



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	26.09.2023	Verfasser	Mende

Beratungsfolge			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Bauantrag: Neubau zweigeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienwohnhaus <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Bärwalde, Fl.-Nr. 25 Am Hohberg 2
--	---

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

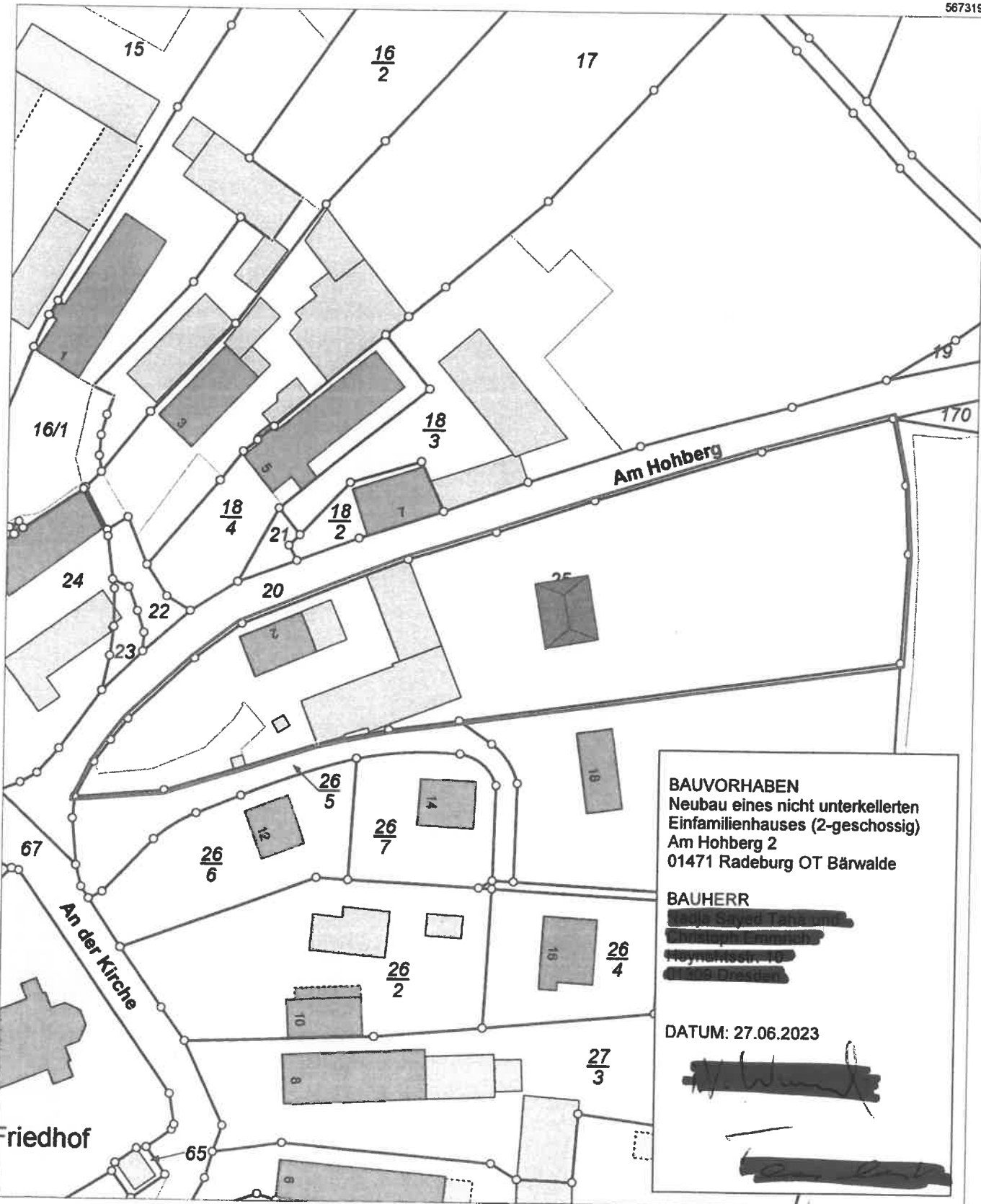
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 07.06.2023

Flurstück: 25
Gemarkung: Bärwalde (3068)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

5673199

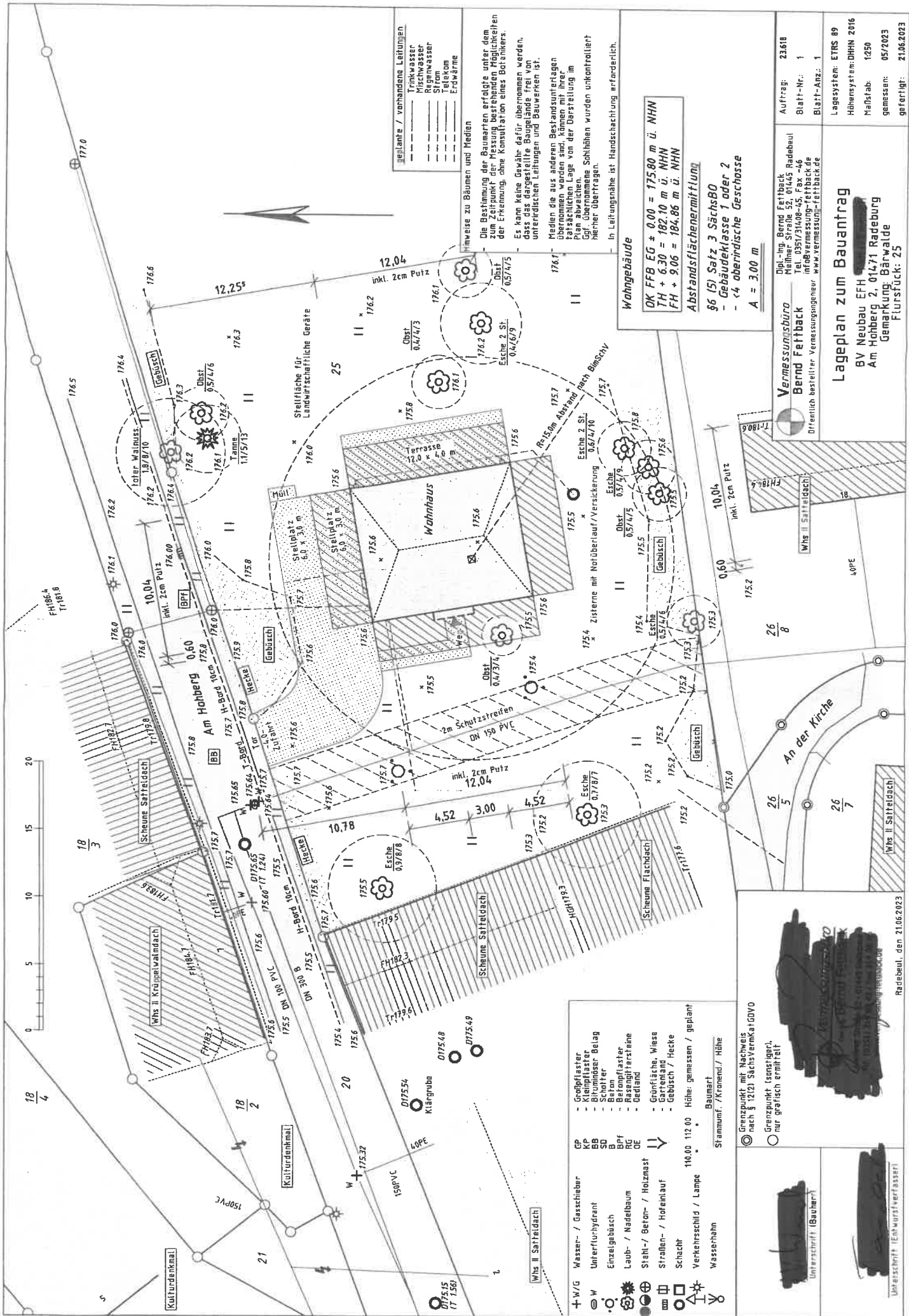


33407394

5672979

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Fettback, Bernd, Meißner Straße 52, 01445 Radebeul



- Leitende / vorhandene Leitungen
- Trinkwasser
 - Mischwasser
 - Regenwasser
 - Telefon
 - Erdwärme

Hinweise zu Bäumen und Medien
 Die Bestimmung der Baumarten erfolgte unter dem zum Zeitpunkt der Messung bestehenden Möglichkeiten der Erkennung, ohne Konsultation eines Botanikers.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Bestandsverzeichnis mit den im Bestandsverzeichnis aufgeführten unterirdischen Leitungen und Beuerarten ist.
 Medien die aus anderen Bestandsunterlagen übernommen worden sind, können mit ihrer tatsächlichen Lage von der Darstellung im Bestandsverzeichnis abweichen. Die dafür verantwortliche Person hat dies bei der Aufnahme der Bestandsaufnahme schriftlich zu bestätigen.
 In Leitungsnahe ist Handschachtung erforderlich.

Wahngelände
 OK FFB EG ± 0,00 = 175,80 m ü. NHN
 TH + 6,30 = 182,10 m ü. NHN
 FH + 9,06 = 184,86 m ü. NHN
 Abstandsflächenermittlung
 §6 (5) Satz 3 SächsBO
 - Gebäudeklasse 1 oder 2
 - < 4 oberirdische Geschosse
 A = 3,00 m

Auftrag: 23/18
 Blatt-Nr.: 1
 Blatt-Anz.: 1
 Lageplan zum Bauantrag
 ETRS 89
 Höhenystem: DHHN 2016
 Maßstab: 1:250
 gemessen: 05/2023
 gefertigt: 21.06.2023

Büro: Ing. Bernd Fettback
 Melniker Straße 59
 04145 Radebeul
 Tel. 0351/31408-45 Fax 44
 info@vermessung-fettback.de
 www.vermessung-fettback.de
Vermessungsbüro
Bernd Fettback
 Öffentlich bestellter Vermessungsgenieur

BV Neubau EFH
 Am Hohberg 2, 01471 Radeburg
 Gemarkung: Bärwalde
 Flurstück: 25

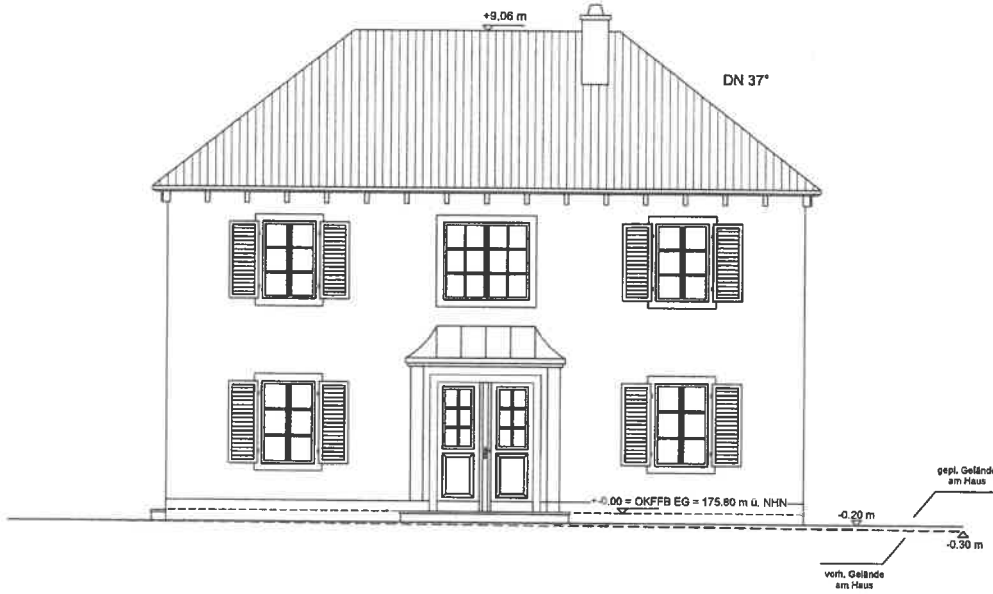


- + w/G Wasser- / Gaszähler
- W Unterflurhydrant
- Einzelgebüsch
- Laub- / Nadelbaum
- Stahl- / Beton- / Holzmast
- Strahlen- / Horenläufer
- Schacht
- Verkehrsschild / Lampe
- 110.00 112.00 Höhe gemessen / geplant
- Wasserhahn
- Stammumf. / Kronend. / Höhe
- Baumart
- ⊙ Grenzpunkt mit Nachweis nach § 12(2) SachsenvermKat-GDV
- Grenzpunkt (sonstiger)
- nur grafisch ermittelt

Unerschrift (Bauer)
 Unerschrift (Ehrentzverfasser)

Radebeul, den 21.06.2023

Dachdeckung: Ziegelddeckung Biberschwanz / Farbton: Braunrot ähnlich RAL 3011
 Rinnen: Titanzinkblech, halbrund
 Fassade: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Beige ähnlich RAL 1001
 Sockel: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Kieselgrau, ähnlich RAL 7032
 Einfassungen: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Perlweiß, ähnlich RAL 1013
 Sonnenschutz: Fensterläden Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014
 Fenster: Isolierverglasung, Holzrahmen, beschichtet / Farbton: Reinweiß ähnlich RAL 9010
 Haustüren: Isolierverglasung, Türblatt und Rahmen Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014



ANSICHT WESTEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Neubau
 Einfamilienhaus
 Am Hohberg 2
 D-01471 Radeburg OT Bärwalde

BAUHERR



ENTWURFSVERFASSER

Villa Belavista GmbH & Co. KG
 Meissner Str. 333
 D-01445 Radebeul
 Tel.: (0351) 8338256

MASZSTAB 1:100 / DIN A4

DATUM: 27.06.2023

BLATT-NR. 2.1

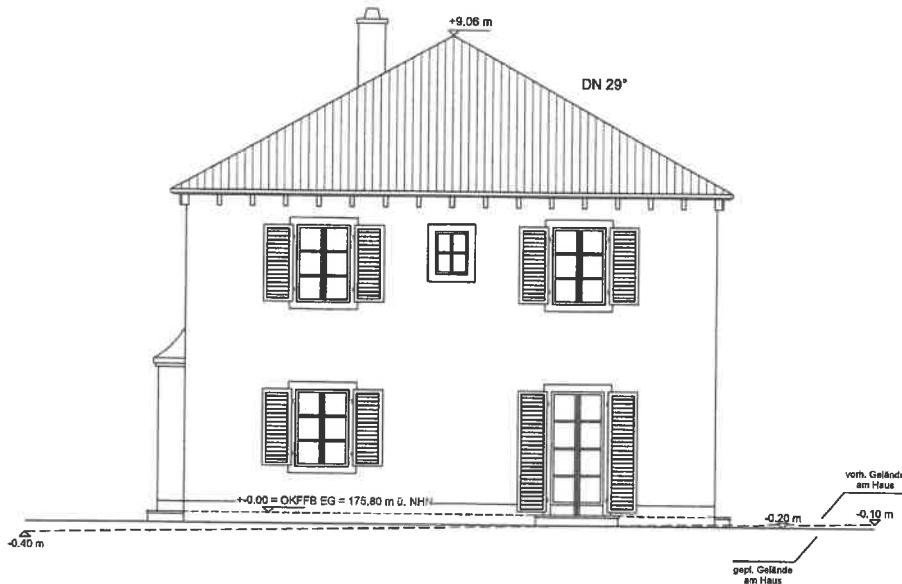


Entwurfsverfasser



Bauherr

Dachdeckung: Ziegelddeckung Biberschwanz / Farbton: Braunrot ähnlich RAL 3011
 Rinnen: Titanzinkblech, halbrund
 Fassade: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Beige ähnlich RAL 1001
 Sockel: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Kieselgrau, ähnlich RAL 7032
 Einfassungen: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Perlweiß, ähnlich RAL 1013
 Sonnenschutz: Fensterläden Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014
 Fenster: Isolierverglasung, Holzrahmen, beschichtet / Farbton: Reinweiß ähnlich RAL 9010
 Haustüren: Isolierverglasung, Türblatt und Rahmen Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014



ANSICHT SÜDEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Neubau
 Einfamilienhaus
 Am Hohberg 2
 D-01471 Radeburg OT Bärwalde

BAUHERR



ENTWURFSVERFASSER

Villa Belavista GmbH & Co. KG
 Meissner Str. 333
 D-01445 Radebeul
 Tel.: (0351) 8338256

MASZSTAB 1:100 / DIN A4

DATUM: 27.06.2023

BLATT-NR. 2.2

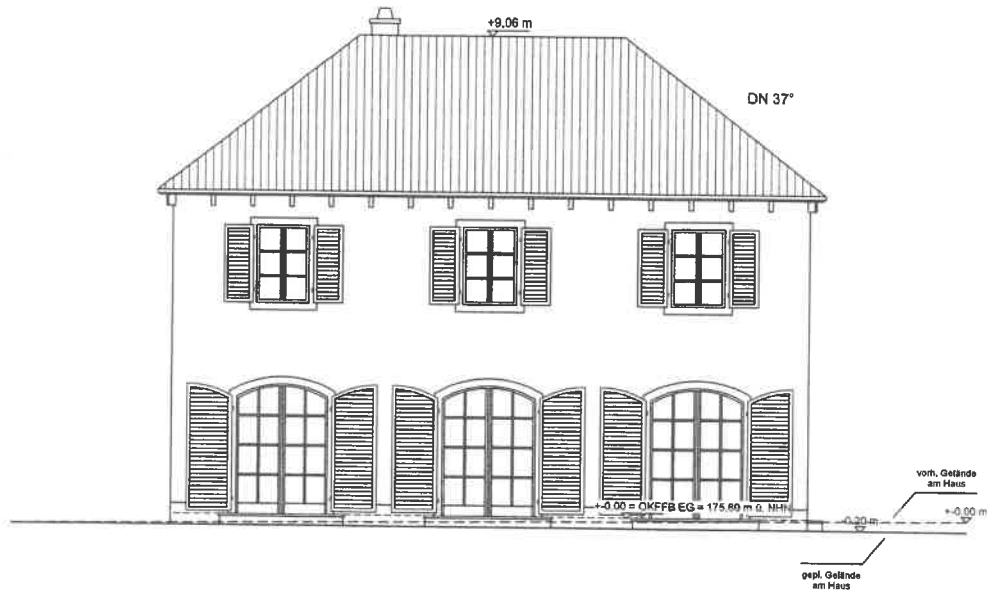


Entwurfsverfasser



Bauherr

Dachdeckung: Ziegelddeckung Biberschwanz / Farbton: Braunrot ähnlich RAL 3011
 Rinnen: Titanzinkblech, halbrund
 Fassade: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Beige ähnlich RAL 1001
 Sockel: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Kieselgrau, ähnlich RAL 7032
 Einfassungen: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Perlweiß, ähnlich RAL 1013
 Sonnenschutz: Fensterläden Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014
 Fenster: Isolierverglasung, Holzrahmen, beschichtet / Farbton: Reinweiß ähnlich RAL 9010
 Haustüren: Isolierverglasung, Türblatt und Rahmen Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014



ANSICHT OSTEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Neubau
 Einfamilienhaus
 Am Hohberg 2
 D-01471 Radeburg OT Bärwalde

BAUHERR

[Redacted]

ENTWURFSVERFASSER

Villa Belavista GmbH & Co. KG
 Meissner Str. 333
 D-01445 Radebeul
 Tel.: (0351) 8338256

MASZSTAB 1:100 / DIN A4

DATUM: 27.06.2023

BLATT-NR. 2.3

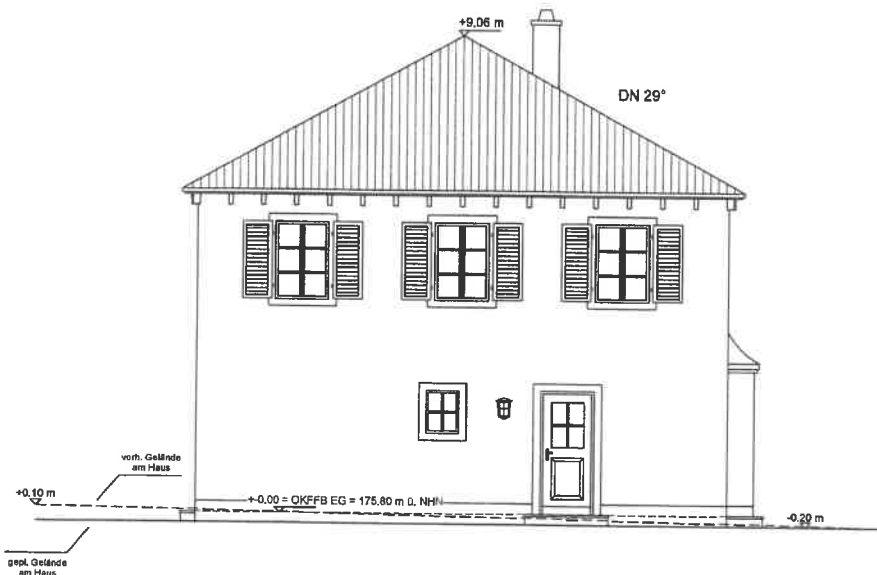
[Redacted]

Entwurfsverfasser

[Redacted]

Bauherr

Dachdeckung: Ziegelddeckung Biberschwanz / Farbton: Braunrot ähnlich RAL 3011
 Rinnen: Titanzinkblech, halbrund
 Fassade: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Beige ähnlich RAL 1001
 Sockel: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Kieselgrau, ähnlich RAL 7032
 Einfassungen: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Perlweiß, ähnlich RAL 1013
 Sonnenschutz: Fensterläden Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014
 Fenster: Isolierverglasung, Holzrahmen, beschichtet / Farbton: Reinweiß ähnlich RAL 9010
 Haustüren: Isolierverglasung, Türblatt und Rahmen Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014



ANSICHT NORDEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Neubau
 Einfamilienhaus
 Am Hohberg 2
 D-01471 Radeburg OT Bärwalde

BAUHERR

[Redacted]

ENTWURFSVERFASSER

Villa Belavista GmbH & Co. KG
 Meissner Str. 333
 D-01445 Radebeul
 Tel.: (0351) 8338256

MASZSTAB 1:100 / DIN A4

DATUM: 27.06.2023

BLATT-NR. 2.4

[Redacted]

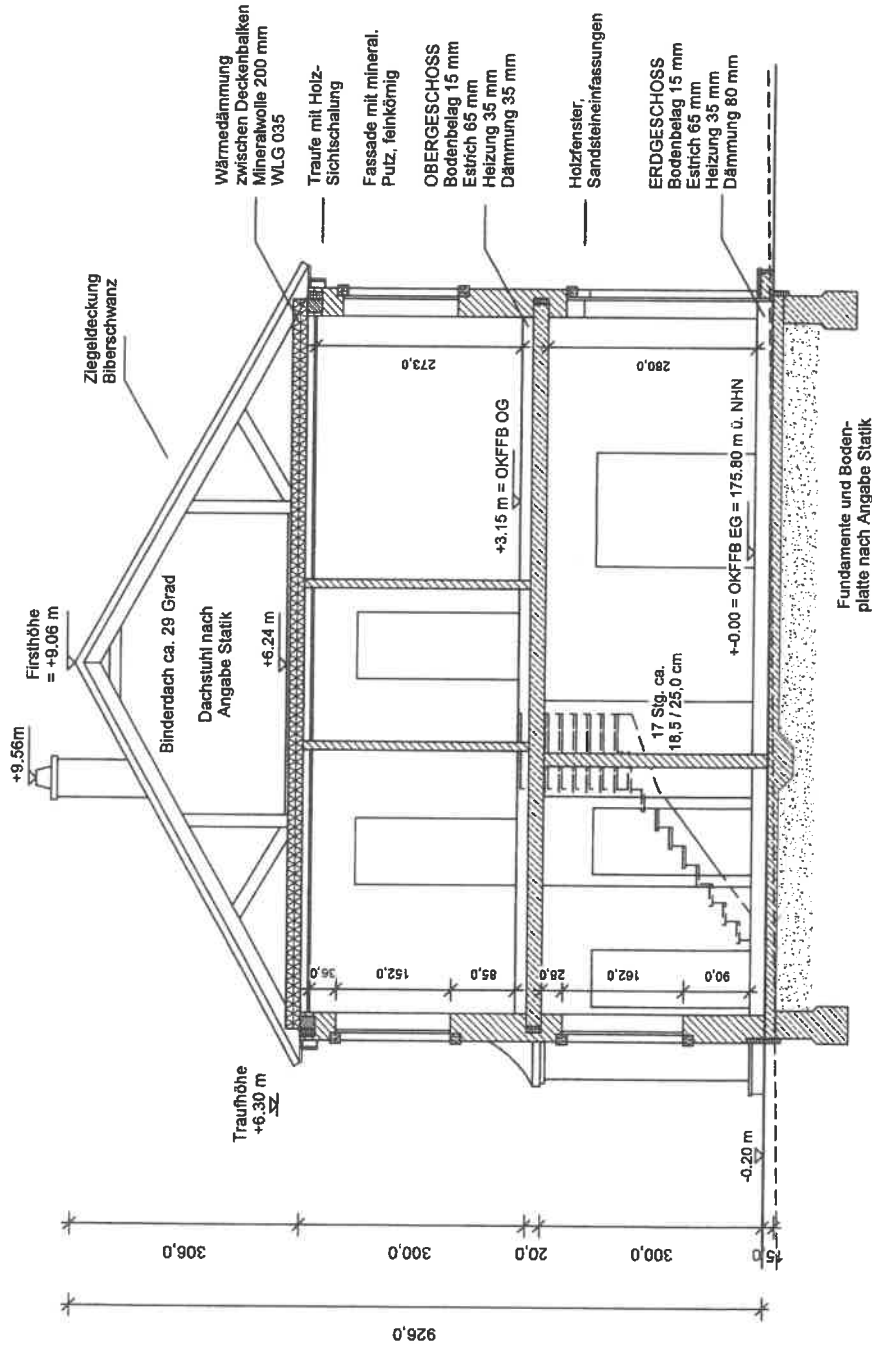
Entwurfsverfasser

[Redacted]

Bauherr

Dachdeckung: Ziegelddeckung Biberschwanz / Farbton: Braunrot ähnlich RAL 3011
 Rinnen: Titanzinkblech, halbrund
 Fassade: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Beige ähnlich RAL 1001
 Sockel: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Kieselgrau, ähnlich RAL 7032
 Einfassungen: Putz, mineralisch, feinkörnig / Farbton: Petwels, ähnlich RAL 1013
 Sonnenschutz: Fensterläden Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014
 Fenster: Isolierverglasung, Holzrahmen, beschichtet / Farbton: Reinweiß ähnlich RAL 9010
 Haustüren: Isolierverglasung, Türblatt und Rahmen Holz, beschichtet / Farbton: Taubenblau, ähnlich RAL 5014

Mauerwerk
 Beton
 Sandstein



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Neubau
 Einfamilienhaus
 Am Hohberg 2
 D-01471 Radeburg OT Bärwalde

BAUHERR

[Redacted Name]
 [Redacted Address]

ENTWURFSVERFASSER

Villa Belavista GmbH & Co. KG
 Meissner Str. 333
 D-01445 Radebeul
 Tel.: (0351) 8338256

MASZSTAB 1:100 / DIN A4

DATUM: 27.06.2023

BLATT-NR. 3.1

Entwurfsverfasser

[Redacted Signature]

Bauherr

SCHNITT A - A