



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 3

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>22.11.2022</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>

## Beratungsfolge

<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
---------------	----------------------	----------------	----------------------

## Gegenstand

- Beratung und Beschluss**  
 **Information**

## Bauvorhaben:

**Bauantrag: Umbau und Sanierung Einfamilienwohnhaus**

## Baugrundstück:

**Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 949/6  
Glasstraße 12**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Sanierung eines Einfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

## Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

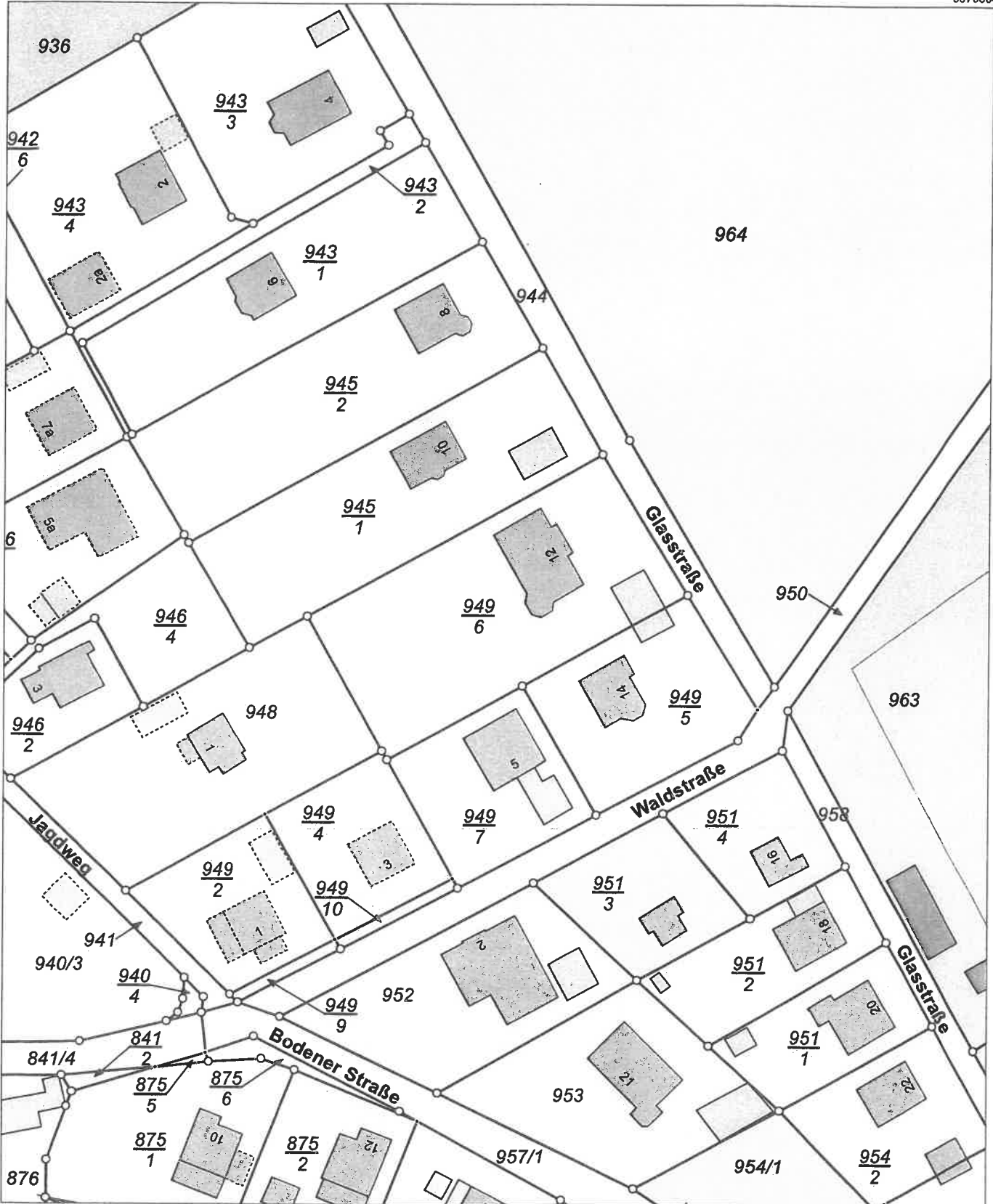


Flurstück: 949/6  
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

5673684

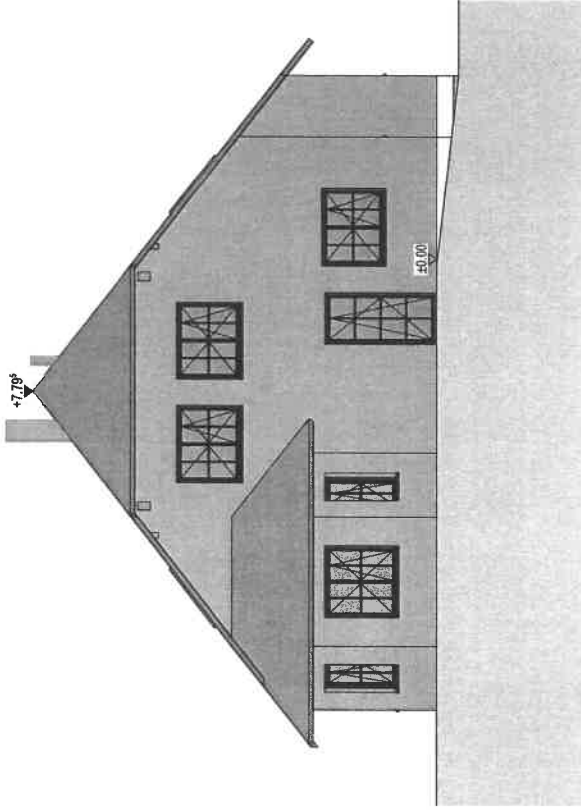
33414167



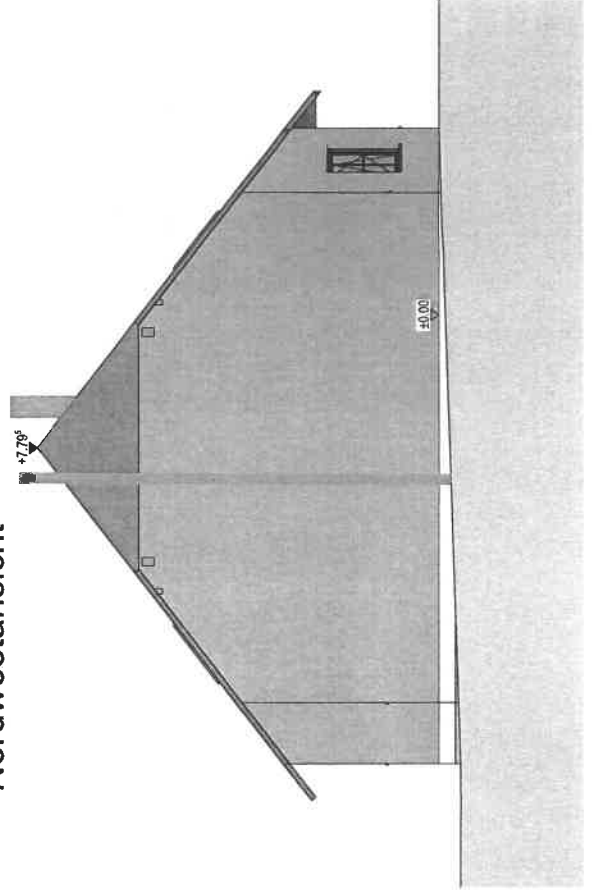
5673464

Maßstab 1:1000 Meter

Südostansicht



Nordwestansicht



*Genehmigungsplanung ist keine Ausführungsplanung  
Alle tragenden Bauteile lt. Statik*

Projekt:

**Umbau und Sanierung Einfamilienhaus**

Glassstraße 12  
01471 Radeburg  
Gemeinde: Stadt Radeburg  
Gemarkungsschlüssel: 3031  
Flurstücknummer: 949/6  
Grundstücksgröße: 1.857m²

Planinhalt:

**Ansicht Nordwest + Südost**

Planungsstand:

**Genehmigungsplanung**

Bauherr:

\_\_\_\_\_

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

Ersteller:

**Planungsteam Freital**  
Dipl.-Ing. Rainer Stiewe  
Am Schloß 2, 01728 Bamniewitz  
Tel.: 0351-4000 30 / Fax.: 0351-4000 314  
e-mail: info@planungsteam-freital.de

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

**15. SEP. 2022**

Projekt-Nr.:

GD-GS12

Maststab:

1/100

Index:

-

Plan-Nr.:

PTF-GP-AN-01

Plandatum:

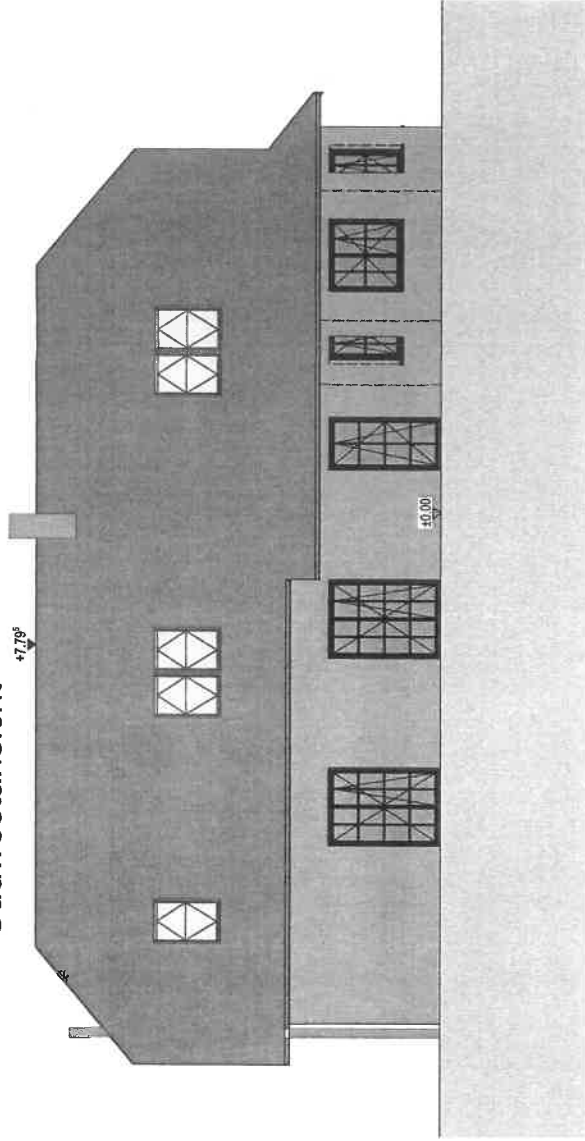
01.09.2022

Bearbeiter:

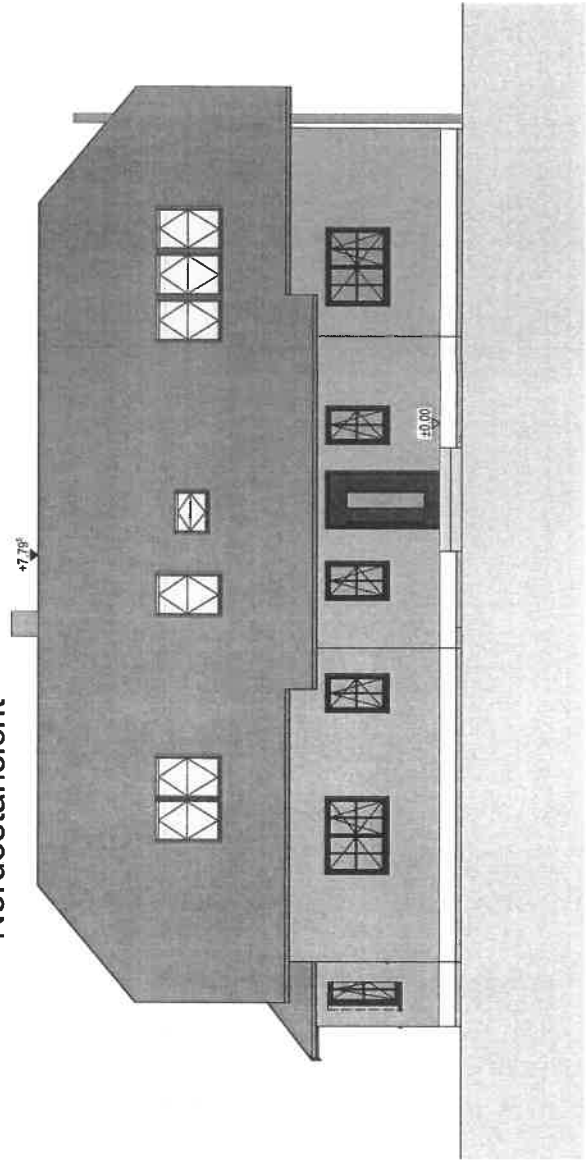
HK / CB

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und unbefugtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergaben an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Südwestansicht



Nordostansicht



*Genehmigungsplanung ist keine Ausführungsplanung  
Alle tragenden Bauteile lt. Statik*

Projekt:

**Umbau und Sanierung Einfamilienhaus**

Glasstraße 12  
01471 Radeburg  
Gemeinde: Stadt Radeburg  
Gemarkungsschlüssel: 3031  
Flurstücksnummer: 949/6  
Grundstücksgröße: 1.857m<sup>2</sup>

Planinhalt:

**Ansicht Nordost + Südwest**

Planungsstand:

**Genehmigungsplanung**

Bauherr:



Unterschrift:



Ersteller:

**Planungsteam Freital**  
Dipl.-Ing. Rainer Stewie  
Am Schloß 2, 01728 Bannewitz  
Tel.: 0351-4000 30 / Fax.: 0351-4000 314  
e-mail: info@planungsteam-freital.de

Unterschrift:



**15. SEP. 2022**

Projekt-Nr.

**GD-GS12**

Maßstab:

**1/100**

Index:

--

Plan-Nr.

**PTF-GP-AN-02**

Plandatum:




**01.09.2022**

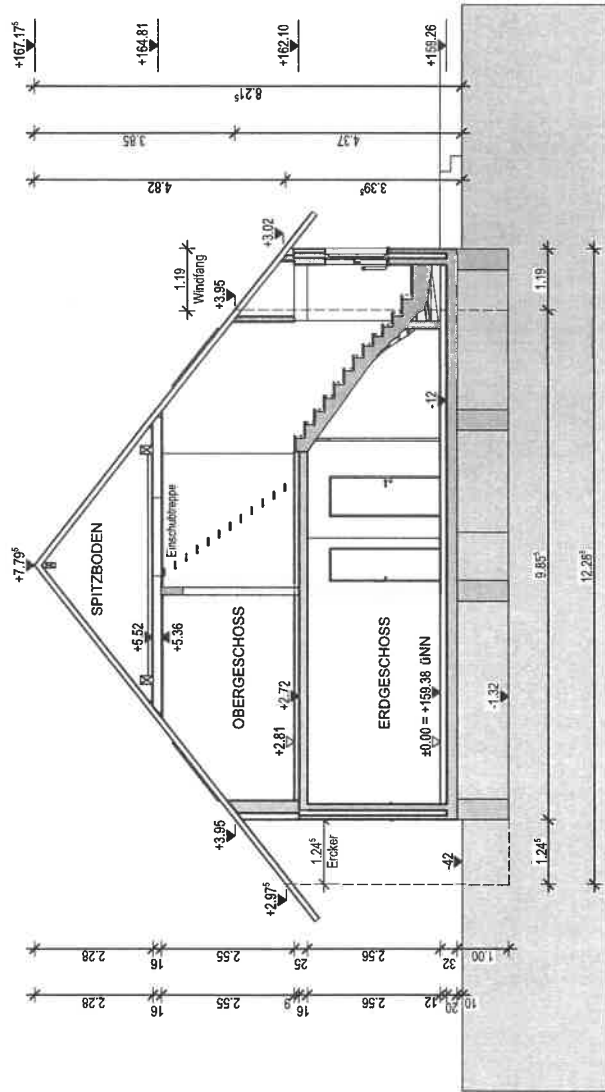
Bearbeiter:

**HK / CB**

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergaben an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

**Legende:**

-  Neubau
-  Bestand
-  Abbruch



**Genehmigungsplanung ist keine Ausführungsplanung**  
**Alte tragenden Bauteile lt. Statik**

Projekt:  
**Umbau und Sanierung Einfamilienhaus**  
Glasstraße 12  
01471 Radeburg  
Gemeinde: Stadt Radeburg  
Gemarkungsschlüssel: 3031  
Flurstücksnummer: 949/6  
Grundstücksgröße: 1.857m<sup>2</sup>

Planinhalt:  
**Schnitt A-A**

Planungsstand:  
**Genehmigungsplanung**

Bauherr:   
Unterschrift: 

Ersteller:  
**Planungsteam Freital**  
Dipl.-Ing. Rainer Stiewe  
Am Schloß 2, 01728 Bannwitz  
Tel.: 0351-4000 30 / Fax.: 0351-4000 314  
e-mail: info@planungsteam-freital.de  
15. SEP. 2022

Projekt-Nr.: GD-GS12  
Maßstab: 1/100  
Index: -  
Plan-Nr.: PTF-GP-SCH-01  
Plandatum: 01.09.2022  
Bearbeiter: HK / CB

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergaben an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.