



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 5

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	30.08.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	26.07.2022	TA	06/22/07

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Vorhaben:

Antrag auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast

Grundstück:

**Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 105
Bärnsdorfer Hauptstraße**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf seinem Flurstück 106, Gem. Bärnsdorf. Das Vorhaben soll als Grenzbebauung zum städtischen Grundstück, Fl.-Nr. 105, erfolgen. Einer entsprechenden Bauvoranfrage wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 26.07.2022 bereits zugestimmt.

Im erlassenen Vorbescheid der Bauaufsichtsbehörde wird der Bauherr nun darauf hingewiesen, die vom geplanten Bauvorhaben ausgehenden Abstandflächen zu sichern. Unter anderem besteht die Möglichkeit der rechtlichen Sicherung im Rahmen einer Baulasteintragung für Abstandflächen auf das städtische Grundstück.

Das betroffene Grundstück wird als öffentlicher Kinderspielplatz genutzt. Die Stadt Radeburg hat derzeit keine Planungen oder Ziele, die einer eingetragenen Abstandsflächenbaulast durch das geplante Bauvorhaben entgegenstehen würden. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Antrag zugestimmt werden.

Rechtsgrundlagen:

- SächsBO

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, dem Antrag auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast auf das Flurstück 105 der Gemarkung Bärnsdorf für das geplante Bauvorhaben *Errichtung Mehrfamilienhaus* auf dem Flurstück 105 zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

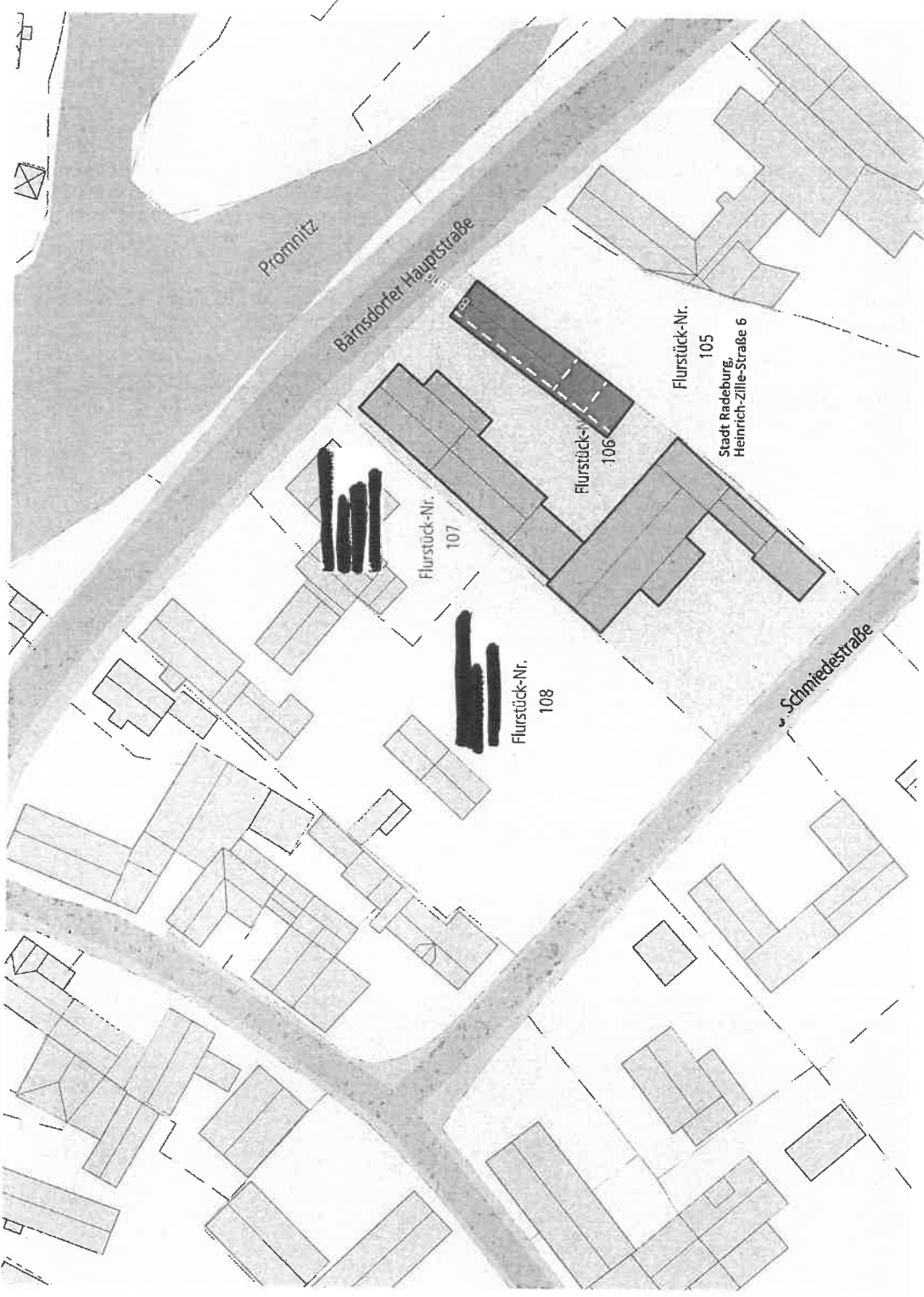
Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Landratsamt Meißen
Dezernat Technik
Kreisbauamt

03. Aug. 2022

Eing.-Nr.	St.	Bearb.	Termin

31.07.2022 *luch*

N

PROJEKT: Ersatzneubau MFH- Bärnsdorfer Hauptstraße 70
01471 Radeburg OT Bärnsdorf

BAUHERR:

PLANUNG: BOKA GmbH
Löbtauer Straße 64
01109 Radeburg

Auskunft Nachbarn
Maßstab 1:1000

11
12
13

14
15

16
17
18

19