

**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 3

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	27.09.2022	Verfasser	Mende

## Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	17.05.2022	TA	04/22/05

Gegenstand	Bauvorhaben:
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<b>Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage</b>  <b>Baugrundstück:</b> <b>Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 756/22</b> <b>Heinrich-Heine-Straße</b>

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Das Vorhaben wurde bereits im Rahmen einer Bauvoranfrage in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.05.2022 behandelt. Einen positiven Vorbescheid hat der Bauherr erhalten.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

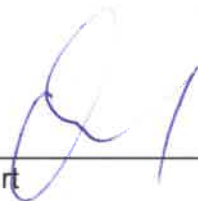
**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Meißen  
Remontplatz 7  
01568 Großenhain

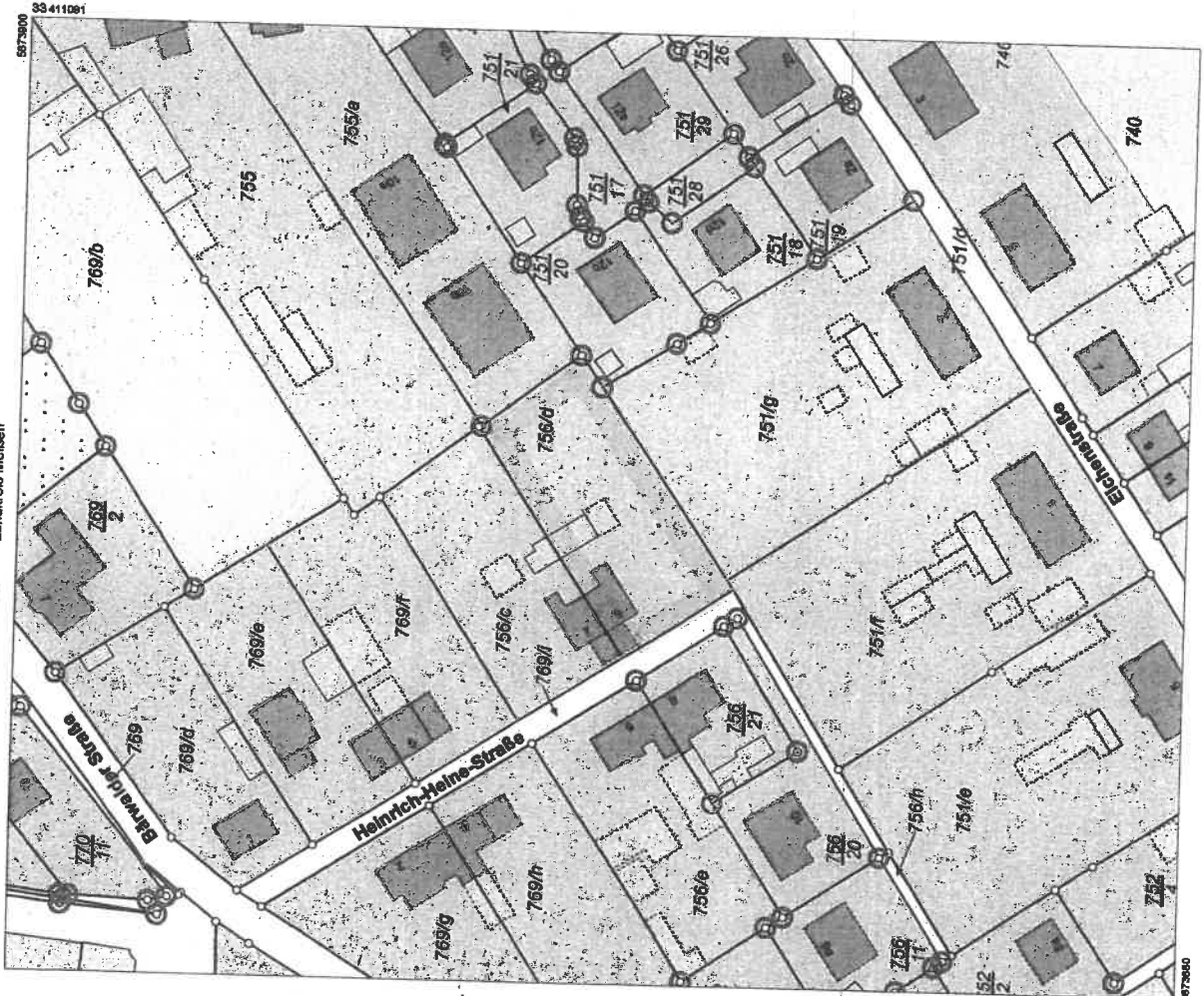
### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO

Flurstück: 756/d  
Gemarkung: Redeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Redeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 21.03.2022



33410911

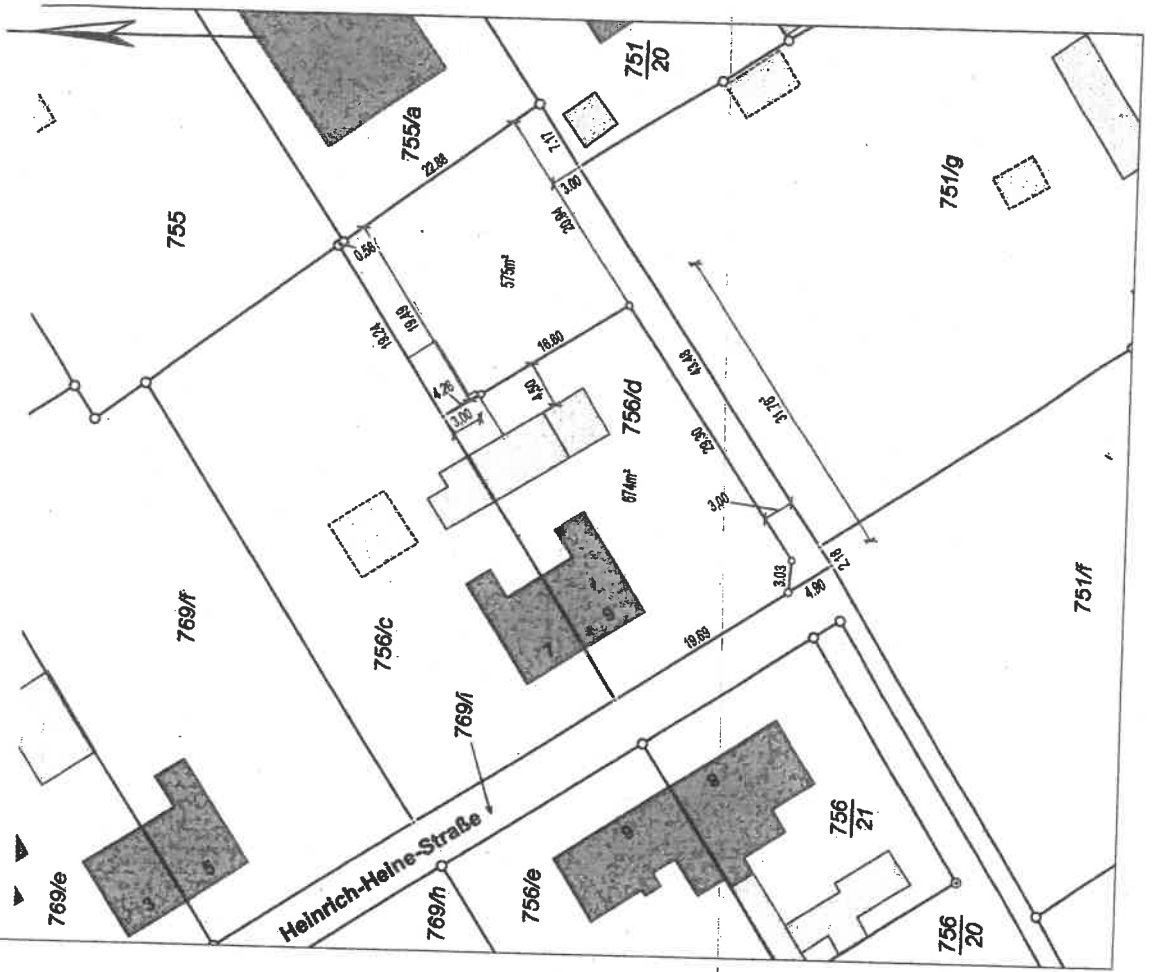
Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Ermittlung von Mäßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhauserstraße 21, 01662 Meißen

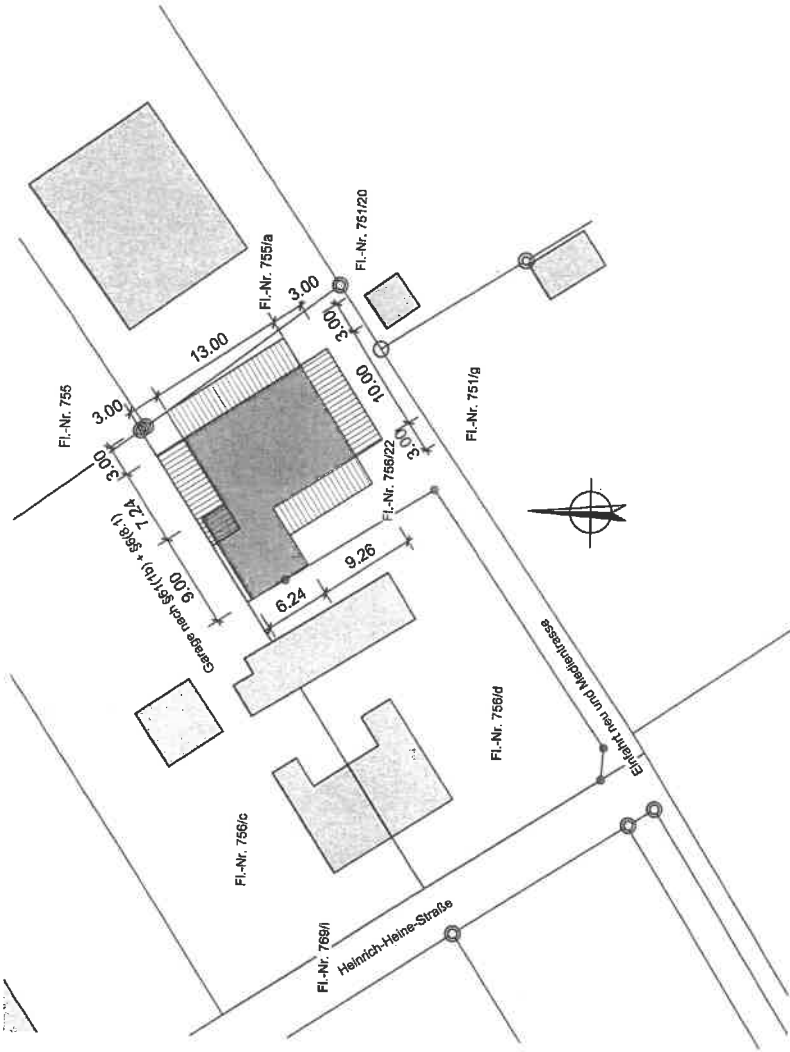
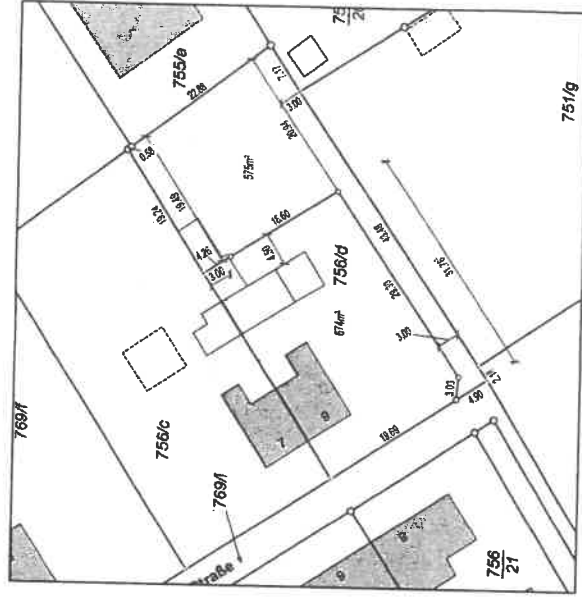


Ingenieur- und Vermessungsbüro Fache  
Dipl.-Ing.(FH) Steffen Fache  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Pietzschstraße 5a, 01159 Dresden  
Tel.: 0351 4144 20, Fax: 03514144 222  
E-Mail: info@fache.de

**Bemessung**  
Flurstück 756/d, 756/22  
Gemeinde: Redeburg  
Antragsnr.: 2022-1-020  
Stand vom: 28. Juni 2022  
Maßstab: 1:500

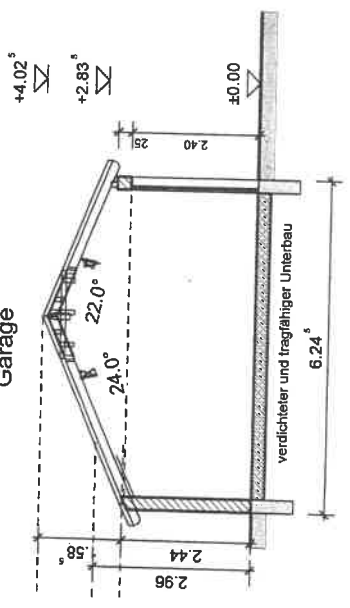


Hinweis:  
 Neuvermessung und Aufteilung Grundstück Fl.-Nr. 756/d  
 Neu: Fl.-Nr. 756/22 mit 575m<sup>2</sup>



- Hinweis:
- Gebäudeklasse 1
  - Abstandsflächen nach §8 SächsBO ==> A=3,00m
  - Garage ohne eigene Abstandsfläche, gem. §6(6) SächsBO+ <50m<sup>2</sup> gem. §61 SächsBO
  - Erschließung gesichert, s. Bauvorbescheid vom 04.07.2022.

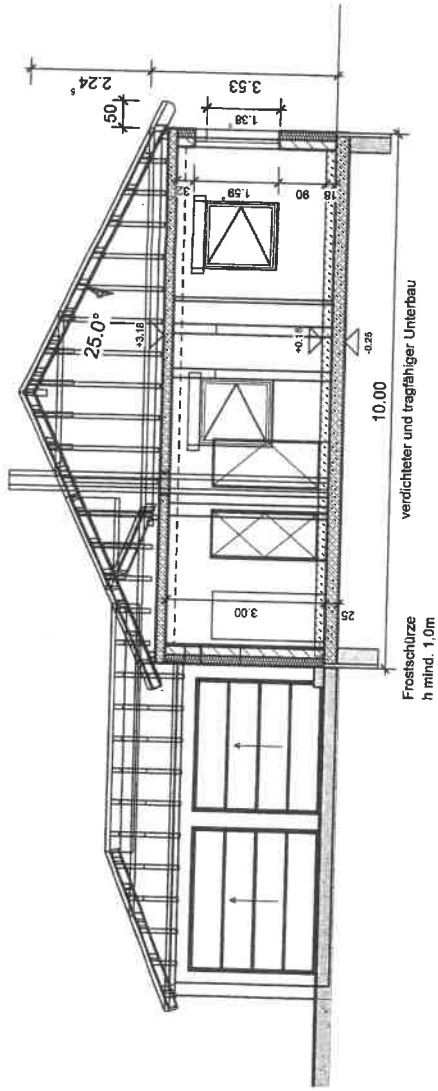
Schnitt 2-2  
Garage



Garage Grundrissgrenze  
 -h- 3,0m - OKG-mittlere Wandhöhe gem. SächsBO §61-6  
 -gem. SächsBO §6 (6)

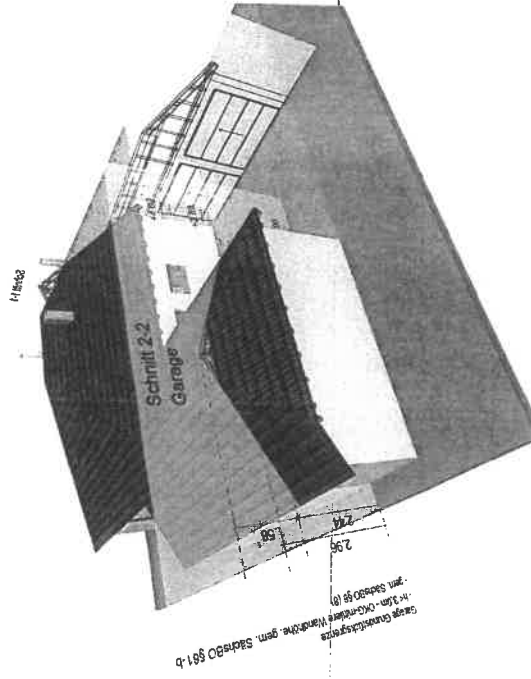
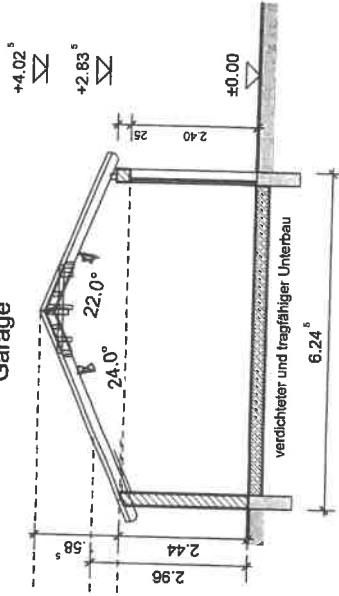
<b>Plan Nr. 1</b>	Planer:	Dipl.-Ing. J. J. Hirschel M.Sc. Teichweg 15 01561 Ebersbach funk: 0176-64123390 mail: bueroehrschel@gmail.com
<b>Neubau EFH</b>		
Projekt		
Modell		
Sicht		
<b>Lage- und Abstandsflächenplan</b>		
	Datum	01.08.22
	Maßstab	1:500
	Bearb.	JH

Schnitt 1-1

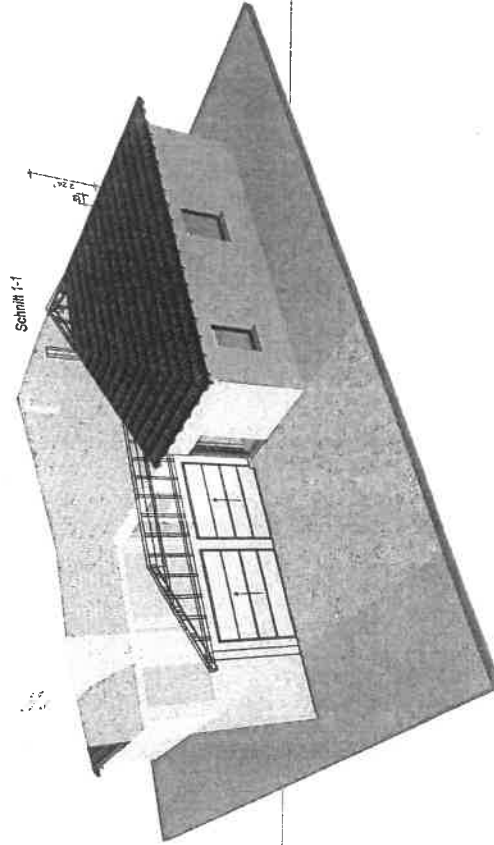


Garage Grundstücksgrenze  
- h= 3,0m - OK-G-mittlere Wandhöhe, gem. SächsBO §61-1-b  
- gem. SächsBO §6 (8)

Schnitt 2-2  
Garage



Schnitt 1-1



Plan Nr. 3

Projekt  
Neubau EFH

Modell  
Schnitte

Sicht

Planer:

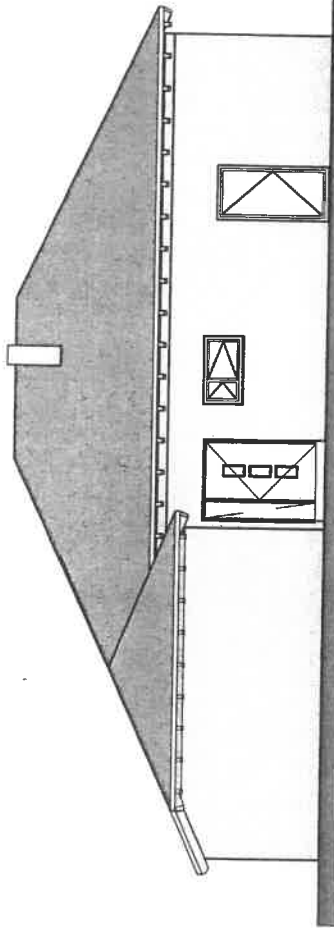
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35/0561Ebersbach  
funk: 0176-84123390  
mail: buercherschel@gmail.com

Datum  
01.08.22

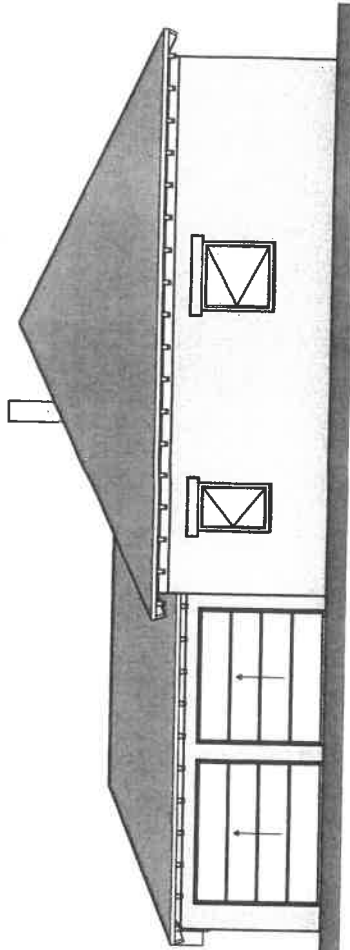
Maßst  
1:100

Bearb  
JH

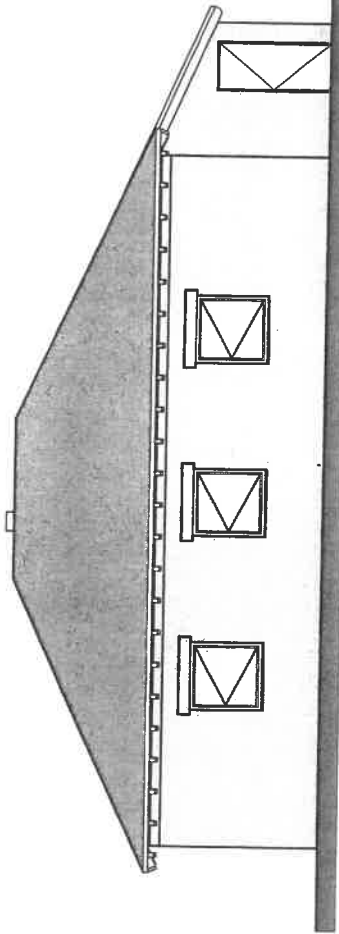
Ansicht Süd-West



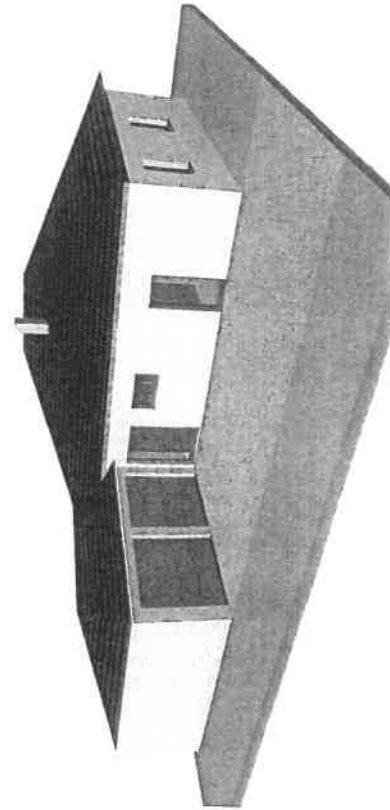
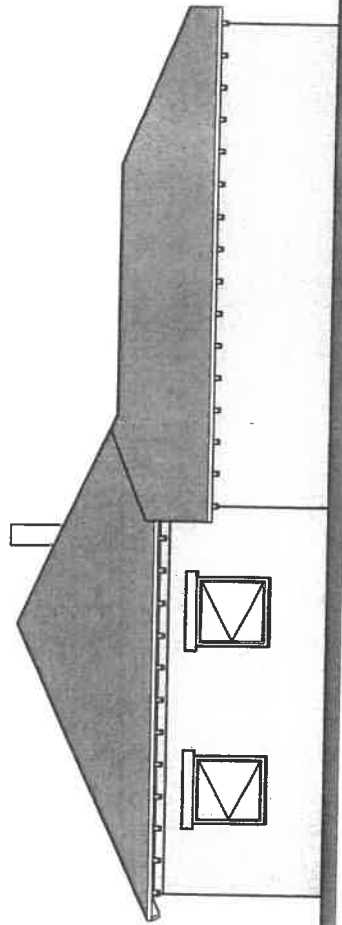
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West



Plan Nr. 4

Projekt  
Modell  
Sicht

Neubau EFH

Planer:

Dipl.-Ing. Jens Henschel M.Sc.  
Teichweg 3/07-61Ebersbach  
funk: 0176-8123390  
mail: buerohenschel@gmail.com

Datum  
Maßstab  
Bearb

01.08.22  
1:100  
JH