

**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 9

**Gremium  
Datum**

**TA  
26.09.2023**

**Amt  
Verfasser**

**Bauamt  
Mende**

### Beratungsfolge

**Status**

**Sitzungsdatum**

**Gremium**

**Beschluss-Nr.**

### Gegenstand

**Beratung und Beschluss**

**Information**

### Bauvorhaben:

**Bauantrag: Anbau an Einfamilienhaus**

### Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 756c  
Heinrich-Heine-Straße 7**

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt einen Anbau an sein bestehendes Einfamilienhaus.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

### Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

### Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansicht, Schnitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7  
01558 Großenhain

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit  
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 756/c  
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

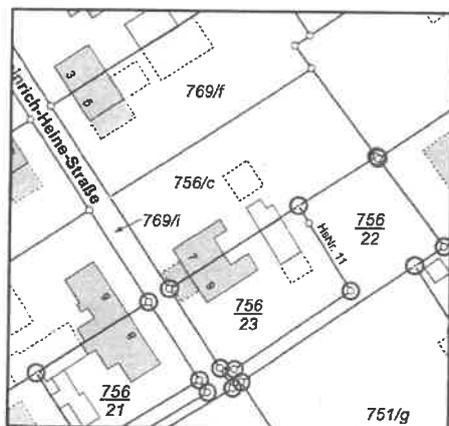
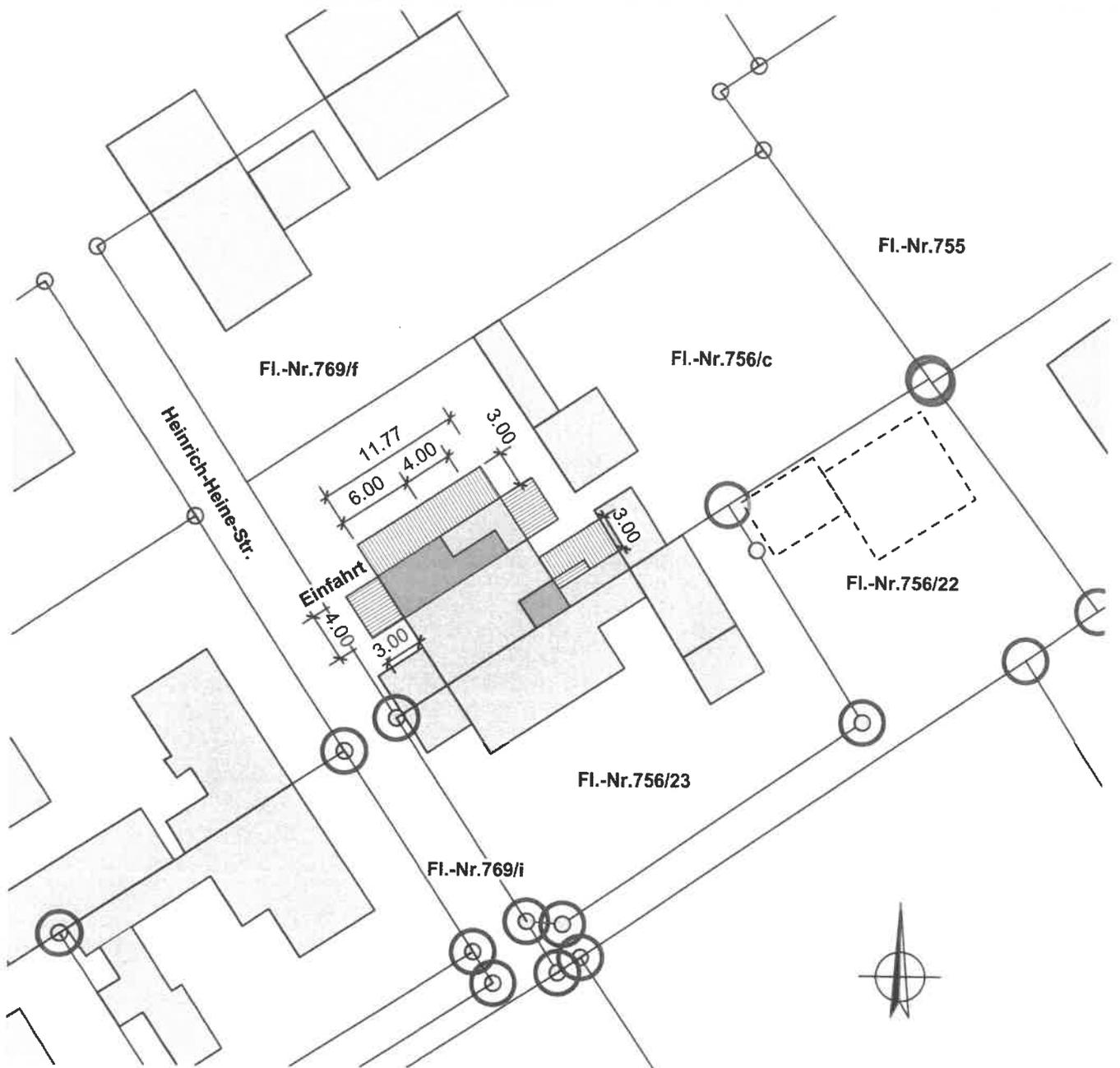
Erstellt am 27.06.2023



5673699

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



Ansicht West-Bestand

Hinweis:  
 Anbau an Bestandsgebäude- Wohnnutzung  
 Gebäudeklasse 2 - DHH  
 Erschließung vorhanden : TW, ELT, SW,RW

Abstandsflächen:  
 gem. §6 (5)SächsBO - A= 3,00m

Anbau EFH

Lage-und Abstandsflächen

Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.

Projekt **Anbau**

Modell Anbau EFH

Plan-Nr. 1

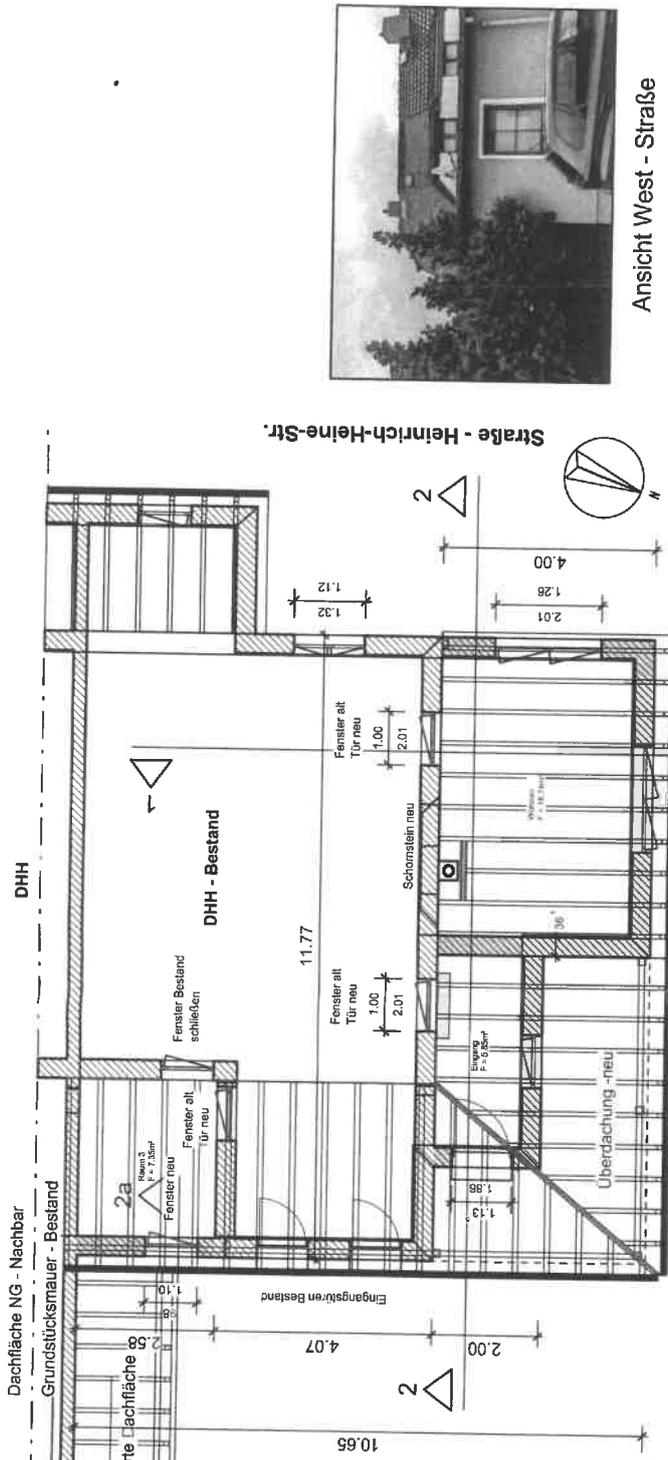


Datum **15.08.23**

Maßst **1:500**

Bearb **JH**

Grundriss EG

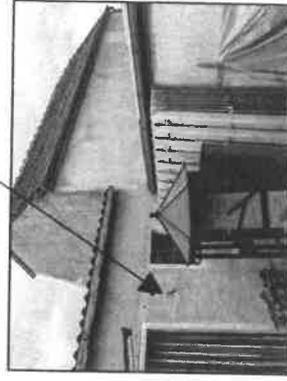


Straße - Heinrich-Heine-Str.

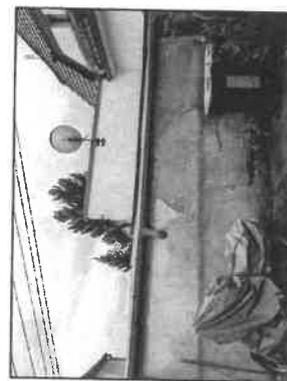
Ansicht West - Straße



Ansicht Grundstücksmauer + NG



Ansicht Grundstücksmauer



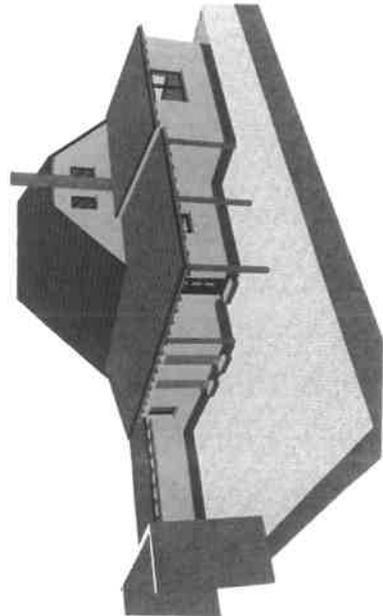
Ansicht Ost - Bestand



Ansicht Nord - Bestand



Ansicht - mit Anbau neu



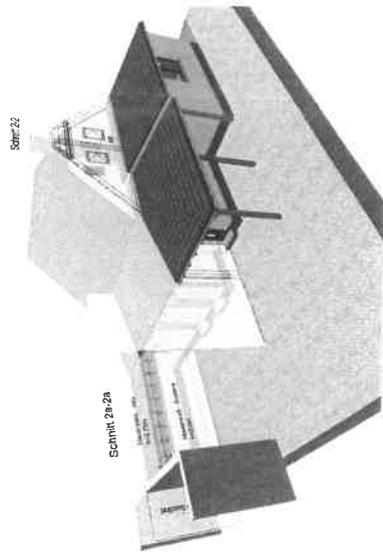
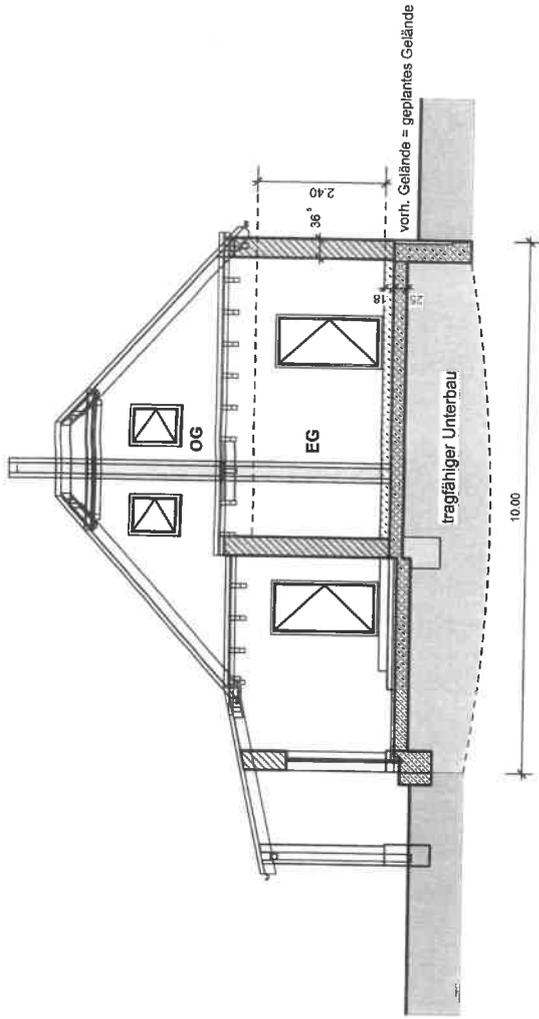
Plan Nr. 2

Planer: Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35, 01561 Ebersbach  
funk: 0176-64123390  
mail: bueroherchel@gmail.com

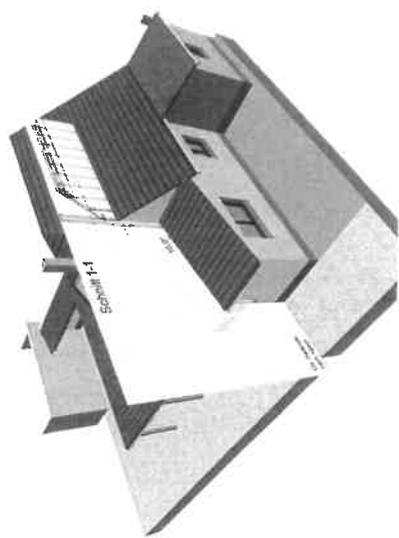
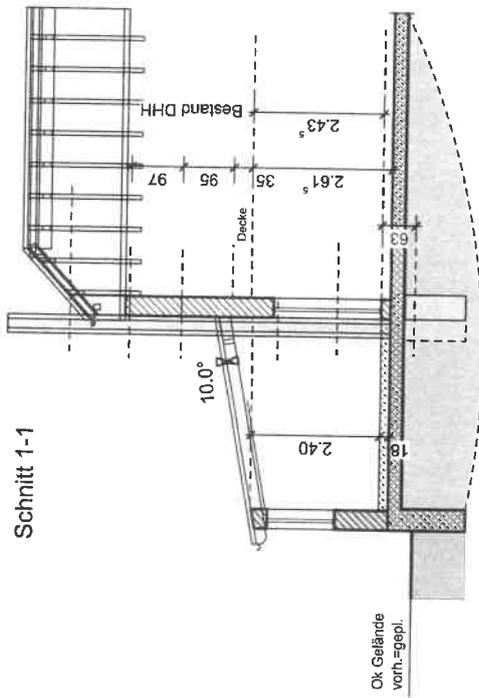
Projekt Anbau  
Modell Grundriss EG  
Sicht

Datum 15.08.23  
Maßstab 1:100  
Bearb. JH

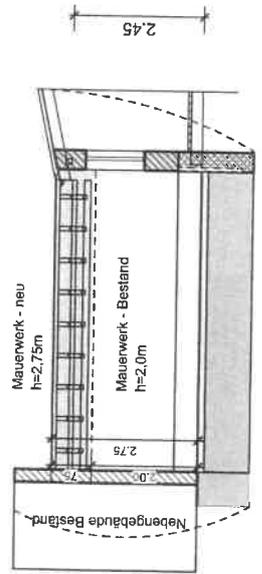
Schnitt 2-2



Schnitt 1-1



Schnitt 2a-2a



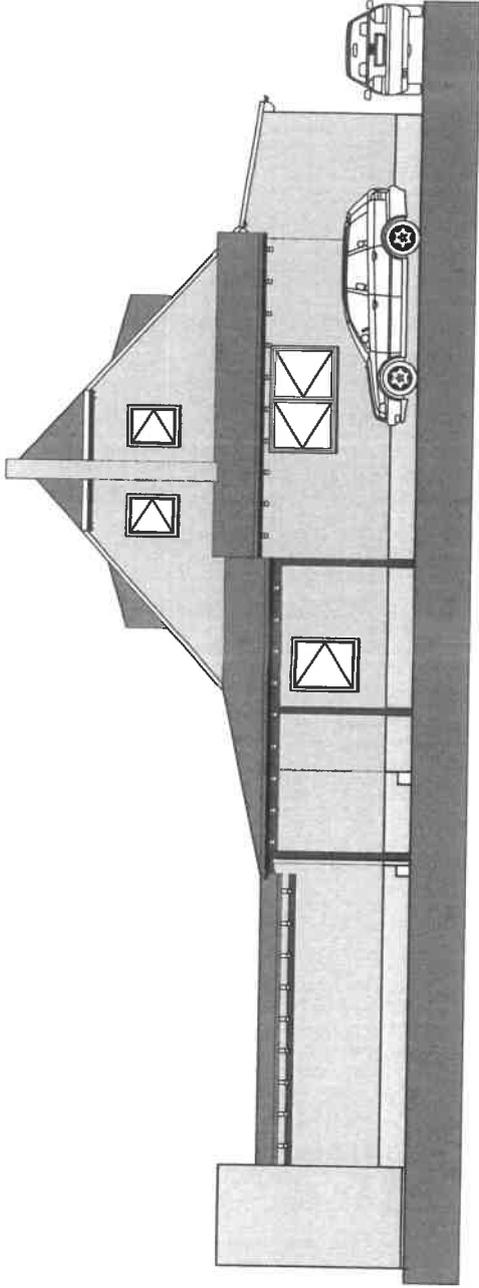
Planer: 

Projekt Anbau  
Modell Schnitt  
Sicht

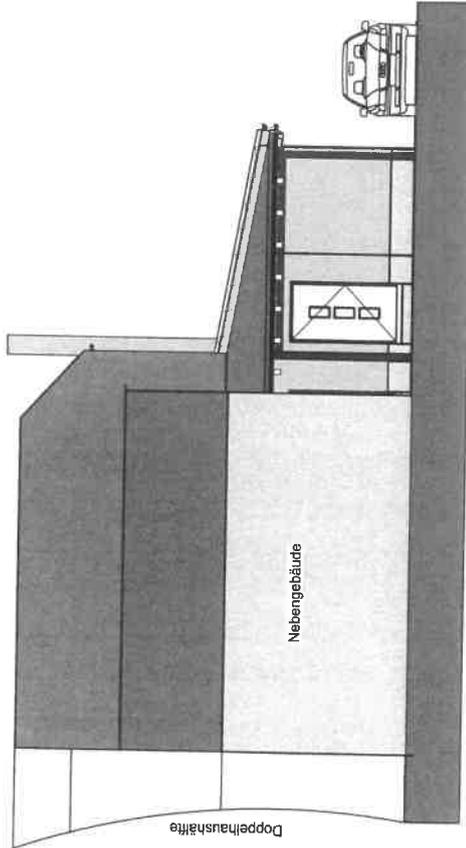
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35, 01561 Ebersbach  
funk: 0176-84123390  
mail: bueroherchel@gmail.com

Datum 15.08.23  
Maßstab 1:100  
Bearb JH

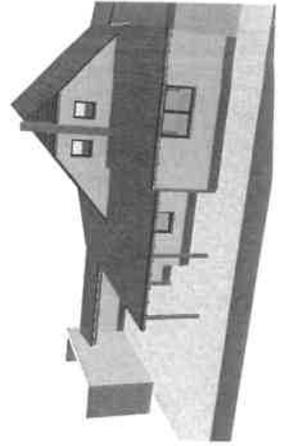
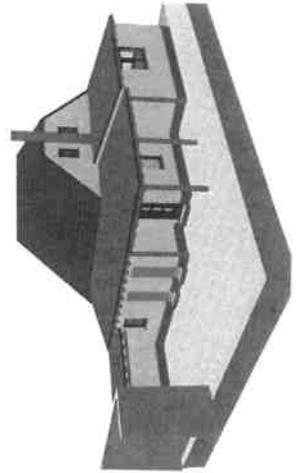
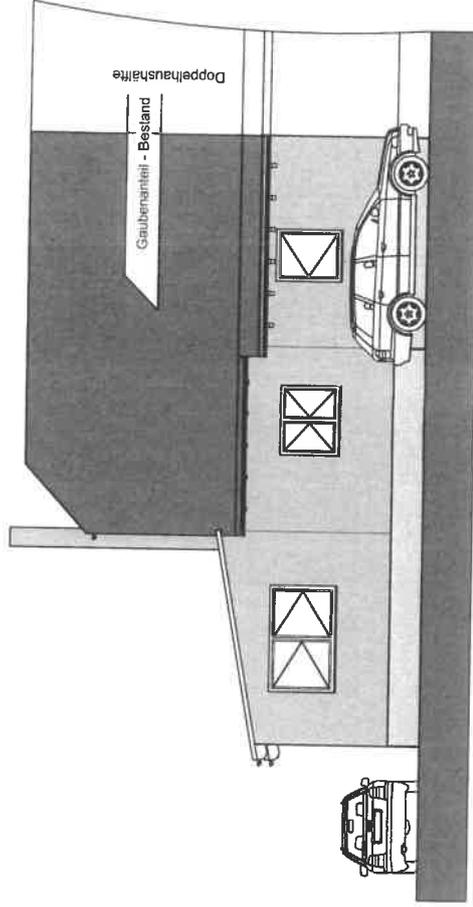
Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



Plan Nr. 4

Planer:

Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35, 01661 Ebersbach  
funk: 0176-84123390  
mail: bueroherchel@gmail.com

Projekt Anbau  
Modell Ansichten  
Sicht

Datum 16.08.23  
Maßst 1:100  
Bearb JH