



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 12

Gremium	Stadtrat	Amt	Bauamt
Datum	06.07.2023	Verfasser	H. Thalheim

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
öffentlich	18.10.2018	Stadtrat	02-53./6.

<u>Gegenstand</u>	Beratung und Beschluss zu Kaufanträgen und damit verbundenen Grenzregulierungen im Bereich Promnitzweg, Radeburg
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	
<input type="checkbox"/> Information	

Sachverhalt:

Die im Bereich der Grundstücke Promnitzweg 12, 14 und 16 vorliegenden Unzulänglichkeiten in Bezug auf Grenzverläufe und tatsächliche Grundstücksnutzungen sowie der Verwaltung vorliegende Anträge auf Zuerwerb von Teilflächen aus dem städtischen Ausgangsflurstück 307 wurden seitens der Verwaltung zum Anlass genommen, die Grundstückssituation durch Neuvermessung und zu erfolgende Verkäufe bzw. Flächentausch zu bereinigen (s.a. Plan 1)

Dieser Bereinigung der Grenzverhältnisse wurde seitens des Stadtrates der Stadt Radeburg mit Beschluss Nr. 02-53./6. vom 18.10.2018 grundsätzlich zugestimmt.

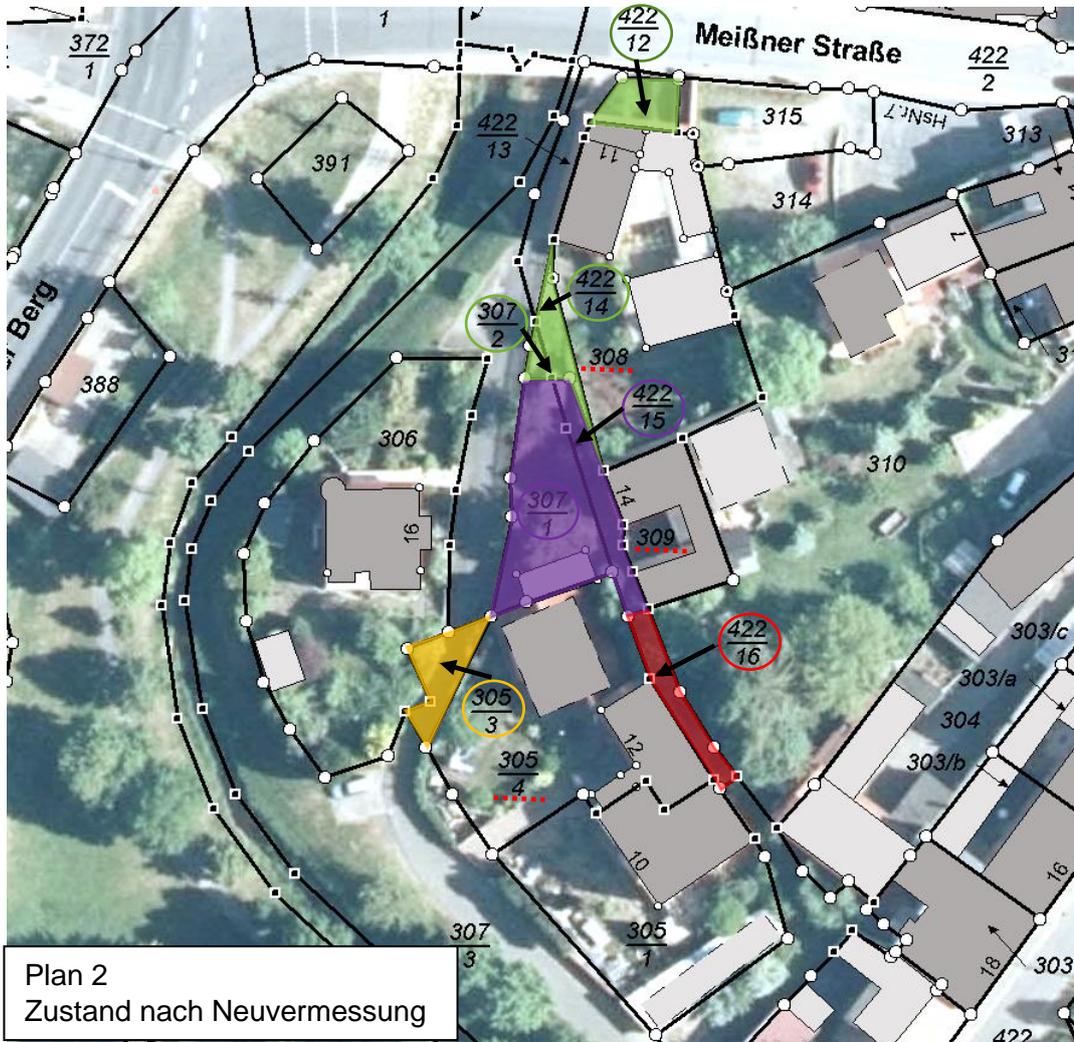
Die Vermessungen und Flurstücksneubildungen sind mittlerweile erfolgt, so dass nunmehr abschließend die Bereinigung der Eigentumsverhältnisse durch Abschluss entsprechender Grundstücksverträge erfolgen soll. Die bei der Vermessung angefallenen Kosten sind bereits vollständig bezahlt.

Lediglich die Bereinigung im Bereich des Grundstückes Promnitzweg 16 kann derzeit nicht erfolgen, da zwischen den Grundstückseigentümern und der Stadt Radeburg aufgrund von Differenzen auf der Eigentümerseite trotz mehrfacher Abstimmungs- und Einigungsversuche keine Einigkeit erzielt werden konnte.

Dieses Grundstück wurde daher bei den laufenden Vermessungsarbeiten zur Bereinigung des Weges nicht berücksichtigt. Dies muss ggfs. zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Für die Bereinigung der Eigentumsverhältnisse sind die nachfolgend aufgeführten neugebildeten Flurstücke relevant (s.a. Plan 2):

422/12 (44 m²), 422/14 (35 m²), 422/15 (62 m²), 422/16 (47 m²), 307/1 (189 m²), 307/2 (10 m²), 305/3 (52 m²)



Rechtsgrundlagen:

- Sächsische Gemeindeordnung – SächsGemO
- VwV kommunale Grundstücksveräußerung

Finanzielle Auswirkungen: -

Anlagenverzeichnis: -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg stimmt dem Abschluss von Grundstücksverträge mit jeweils folgendem Inhalt zu.

- 1.) Eigentümer von Flurstück 309 erwirbt von der Stadt Radeburg die Flurstücke 307/1 (189 m²) und 422/15 (62 m²).
Der Kaufpreis beträgt 14.357,20 €.
Der Bestand der in den Flurstücken 307/1 und 422/15 verlegten öffentlichen Trinkwasserleitung nebst Zubehör ist durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Radeburg dinglich zu sichern.
Kosten der Beurkundung und des grundbuchamtlichen Vollzuges trägt der Erwerber.
- 2.) Eigentümer von Flurstück 308 erwirbt von der Stadt Radeburg die Flurstücke 422/12 (44 m²), 307/2 (10 m²) und 422/14 (35 m²).
Der Kaufpreis beträgt 5.090,80 €.
Kosten der Beurkundung und des grundbuchamtlichen Vollzuges trägt der Erwerber.
Die in den zu erwerbenden Flurstücken verlegte Regenwasserleitung zugunsten von Flurstück 309 ist durch Eintragung einer Grunddienstbarkeit dinglich zu sichern.

3.) Eigentümer von Flurstück 305/4 erwirbt von der Stadt Radeburg das Flurstück 422/16 (47 m²) im Weg des Tausches gegen Flurstück 305/3 (52 m²). Die Stadt Radeburg zahlt aufgrund der unterschiedlichen Grundstücksgrößen einen Differenzbetrag in Höhe von 286,00 € an den Eigentümer von Flurstück 305/4.

Kosten der Beurkundung und des grundbuchamtlichen Vollzuges tragen die Tauschpartner je zur Hälfte, die Grunderwerbsteuer trägt jeweils der erwerbende Tauschpartner

Der Bestand der in Flurstück 422/16 verlegten öffentlichen Trinkwasserleitung nebst Zubehör ist durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Radeburg dinglich zu sichern.

Kosten hierfür trägt der Erwerber von Flurstück 422/16

Abweichender Beschluss:

gez. Ritter
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert
Amtsleiter

gez. Thalheim
Sachbearbeiter

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen: