

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	27.09.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	Bauvorhaben: Anbau Vorhaus, Abbruch Dachgauben und Einbau von liegenden Dachfenstern, Sanierung der Wohnungen Baugrundstück: Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 94/4 Bärnsdorfer Hauptstraße 41a
---	---

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung seines Wohnhauses im Rahmen eines Anbaus von einem Vorhaus, den Abbruch der Dachgauben und den Einbau von liegenden Dachfenstern sowie die Sanierung der Wohnungen.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

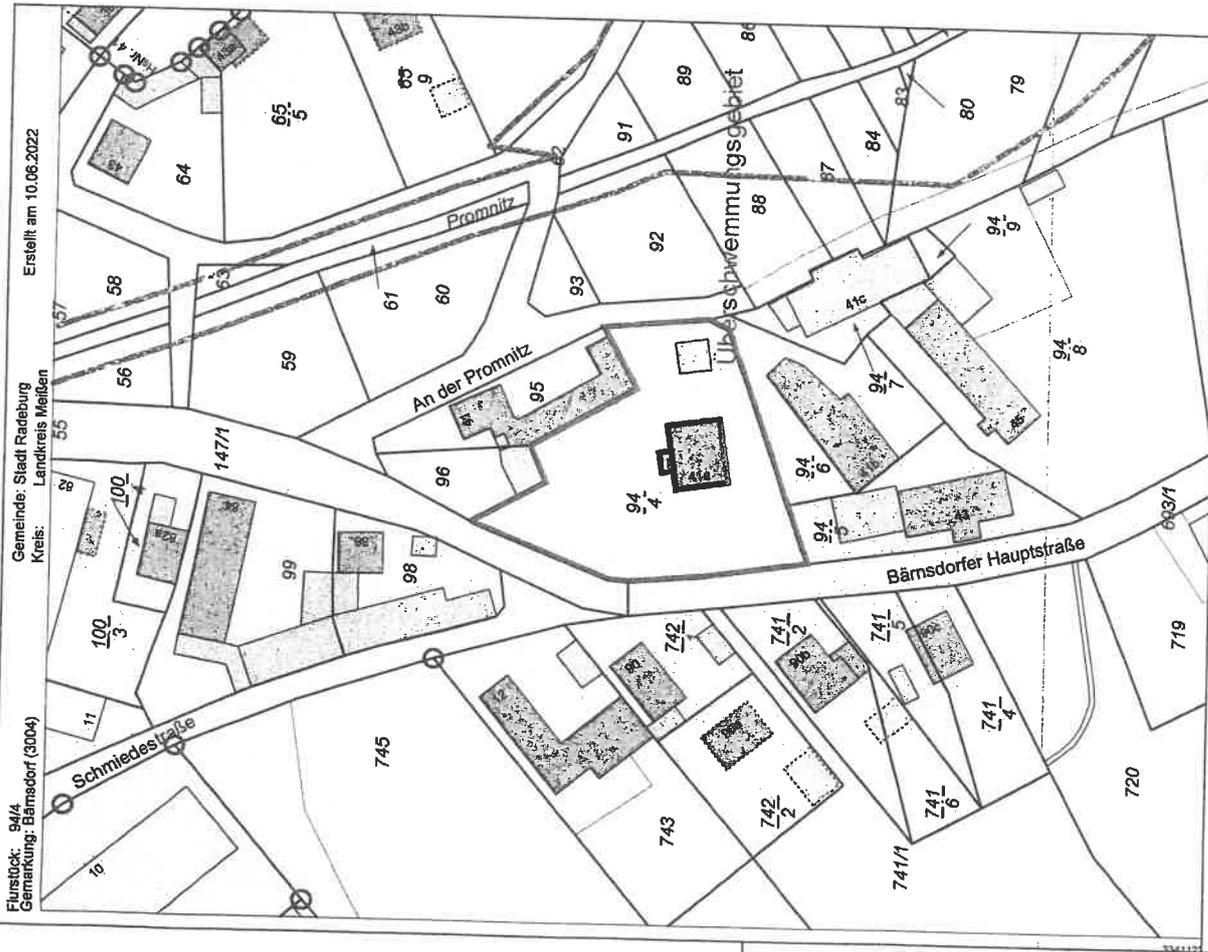
Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

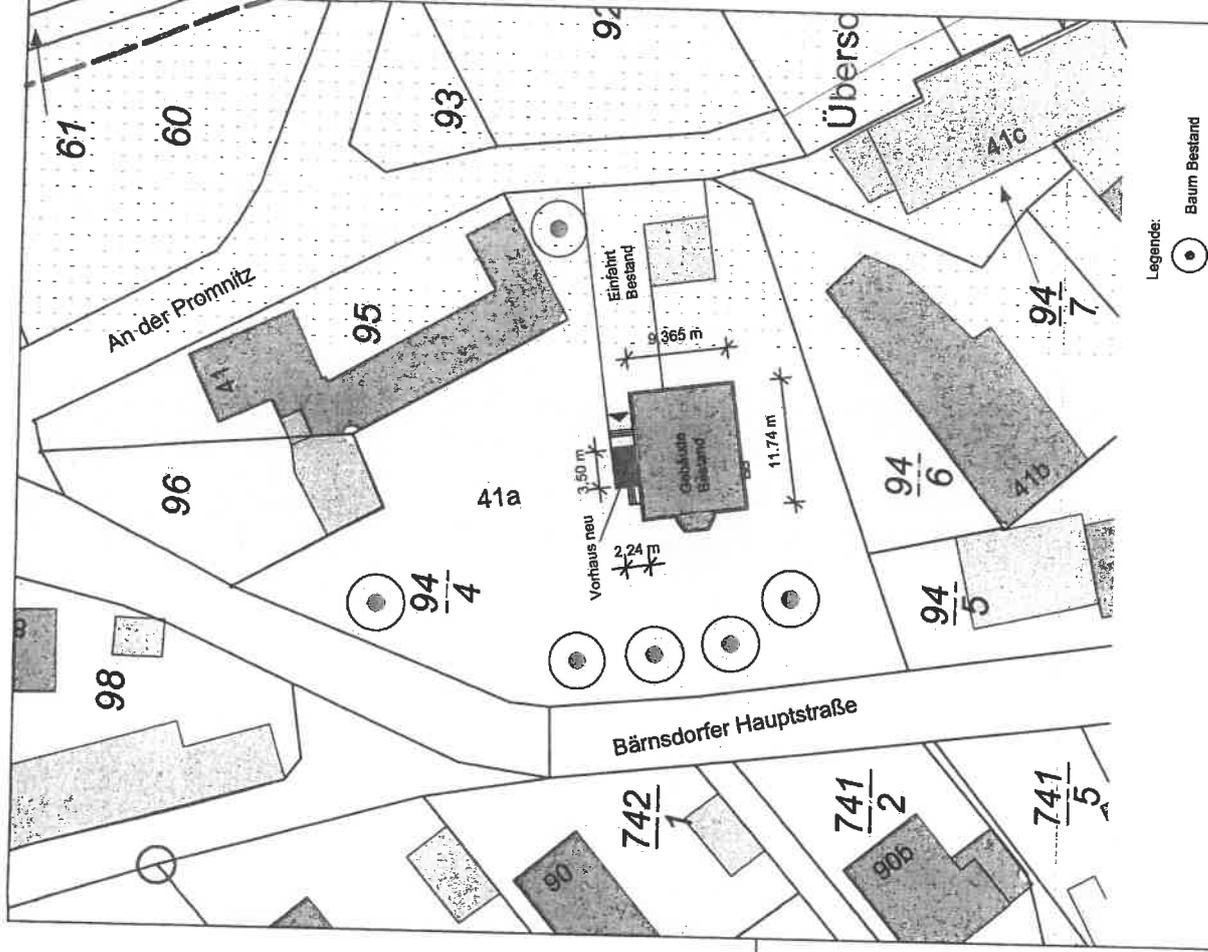
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

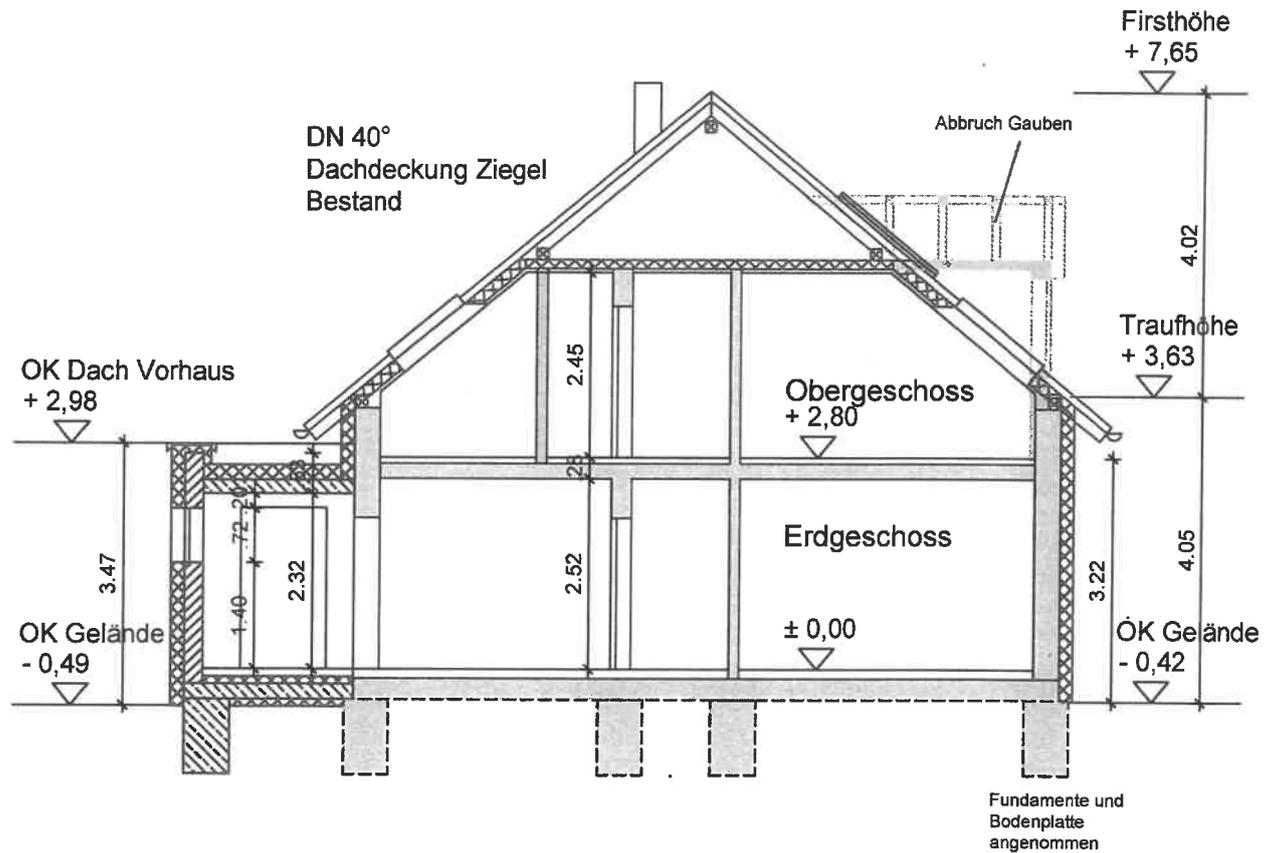


Flurstück: 94/4
 Gemarkung: Bärnsdorf (3004)
 Gemeinde: Stadt Raceburg
 Kreis: Landkreis Meißen
 Erstellt am 10.06.2022

Bauherr:	
Baumaßnahme:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4
Bezeichnung:	Katasterplan mit Roteintragung
Bearbeiter:	gezeichnet: Datum: 01.08.2022 Maßstab: 1 : 1000
Leitungsphase:	Genehmigungsplanung
Architekt:	B. C. (Logo: ARCHITETENKAMMER NEUCHÂTEAU 17392)
Objekt:	WH Bärnsdorf
Datei/Plan-Nr.:	220801_BA_KLP



Bauherr:	
Baumaßnahme:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4
Bezeichnung:	Lageplan
Bearbeiter:	gezeichnet: Datum: 01.08.2022 Maßstab: 1 : 500
Leitungsphase:	Genehmigungsplanung
Architekt:	B. C. (Logo: ARCHITETENKAMMER NEUCHÂTEAU 17392)
Objekt:	WH Bärnsdorf
Datei/Plan-Nr.:	220801_BA_LP



Legende:

 Bestand	 Neubau	 Flurstücksgrenze
 Abbruch	 Mauerwerk	Brh Brüstungshöhe ab OKFFB
 Abbruch Brüstung	 Trockenbau	FR Fallrohr Dachentwässerung
 WDVS Wärmedämmung neu	 Stahlbeton	← 1. Rettungsweg
		← 2. Rettungsweg

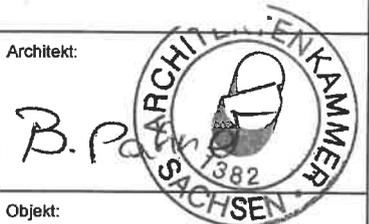
Bauherr:

Bauherr

Baumaßnahme:

**Sanierung und Umbau Wohnhaus
Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf
Flurstück 94/4**

Architekt:



Bezeichnung:

Schnitt A-A

Objekt:

WH Bärnsdorf

Bearbeiter:

gezeichnet:

Leistungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum:

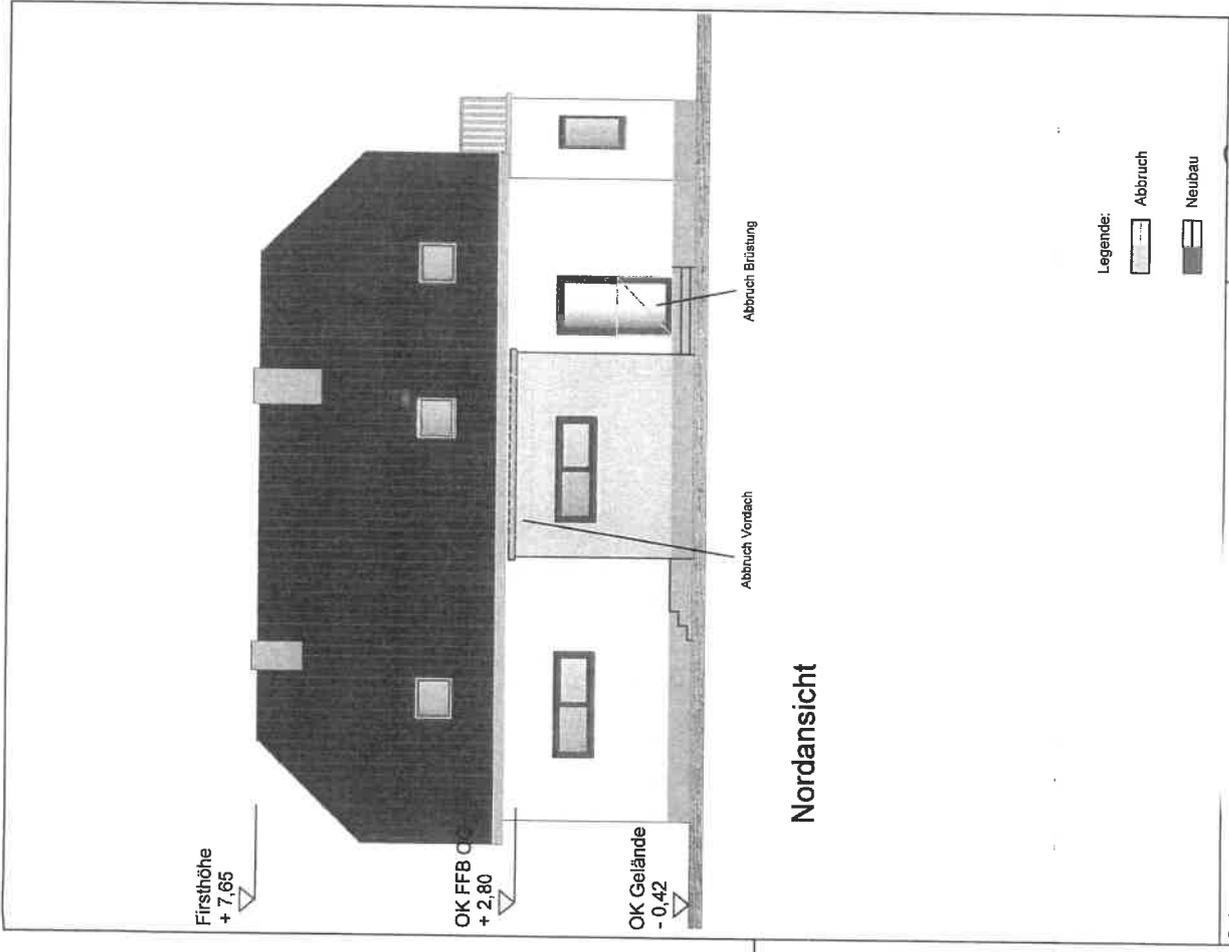
01.08.2022

Maßstab:

1 : 100

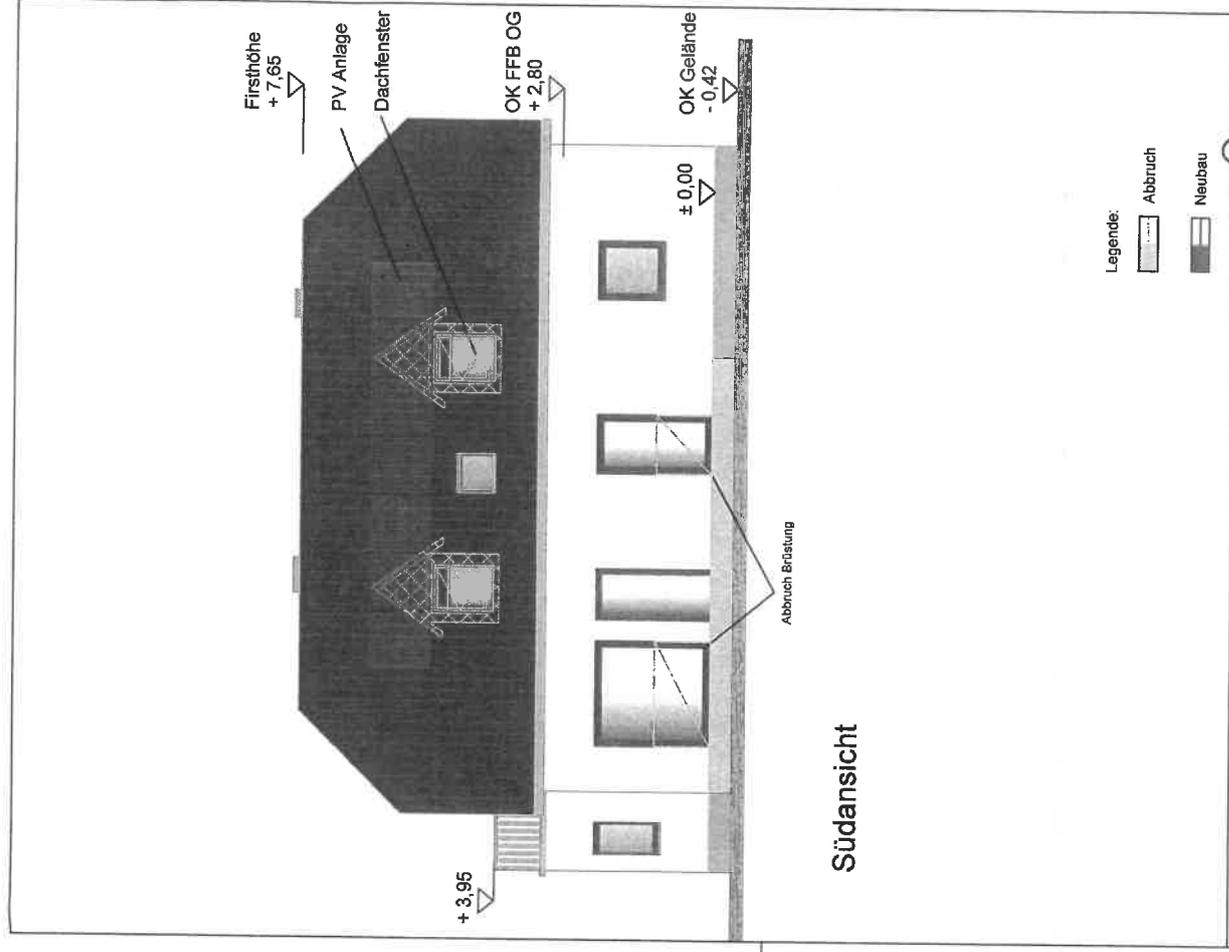
Datei/Plan-Nr.:

220801_BÄ_Schnitt A

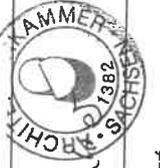


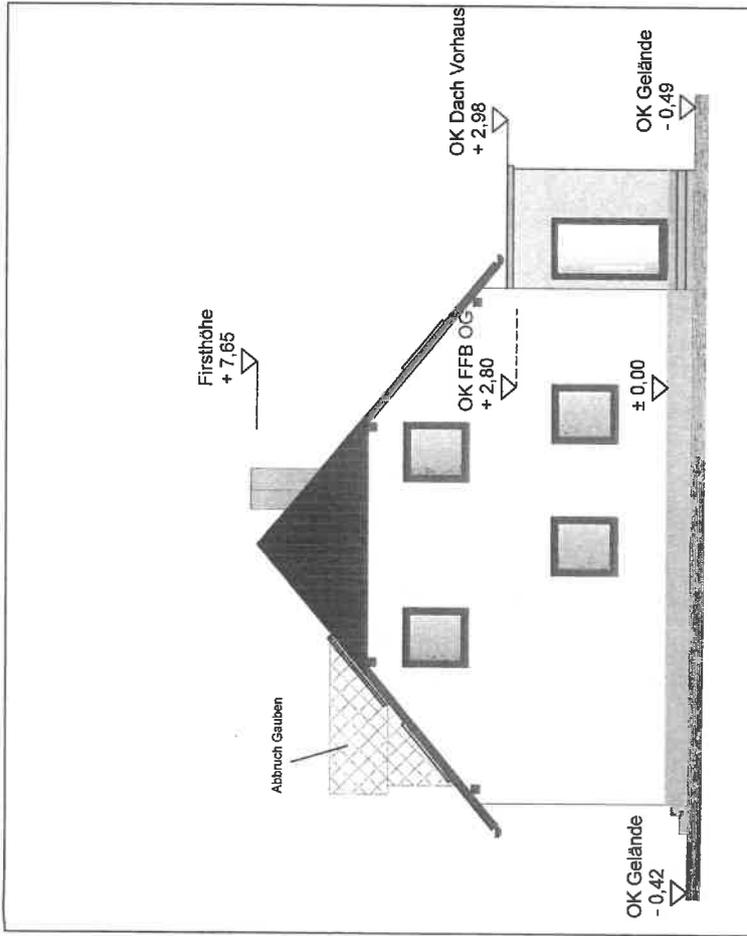
Nordansicht

Bauherr:				
Baumaßnahme:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4			
Bezeichnung:	Ansicht Nordseite			
Bearbeiter:	gezeichnet:	Leistungsphase:	Datum:	Maßstab:
		Genehmigungsplanung	01.08.2022	1 : 100
Architekt:	 <i>B. P.</i>			
Objekt:	WH Bärnsdorf			
Datei/Plan-Nr.:	220801_BÄ_Ansicht-Nord			



Südansicht

Bauherr:				
Baumaßnahme:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4			
Bezeichnung:	Ansicht Südseite			
Bearbeiter:	gezeichnet:	Leistungsphase:	Datum:	Maßstab:
		Genehmigungsplanung	01.08.2022	1 : 100
Architekt:	 <i>B. P.</i>			
Objekt:	WH Bärnsdorf			
Datei/Plan-Nr.:	220801_BÄ_Ansicht-Süd			



Ostansicht

Legende:

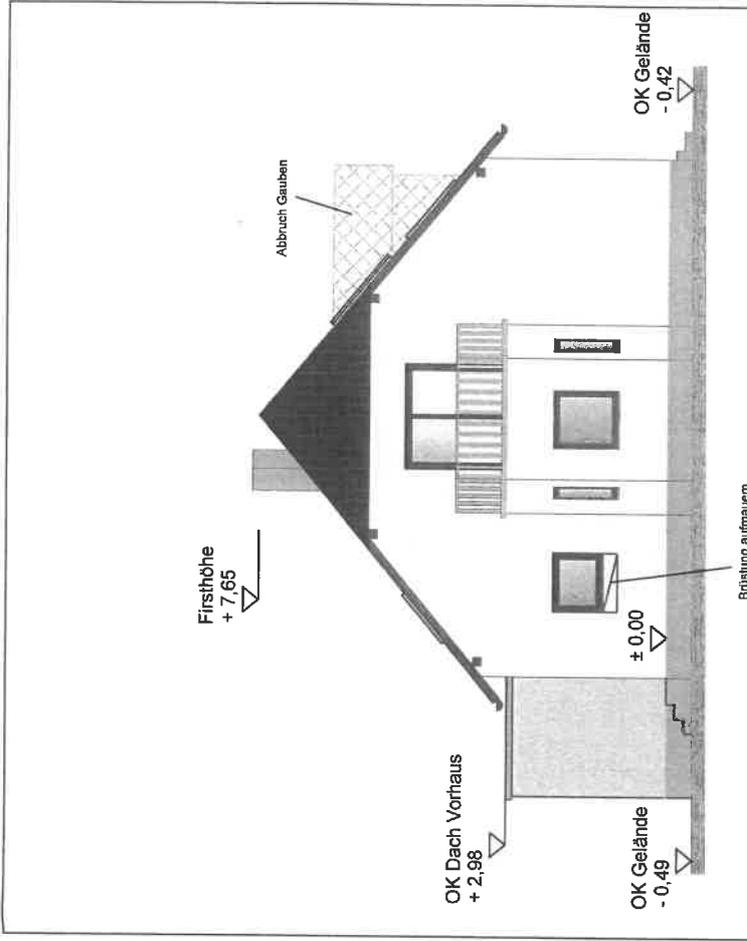


Abbruch



Neubau

Bauherr:	
Baumfachname:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4
Bezeichnung:	Ansicht Ostseite
Bearbeiter:	gezeichnet:
gezeichnet:	gezeichnet:
Datum:	01.08.2022
Maßstab:	1 : 100
Objekt:	WH Bärnsdorf
Architekt:	B. P.
Architekt:	<i>HA</i>
Objekt:	WH Bärnsdorf
Datei/Plan-Nr.:	220801_BA_Ansicht-Ost



Westansicht

Legende:



Abbruch



Neubau

Bauherr:	
Baumfachname:	Sanierung und Umbau Wohnhaus Bärnsdorfer Hauptstraße 41a in Bärnsdorf Flurstück 94/4
Bezeichnung:	Ansicht Westseite
Bearbeiter:	gezeichnet:
gezeichnet:	gezeichnet:
Datum:	01.08.2022
Maßstab:	1 : 100
Objekt:	WH Bärnsdorf
Architekt:	B. P.
Architekt:	<i>HA</i>
Objekt:	WH Bärnsdorf
Datei/Plan-Nr.:	220801_BA_Ansicht-West