



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 10

Gremium
Datum

TA
26.09.2023

Amt
Verfasser

Bauamt
Mende

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Ersatzneubau Zweifamilienhaus mit Doppelgarage, Abriss Wohn,- Stall- und Werkstattgebäude

Baugrundstück:

**Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 106
Bärnsdorfer Hauptstraße 70**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt einen Ersatzneubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage sowie den Abriss des bestehenden Wohn,- Stall- und Werkstattgebäudes.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt. Bezüglich der Bestandssituation zur Regenentwässerung wird die Baugenehmigungsbehörde hingewiesen.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte
- E-Mail des zuständigen Ingenieurbüros für das Bauvorhaben zur Regenentwässerung

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

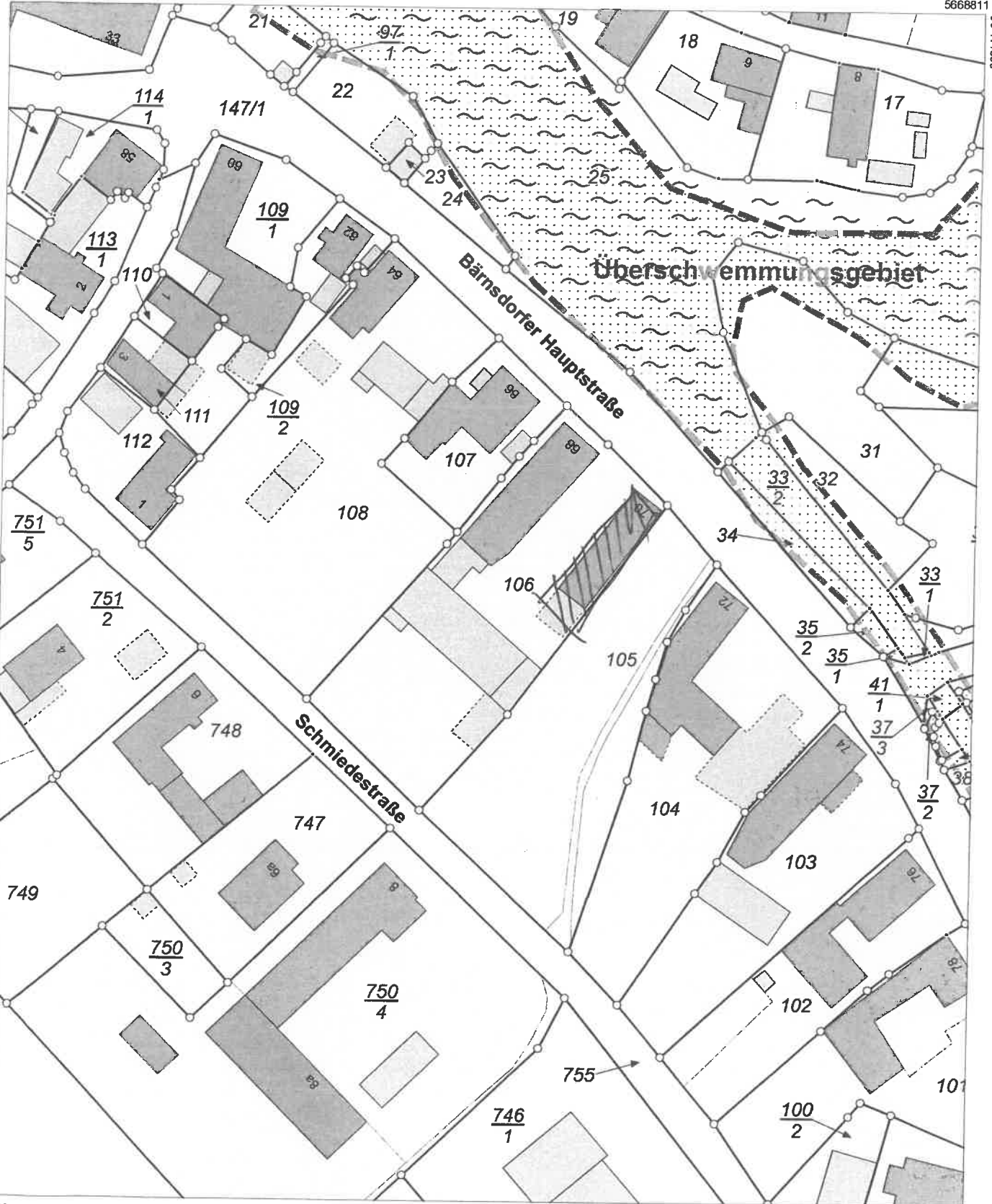


Flurstück: 106
Gemarkung: Bärnsdorf (3004)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

5668811

33411300



33411120

5668591

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Fettback, Bernd, Meißner Straße 52, 01445 Radebeul

Wohnhaus (Gebäudeklasse 3)

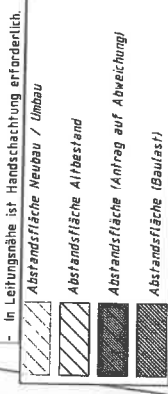
OK FFB EG +0,22 = 166,82 m ü. NHN
 TH + 9,295 = 175,895 m ü. NHN
 FH + 10,72 = 177,32 m ü. NHN
 OK FFB Gg +0,10 = 166,70 m ü. NHN

Abstandsflächenermittlung

§6 (5) Satz 3 SächsBO
 siehe Anlage

Hinweise zu Bäumen und Medien

Die Bestimmung der Baumarten erfolgte unter dem
 zum Zeitpunkt der Erstellung möglichen
 der Erkennung, ohne Konsultation eines Botanikers.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,
 dass das dargestellte Baugelände frei von
 unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Medien die aus anderen Bestandsunterlagen
 übernommen worden sind, können mit ihrer
 tatsächlichen Lage von der Darstellung im
 Plan abweichen.
 Pflanz-, übernommene Schnittlinien wurden unkontrolliert
 hierher übertragen.



geplante / vorhandene Leitungen

Trinkwasser / TW
Mischwasser
Rückwasser
Strom
Telekom
Gas
Fernwärme / F/W
Fernmeldeleitung

GP	Größtflaster
BB	Kleinflaster
SD	Birumenbelag
Sc	Scotter
Bf	Belton
Bf	Beltonflaster
RE	Rasenpflanzfläche
DE	Deckland
Gr	Grünfläche, Wiese
Gr	Gartenland
He	Gebüsch / Hecke

110,00 112,00 Höhe gemessen / geplant

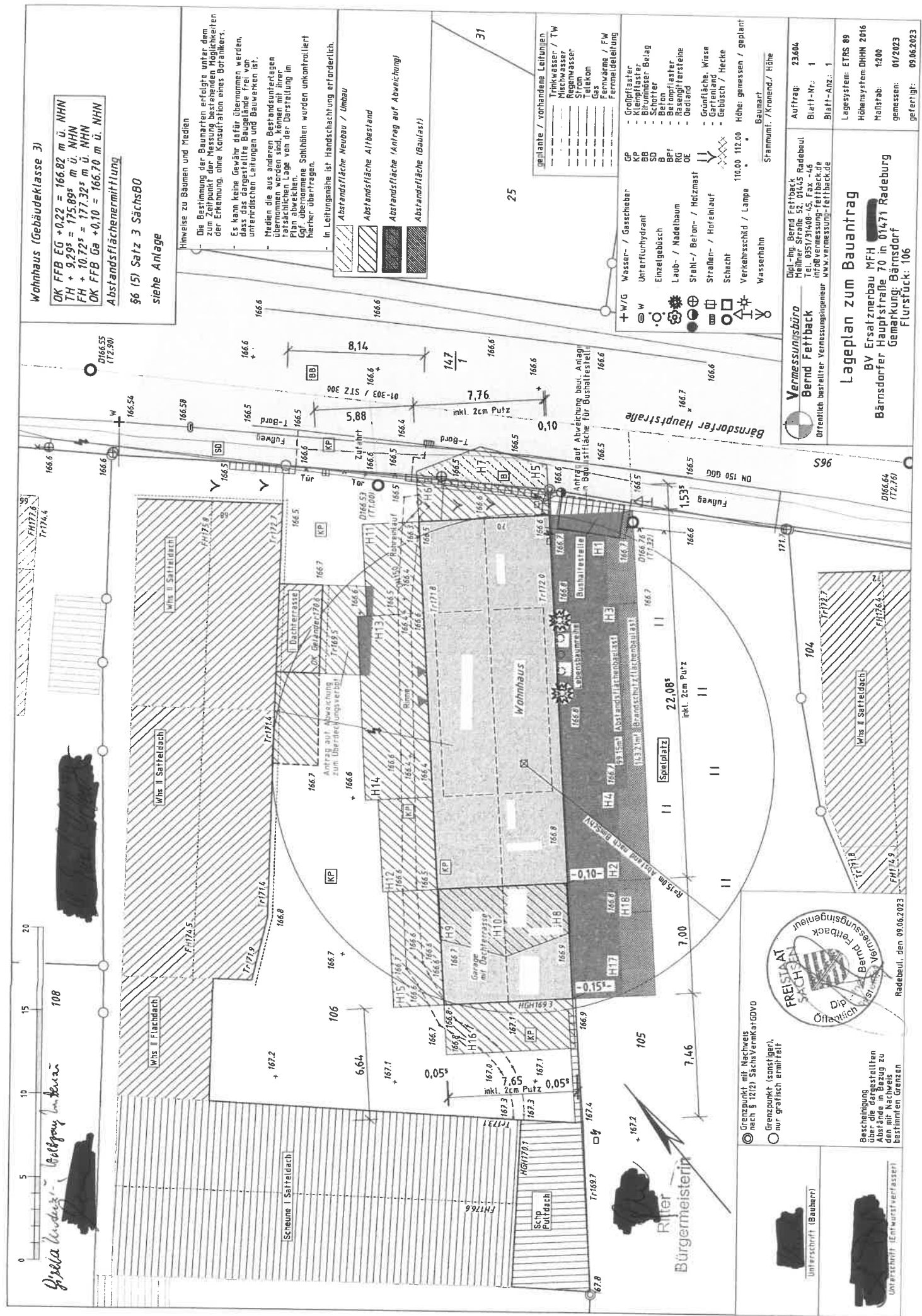
Baumart
 Stammmitr. / Kronend. / Höhe

Vermessungsbüro
 Bernd Fefback
 09.08.2023

Lageplan zum Bauantrag

BV Ersatzneubau MFH
 Bärnsdorfer Hauptstraße 70 in 01471 Radeburg
 Gemarkung: Bärnsdorf
 Flurstück: 106

Dipl.-Ing. Bernd Fefback
 Meißner Straße 52, 01465 Radeburg
 Tel. 0351/314-08-45, Fax -46
 info@vermessung-efefback.de
 www.vermessung-efefback.de



Spella Andree - Bologny Imkerin

Bürgermeisterin
 Ritter



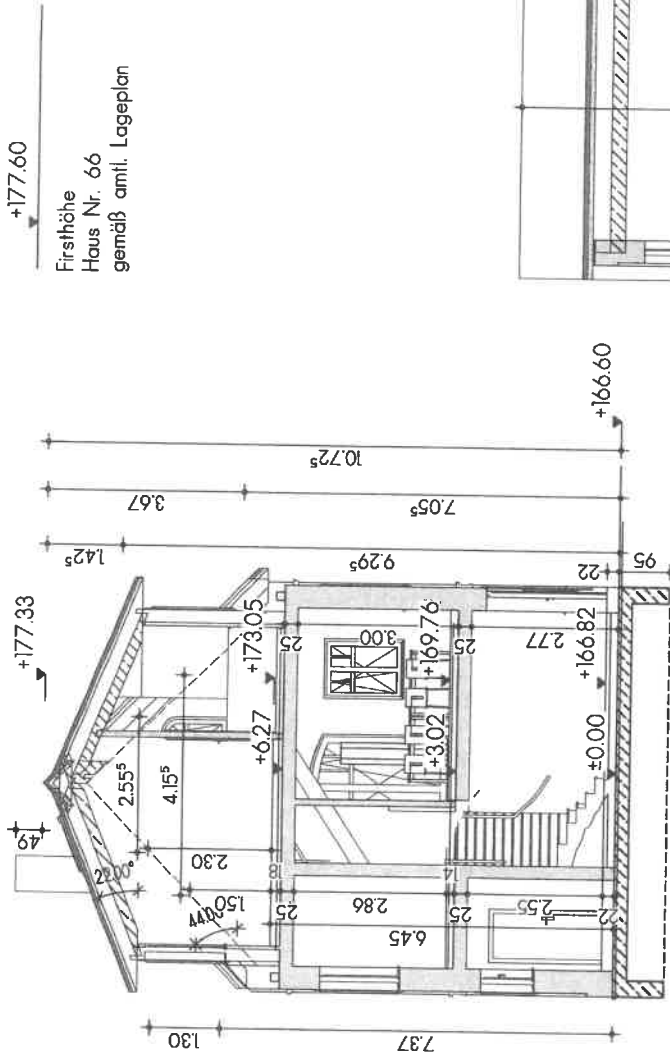
© Grenzpunkt mit Nachweis nach § 12(2) SächsVermKardGVO
 ○ Grenzpunkt (sonstiger), nur grafisch ermittelt

Beschreibung der Grenzpunkte (sonstiger) den mit Nachweis bestimmten Grenzen

Unterschrift (Bauherr)
 Unterschrift (Echtheitsverfälscht)

Radeburg, den 09.08.2023

Schnitt A - A



Dach

Sparrendach DN 22°
Dachsteine mit Lattung
und Konterlattung 60 x 40
Unterspannbahn
Aufsparrendämmung
Wärmedämmung gemäß ENEV
Dampfsperre winddicht einschl. aller
Anschlüsse mit angrenzenden Bauteilen
Gipskartonplatten auf Tragankerkonstruktion
mind. F30
Dachtragwerk gemäß Statik

Geschossdecken

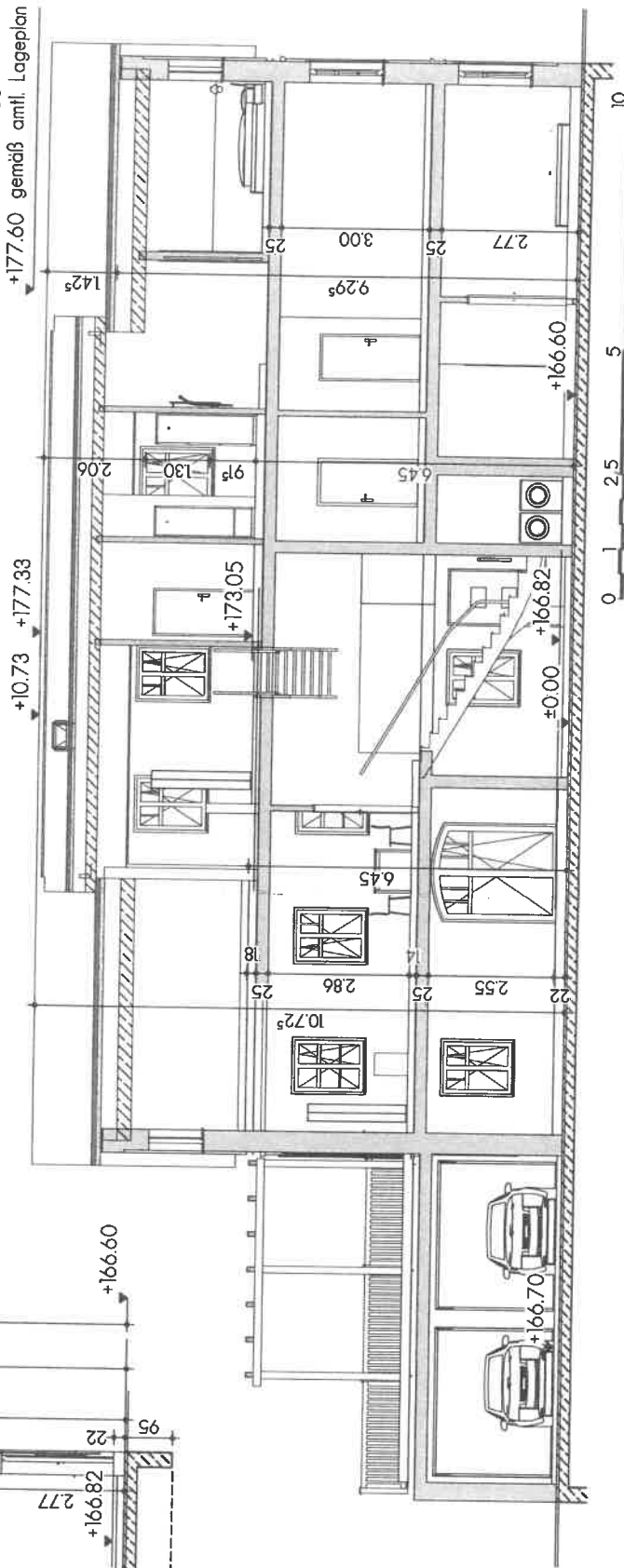
Fußbodenbelag
schwimmender Heizestrich, 1 Lg. PE-Folie
Wärmedämmung
Trittschalldämmung
Filigrandecke bzw. Montagedecke

Bodenplatte Erdgeschoss

Fußbodenbelag
schwimmender Heizestrich, 1 Lg. PE-Folie
Trittschalldämmung
Wärmedämmung gemäß ENEV
Dichtung gemäß Baugrundgutachten DIN 18533

Bodenplatte C 25/30
50mm Sauberkeitsschicht C 8/17
2 Lagen PE-Folie
Kies- bzw. Schottertragschicht
Bewehrung gemäß Statik
umlaufend Frostschürze

Schnitt B - B



architektin dipl.-ing. angela dreszler
in Kooperation mit
ingenieurbüro paulitz
rödelstraße 7, 10318 berlin
tel: 030/5081153
mail: dreszler@odip-online.de

PROJEKT
ERSATZNEUBAU ZWEIFAMILIEN-
WOHNHAUS MIT DOPPELGARAGE
Flur Flurstück 106
Bärsdorfer Str. 70
01471 Radeburg

BAUHERR

Architekt

Bauherr

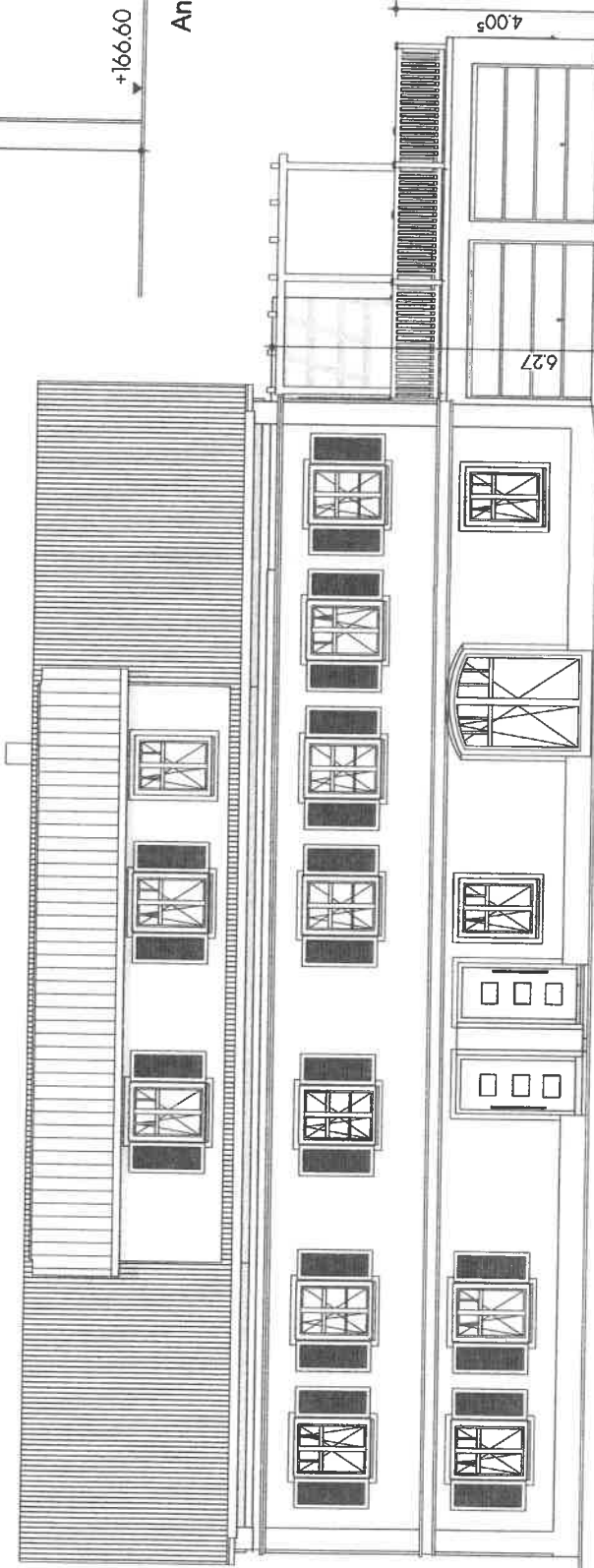
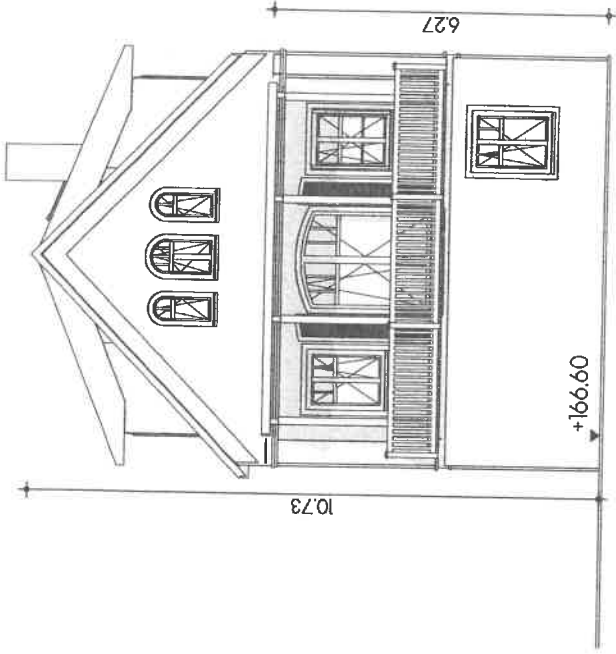
Projektphase Genehmigungplanung

Plan SCHNITT A-A, B-B

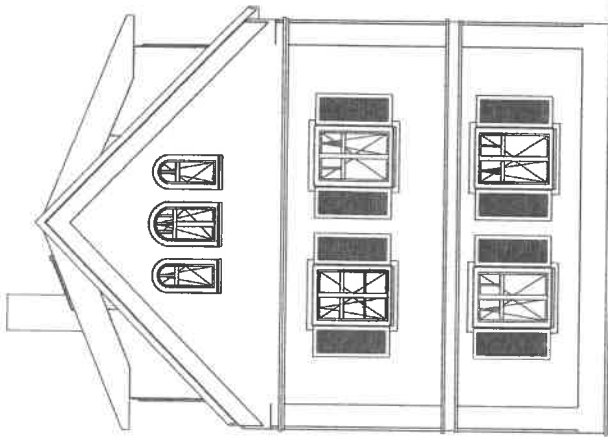
Datum 25.05.2023
Planstadium 06.06.2023

Mafstab 1 : 100

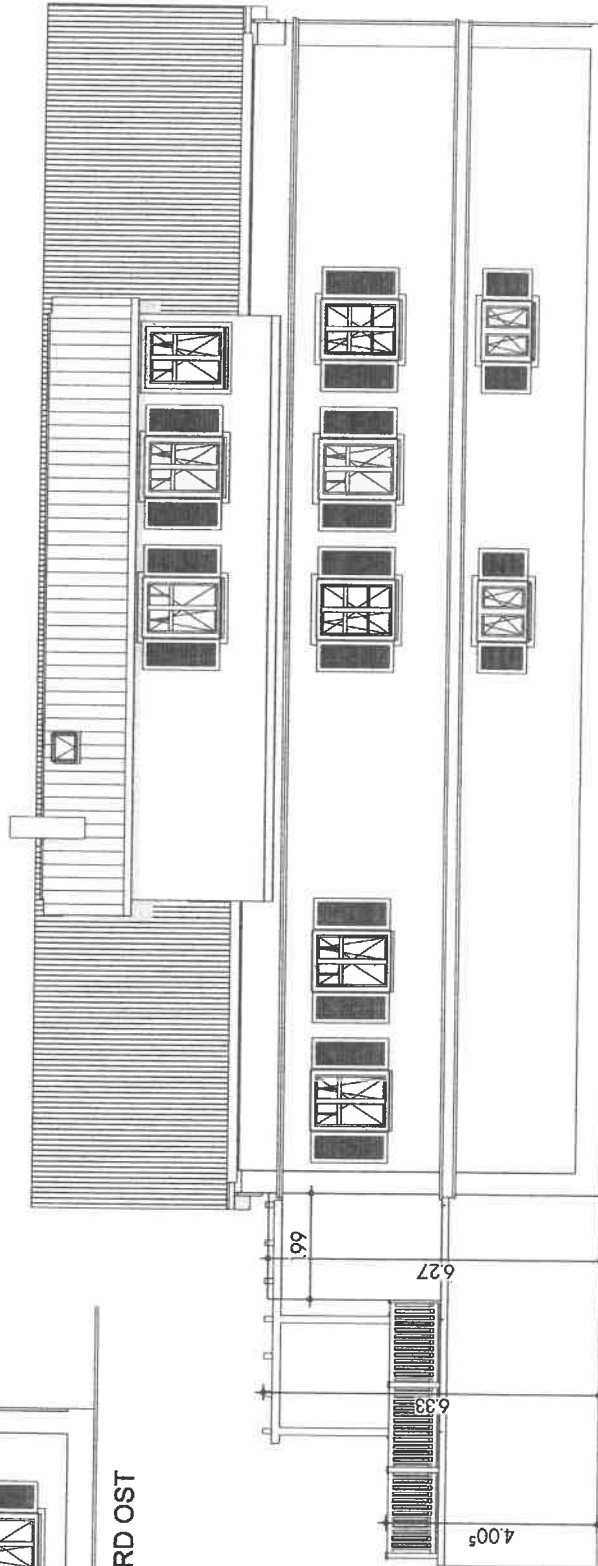
Blatt GP_06



	PROJEKT ERSATZNEUBAU ZWEIFAMILIEN- WOHNHAUS MIT DOPPELGARAGE Flur Flurstück 106 Börnsdorfer Str. 70 01471 Radeburg		PROJEKTphase Genehmigungsplanung Plan ANSICHTEN		Blatt GP_07
	BAUHERR 		Architekt 		Maßstab 1 : 100
architektin dipl.-ing. angela dresdler in Kooperation mit ingenieurbüro paulick rödelstraße 7, 10318 berlin tel: 030/5081153 mail: dresdler@adip-online.de		Datum 25.05.2023 Plan 08.06.2023		Blatt GP_07	




Ansicht von NORD OST



Ansicht von SÜD WEST



	Projekt-Nr. 2224
architektin dipl.-ing. angela drefler in Kooperation mit ingenieurbüro paulick	rödelstraße 7, 10318 berlin tel: 030/5081153 mail: dreszler@odip-online.de
PROJEKT ERSATZNEUBAU ZWEIFAMILIEN- WOHNHAUS MIT DOPPELGARAGE Flur Flurstück 106 Birnsdorfer Str. 70 01471 Radeburg	BAUHERR [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Architekt [REDACTED]	Bauherr [REDACTED]
Projektphase Plan	Genehmigungsplanung ANSICHTEN
Datum 25.05.2023 Plan Datum 06.06.2023	Maßstab 1 : 100
Blatt	GP_08

Kristin Mende

Von: Dipl.-Ing./Arch. Angela Dreßler <dreszler@adip-online.de>
Gesendet: Mittwoch, 13. September 2023 14:35
An: Sabine Kretzschmar; bauamt@radeburg.de
Cc: Steffen Hommel; Kevin Kreuzt
Betreff: Re: BV Kreuzt _ Schreiben Kreisbauamt

Sehr geehrter Herr Kröhnert, sehr geehrte Frau Kretzschmar,

recht herzlichen Dank für das heutige Telefonat.

Ich fasse hier noch einmal die Absicht des Bauherrn und der Planung zusammen:

1. Private Ableitung wie im Bestand - das anfallende Regenwasser soll wie bisher auf dem eigenen Grundstück gesammelt werden und dann auch wie bisher die vorhandene Entwässerung in den Teich nutzen
2. es erfolgt keine Entwässerung über das Grundstück (Spielplatz) Flurstücksnummer 105
3. Regenfallrohre und Regenrinne liegen auf dem eigenen Grundstück
4. es erfolgt keine Abführung des Niederschlagswassers in den Schmutzwasserkanal
5. das Niederschlagswasser aus der Dachentwässerung fließt nicht oberflächlich hin zum geplanten Stellplatz

Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Angela Dreßler

Architektin Dipl.-Ing. Angela Dreßler in Kooperation mit Ingenieurbüro Frank Paulick
10318 Berlin | Rödelstr. 7

dreszler@adip-online.de
Tel.: +49 (0)30 5081153
Fax: +49 (0)30 50176753

Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anhänge ist vertraulich und ausschließlich für den bezeichneten Empfänger bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Empfänger dieser E-Mail oder dessen Vertreter sind, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Nutzung, Kopieren, Veröffentlichung oder Weitergabe dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie in diesem Fall, sich mit dem Absender dieser E-Mail in Verbindung zu setzen und die E-Mail einschließlich Anhänge von Ihren Systemen restlos zu löschen.