

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

**Gremium
Datum**

**TA
22.08.2023**

**Amt
Verfasser**

**Bauamt
Mende**

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Nutzungserweiterung Halle 1c; Einbau Strahl- und Lackieranlage in vorhandene Halle

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 1883
Pfälzer Allee 3**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt eine Nutzungserweiterung seiner Halle. Dazu soll eine Strahl- und Lackieranlage eingebaut werden.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Radeburg-Süd (Gewerbegebiet Süd)“. Das Vorhaben beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB
- Bebauungsplan „Radeburg Süd (Gewerbegebiet Süd)“

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan

Alle weiteren Pläne können aufgrund der Größe nicht kopiert werden, stehen aber in der Sitzung zur Einsicht zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Landkreis Meißen
Remonteplatz 7
01558 Großenhain

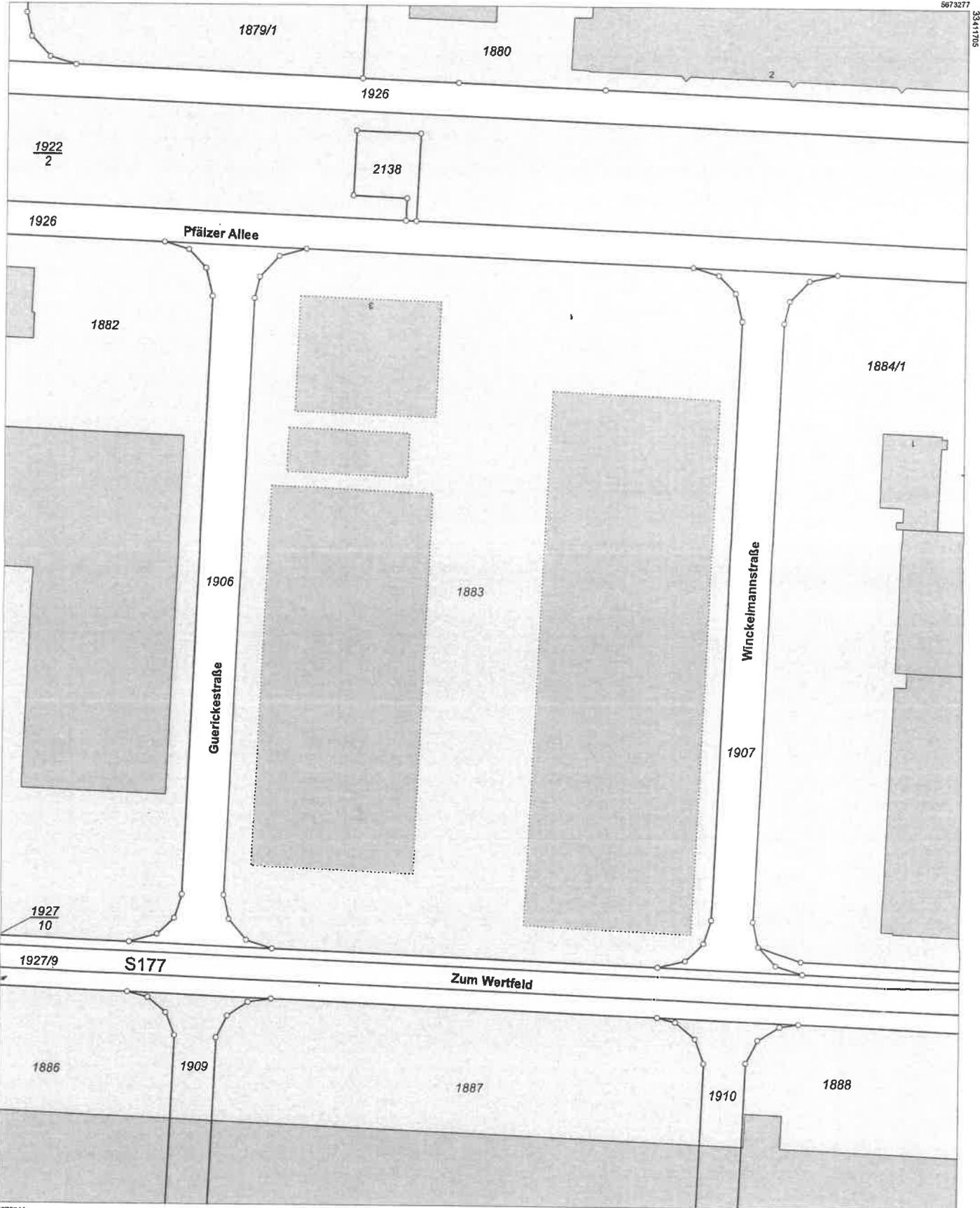
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 1883
Bemerkung: Radeburg (3066)

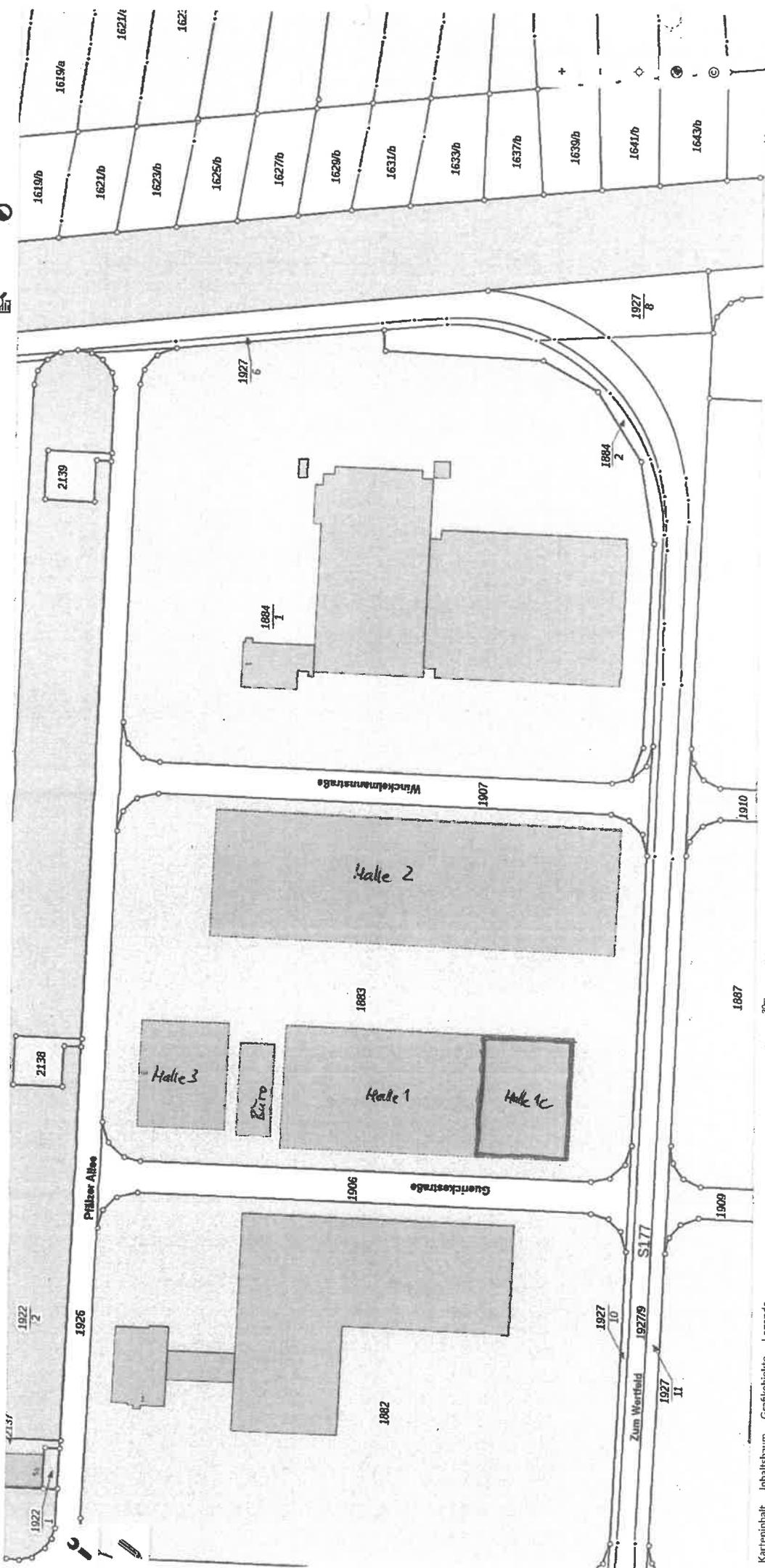
Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 07.06.2023



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01562 Meißen



Karteninhalt Inhaltsbaum Grafikobjekte Legende
 Ostwert: 411.611 Nordwert: 5.673.119 ETRS89 UTM33 (EPSG:...) Maßstab: 1:1.128

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

22.05.2023

