



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 6

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>27.09.2022</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>

## Beratungsfolge

<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
---------------	----------------------	----------------	----------------------

<b>Gegenstand</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b> <input type="checkbox"/> <b>Information</b>	<b>Bauvorhaben:</b> <b>Anbau Vorhaus, Abbruch Dachgauben und Einbau von liegenden Dachfenstern, Sanierung der Wohnungen</b>  <b>Baugrundstück:</b> <b>Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 94/4</b> <b>Bärnsdorfer Hauptstraße 41a</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung seines Wohnhauses im Rahmen eines Anbaus von einem Vorhaus, den Abbruch der Dachgauben und den Einbau von liegenden Dachfenstern sowie die Sanierung der Wohnungen.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

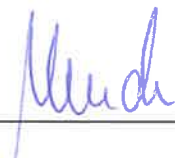
**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

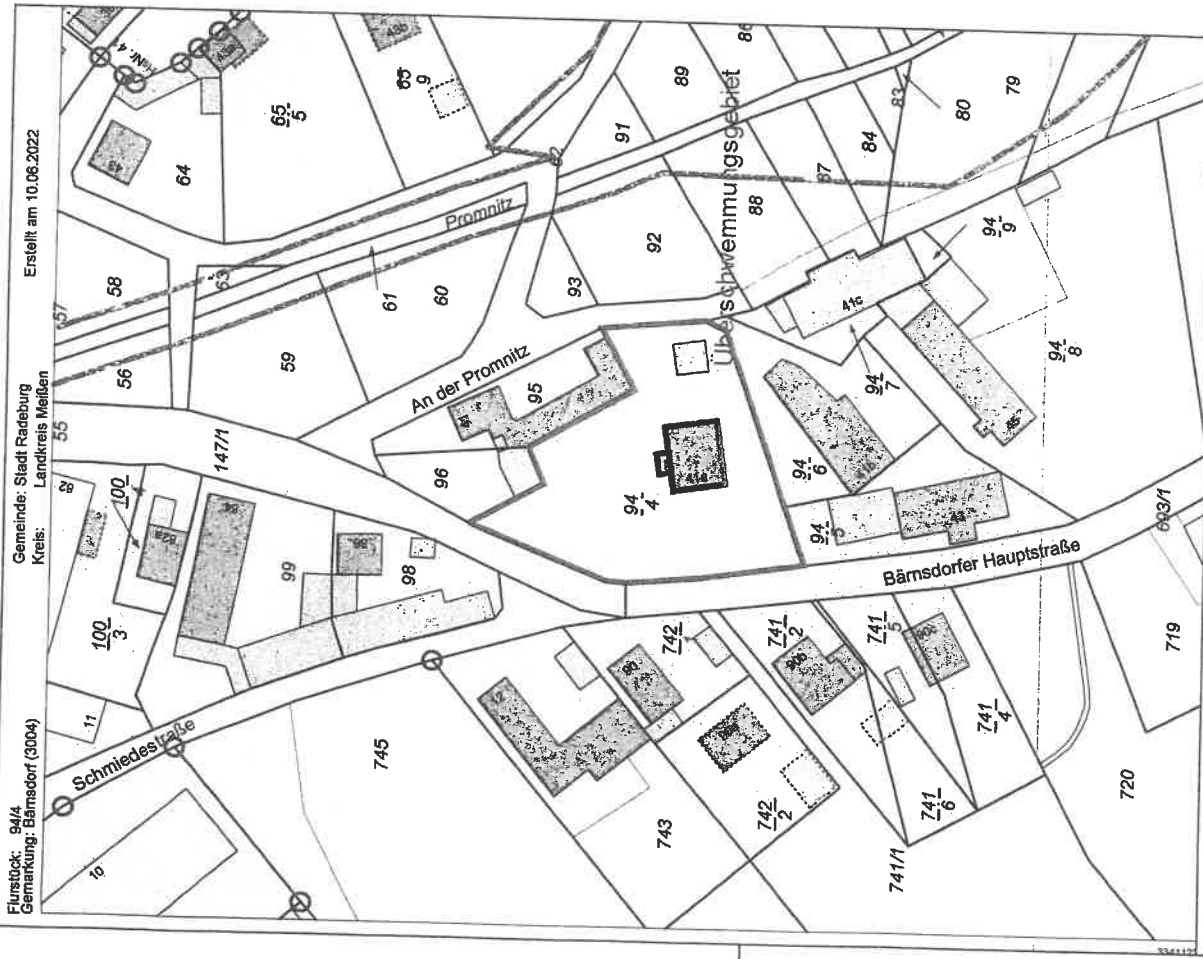
**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

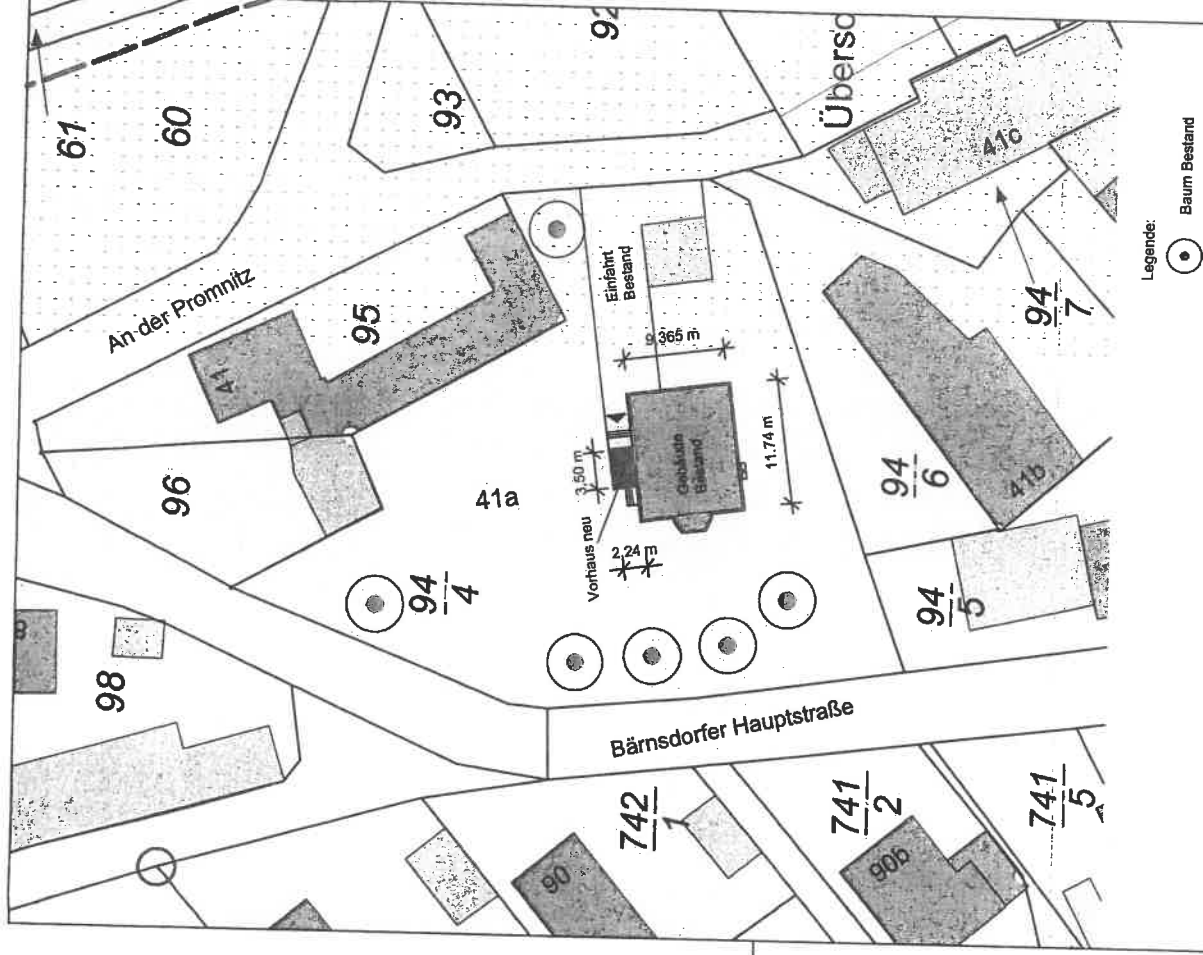
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

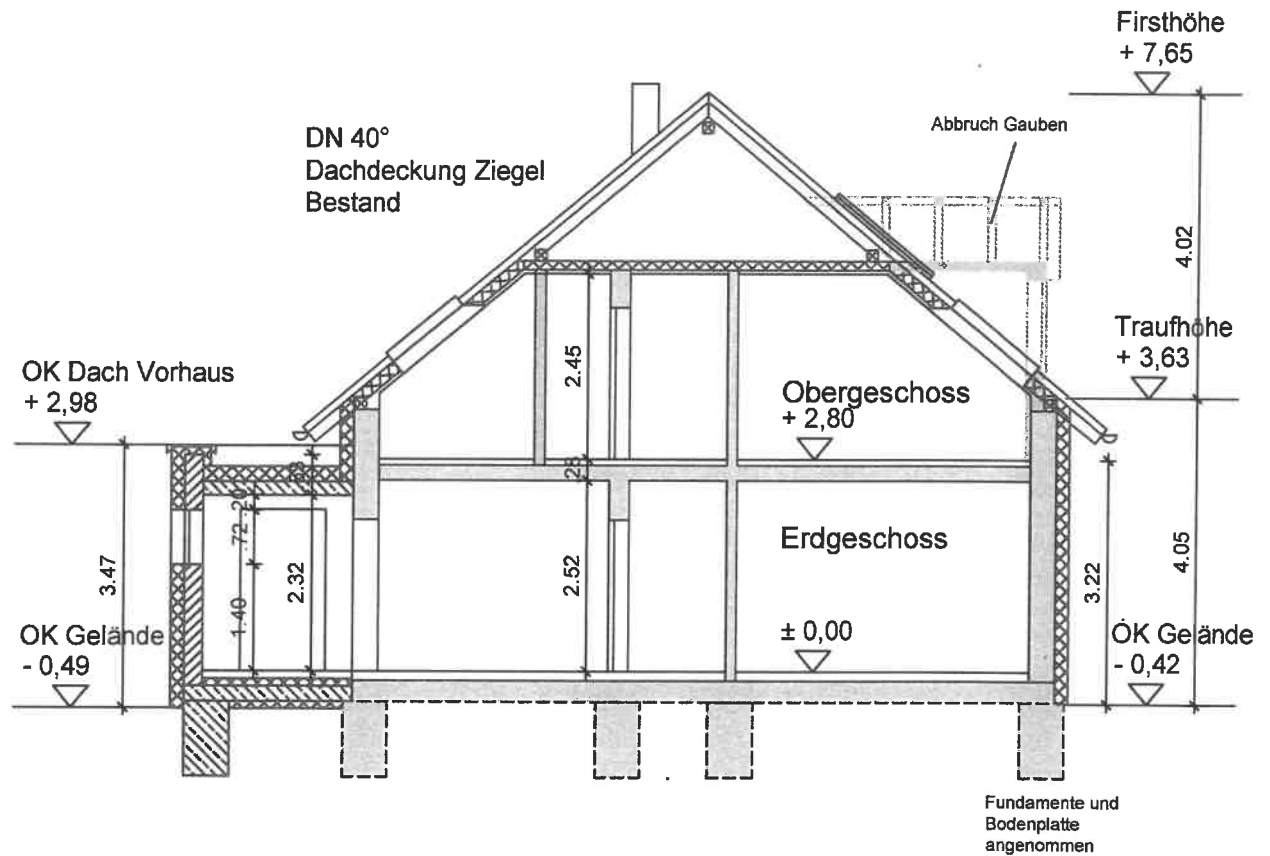


Flurstück: 94/4  
 Gemarkung: Bärnsdorf (3004)  
 Gemeinde: Stadt Raceburg  
 Kreis: Landkreis Meißen  
 Erstellt am 10.06.2022












Bauherr:	Bauherr
Baumaßnahme:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4
Bezeichnung:	Katasterplan mit Roteintragung
Bearbeiter:	gezeichnet: Datum: 01.08.2022 Maßstab: 1 : 1000
Leitungsphase:	Genehmigungsplanung
Objekt:	WH Bärnsdorf
Architekt:	B. C. (Logo: ARCHITETENKAMMER NEUCHÂTEAU 17382)
Objekt:	WH Bärnsdorf
Datei/Plan-Nr.:	220801_BA_KLP



Bauherr:	Bauherr
Baumaßnahme:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4
Bezeichnung:	Lageplan
Bearbeiter:	gezeichnet: Datum: 01.08.2022 Maßstab: 1 : 500
Leitungsphase:	Genehmigungsplanung
Objekt:	WH Bärnsdorf
Architekt:	B. C. (Logo: ARCHITETENKAMMER NEUCHÂTEAU 17382)
Objekt:	WH Bärnsdorf
Datei/Plan-Nr.:	220801_BA_LP



Legende:

	Bestand		Neubau		Flurstücksgrenze
	Abbruch		Mauerwerk	Brh	Brüstungshöhe ab OKFFB
	Abbruch Brüstung		Trockenbau	FR	Fallrohr Dachentwässerung
	WDVS Wärmedämmung neu		Stahlbeton		1. Rettungsweg
					2. Rettungsweg

Bauherr:

Bauherr

Baumaßnahme:

**Sanierung und Umbau Wohnhaus  
Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf  
Flurstück 94/4**

Architekt:



Bezeichnung:

**Schnitt A-A**

Objekt:

WH Bärnsdorf

Bearbeiter:

gezeichnet:

Leistungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum:

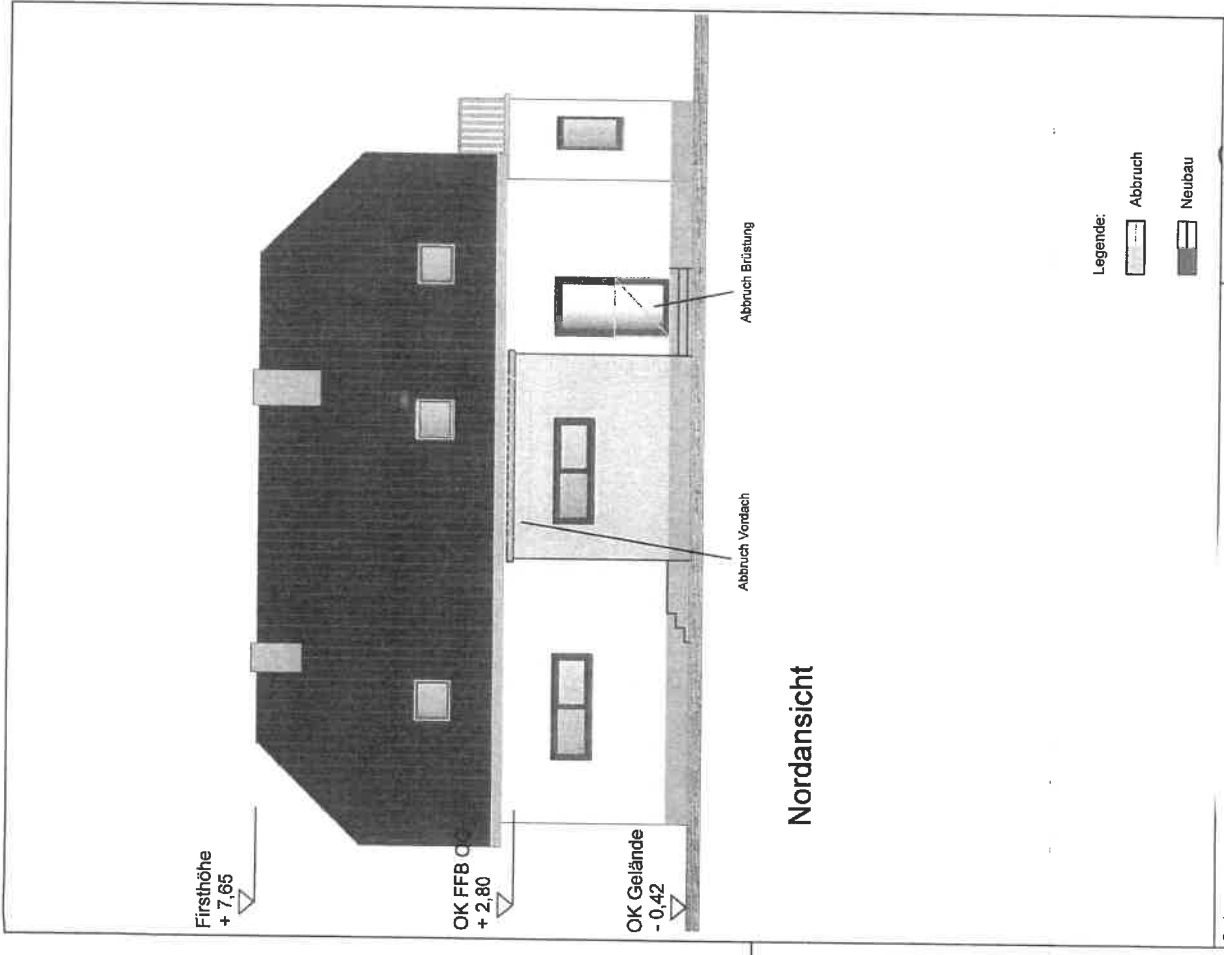
01.08.2022

Maßstab:


1 : 100

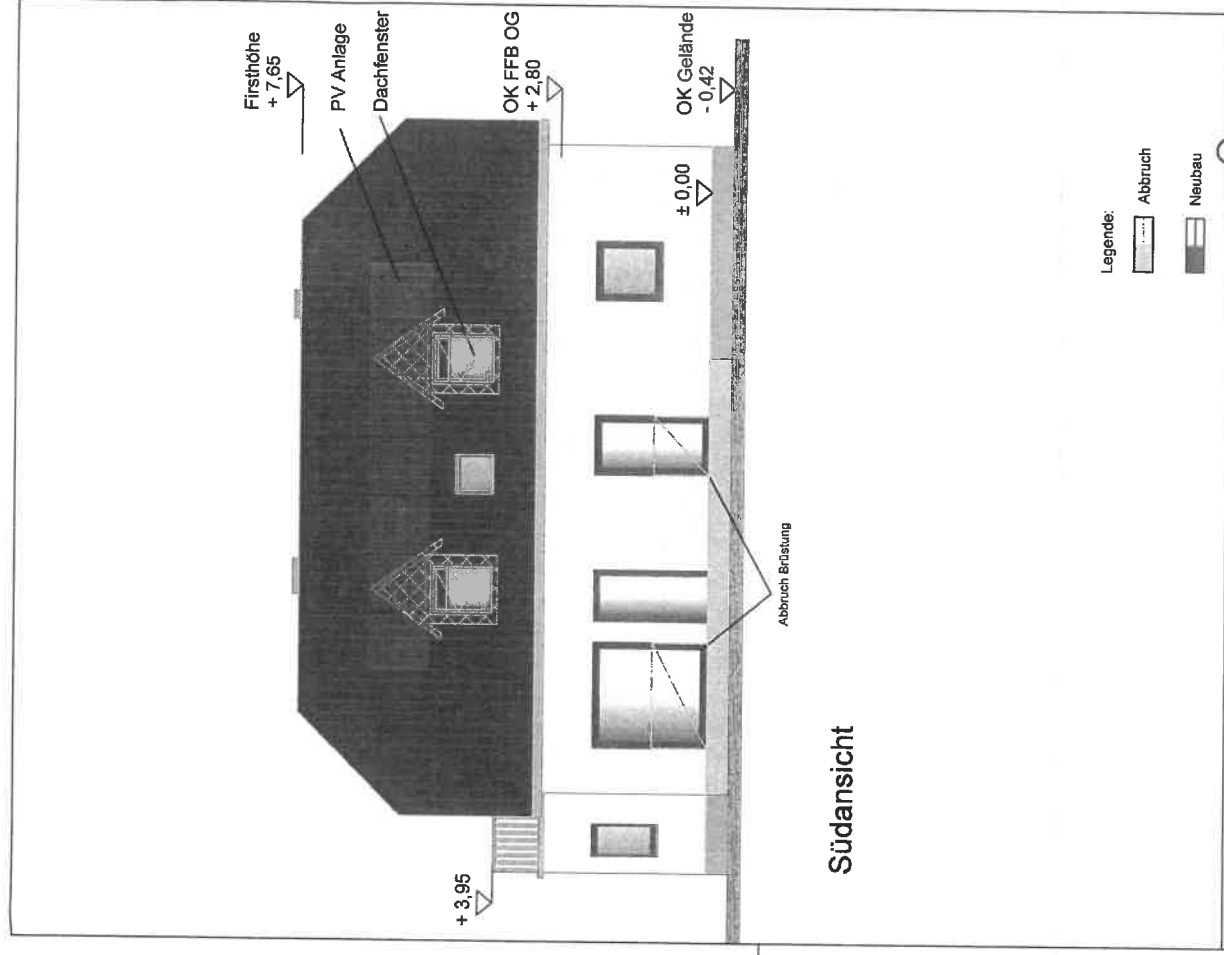
Datei/Plan-Nr.:

220801\_BÄ\_Schnitt A




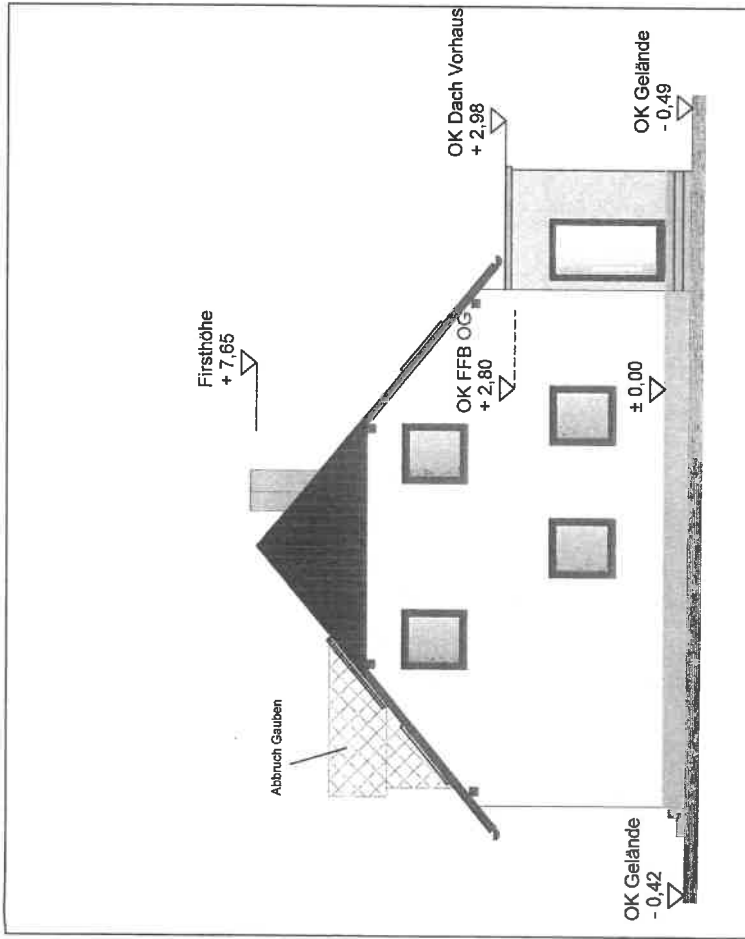
Nordansicht

Bauherr:				
Baumaßnahme:	<b>Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4</b>			
Bezeichnung:	<b>Ansicht Nordseite</b>			
Bearbeiter:	gezeichnet:	Leistungsphase:	Datum:	Maßstab:
		Genehmigungsplanung	01.08.2022	1 : 100
Architekt:	 <i>B. P.</i>			
Objekt:	WH Bärnsdorf			
Datei/Plan-Nr.:	220801_BÄ_Ansicht-Nord			



Südansicht

Bauherr:				
Baumaßnahme:	<b>Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4</b>			
Bezeichnung:	<b>Ansicht Südseite</b>			
Bearbeiter:	gezeichnet:	Leistungsphase:	Datum:	Maßstab:
		Genehmigungsplanung	01.08.2022	1 : 100
Architekt:	 <i>B. P.</i>			
Objekt:	WH Bärnsdorf			
Datei/Plan-Nr.:	220801_BÄ_Ansicht-Süd			



Ostansicht

Legende:



Abbruch



Neubau

Bauherr:

Baumfachname:

**Sanierung und Umbau Wohnhaus  
Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf  
Flurstück 94/4**

Bezeichnung:

**Ansicht Ostseite**

Bearbeiter:

gezeichnet:

Leistungsphase:  
Genehmigungsplanung

Datum:  
01.08.2022

Maßstab:  
1 : 100

Bauherr:

Architekt:

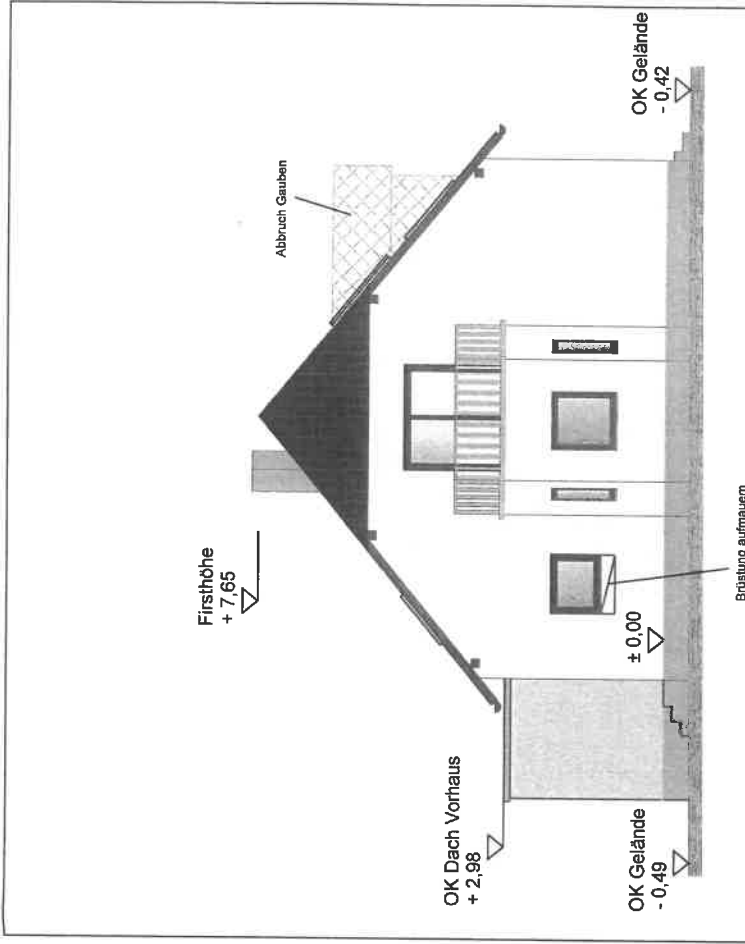


Objekt:

WH Bärnsdorf

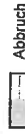
Datei/Plan-Nr.:

220801\_BA\_Ansicht-Ost



Westansicht

Legende:



Abbruch



Neubau

Bauherr:

Baumfachname:

**Sanierung und Umbau Wohnhaus  
Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf  
Flurstück 94/4**

Bezeichnung:

**Ansicht Westseite**

Bearbeiter:

gezeichnet:

Leistungsphase:  
Genehmigungsplanung

Datum:  
01.08.2022

Maßstab:  
1 : 100

Bauherr:

Architekt:



Objekt:

WH Bärnsdorf

Datei/Plan-Nr.:

220801\_BA\_Ansicht-West