



Beschlussvorlage **Informationsvorlage**

Tischvorlage **Wiedervorlage**

öffentlich
 nichtöffentlich

TOP 21			
Gremium	Stadtrat	Amt	Bauamt
Datum	15.12.2022	Verfasser	H. Thalheim

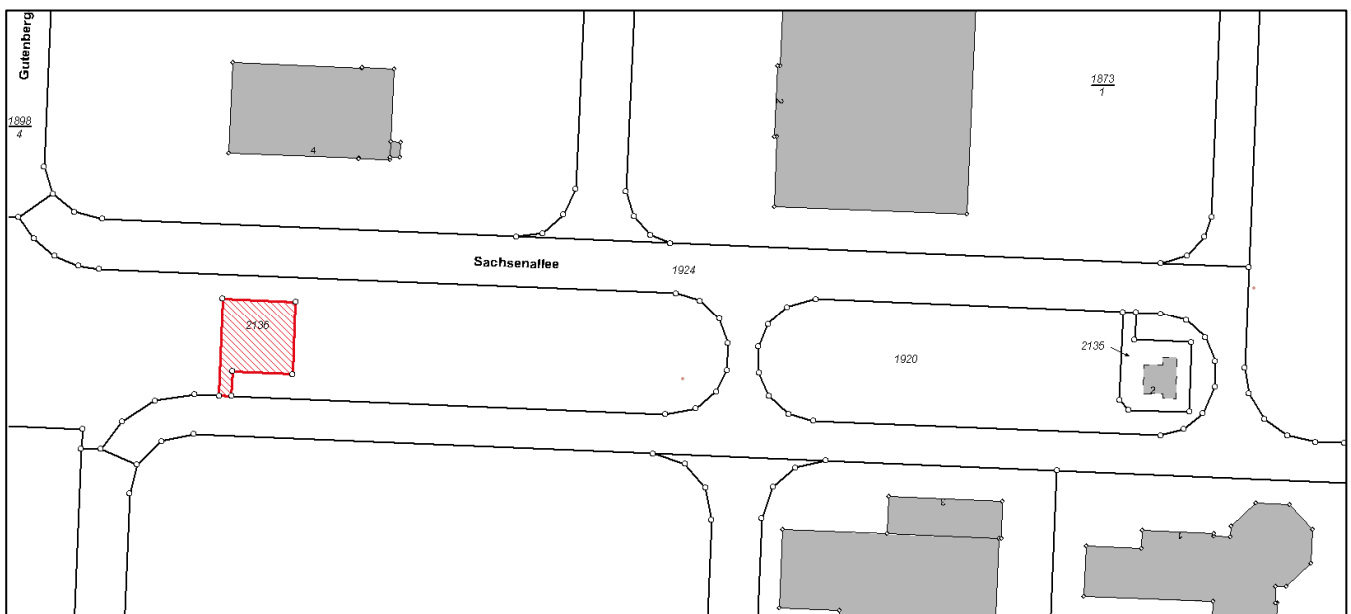
<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
-	-	-	-

<u>Gegenstand</u>	Beratung und Beschluss zum Erwerb von Kleinflächen in den Grünzügen des Gewerbegebietes Radeburg Süd (Flurstücke 2136, 2138, 2139 der Gemarkung Radeburg)
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	
<input type="checkbox"/> Information	

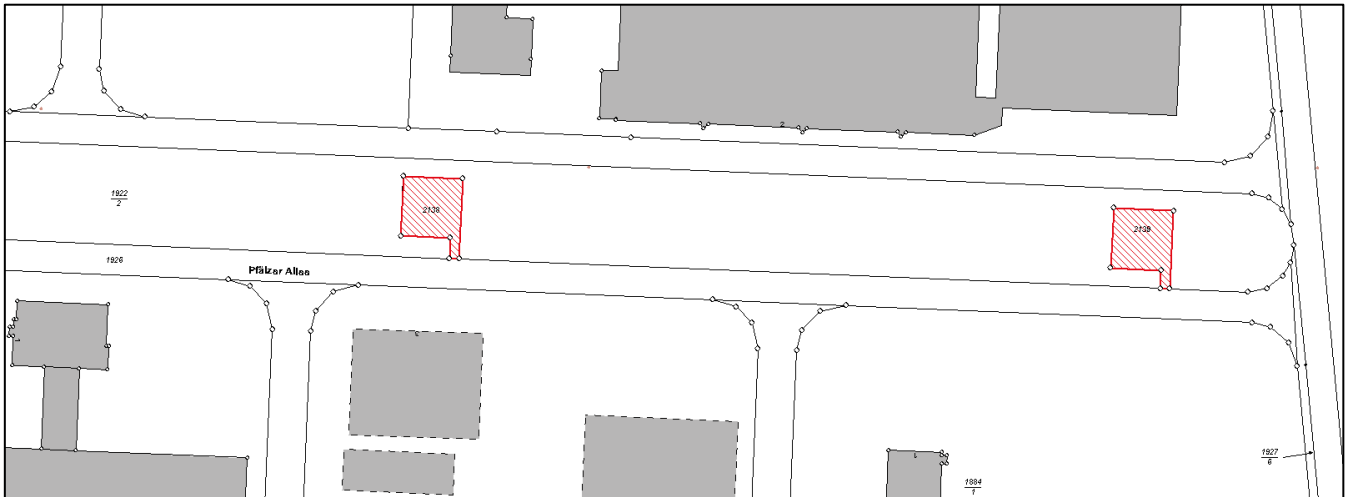
Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet Radeburg Süd befinden sich in zwei Grünzügen die folgenden drei Restgewerbegrundstücke, die bislang seitens des Erschließungsträgers nicht vermarktet wurden. Im Bebauungsplan "Nr. 01 Radeburg Süd" sind diese Flächen als gastronomische Stützpunkte festgesetzt.

Flurstück Nr. 2136, (305 m²) im Grünzug Sachsenallee,



Flurstück Nr. 2138, (344 m²), Flurstück Nr. 2139, (347 m²) im Grünzug Pfälzer Allee



Da Vermarktungsmöglichkeiten der Grundstücke zu gewerblichen Nutzungen nicht absehbar sind, hat sich die Verwaltung mit dem Erschließungsträger dahingehend verständigt, dass diese Flächen der Stadt Radeburg zu einem symbolischen Preis von 1,50 €/m², bei einer Gesamtfläche von 996 m² somit insgesamt 1.494,00 € überlassen werden.

Es ist seitens der Verwaltung beabsichtigt, diese Grundstücke abweichend von der im B-Plan zulässigen Nutzung dauerhaft in das vorhandene Begleitgrün zu integrieren.

Rechtsgrundlagen: -

Finanzielle Auswirkungen: -

Anlagenverzeichnis: -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg stimmt dem Erwerb der Flurstücke 2136, 2138, 2139 der Gemarkung Radeburg zu einem Kaufpreis von 12,00 €/m², somit insgesamt 312,00 €, zu.

Die Notarkosten und alle anfallenden Kosten für den grundbuchmäßigen Vollzug des Kaufvertrages trägt die Stadt Radeburg.

Abweichender Beschluss:

gez. Ritter
Bürgermeisterin

gez. Thalheim
Sachbearbeiter

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen: