



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	07.03.2023	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

**Bauantrag: Umbau des Wohn- und Geschäftshauses, hier:
Sanierung und Ausbau des Dachgeschosses**

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 72
Großenhainer Straße 5**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB. Zudem befindet sich das Grundstück im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (Zone A).

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



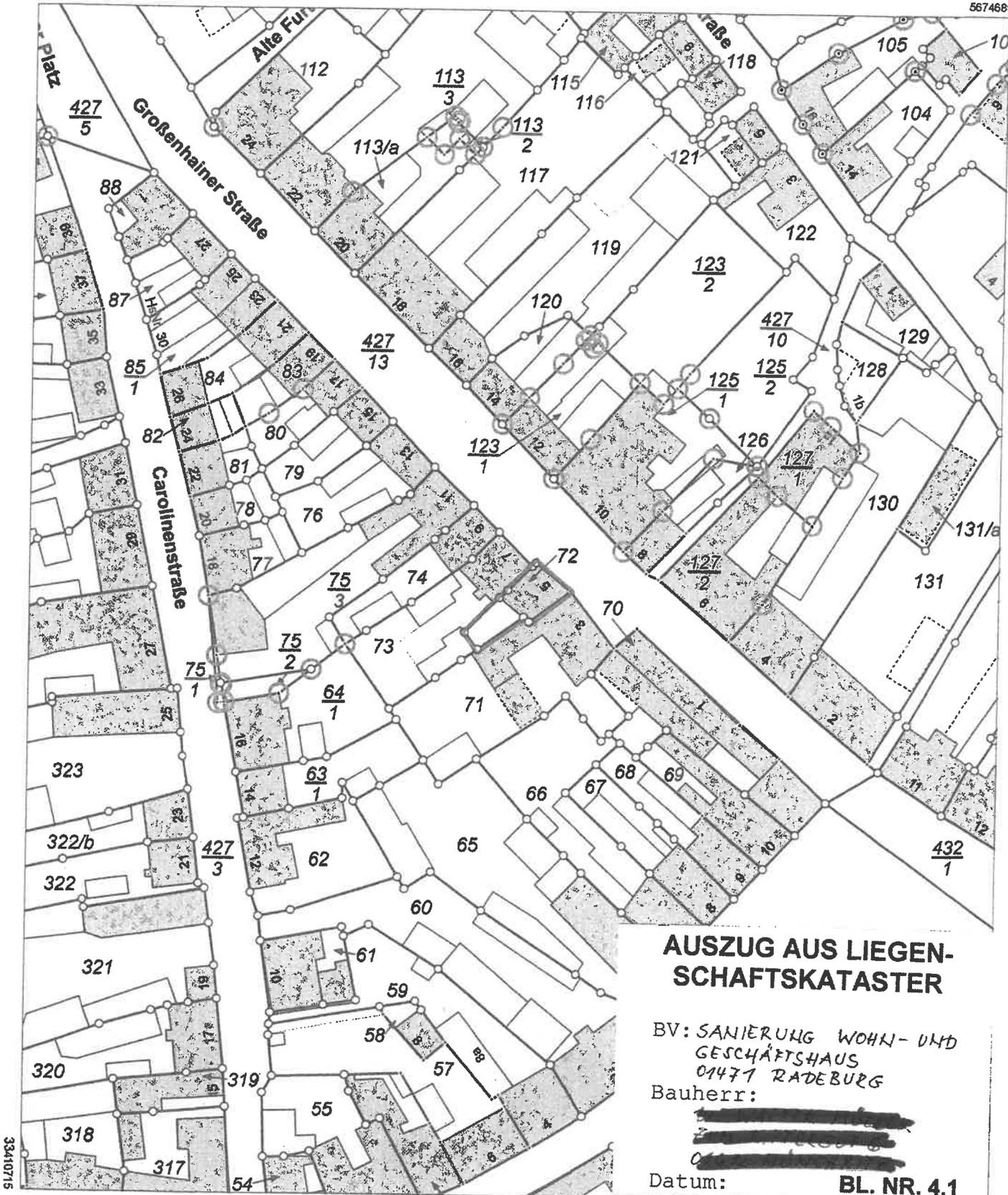
Flurstück: 72
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 09.01.2023

5674689

33410895



AUSZUG AUS LIEGEN- SCHAFTSKATASTER

BV: SANIERUNG WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUS
01477 RADEBURG
Bauherr:

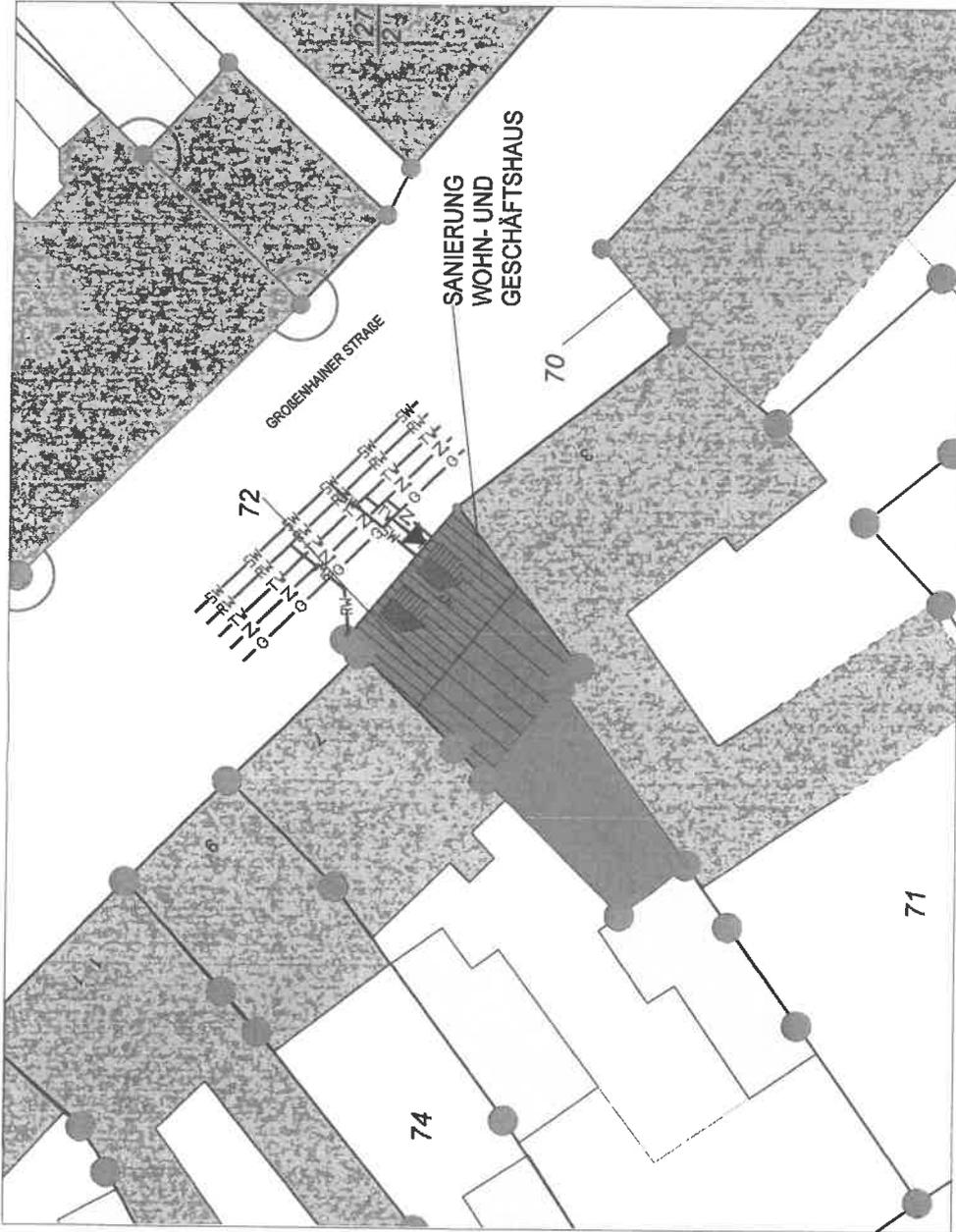
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Datum: **BL. NR. 4.1**

5674689

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



LEGENDE:

- SW— SCHMUTZWASSER BESTAND
- RW— REGENWASSER BESTAND
- TV— TRINKWASSER BESTAND
- Z— Z— ELT BESTAND
- G— GAS BESTAND
- G— GAS NEU

ANGABEN ZUM GEBÄUDE:

- GEWERBLICHE NUTZUNG IM ERDGESCHOSS
- WOHNUTZUNG IM OBER- UND DACHGESCHOSS
- MAUERWERKSBAU ZWEIFGESCHOSSIG, AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
- SATTELDACH IN HOLZSPARRENKONSTRUKTION
- TONZIEGEL-DACHDECKUNG, DN 48°

**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**
Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN
Kalkreuth Str. 15, 01661 Ebersbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641
Fax: 035208-80032
info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de

BAUVORHABEN:
SANIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
01471 RADEBURG, GROSSENHÄNER STRASSE 5

BAUHERR: [REDACTED]

BAUTEILE:
LAGE- UND MEDIENPLAN

PLANUNGSSTAND: Genehmigungsplanung

gez.: Bruntsgiff

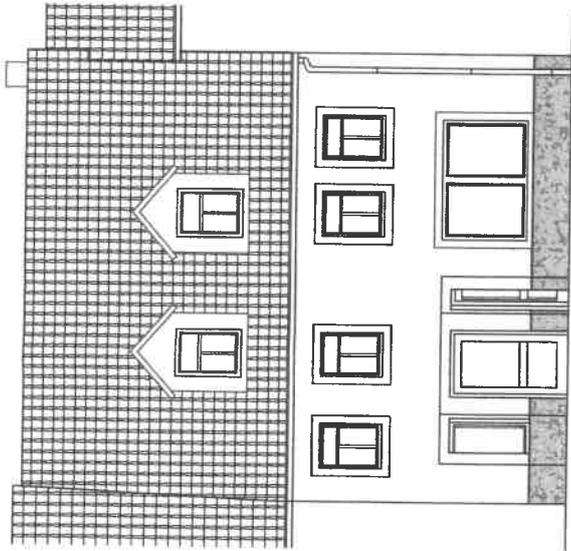
bearb.: [Signature]

gepr.: [Signature]

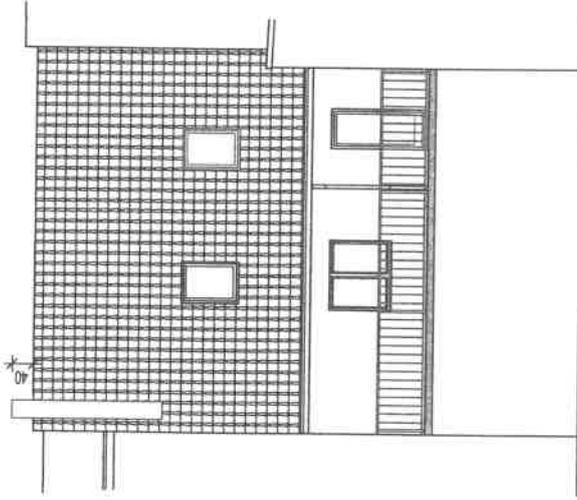
MASSSTAB: M 1:250

PROJEKTNR.: 2227

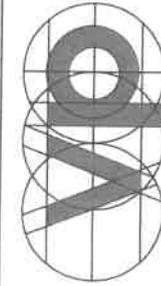
BLATT: 4.2



STRASSENANSICHT - NORD/OST



RÜCKANSICHT - SÜD/WEST



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**

Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN
Kalkreuthor Str. 15, 01661 Ebersbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641
Fax: 035208-80032

info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de

BAUVORHABEN:

SANIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
01471 RADEBURG, GROSSENHAINER STRASSE 5

BAUHERR:



BAUTEILE:

ANSICHTEN - NEU

Dat.: 17.01.2023

PLANUNGSSTAND: Genehmigungsplanung

gez.: Eifenberger

MASSSTAB:

M 1:100

PROJEKTNR.: 2227

BLATT:

4.3.2.

bearb.:

gepr.:

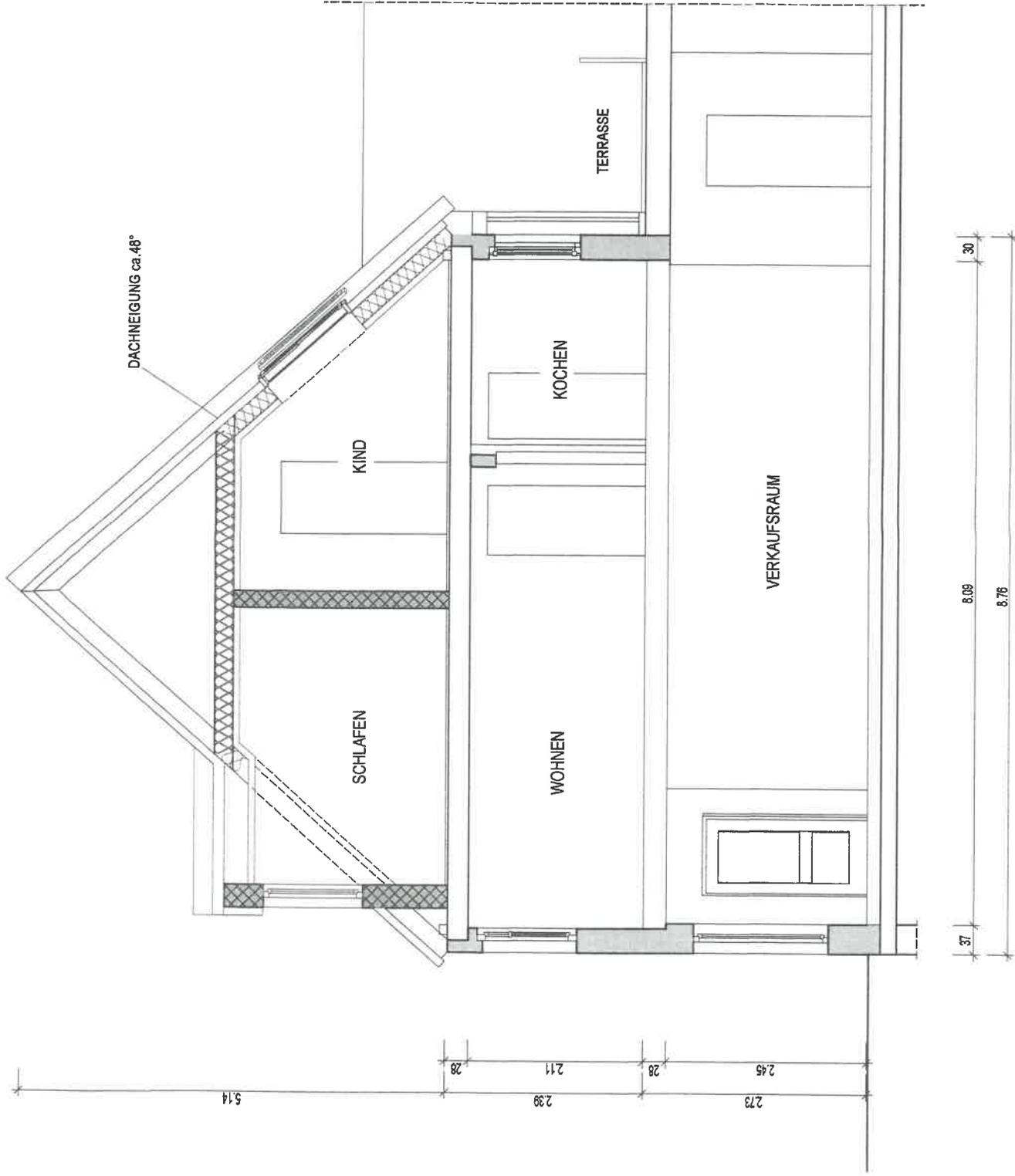


Schnitt

RAUMSEITIGE VERKLE-
-GIPSKARTONPLATTEN
-WINDDICHT VERKLEBTE
-SPARRENWOLLDÄMMUNG

DACHEINDECKUNG MI
-TONZIEGEL AUF
-LÄTTUNG
-KONTERLÄTTUNG
-DIFFUSIONSOFFENER UN
-DACHZIEGEL HINTERLÜFT

ALLE MASSE SIND AM BAL
AUSFÜHRUNG DER ARBEI
EVENTUELLE UNSTIMMIG



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbE**
Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN
Kallreuther Str. 15, 01591 Ebersbach
Tel.: 035208-60030 / 0172-3502641
Fax: 035208-60032
info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de