



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	22.11.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Erweiterung Garage

Baugrundstück:

**Gemarkung Berbisdorf, Fl.-Nr. 95/5
Berbisdorfer Hauptstraße 39**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Erweiterung seiner Garage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen sind nicht vollständig vorhanden, jedoch für das vorgesehene Bauvorhaben ausreichend.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

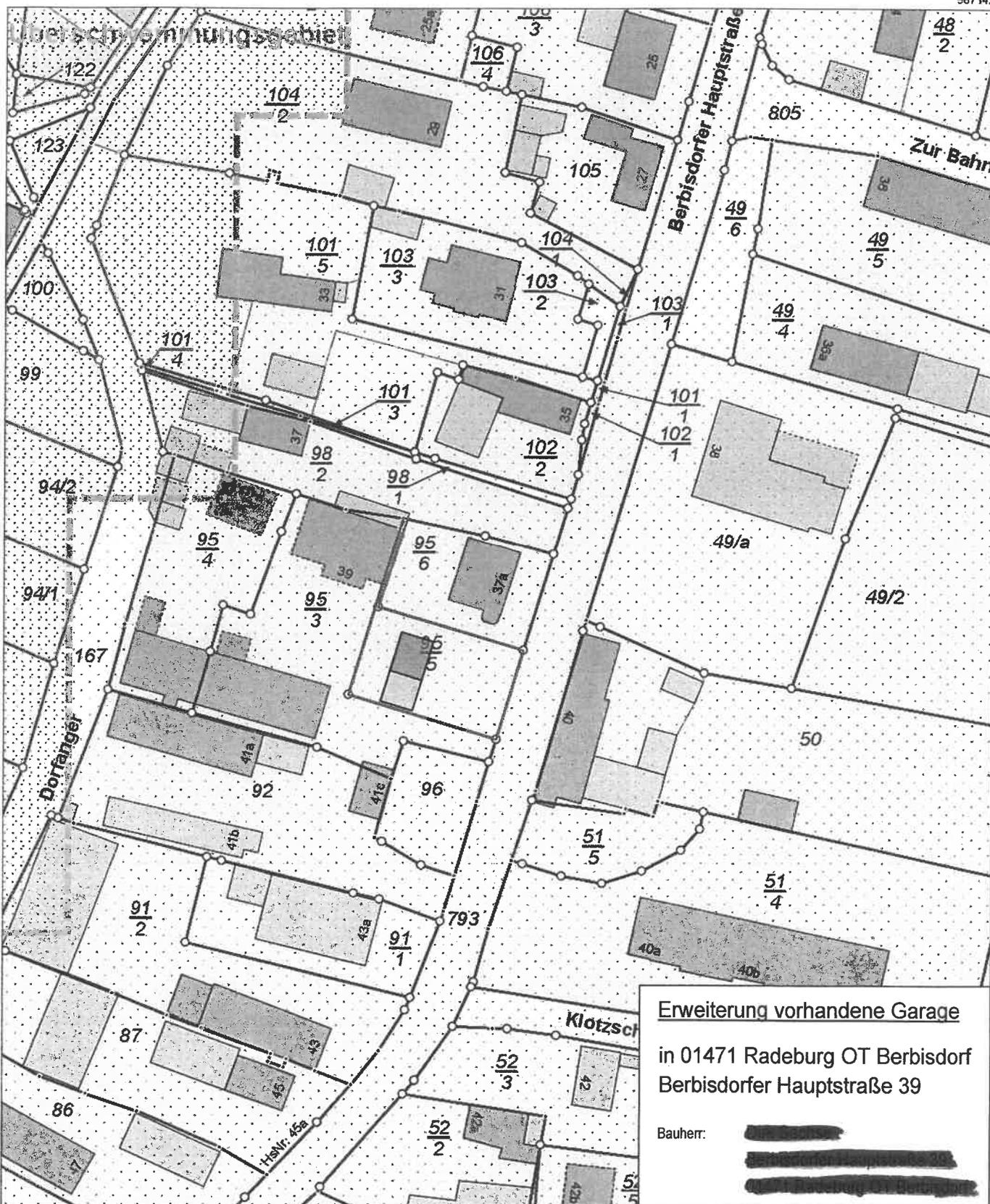


Flurstück: 95/5
Gemarkung: Berbisdorf (3006)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

5671425

33410888



Erweiterung vorhandene Garage
 in 01471 Radeburg OT Berbisdorf
 Berbisdorfer Hauptstraße 39

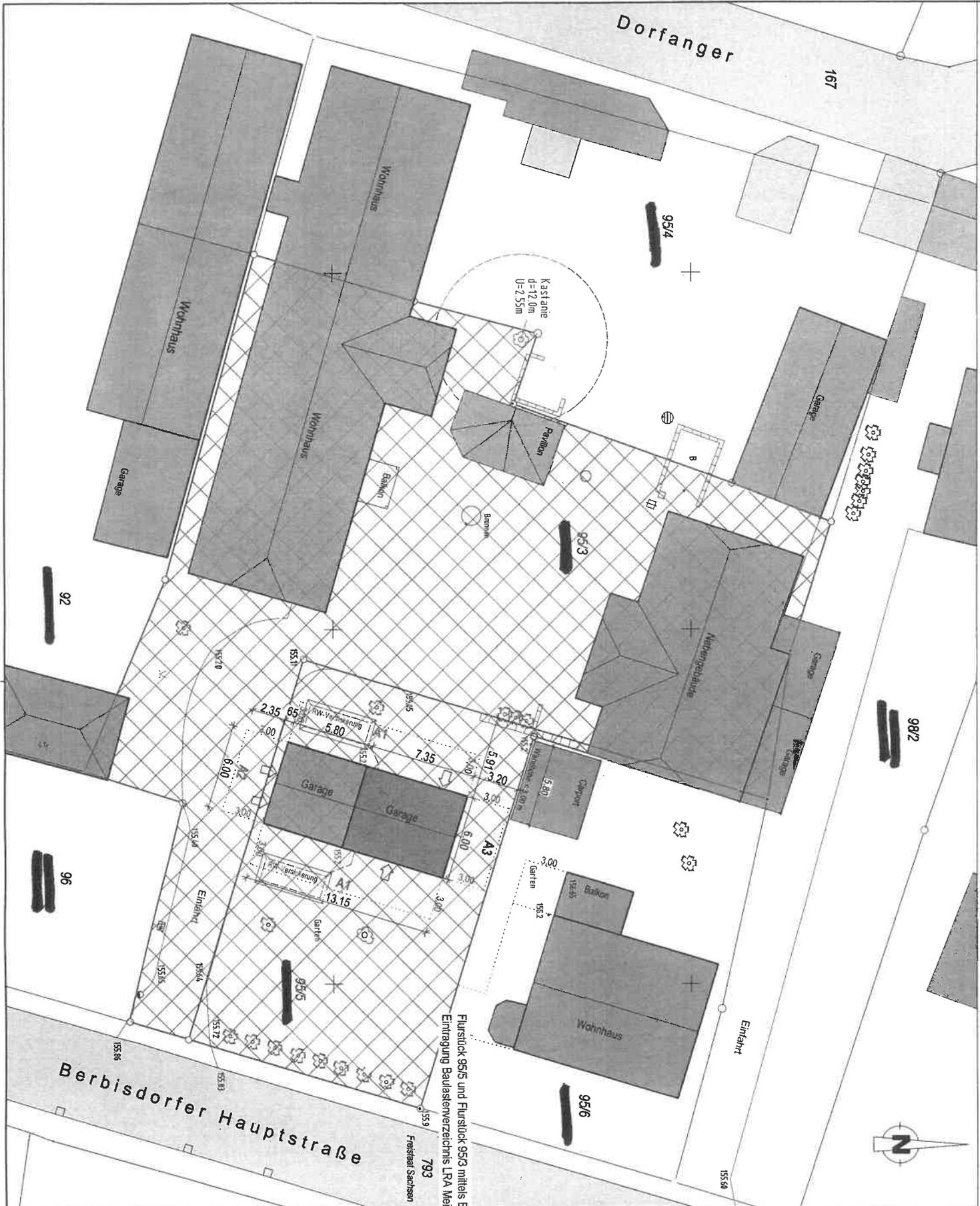
Bauherr: _____

33410888

5671205

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
 Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

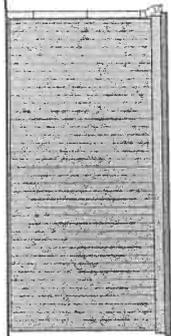


Flurstück 95/5 und Flurstück 95/3 mittels Ballast vereinigt:
 Entragung Baukastenverzeichnis LRA Meissen AZ 2449-1-08

793
 Freistaat Sachsen



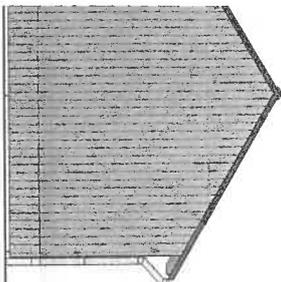
Ansicht Nordseite - Bestand



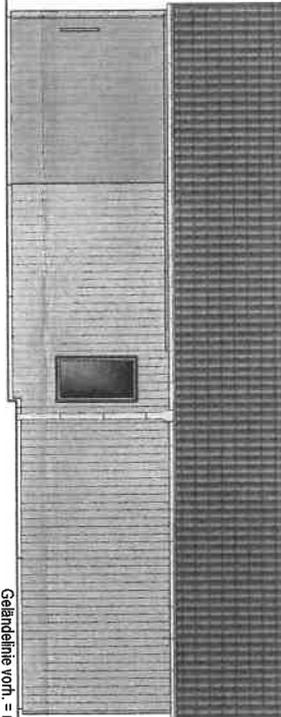
Ansicht Westseite - Bestand



Ansicht Südseite - Bestand

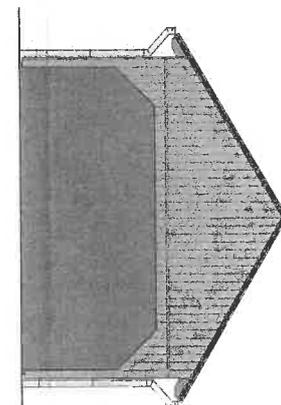


Ansicht Nordseite - neu

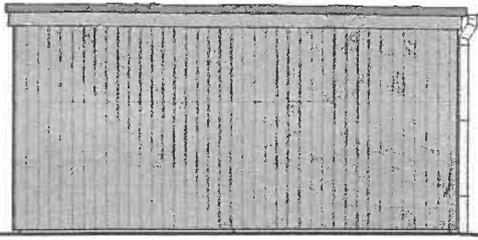


Ansicht Westseite - neu

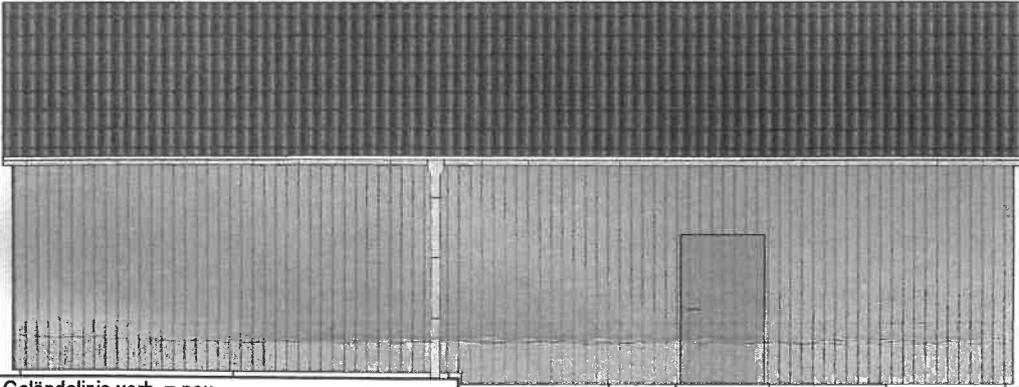
Gebändelinie vorh. = neu



Ansicht Südseite - neu

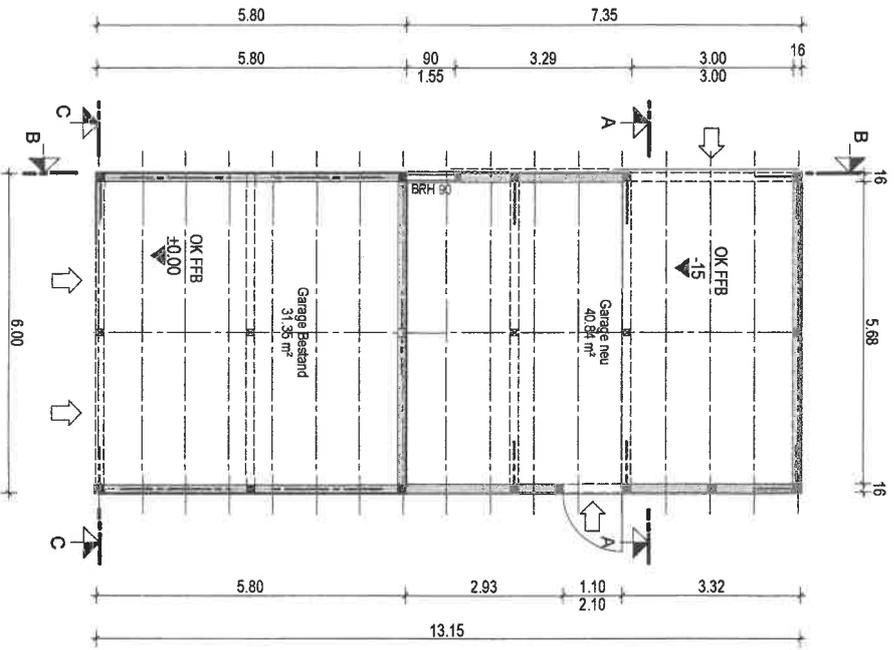


Ansicht Ostseite - Bestand



Geländelinie vorh. = neu

Ansicht Ostseite - neu



- LEGENDE**
- vorhandene Baustanz / Holzständerwerk
 - neue Baustanz / Holzständerwerk

