



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	04.04.2023	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	Bauvorhaben: Bauantrag: Errichtung Terrassenüberdachung Baugrundstück: Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 842/22, 842/20 An der Hohle 34
---	--

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Terrassenüberdachung an sein bestehendes Wohnhaus.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

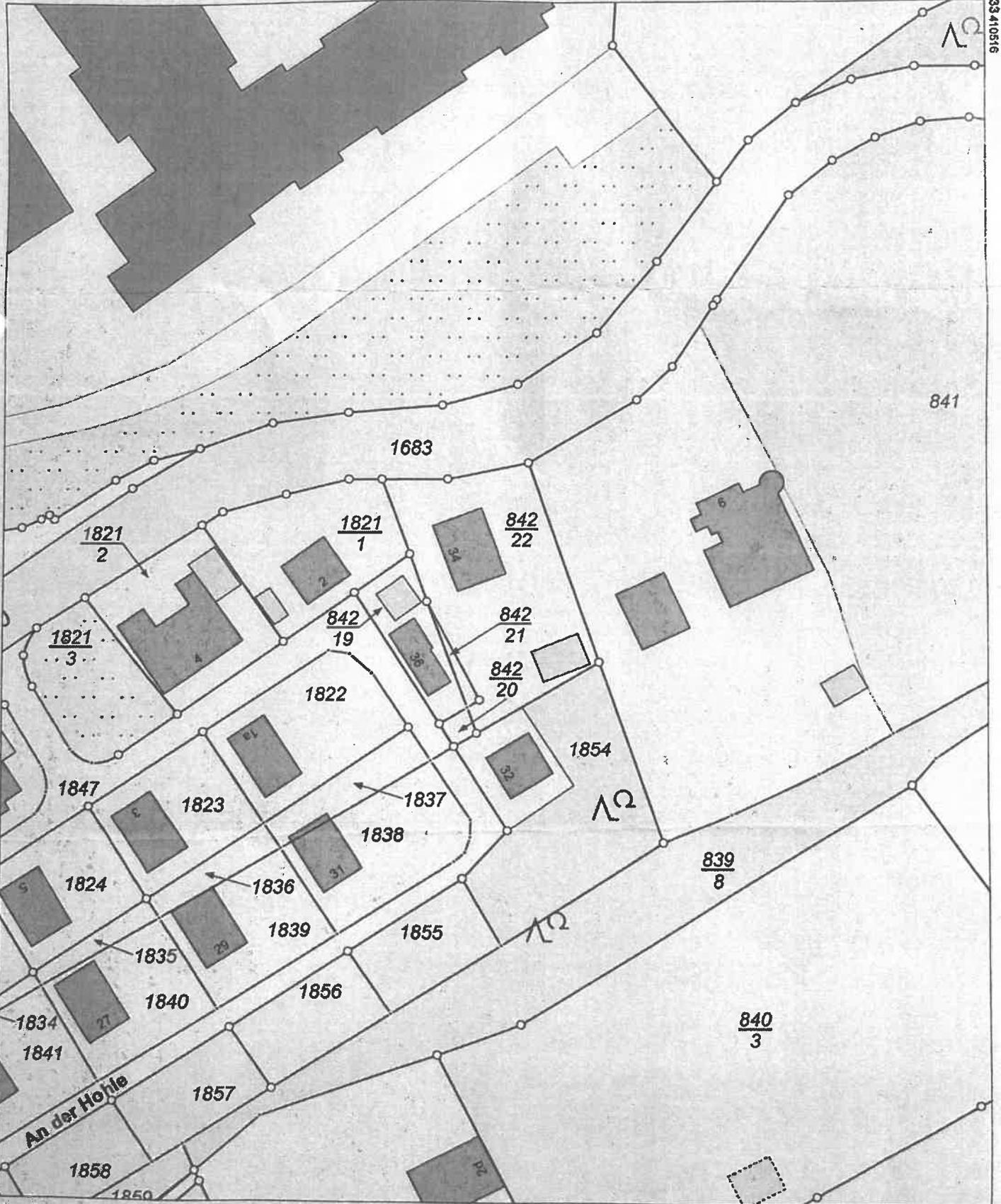
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 06.09.2022

Flurstück: 842/22
Gemarkung: Radeburg (3066)

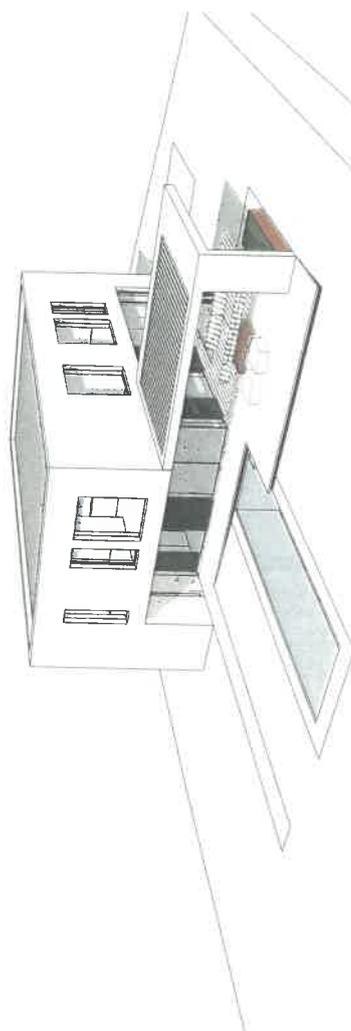
Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



5674168

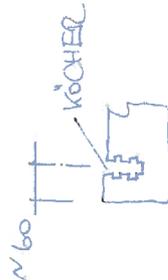
Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



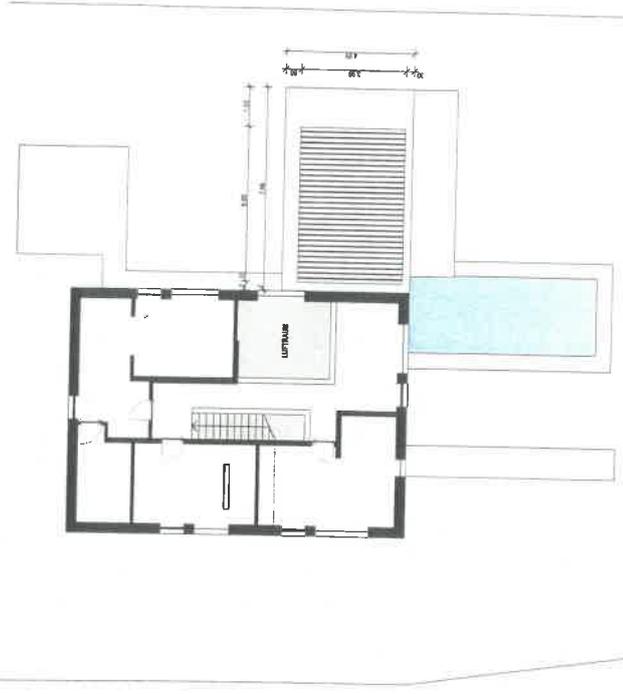
HAUS STRAUSS RANEBURG STAND 16. JANUAR 2023

PERSPEKTIVE 1



HAUS STRAUSS RANEBURG STAND 16. JANUAR 2023

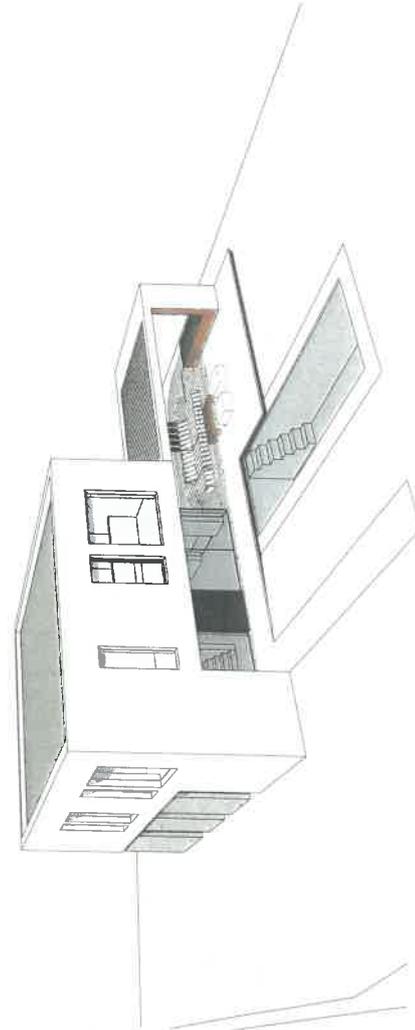
PERSPEKTIVE 2



HAUS STRAUSS RANEBURG STAND 16. JANUAR 2023



GRUNDRISS OBERGESCHÖSSE M 1:100



HAUS STRAUSS RANEBURG STAND 16. JANUAR 2023

PERSPEKTIVE 3