





# Ingenieurbüro D&O GmbH

Planung haustechnischer Anlagen

## Erweiterung Oberschule Radeburg 2. Bauabschnitt – Zwischenbau und Umbau Mensa Los 09 Heizungstechnische Anlagen

Leistungsphase: Mitwirkung bei der Vergabe

Bauherr: Stadt Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
01471 Radeburg

Auftraggeber: Stadt Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
01471 Radeburg

Maßnahmennr.: OS2023 06

Vergabenr.: OS202306/09

Leistung: Heizungstechnische Anlagen

Auftragnehmer: Ingenieurbüro D&O GmbH  
Gutenbergplatz 1D  
04103 Leipzig  
Telefon: 0341/39 37 26-70  
Telefax: 0341/39 37 26-99

Auftragsnummer: 2110

Leipzig, den 25.08.2023

*i. A. D. Barthel*

D. Barthel  
Projektbearbeiter



## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite	
<b>1</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>3</b>
1.1	Leistungsinhalt der Ausschreibung	3
1.2	Angaben zur Ausschreibung / Eröffnung der Angebote	3
<b>2</b>	<b>Formale Prüfung der Angebote</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Prüfung auf Eignung der Bieter</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Rechnerische, technische, wirtschaftliche Prüfung</b>	<b>5</b>
4.1	Rechnerische Prüfung der Angebote	5
4.2	Technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote	5
4.2.1	Fachtechnische Prüfung	5
4.2.2	Angemessenheit der Preise / Wirtschaftlichkeit	5
<b>5</b>	<b>Bietergespräch</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Vergabevorschlag</b>	<b>6</b>

## 1 Allgemeines

### 1.1 Leistungsinhalt der Ausschreibung

Titel 1	Bauabschnitt 2.1 Umbau Denkmalgebäude und Erweiterung Bestandsgebäude
Titel 1.1.1	Rohrleitungen
Titel 1.1.2	Armaturen, Verteiler und Zubehör
Titel 1.1.3	Isolierung und Brandschutz
Titel 1.1.4	Rohrleitungsbefestigungen
Titel 1.1.5	Raumheizflächen und Zubehör
Titel 1.1.6	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges
Titel 2	Bauabschnitt 2.2 Umbau und Erweiterung Bestandsgebäude
Titel 2.1.1	Rohrleitungen
Titel 2.1.2	Armaturen, Verteiler und Zubehör
Titel 2.1.3	Isolierung und Brandschutz
Titel 2.1.4	Rohrleitungsbefestigungen
Titel 2.1.5	Raumheizflächen und Zubehör
Titel 2.1.6	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges

### 1.2 Angaben zur Ausschreibung / Eröffnung der Angebote

Die Ausschreibung wurde als Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Zum Eröffnungstermin am 17.08.2023 um 10:20 Uhr lagen der Vergabestelle nachfolgende Angebote in elektronischer bzw. schriftlicher Form vor.

Bieter	Firmenname, Ort	Angebotssumme ungeprüft brutto (19 % MwSt.)
1	Großenhainer Ausbau GmbH	92.969,05 EUR

In keinem Angebot sind Nachlässe enthalten.

Die Prüfung der Angebote wurde vom Ingenieurbüro D&O GmbH durchgeführt.

## **2 Formale Prüfung der Angebote**

Die Prüfung der Bieter erfolgte nach folgenden Kriterien:

- a) rechtzeitige Vorlage des Angebots,
- b) Vorhandensein aller Preisangaben in der Leistungsbeschreibung,
- c) Vorhandensein aller Unterschriften,
- d) Zweifelsfreiheit der Bieterangaben,
- e) Vollständigkeit der mit Angebotsabgabe geforderten Unterlagen,
- f) keine Änderungen an den Verdingungsunterlagen,
- g) Erkennbarkeit wettbewerbswidriger Absprachen,
- h) Vorliegend fakultativer Ausschlussgründe.

### Ergebnis:

Formale Ausschlussgründe liegen bei keinem Bieter vor.

## **3 Prüfung auf Eignung der Bieter**

Der Bieter 1 ist ein präqualifiziertes Unternehmen. Anhand der in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen hinterlegten Angaben und Nachweisen sowie vorgelegten Erklärungen und Bescheinigungen erfolgte eine Prüfung und Bewertung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

### Bieter 1 – Großenhainer Ausbau GmbH - PQ –Nr. 101.00.1379

Aus den mitgelieferten Unterlagen war ersichtlich, dass der Bieter über die notwendigen technischen Kenntnisse sowie das Personal und technische Ausrüstung verfügt, um die ausgeschriebenen Leistungen fach- und termingerecht ausführen zu können. Seinen gesetzlichen Verpflichtungen ist der Bieter nachgekommen. Den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt der Bieter bei Isolierarbeiten und dem Verschluss der Durchbrüche.

## 4 Rechnerische, technische, wirtschaftliche Prüfung

### 4.1 Rechnerische Prüfung der Angebote

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde mittels EDV vorgenommen. Aus der EDV-Ergebnisliste (Preisspiegel) sind die Einheitspreise, die Positions-Gesamtpreise sowie Titel- und Endsummen aller Bieter ersichtlich.

Die bei der rechnerischen Prüfung der Angebote festgestellten Fehler wurden korrigiert. In der nachstehenden Tabelle ist die entstehende Biiterrangfolge dargestellt.

Rangfolge	Bieter	geprüfte Angebots- summe brutto (19 % MwSt)
1	Großenhainer Ausbau GmbH	92.969,05 EUR

Der Preisspiegel ist als Anlage beigefügt.

### 4.2 Technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote

Nach Feststellung der Biiterrangfolge unter Punkt 4.1 wurden die Angebote in Bezug auf den fachtechnischen Inhalt sowie auf die Wirtschaftlichkeit bzw. Angemessenheit der Angebotspreise geprüft. Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit und Angemessenheit der Preise wurden die Angaben zur Preisermittlung ausgewertet.

#### 4.2.1 Fachtechnische Prüfung

Die vorliegenden Angebote wurden ohne Anmerkungen oder Einschränkungen entsprechend der angegebenen Massen verpreist. Angebotene Alternativfabrikate sind gleichwertig.

#### 4.2.2 Angemessenheit der Preise / Wirtschaftlichkeit

##### 1. Platz – Großenhainer Ausbau GmbH

Der kalkulierte Verrechnungslohn (Mittellohn und Zuschläge) entspricht den tarifvertraglichen Vereinbarungen und den gesetzlichen Verpflichtungen.

Bei den Einheits- und Gesamtpreisen wurden im Wesentlichen keine Auffälligkeiten festgestellt, welche die Richtigkeit der Preisermittlung und eine sachgerechte Erstellung des Angebots in Frage stellen. Offensichtliche Fehler in einer sachgerechten Kalkulation liegen nicht vor.

## 5 Bietergespräch

Die Notwendigkeit eines Bietergesprächs zur Aufklärung der Angebotsinhalte besteht aus Sicht des prüfenden Ingenieurbüros nicht.

## 6 Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an den Bieter 1 empfohlen.

**Großenhainer Ausbau GmbH**  
**Radeburger Straße 40**  
**Postfach 100067**  
**01558 Großenhain**  
**Tel.: (03522) 525-0**  
**Fax: (03522) 525 214**

Die Entscheidung fällt der Bauherr.

Ablauf der Bindefrist: 06.10.2023

Die geprüfte Angebotssumme beträgt:

Geprüfte Angebotssumme, netto EUR	Nachlass EUR	Mehrwertsteuer z. Z. 19 % EUR	Geprüfte Angebotssumme, brutto EUR
78.125,25	0,0 %	14.843,80	92.969,05

Die Kostenberechnung aus der Entwurfsplanung vom 05.05.2023 beträgt:

Vergabe-Nr.	Leistungsbezeichnung	brutto EUR
OS202306/09	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	103.395,58

Der Kostenanschlag aus der Ausschreibung beträgt:

Vergabe-Nr.	Leistungsbezeichnung	brutto EUR
OS202306/09	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	105.929,84

Die Differenz zwischen Angebotssumme und Kostenberechnung beträgt 10,08 % und zum Kostenanschlag 12,24%, womit das Angebot des Bieters 10.426,53 Euro unterhalb der Kostenberechnung bzw. 12.960,79 Euro unter dem Kostenanschlag liegt. Der Bieter verfügt offensichtlich, trotz der derzeitigen Marktlage, über günstige Möglichkeiten bzw. Konditionen des Materialeinkaufs. Da der Bieter bereits am 1. Bauabschnitt der Oberschule mitwirkt, ist die Qualität seiner Arbeit bekannt. Aus zuvor genannten Gründen empfehlen wir, trotz Vorlage nur eines Angebots im Los 09, die Vergabe an den Bieter.