

☒ **Beschlussvorlage**

☐ **Informationsvorlage**

☐ **Tischvorlage**

☐ **Wiedervorlage**

☒ **öffentlich**

☐ **nichtöffentlich**

TOP 11

**Gremium
Datum**

**TA
26.09.2023**

**Amt
Verfasser**

**Bauamt
Mende**

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Gegenstand

- ☒ **Beratung und Beschluss**
☐ **Information**

Bauvorhaben:

Nachträglicher Bauantrag: Errichtung von 2 Zelthallen zur Einlagerung von Zeltmaterialien, Aufstellung Sanitär-Container

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 2129
Pfälzer Allee 6**

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat auf seinem Grundstück zwei Zelthallen zur Einlagerung von Zeltmaterialien sowie Sanitär-Container errichtet. Die Bauaufsichtsbehörde hat den Eigentümer darauf hingewiesen, dass diese baulichen Anlagen genehmigungspflichtig sind. Nun stellt der Bauherr einen nachträglichen Bauantrag.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nr. 01 Radeburg Süd (Gewerbegebiet Süd)“. Das Vorhaben beurteilt sich daher nach §30 BauGB.

In B-Plan-Gebieten haben Bauvorhaben über die landesrechtlichen Vorschriften der Sächsischen Bauordnung hinaus auch die für die jeweiligen Plangebiete getroffenen Festsetzungen einzuhalten. Ist dies nicht gegeben, besteht die Möglichkeit, Ausnahmen oder Befreiungen zu beantragen.

Im vorliegenden Fall beantragt der Bauherr folgende Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans:

1. Überschreitung der Baugrenze

festgesetzt: Baugrenze laut Planzeichnung

umgesetzt: Zelthalle 2 ragt mit 54 m² über die Baugrenze in den Grünstreifen hinaus

Begründung des Bauherrn:

dies ist der Errichtung der Halle ohne Baugenehmigung geschuldet und würde durch des an der Nordseite breiteren Grünstreifens als gefordert kompensiert

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße. Die Löschwasserversorgung ist gesichert. Das Abwasser fließt derzeit in eine abflusslose Grube. Der Antragsteller gibt an, dass er aus Kostengründen noch keinen Anschluss an die Schmutzwasserleitung hergestellt habe. Ein Trinkwasseranschluss ist ebenfalls nicht vorhanden. Die Herstellung der Hausanschlüsse wäre durch den Eigentümer jedoch jederzeit möglich gewesen.

Im Ergebnis der Prüfung kann eine gesicherte Erschließung daher nicht bestätigt werden. Das Einvernehmen der Gemeinde ist abzulehnen.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB
- B-Plan „Nr. 01 Radeburg Süd (Gewerbegebiet Süd)“

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Auszug aus dem B-Plan
- Abstandsflächenplan
- Freiflächenplan
- Grundriss/ Schnitt Halle 1
- Grundriss/ Schnitt Halle 2
- Ansichten
- Grundriss/ Schnitt/ Ansichten Sanitär-Container

Beschlussvorschläge:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag nicht zu erteilen. Eine Zustimmung zum Vorhaben kann in Aussicht gestellt werden, sobald die Hausanschlüsse hergestellt sind.

Abweichender Beschlüsse:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

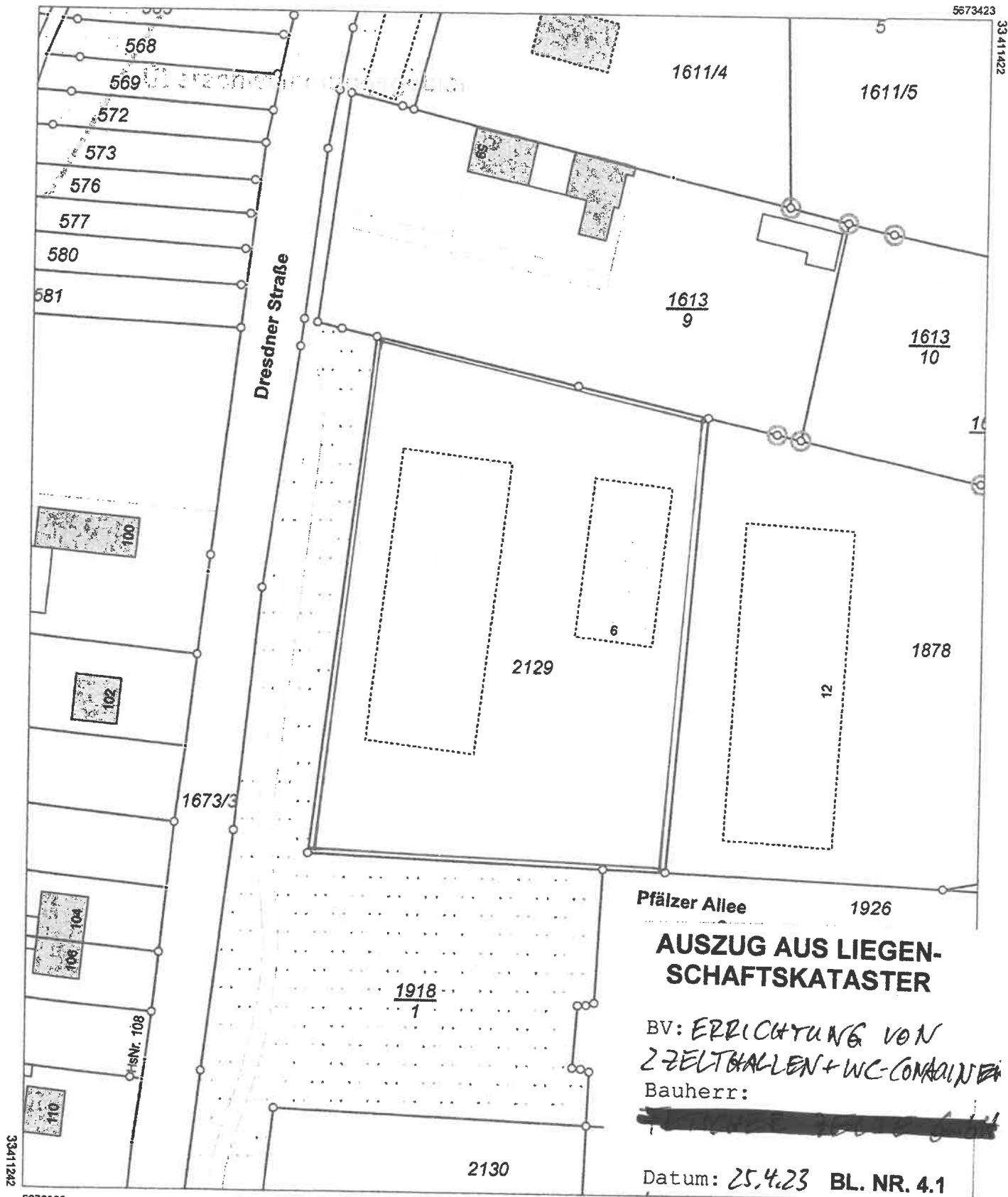
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 2129
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 25.04.2023



AUSZUG AUS LIEGEN- SCHAFTSKATASTER

BV: ERRICHTUNG VON
2 ZELTBÄLLEN + WC-KOMBINAT
Bauherr:

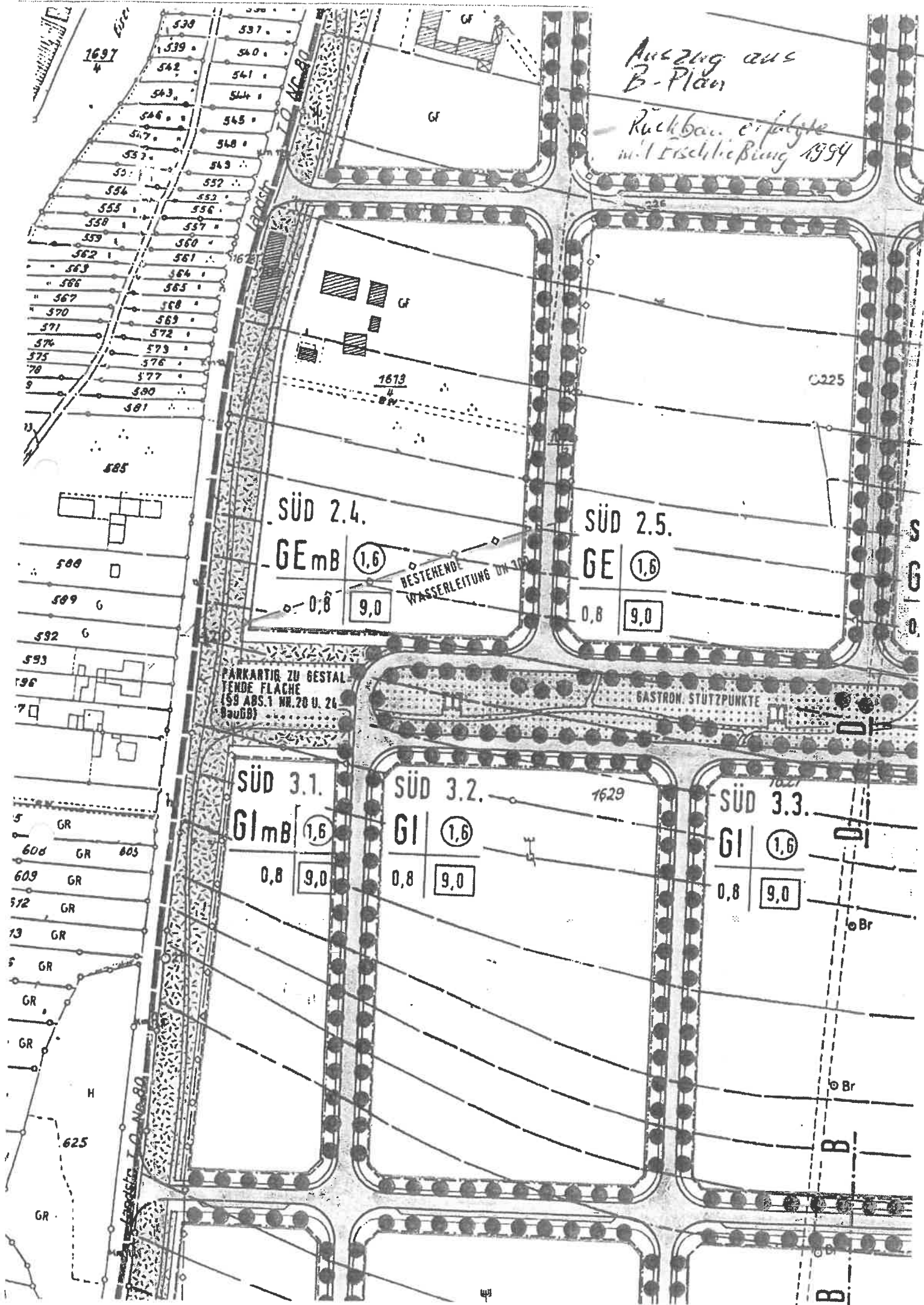
Datum: 25.4.23 BL. NR. 4.1

5673203

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Rückbau erfolgte
mit Erschließung 1994





GEBÄUDE AUF DEM GRUNDSTÜCK

GEBÄUDE AUS DEM NACHBARGRUNDSTÜCK

NEU GEBÄUDE

ABSTANDSFLÄCHEN

**BAUVORHABEN:
ERRICHTUNG VON 2
01471, RADEBURG, P**

BAUHERR:

**BAUTEILE:
ABSTANDSFLÄC**

Dat.: 22.03.2023

ez.: Bruntis

carb.:

er:



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**

Architekt und Ingenieur

ENTWURF - STATIK - BERATUNG

**URF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN**

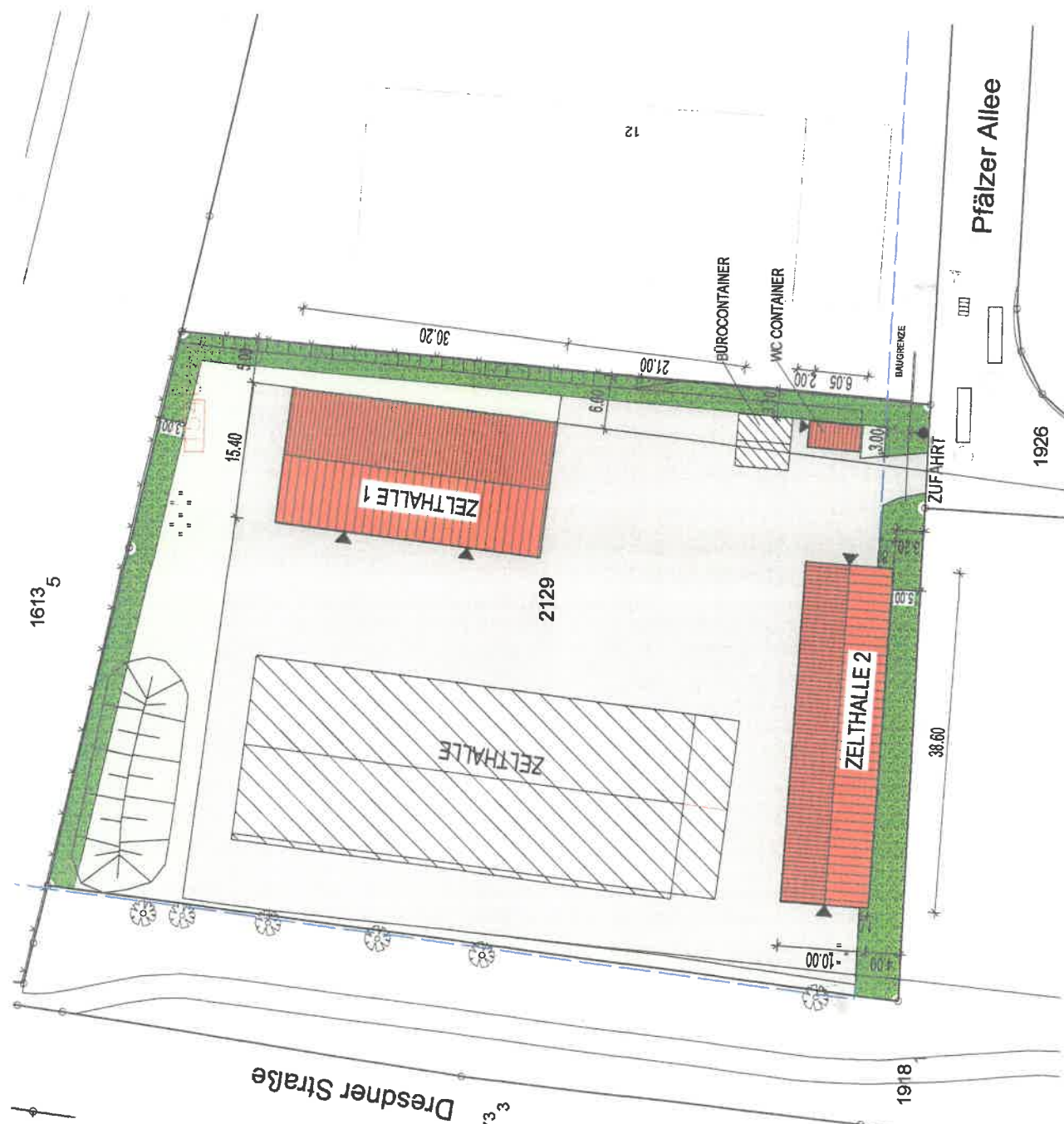
Kalkreuth Str. 15, 01561 Ebersbach

Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641

Fax: 035208-80032

info@bauplanung-vp.de

www.bauplanung-vn.de



ANFORDERUNGEN LT. B-PLAN NR. 01
GRÜNDNERISCHE FESTSETZUNGE
PKT. 2.3 FESTSETZUNGEN FÜR EINZE

	GEBÄUDE AUF DEM GF
	GEBÄUDE AUS DEM NA
	GRÜNSTREIFEN MIT FL MIT EINHEIMISCHEN GI
	PRIVATGRÜN

**BAUVORHABEN:
ERRICHTUNG VON 2
01471, RADEBURG, F**

BAUHERR:

**BAUTEILE:
FREIFLÄCHENP**

Dat: 22.03.2023

ge.: Bruntisch

pearb.:

ment.



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**

**Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG**

LEBENSWEIT - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN

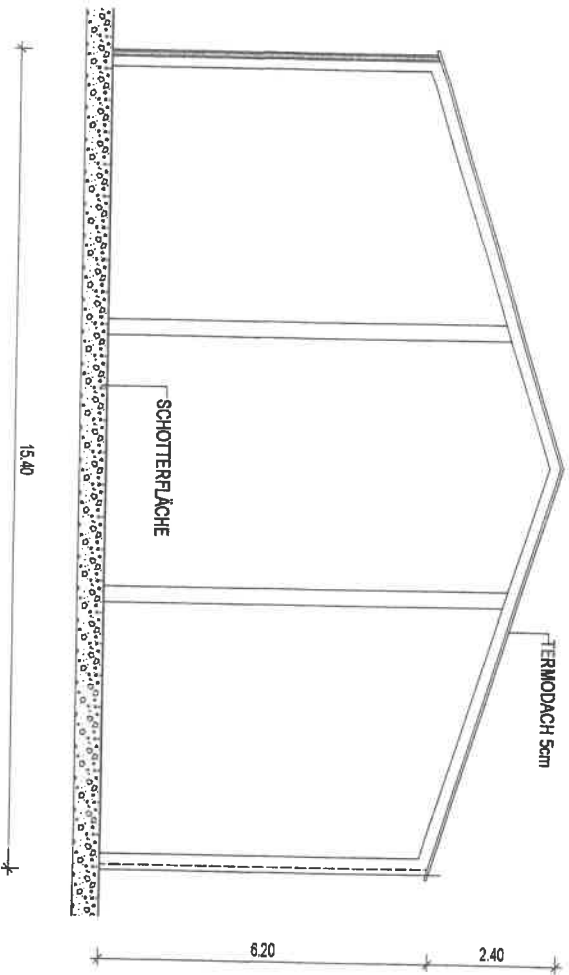
Kalkreuther Str. 15, 01561 Ebersbach

Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641

Fax: 035208-80032

info@bauplanung-vp.de

www.bauplanuna-vo.de



SCHNITT



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartgmbB**

Architekt und Ingenieur

ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN

Kahleuther Str. 15, 01561 Ebersbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502841
Fax: 035208-80032

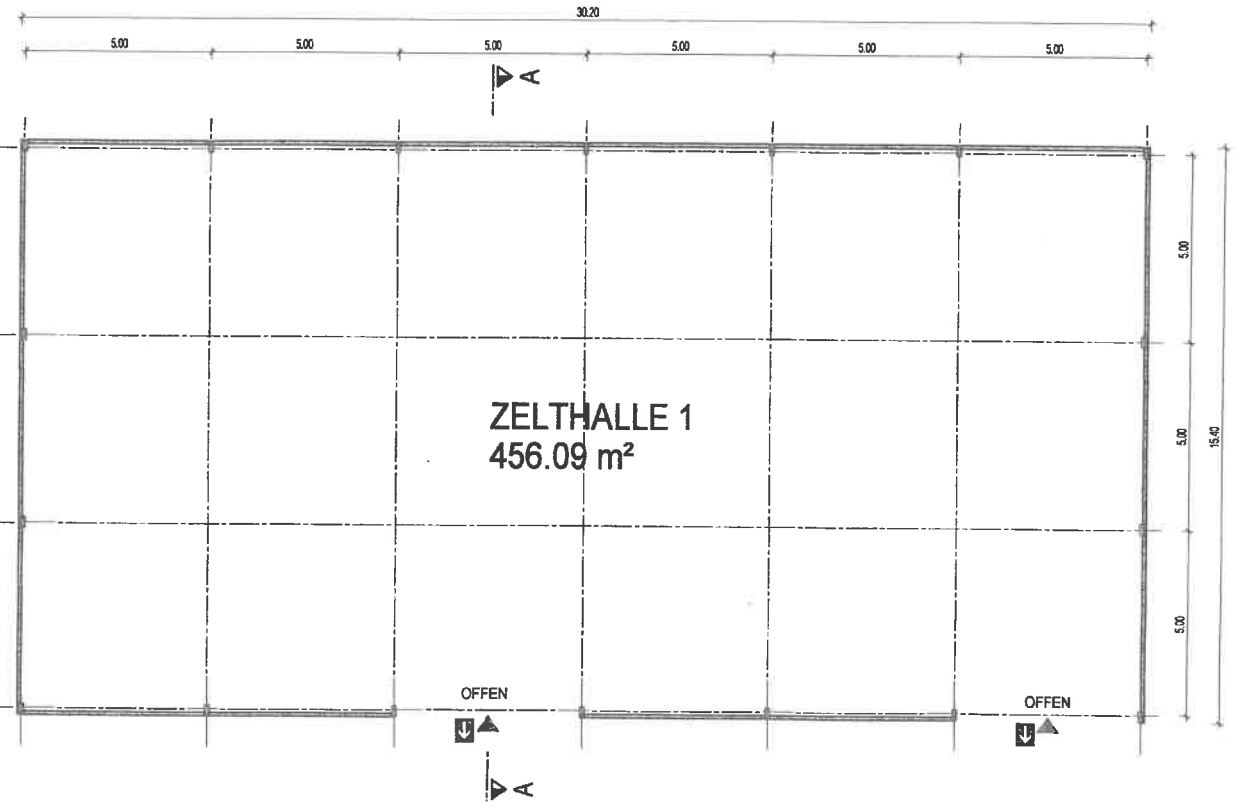
info@bauplanung-vp.de

www.bauplanung-vp.de

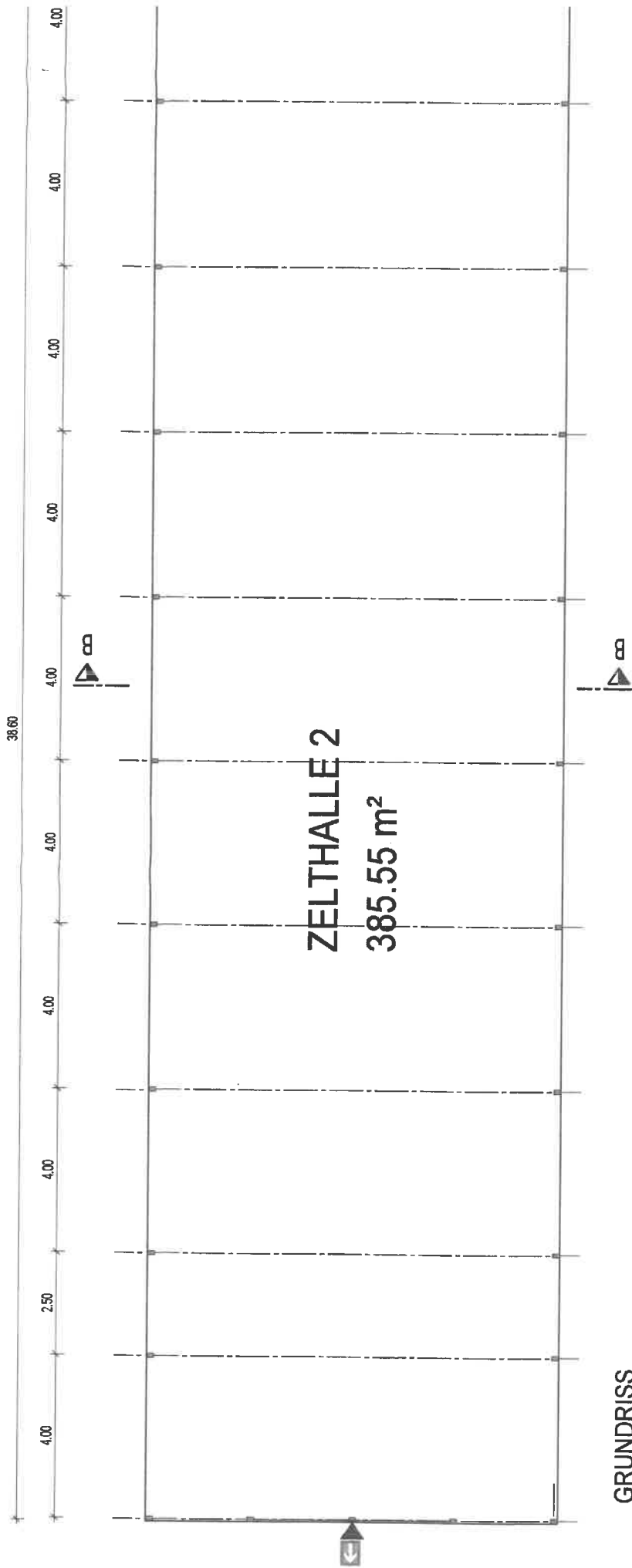
BAUVORHABEN:
ERRICHTUNG VON 2 ZELTHALEN + WC CONTAINER
01471, RADEBURG, PFÄLZERALLEE 6
BAUHERR:
[REDACTED]
BAUTEILE:
[REDACTED]

GRUNDRISS/ SCHNITT ZELTHALLE 1

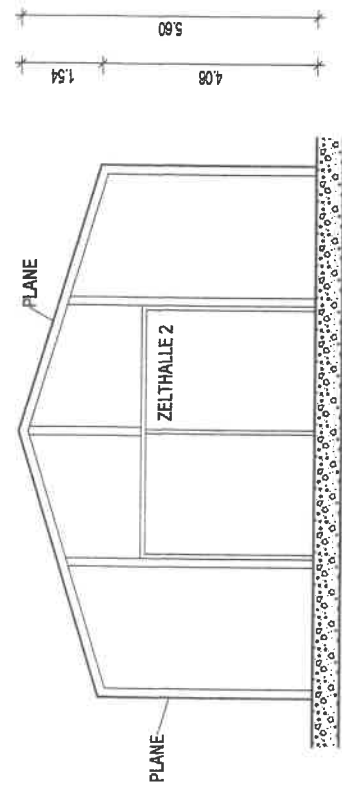
Dat.:	21.03.2023	PLANUNGSSTAND:	Genehmigung
gez.:	Bruntsch	MASSSTAB:	PROJEKTNR.: 2306
bezt.:		M 1:100	BLATT:
gepr.:	[REDACTED]		4.5



GRUNDRISS



GRUNDRISS



SCHNITT

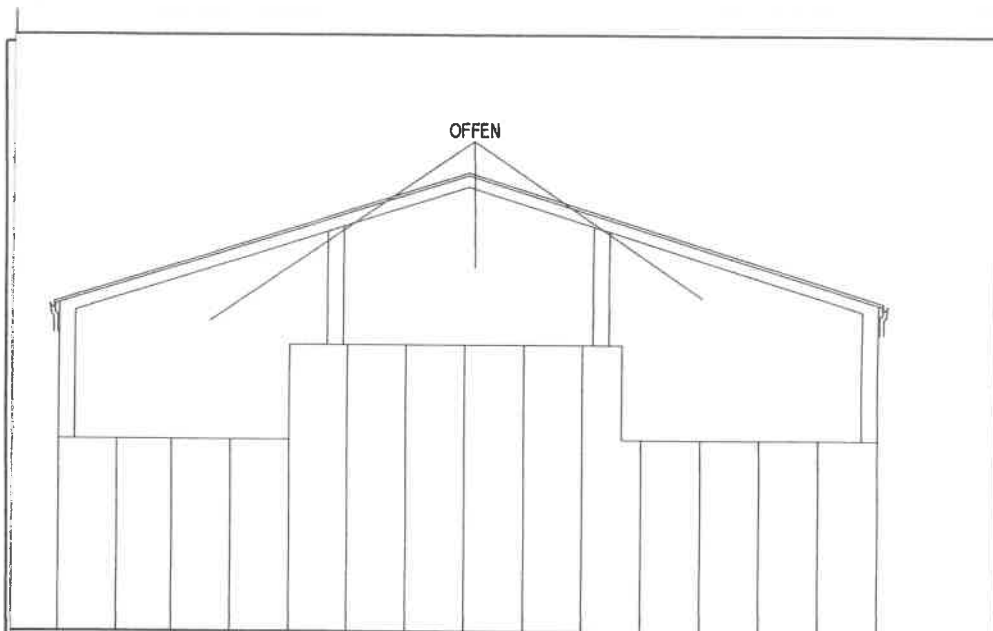


BAUPI
PART

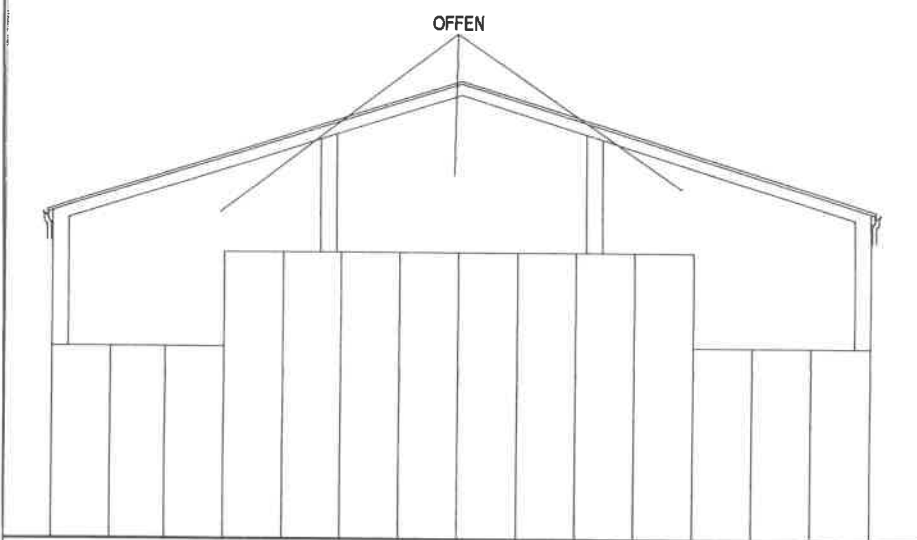
A
ENTW

Kalkreuth
Tel. 103

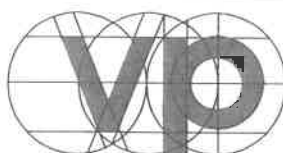
info@
www



NORD ANSICHT



SÜD ANSICHT



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbH**

Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN

Kalkreuther Str. 15, 01561 Ebersbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641
Fax: 035208-80032

info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de

BAUVORHABEN:

ERRICHTUNG VON 2 ZELTHALLEN + WC CONTAINER
01471, RADEBURG, PFÄLZERALLEE 6

BAUHERR:

[REDACTED]

BAUTEILE:

ANSICHTEN ZELTHALLE 1

Dat.: 28.03.2023

PLANUNGSSTAND: Genehmigung

gez.: Brunsch

MASSSTAB:

PROJEKTNR.: 2306

beard

M 1: 100

BLATT:

gen

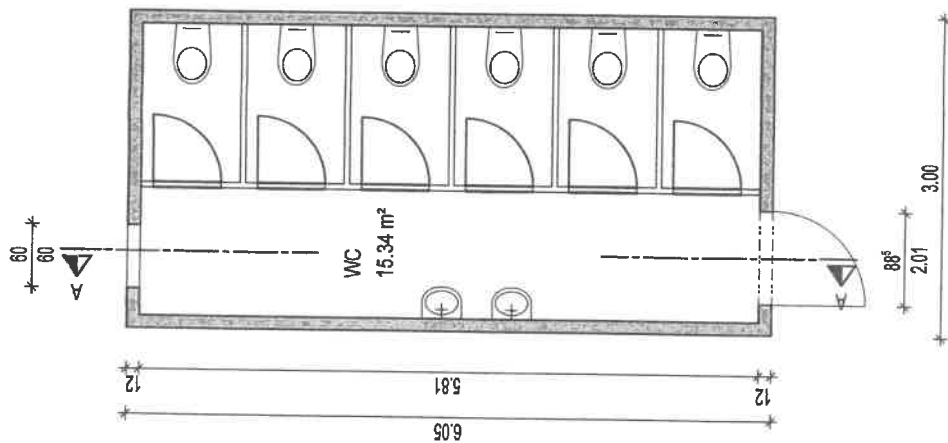
4.6

OFFEN		OFFEN		OFFEN		OFFEN		OFFEN	

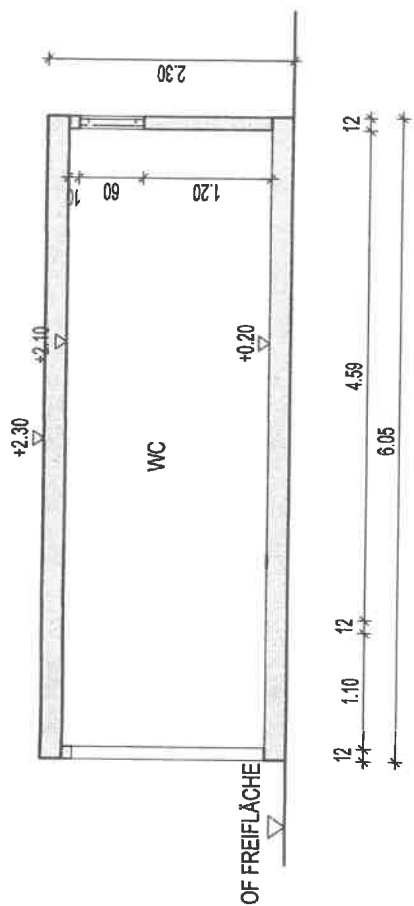
WEST ANSICHT

OST ANSICHT

GRUNDRISS



SCHNITT



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**

Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN
Kellerauher Str. 15, 01561 Ebersbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641
Fax: 035208-80032
info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de

BAUVORHABEN:

ERRICHTUNG VON 2 ZELTHALEN + WC CONTAINER
01471, RADEBURG, PFÄLZERALLEE 6

BAUHERR:

VERBODEN FÜR DRUCK UND VERBREITUNG
VERBODEN FÜR DRUCK UND VERBREITUNG

BAUTEILE:

GRUNDRISS/SCHNITT WC-CONTAINER

Dat.: 22.03.2023

gez.: Bruntsch

bearb.: [Redacted]

gepr.: [Redacted]

PLANUNGSSTAND: Genehmigung

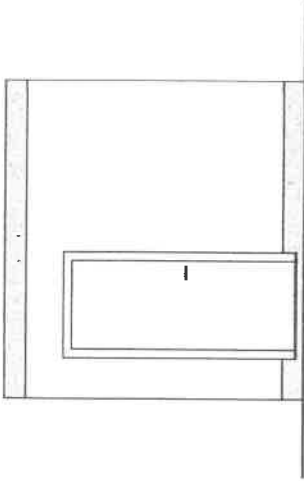
MASSSTAB:

M 1: 50

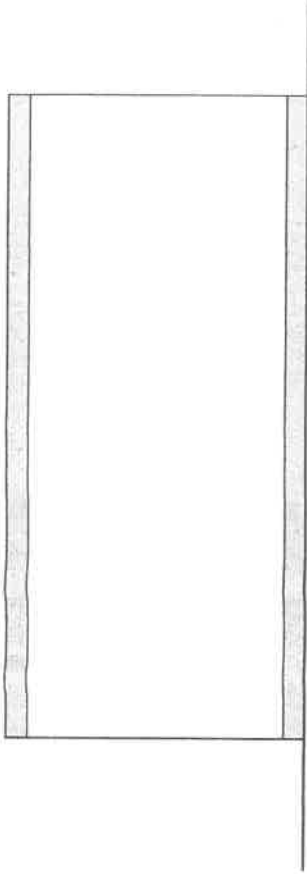
PROJEKTNR.: 2306

BLATT:

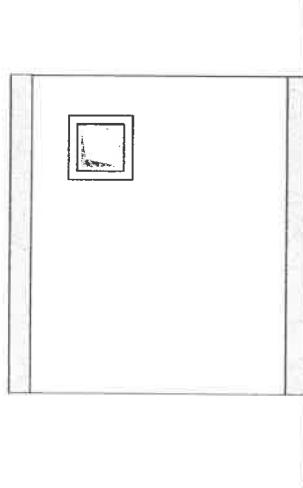
4.9



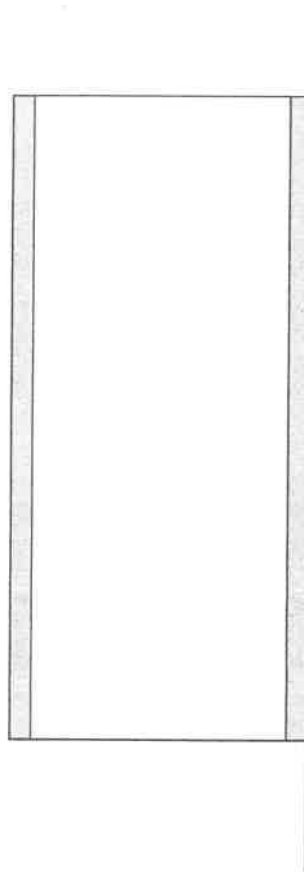
NORDEN



WESTEN



SÜDEN



OSTEN



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**

Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN

Kallreuther Str. 15, 01661 Eberbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641
Fax: 035208-80032

info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de

BAUVORHABEN:

ERRICHTUNG VON 2 ZELTHALEN + WC CONTAINER
01471, RADEBURG, PFÄLZERALLEE 6

BAUHERR:

~~BAUPLANUNGSBÜRO PARTZSCH~~

BAUTEILE:

ANSICHTEN WC - CONTAINER

Dat.: 22.03.2023

gez.: Bruntisch

bearb.:

gspr.:

PLANUNGSSTAND: Genehmigung

MASSSTAB:

M 1: 50

PROJEKTNR.: 2306

BLATT:

4.10