



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	27.09.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Errichtung Betriebstankstelle

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 1114/3
Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 5**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Betriebstankstelle.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

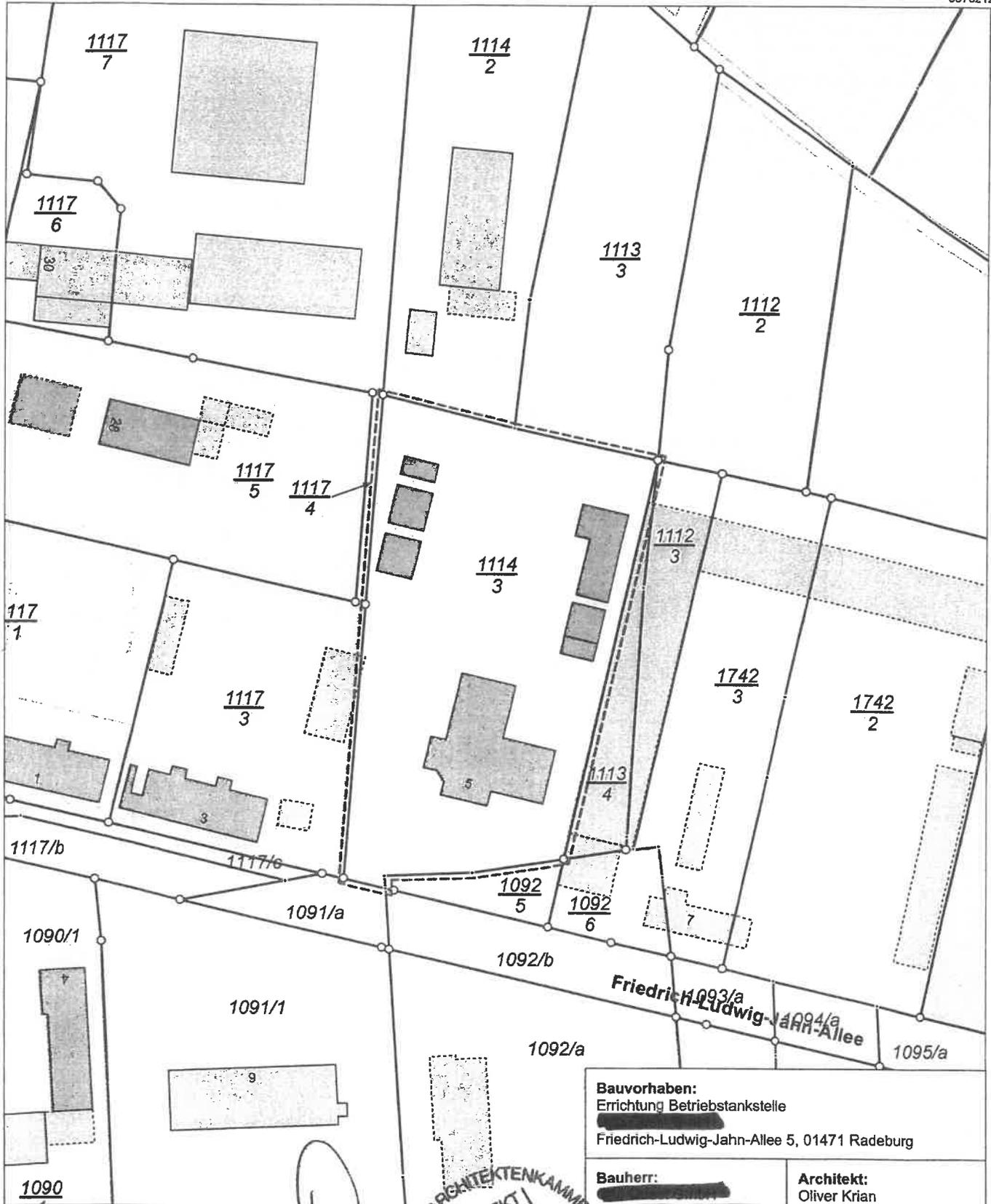
Enthaltungen:



Flurstück: 1114/3
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

5675212



33411031

5674992

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum sächsischen Vermessungs- u. Katastergesetz.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Meßen, insbesondere von Grenzpunkten, unzulässig.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Bauvorhaben: Errichtung Betriebstankstelle Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 5, 01471 Radeburg	
Bauherr: [REDACTED]	Architekt: Oliver Krian Chemnitzer Straße 73 01187 Dresden
Liegenschaftsauszug mit markiertem Bauvorhaben	
Datum: 22.07.22	Plannr.: BA_01
Planersteller: DKr	M: 1:1000



Legende:

- vorhandene bauliche Anlagen
- neu zu errichtende Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- Grünflächen auf dem Grundstück
- öffentliche Verkehrsflächen

Grundstücksgrenze

Flurnummer

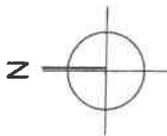
Hausnummer

Entwässerungsleitung - Regenwasser / Bestand

Entwässerungsleitung - Regenwasser / Bestand

36/h

2



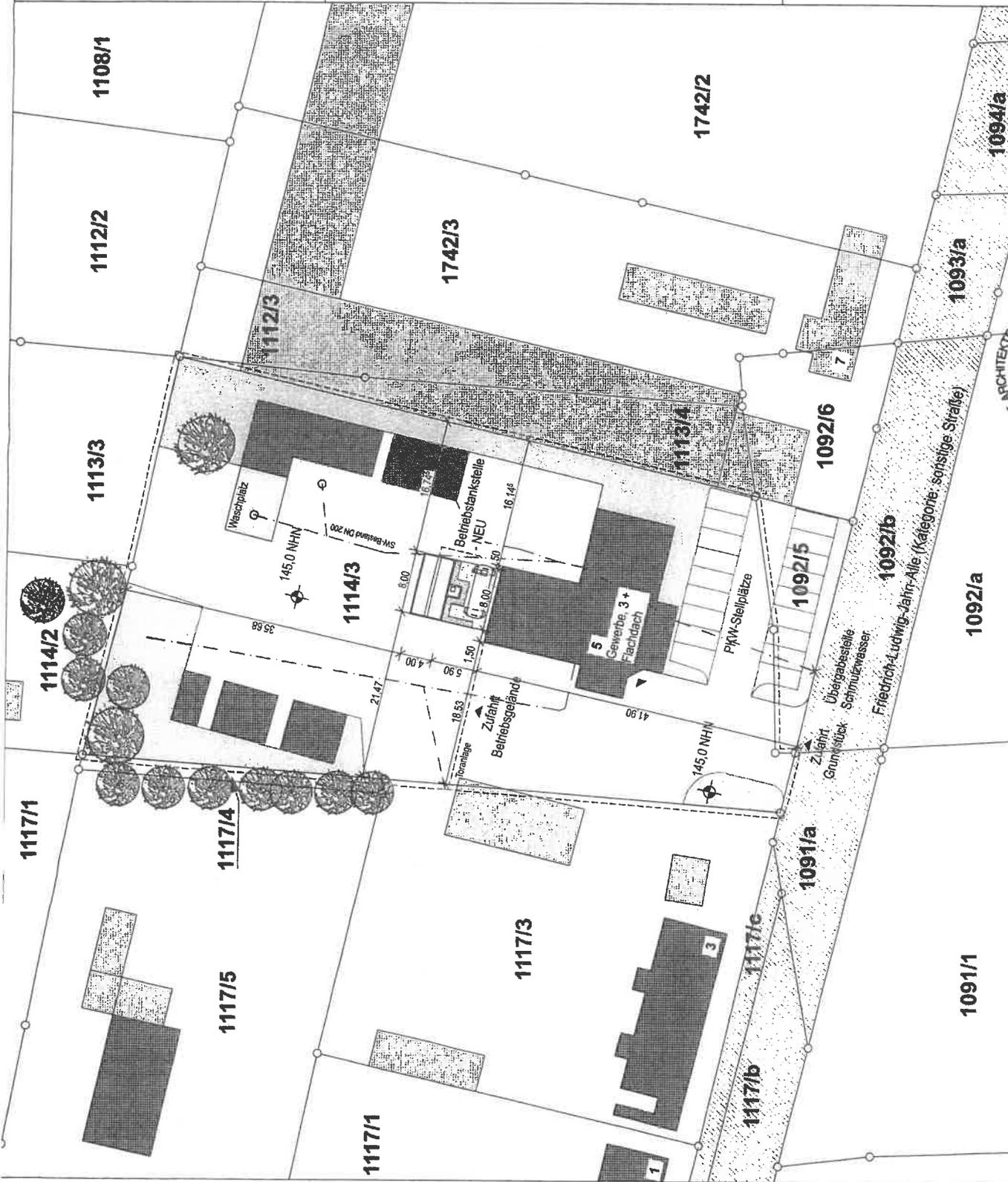
Angaben zum Baugrundstück 1114/3:

Landkreis: Meißen
 Gemeinde: Radeburg
 Gemarkung: Radeburg (Grundbuch-Blatt Nr. 870, lfd. Nummer 3)
 Flurstück: 1114/3
 Eigentümer: HIRAMI Vermögensverwaltungs-GmbH & Co.KG
 Weidenauer Straße 265, 57076 Siegen
 Fläche: 3.686qm

Bezugspunkt Höhen Gebäude:

OKFF Erdgeschoss
 = +/- 0,00 = 145,00NHN

Auf dem Grundstück sind keine geschützten Gehölze vorhanden.



BAUVORHABEN:
 Errichtung einer Betriebsstanzstelle mit oberirdischem Lagerbehälter auf dem Firmengelände der
 Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 5
 01471 Radeburg

BAUHERR:

ARCHITEKT:
 Oliver Krian
 Chemnitzler Straße 73
 01187 Dresden
 Tel 0171 5069074
 oliver@krian.de

ARCHITEKTURFIRMENVEREIN DRESDEN
 VEREINIGTE ARCHITEKTEN KAMMER DRESDEN

BAUANTRAG
 Plannummer: BA.02
 Maßstab: 1:500
 Blattgröße: 420x297 A3

Lageplan

Datum: 22.07.2022
 Planer/Zeichner: DKF

Handwritten text, possibly a page number or reference, located in the bottom left corner.

Handwritten text, possibly a page number or reference, located in the bottom left corner.