



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	22.11.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Umbau und Sanierung Einfamilienwohnhaus

Baugrundstück:

**Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 949/6
Glasstraße 12**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Sanierung eines Einfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

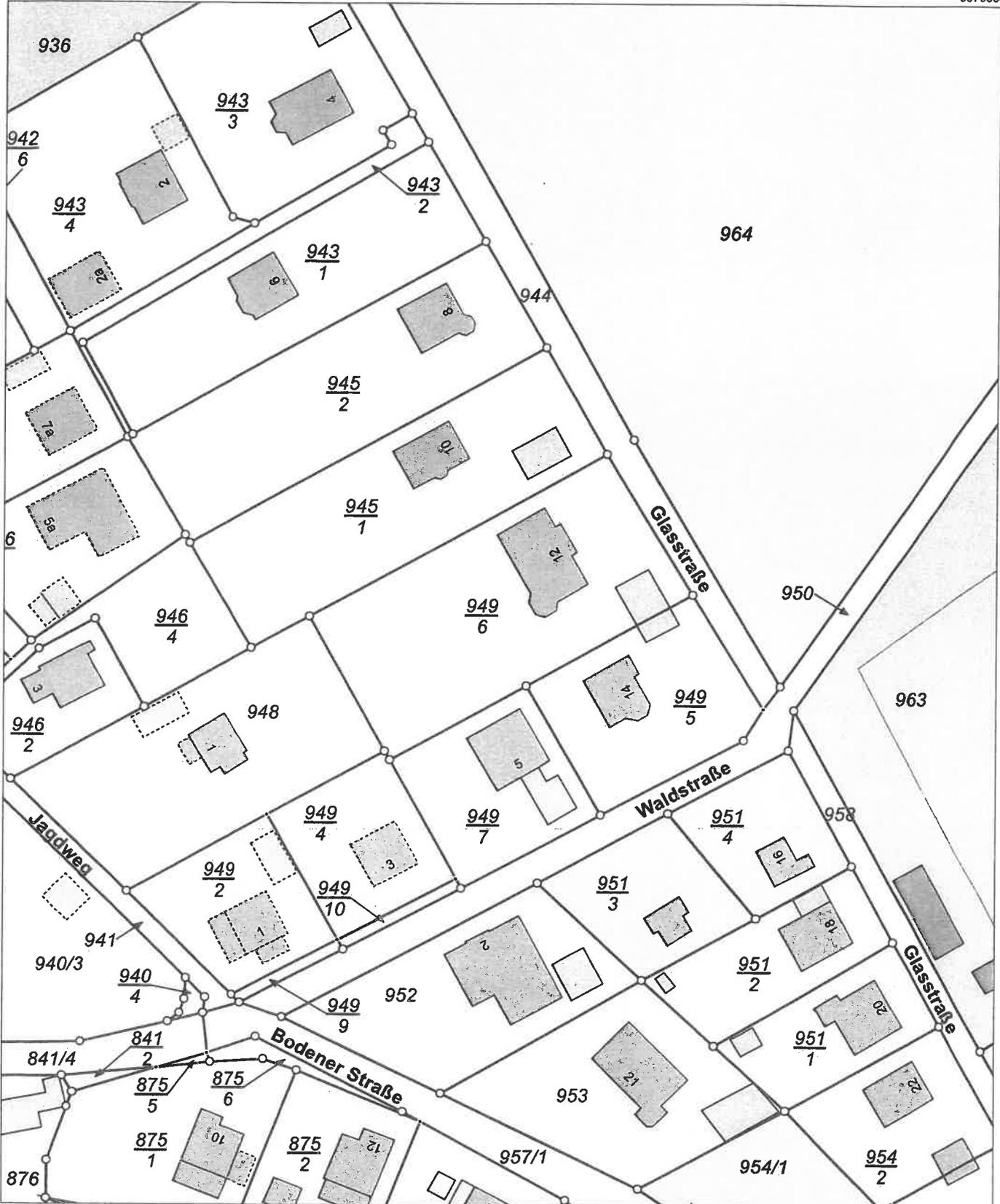


Flurstück: 949/6
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

5673684

33414167



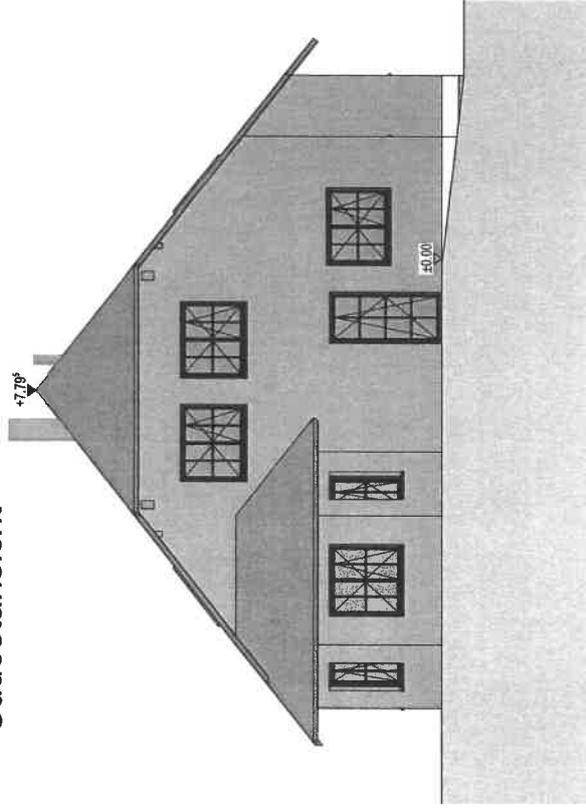
33413987

5673464

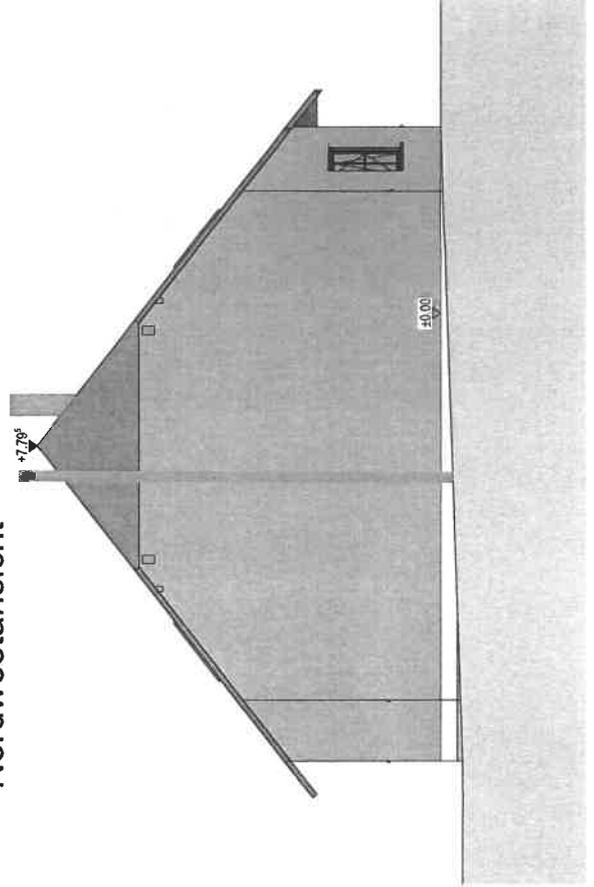
Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Gradtke-Hanzsch, Manja, Dr.-Friedrichs-Straße 13, 01744 Dippoldiswalde

Südostansicht



Nordwestansicht



*Genehmigungsplanung ist keine Ausführungsplanung
Alle tragenden Bauteile lt. Statik*

Projekt:

Umbau und Sanierung Einfamilienhaus

Glassstraße 12
01471 Radeburg

Gemeinde: Stadt Radeburg
Gemarkungsschlüssel: 3031
Flurstücknummer: 949/6
Grundstücksgröße: 1.857m²

Planinhalt:

Ansicht Nordwest + Südost

Planungsstand:

Genehmigungsplanung

Bauherr:

Unterschrift:

Ersteller:

Planungsteam Freital
Dipl.-Ing. Rainer Stiewe
Am Schloß 2, 01728 Bamnitz
Tel.: 0351-4000 30 / Fax.: 0351-4000 314
e-mail: info@planungsteam-freital.de

Unterschrift:

15. SEP. 2022

Projekt-Nr.:

GD-GS12

Maststab:

1/100

Index:

-

Plan-Nr.:

PTF-GP-AN-01

Plandatum:

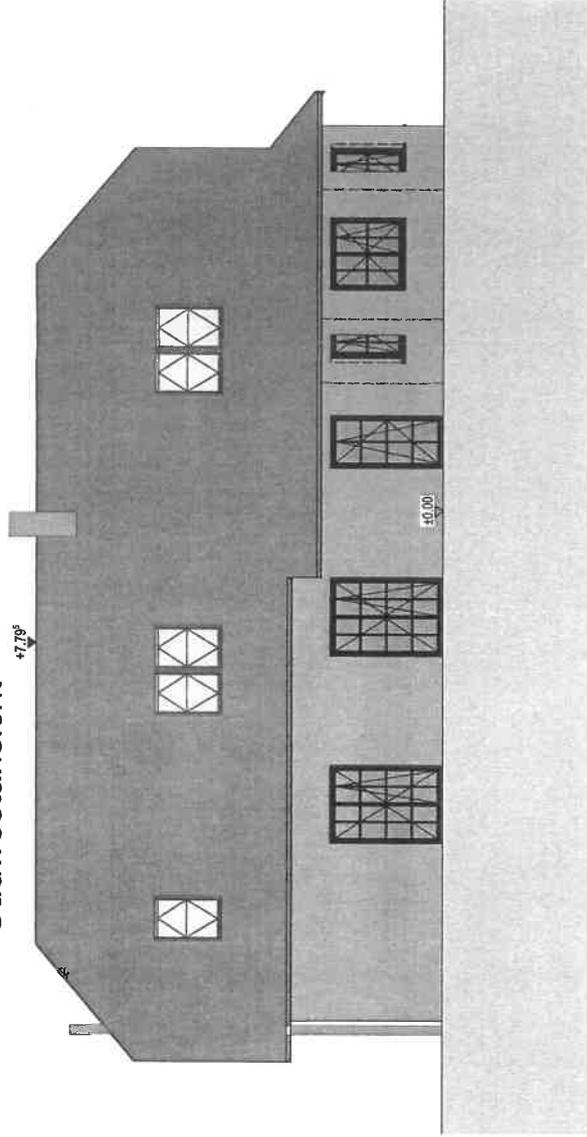
01.09.2022

Bearbeiter:

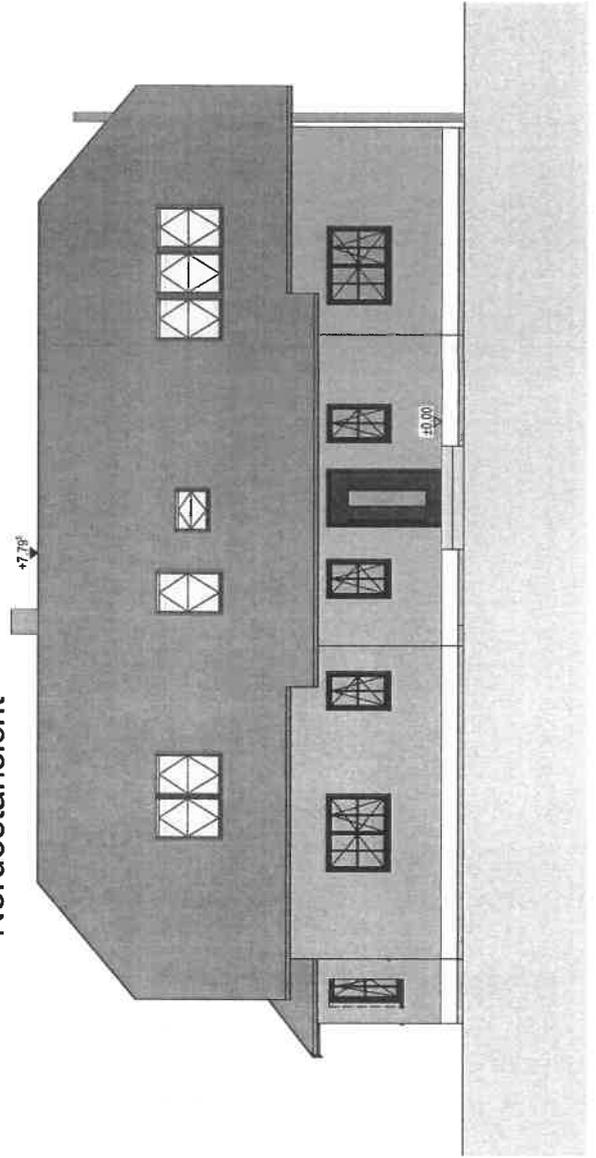
HK / CB

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und unbefugtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergaben an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Südwestansicht



Nordostansicht



*Genehmigungsplanung ist keine Ausführungsplanung
Alle tragenden Bauteile lt. Statik*

Projekt:

Umbau und Sanierung Einfamilienhaus

Glasstraße 12
01471 Radeburg
Gemeinde: Stadt Radeburg
Gemarkungsschlüssel: 3031
Flurstücksnummer: 949/6
Grundstücksgröße: 1.857m²

Planinhalt:

Ansicht Nordost + Südwest

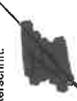
Planungsstand:

Genehmigungsplanung

Bauherr:



Unterschrift:



Ersteller:

Planungsteam Freital
Dipl.-Ing. Rainer Stewie
Am Schloß 2, 01728 Bannewitz
Tel.: 0351-4000 30 / Fax.: 0351-4000 314
e-mail: info@planungsteam-freital.de

Unterschrift:



15. SEP. 2022

Projekt-Nr.

GD-GS12

Maßstab:

1/100

Index:

--

Plan-Nr.

PTF-GP-AN-02

Plandatum:

01.09.2022

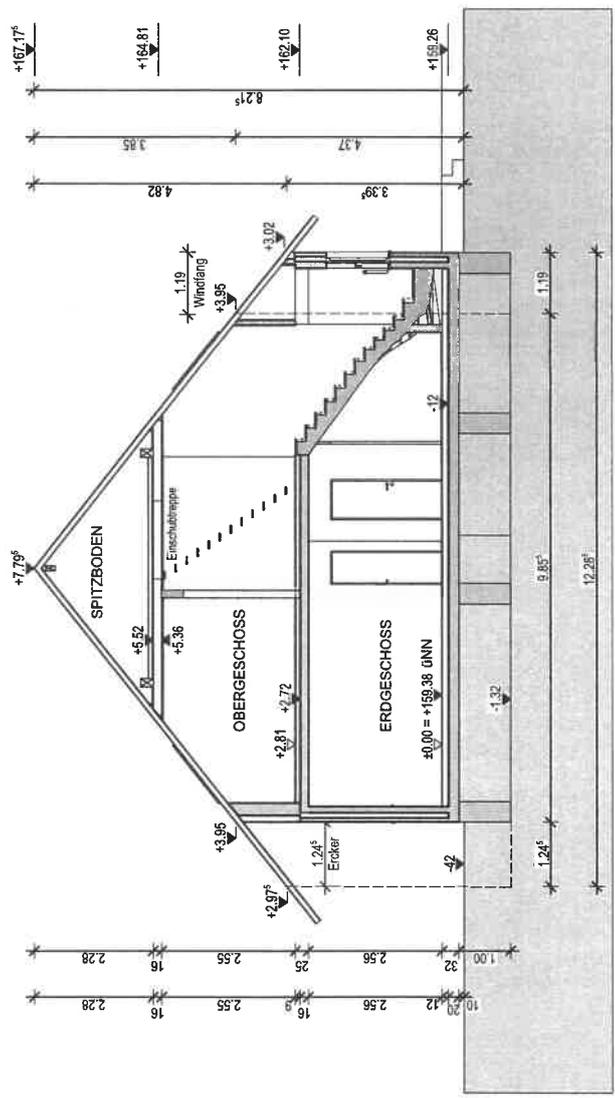
Bearbeiter:

HK / CB

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergaben an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Legende:

-  Neubau
-  Bestand
-  Abbruch



*Genehmigungsplanung ist keine Ausführungsplanung
Alte tragenden Bauteile lt. Statik*

Projekt:
Umbau und Sanierung Einfamilienhaus
 Glasstraße 12
 01471 Radeburg
 Gemeinde: Stadt Radeburg
 Gemarkungsschlüssel: 3031
 Flurstücksnummer: 949/6
 Grundstücksgröße: 1.857m²

Planinhalt:
Schnitt A-A

Planungsstand:
Genehmigungsplanung

Bauherr: 
Unterschrift: 

Ersteller:
Planungsteam Freital
 Dipl.-Ing. Rainer Stiewe
 Am Schloß 2, 01728 Bannnewitz
 Tel.: 0351-4000 30 / Fax.: 0351-4000 314
 e-mail: info@planungsteam-freital.de

Projekt-Nr.: GD-GS12
Maßstab: 1/100
Index: -
Plan-Nr.: PTF-GP-SCH-01
Plandatum: 01.09.2022
Bearbeiter: HK / CB

15. SEP. 2022

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergaben an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.