

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	22.11.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Umbau und Sanierung Wohnstallhaus mit Teilabbruch

Baugrundstück:

**Gemarkung Bärwalde, Fl.-Nr. 96/2
Oberdorf 13**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Sanierung eines Wohnstallhauses mit Teilabbruch.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

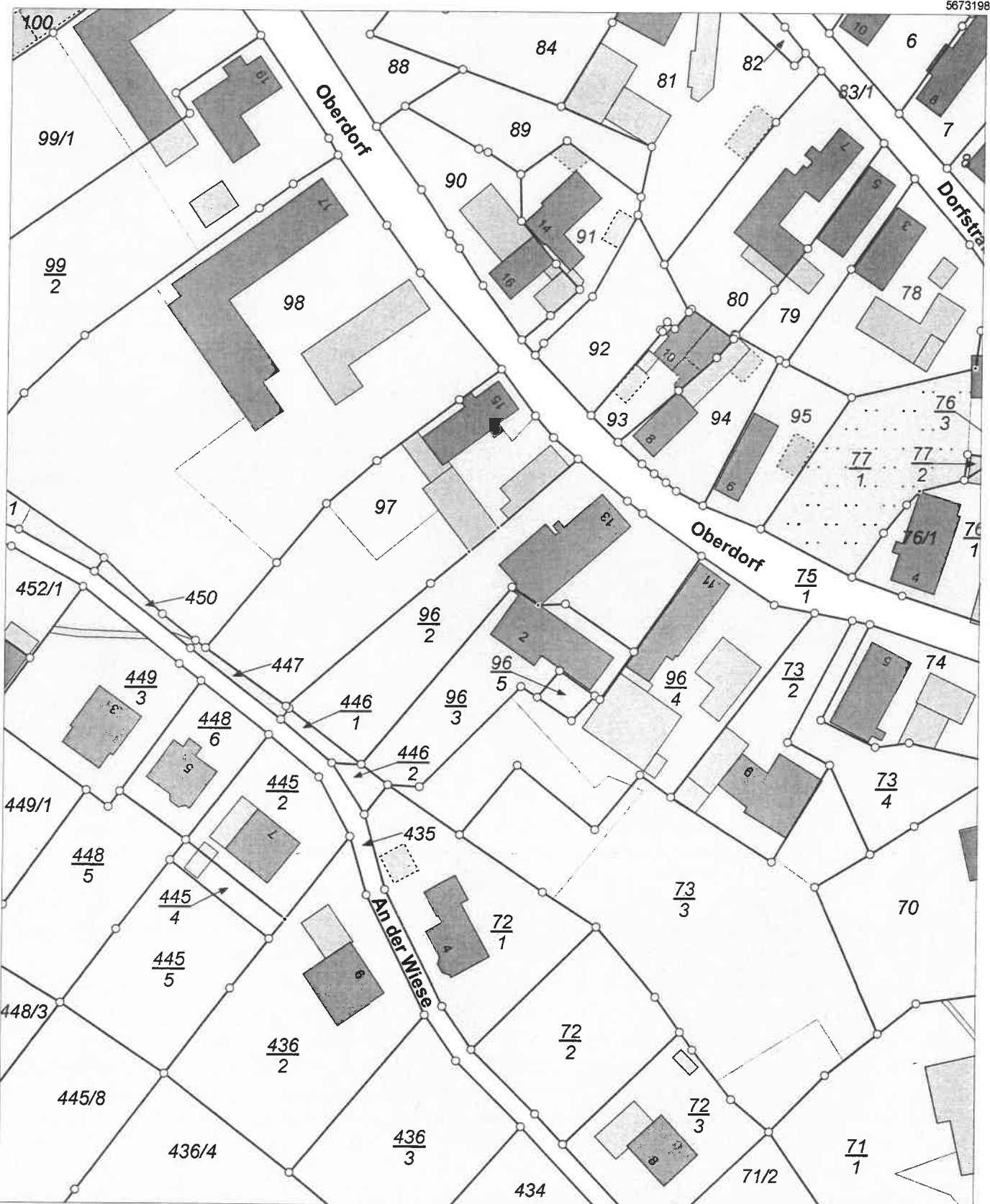
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Flurstück: 96/2
Gemarkung: Bärwalde (3068)

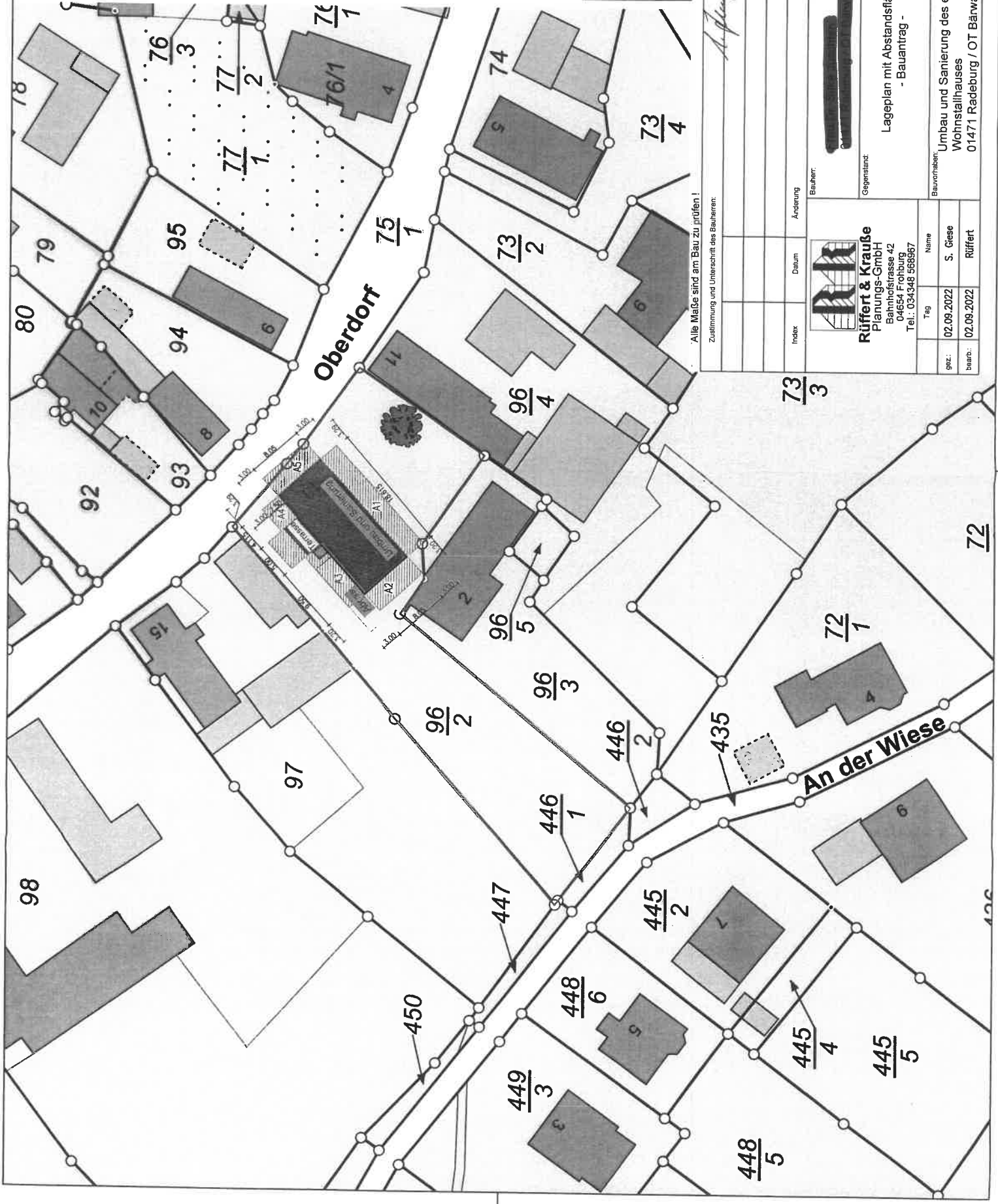
Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



5672978

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden



Legende:

- Abstandsflächen
- Bestand
- Abriss
- Neubau/Umbau/Sanierung
- Vertriebsflächen
- Grundstücksgrenze

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Zustimmung und Unterschrift des Bauherrn:

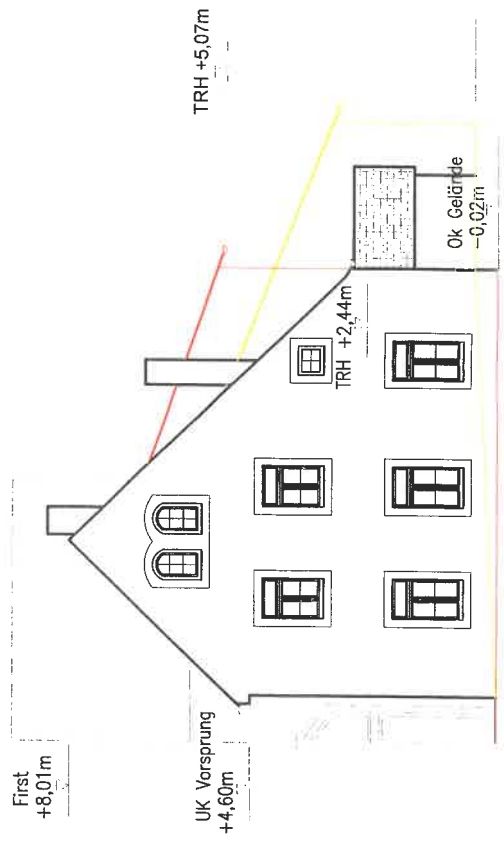
A. Krawitz

Index	Datum	Änderung	Bauherr:
			Gegenstand:
Rüffert & Krauß Planungs-GmbH Bahnhofstrasse 42 04654 Froburg Tel.: 034348 958957			Lageplan mit Abstandsflächen - Bauantrag -
gezeichnet:	Tag	Name	geprüft:
02.09.2022	02.09.2022	S. Giese	<i>K</i>
bearbeitet:		Rüffert	Maßstab:
02.09.2022			1:500
			Plan-Nr.:
			LP 01
			Bauvorhaben:
			Umbau und Sanierung des ehemaligen Wohnstallhauses 01471 Radeburg / OT Bätwalde, Oberdorf 13

Nordwestansicht





Nordostansicht

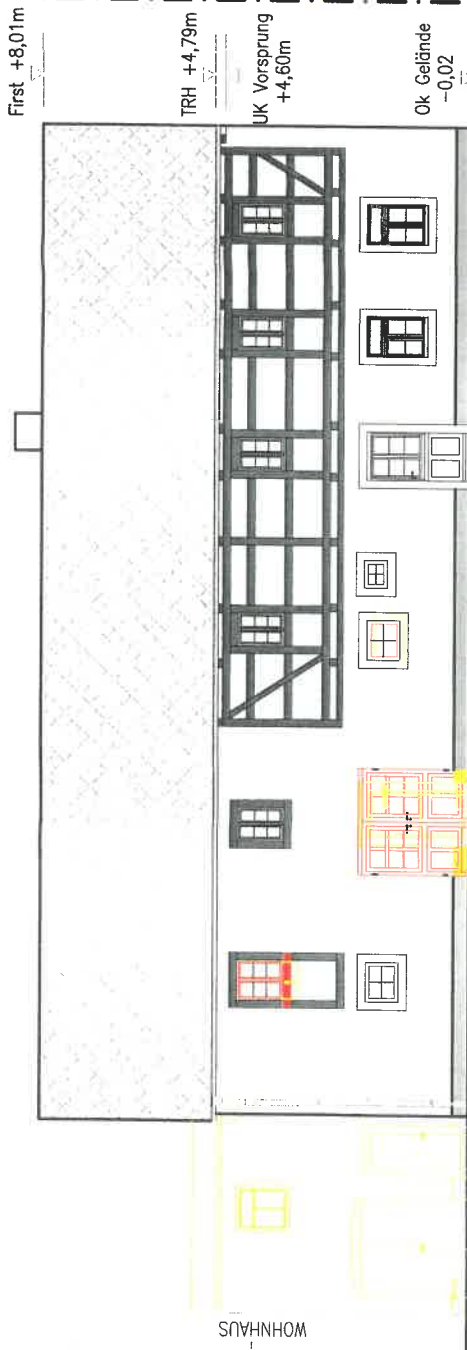


- Neubau
- Abbruch
- Bestand

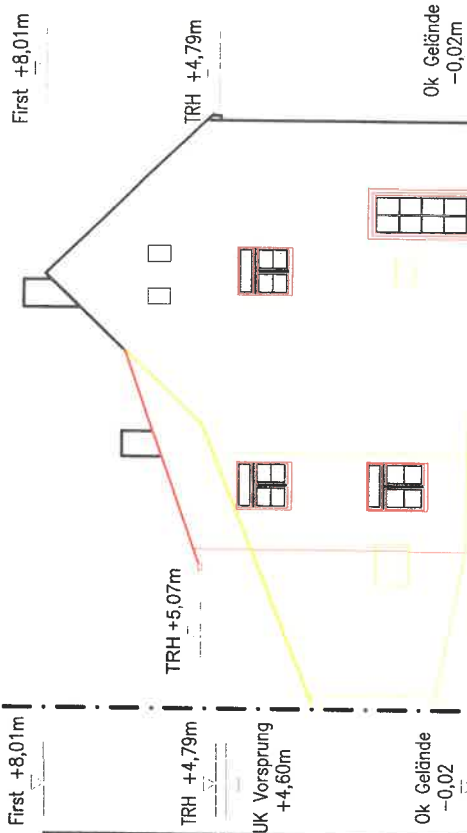
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Zustimmung und Unterschrift des Bauherrn:

Index	Datum	Änderung	Bauherr:
 Ruffert & Krause Planungs-GmbH Bahnhofsstrasse 42 04854 Froberg Tel.: 034-348 56867			Gegenstand: Nordwest- und Nordostansicht - Planung - Bauantrag -
gez.:	Tag	Name	geprüft:
	02.09.2022	S. Giese	
baarb.:	02.09.2022	Ruffert	Maßstab:
			1:100
			Plan-Nr.:
			G 05
			Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des ehemaligen Wohnstallhauses 01471 Radeburg / OT Bärwalde, Oberdorf 13

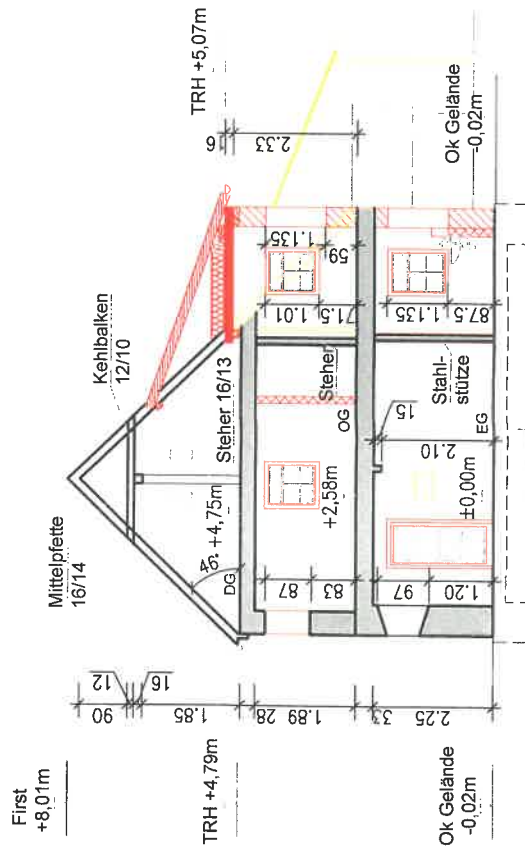
Südostansicht



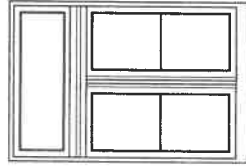
Südwestansicht



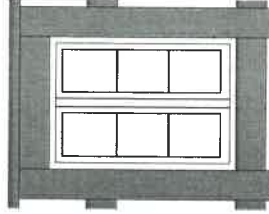
Schnitt A - A



Fenster mit Oberlicht



Fenster mit 6-er Teilung



- Neubau
- Abbruch
- Bestand

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Zustimmung und Unterschrift des Bauherrn:

Index	Datum	Änderung	Bauherr:
Rüffert & Krauß Planungs-GmbH Bahnhofstrasse 42 A 04654 Frohnburg Tel.: 034348 96967			geg. von: Maßstab: 1:100 Plan-Nr.: G 04
Tag: 02.09.2022 Name: S. Giese		Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des ehemaligen Wohnstallhauses 01471 Radeburg / OT Bärwalde, Oberdorf 13	
gez.:	02.09.2022	Rüffert	
bearb.:	02.09.2022		