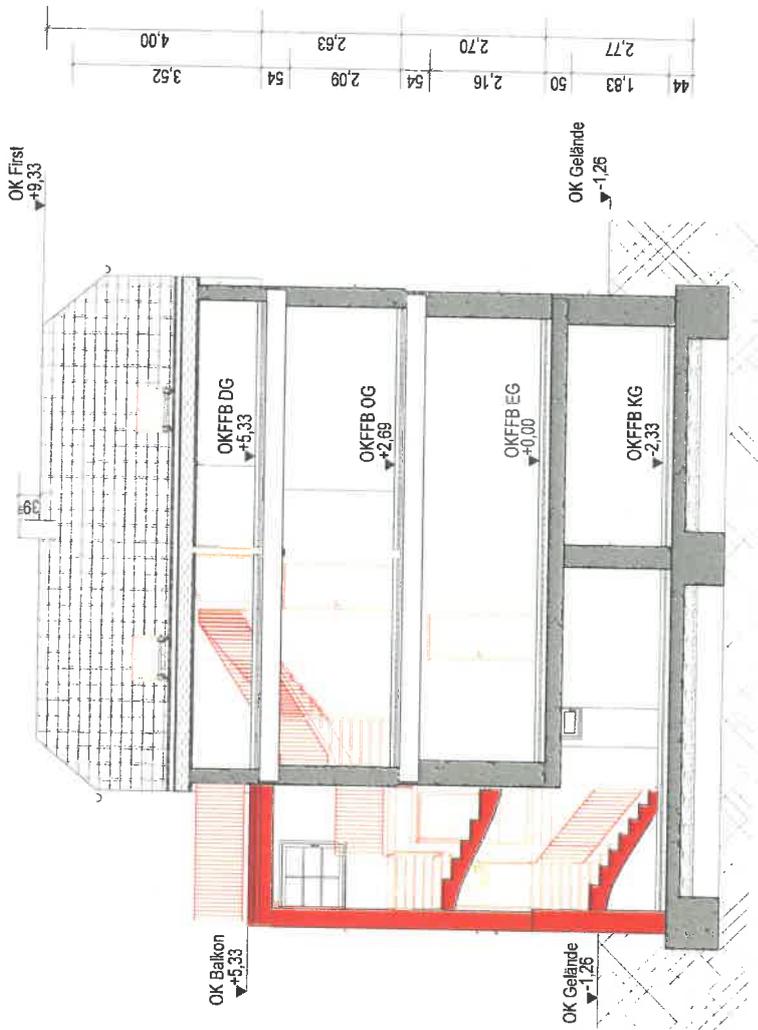
Ansicht ÖST
Straßenseite



Ansicht SÜD

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Zustimmung des Bauherren			
Index	Datum	Änderung	
RR		Bauherr	
Rüffert & Krauß Planungs- GmbH Bahnhofstraße 42A 04654 Fronburg		Plan	geprüft <i>h</i>
Datum		Bauantrag	Maßstab
Gez. 10.10.23 C. Schulz		Ansichten Süd und Ost	1 : 100
Gepr. 10.10.23 H. Rüffert		Projekt	Plannr.
		Um- und Ausbau eines Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalde G 06	



Fußbodenaufbau EG

- 15 mm Parkett/ Fliesen mit Kleber
- 30 mm Spanplatte/ Estrich
- 30 mm Stiegleitblech/ Fußboden
- 60 mm Wärmedämmung EPS 035
- 300 Betondecke

Fußbodenaufbau OG und DG

- 12mm Parkett
- 2 mm Trittschall-Ausgleichsmatte
- 25-30 mm Tüpfelstichelament
- 100 mm Dämmung
- 24x28mm Schalung/Deckenabkantung
- 300 Holzbohlendecke mit wdh. Schüttung o. Wärmedämmung

Legende

- Neues Mauerwerk und sonstige Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!



Ruffert & Krauß
Planungs-GmbH
Bahnhofstraße 42A
04654 Frohburg

Bauherr



Gez.	10.10.23	C. Schulz
Gepr.	10.10.23	H. Ruffert
Plan	[Redacted]	
Bauntrag	[Redacted]	
Schnitt A	[Redacted]	
Projekt	Um- und Ausbau eines Wohngebäude Kalkreuther Str. 4, 01471 Radeburg OT Bärwalke G 07	
Maßstab	1 : 100	
geprüft	[Redacted]	
Plannr.	G 07	