

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	26.07.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Berbisdorf, Fl.-Nr. 134/2 Siedlungsstraße
--	--

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

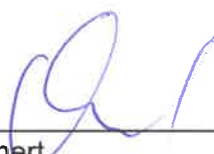
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

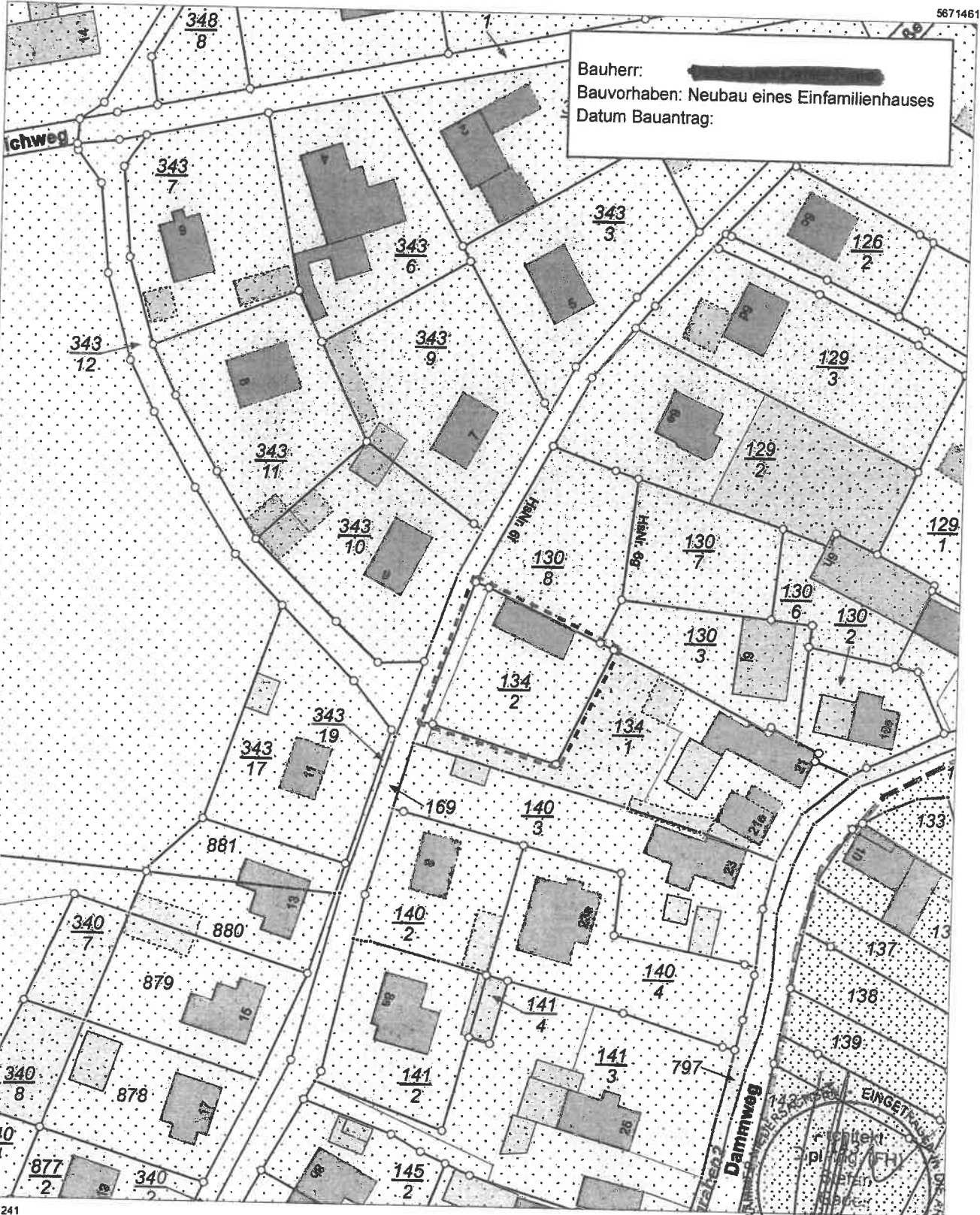
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



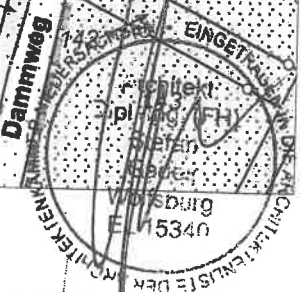
Flurstück: 134/2
Gemarkung: Berbisdorf (3006)

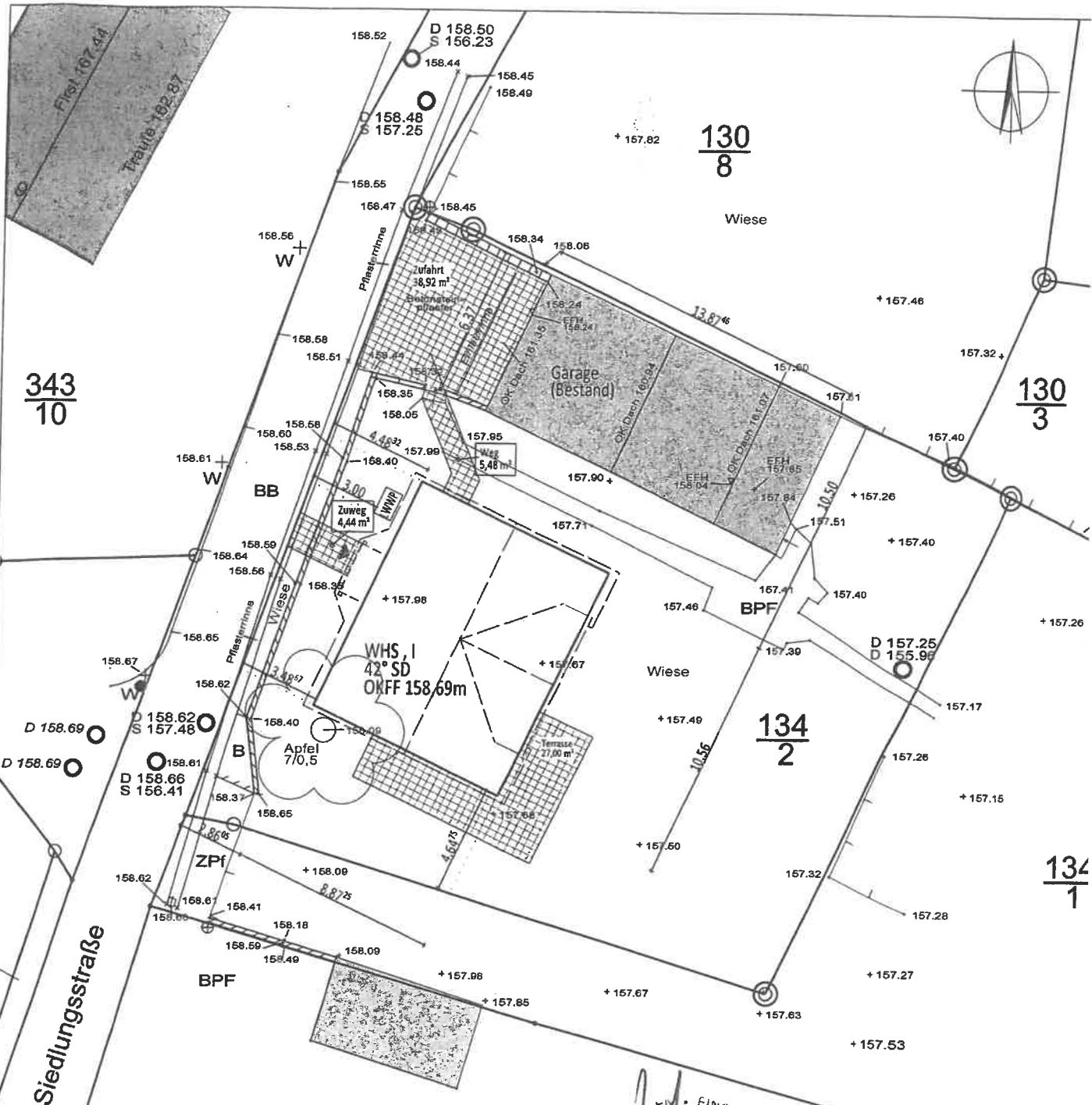
Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Hilbrig, Steffen, Rauhentalstraße 105, 01662 Meißen





343
10

130
8

130
3

134
2

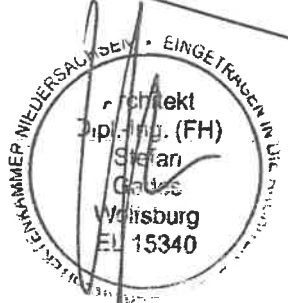
134
1

169

140
3

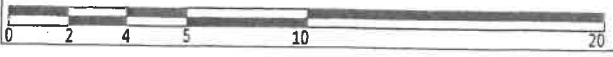
140
2

Die rot markierten Punkte wurden durch eine
Grenzwiederherstellung nach dem 31.08. 2003 bestimmt.



wasser- und luftdurchlässige Pflasterung
(z.B. Rasengittersteine, Ökoplaster, o.ä.)

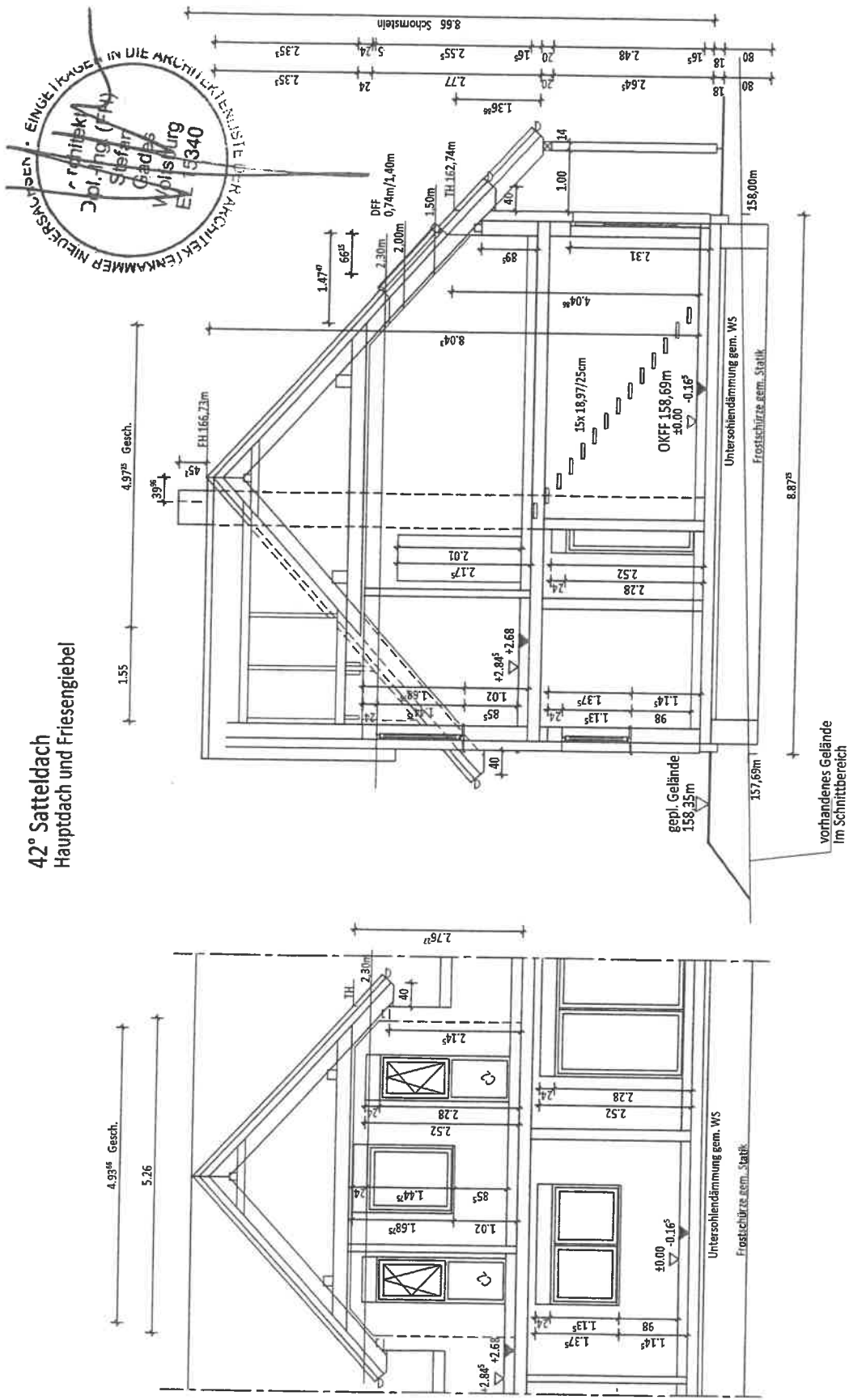
Höhensystem: DHHN92



Bauherren:	AZ: 43044
Bauort:	01471 Radeburg
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses EB-Haus Goslar
Bauträger:	Elm Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	KHD - GmbH Dipl.-Ing. (FH) Stefan Gades
Scheppauer Weg 13a 38154 Königsutter am Elm Tel: 05353 / 9168-220	
Architekt:	Zeichnerin:
Gades	Stein
Freiflächenplan	M. 1:250
	04.05.2022

Unterschrift Bauherr

42° Satteldach Hauptdach und Friesengiebel



Alle dargestellten Fenster- und Türöffnungen sind Rohbaudimensionen.

Hinweise:
Die Hausanschlüsse müssen vor Baubeginn vom Bauherren mit dem Versorger abgestimmt werden!

Es ist eine fachgerechte Ausführung der Außenanlagen erforderlich, um Schäden durch anfallendes Regen- bzw. Oberflächenwasser zu vermeiden! OK Bodenplatte über OKG anordnen! ggf. Drainage anordnen!

Bodentiefe Fenster im OG/DG:
Fenster mit Kämpfer, unten feststehend, VSG (C2)-Verglasung als Absturzicherung gem. LBauO. h = ≥ 0,90 m!

Brüstungsgitter als Absturzicherung h = ≥ 0,90 m!

Schornstein:
Die Schornsteinhöhe/-höhe- bzw. Bauart muss vor Baubeginn vom zuständigen Bezirkschornsteinfeger geprüft und freigegeben werden!

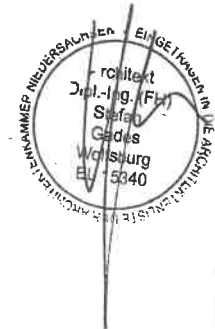
Bauherren:	AZ: 43044
Bauort:	01471 Radeburg
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses
	EB-Haus Goslar
Bauträger:	Elm Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	KHD - GmbH Dipl.-Ing. (FH) Stefan Gades
Planer:	Scheppauer Weg 13a 38154 Königslutter am Elm Tel: 05353 / 9168-220
Zeichner/in:	Gades Stein
Schnitt	M. 1:100

Höhensystem: DHHN92



Königsliutter Haus Decision - Wir planen Ihr individuelles EIRAV® Haus
 Unterschrift Bauherr

Ansicht West



Bauherren:	AZ: 43044
Bauort:	01471 Radeburg
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses EB-Haus Goslar
Bauträger:	Elm Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	KHD - GmbH Dipl.-Ing. (FH) Stefan Gades
Scheppauer Weg 13a 38154 Königslutter am Elm Tel: 05353 / 9168-220	
Planer:	Zeichner/in:
Gades	Stein
Ansicht West	M. 1:100

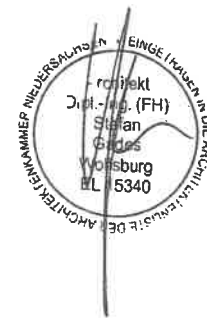
Höhensystem: DHHN92



Unterschrift Bauherr

Königslutter Haus Design - Wir planen Ihr individuelles FIBAV® Markenhaus in massiver Bauweise

Ansicht Ost



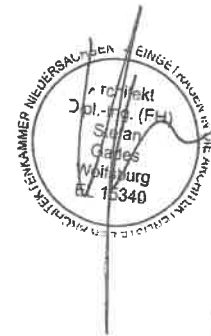
Bauherren:	AZ: 43044
Bauort:	01471 Radeburg
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses EB-Haus Goslar
Bauträger:	Elm Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	KHD - GmbH Dipl.-Ing. (FH) Stefan Gades
Scheppauer Weg 13a 38154 Königslutter am Elm Tel: 05353 / 9168-220	
Planer:	Zeichner/in:
Gades	Stein
Ansicht Ost	M. 1:100
04.05.2022	



Unterschrift Bauherr

Königslutter Haus Design - Wir planen Ihr individuelles FIBAV® Markenhaus in massiver Bauweise

Ansicht Süd

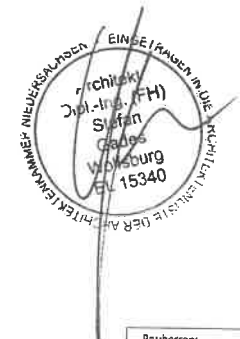


Unterschrift Bauherr

Königsutter Haus Design - Wir planen Ihr individuelles FIBAV® Markenhaus in massiver Bauweise

Bauherren:	AZ: 43044
Bauort:	01471 Radeburg
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses EB-Haus Goslar
Bauträger:	Elm Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	KHD - GmbH Dipl.-Ing. (FH) Stefan Gades Scheppauer Weg 13a 38154 Königsutter am Elm Tel: 05353 / 9168-220
Planer:	Gades
Zeichner/In:	Stein
Ansicht Süd	M. 1:100 04.05.2022

Ansicht Nord



Höhensystem: DHHN92



Unterschrift Bauherr

Königsutter Haus Design - Wir planen Ihr individuelles FIBAV® Markenhaus in massiver Bauweise

Bauherren:	AZ: 43044
Bauort:	01471 Radeburg
Bauvorhaben:	Neubau eines 1Fam.-Wohnhauses EB-Haus Goslar
Bauträger:	Elm Bau GmbH
Entwurfsverfasser:	KHD - GmbH Dipl.-Ing. (FH) Stefan Gades Scheppauer Weg 13a 38154 Königsutter am Elm Tel: 05353 / 9168-220
Planer:	Gades
Zeichner/In:	Stein
Ansicht Nord	M. 1:100 04.05.2022

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]