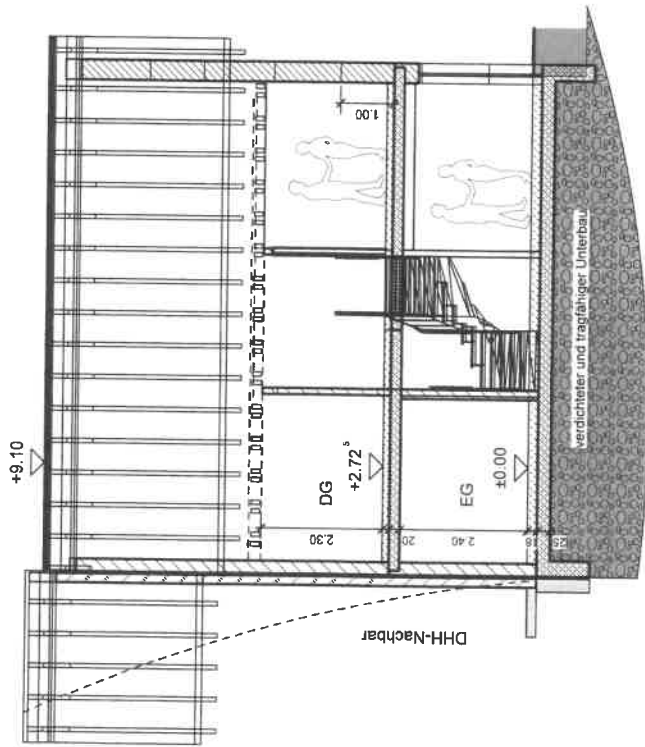
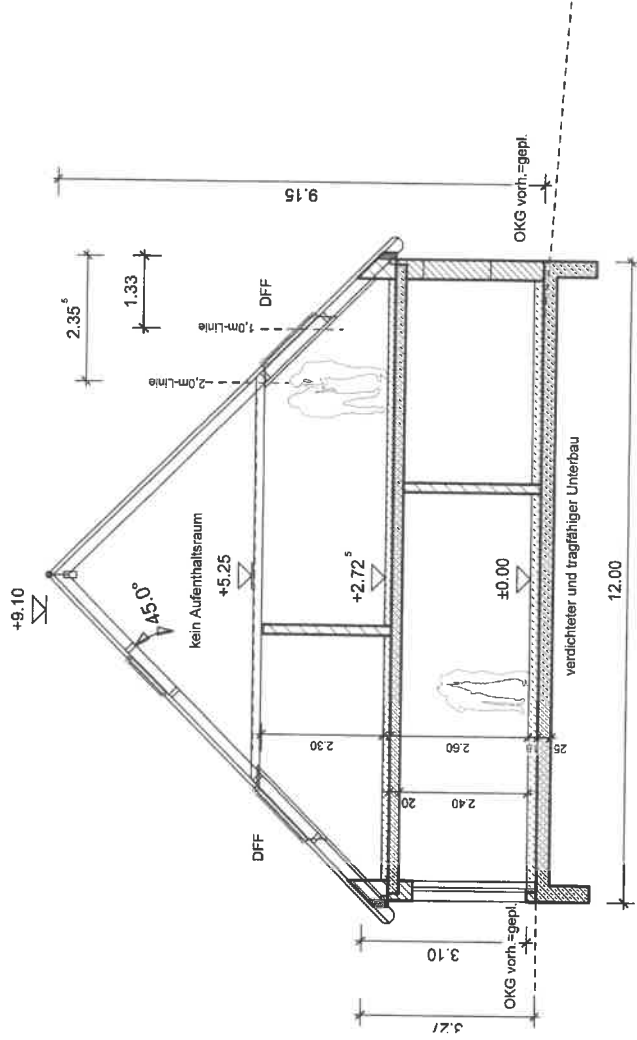


Plan aus erster Antrag

Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Plan Nr. 3

Neubau DHH-

Projekt DHH

Modell Schnitt

Sicht

Planer:



Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35, 01561 Ebersbach  
funk: 0176-84123390  
mail: buerherschel@gmail.com

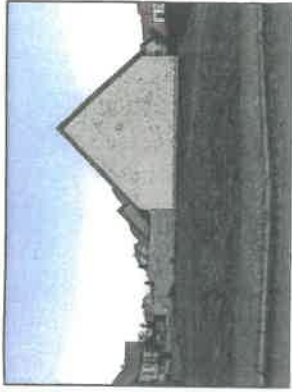
Datum 28.12.22

Maßstab 1:100

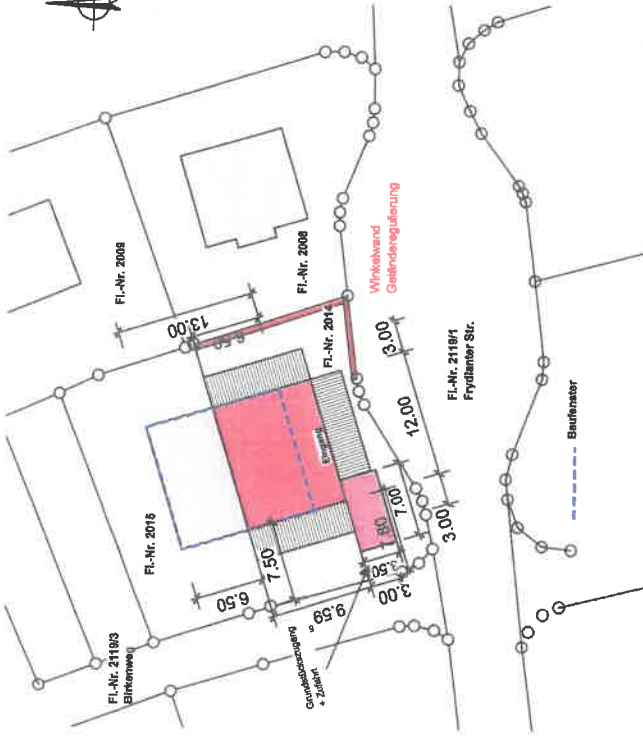
Bearb JH

Plan aus erster Antrag

Bestand-Ansicht Süd

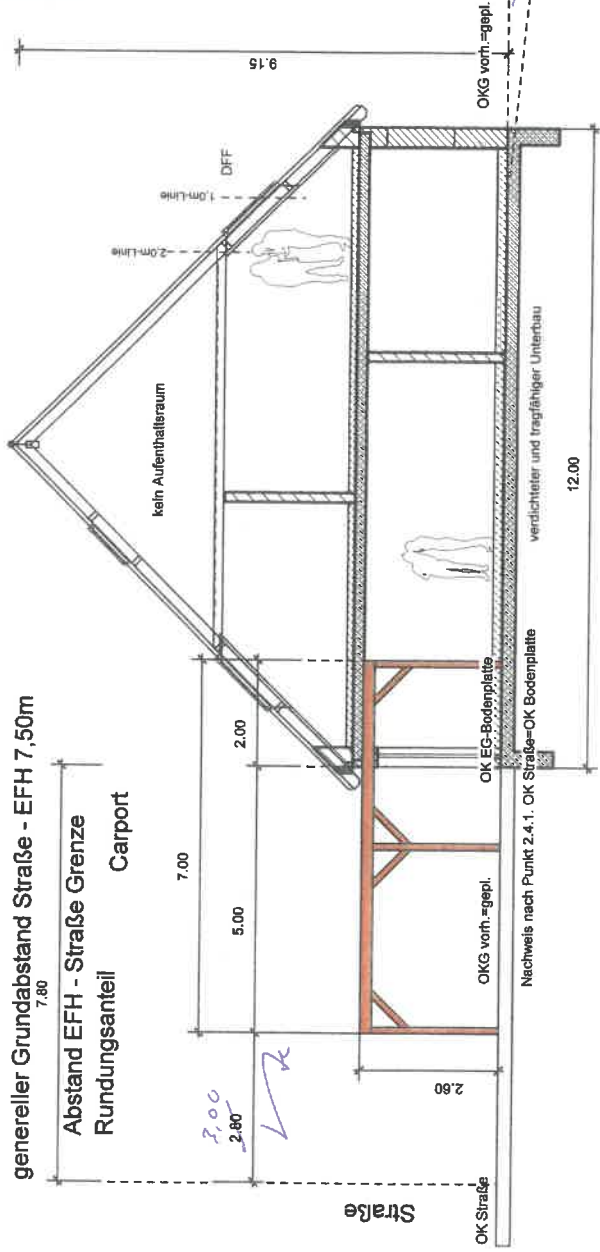


Landschaftsamt Meißen Landschaftsbau Kreishausamt	
Plan-Nr.	SI
07. März 2023	Termin



Schnitt 2-2

Klarstellung Carporteinordnung  
Schnittführung Süd



genereller Grundabstand Straße - EFH 7,50m

Abstand EFH - Straße Grenze  
Rundungsanteil  
Carport

Straße

OK Straße  
OK EG-Bodenplatte  
OK Straße=OK Bodenplatte

Nachweis nach Punkt 2.4.1. OK Straße=OK

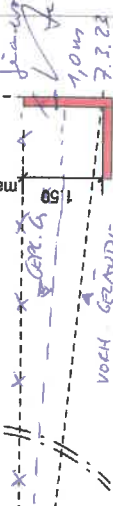
OKG vorh.=gepl.

verdichteter und tragfähiger Unterbau

12,00

FI-Nr. 2014  
FI-Nr. 2008

max. Regulierung



Plan Nr. 1a

Planer:  
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35, 01661 Eibersbach  
funk: 0176-64123390  
mail: buero@herschel@gmail.com

Datum  
05.03.23  
Maßstab  
1:500  
Bearb.  
JH

Antrag auf Befreiung:  
- abweichende Geländeregulierung n. PK 2.3  
Geldineinpassung auf h=+1,50m

Antrag auf Befreiung:  
- abweichender Standort des Carports  
- abweichende Carportlänge

Abweichungen gem. Bebauungsplan Nr. 03 - Wohngebiet Meißen Berg:  
- Überbauung Barfußsteig -> 3,13m  
- PK 2.1.1: kein Setzrückraum auf Nebengebäude, vorh. FD  
- PK 2.1.4: DFF-Einbau > 1/8 Deckfläche=1,2m - vorh. 2,0m  
- PK 2.3: GF > 145m² - vorh. 258m²