



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 4

**Gremium  
Datum**

**TA  
26.07.2022**

**Amt  
Verfasser**

**Bauamt  
Mende**

### Beratungsfolge

**Status**

**Sitzungsdatum**

**Gremium**

**Beschluss-Nr.**

### Gegenstand

**Beratung und Beschluss**

**Information**

### Bauvorhaben:

**Bauantrag: Errichtung Kalt-Wintergarten und Carport**

### Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 840/1  
Hospitalstraße 2a**

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Kalt-Wintergartens an Ihr Wohnhaus und den Anbau eines Carports an die bestehende Garage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Mit dem geplanten Anbau des Carports wird die zulässige Länge für Grenzbebauungen (max. 9m) um 4,2m überschritten. Bei einer Gesamtlänge der Grundstücksgrenze von 35,85m zum Nachbarflurstück 840/2 erscheint dem Bauherrn die Überschreitung geringfügig. Zudem ist der Eigentümer beider Flurstücke dieselbe Person.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

### Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag mit dem Antrag auf Abweichung zu erteilen.

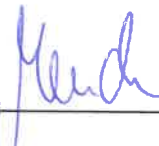
**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



**Angaben zu Baugrundstück**

Landkreis: Meißen  
 Gemarkung: Radeburg  
 Gemeinde: Radeburg

Flur: -  
 Flurstück: 840/1  
 Fläche: 1326 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan: kein B-Plan  
 Festsetzungen:  
 GRZ: -  
 GFZ: -

**Unterschriften Nachbarn**

Nachbar 1: [Redacted]

Nachbar 2: [Redacted]

Nachbar 3: [Redacted]

Nachbar 4: [Redacted]

Nachbar 5: [Redacted]

↔ 2,0 ↔ Maßangabe

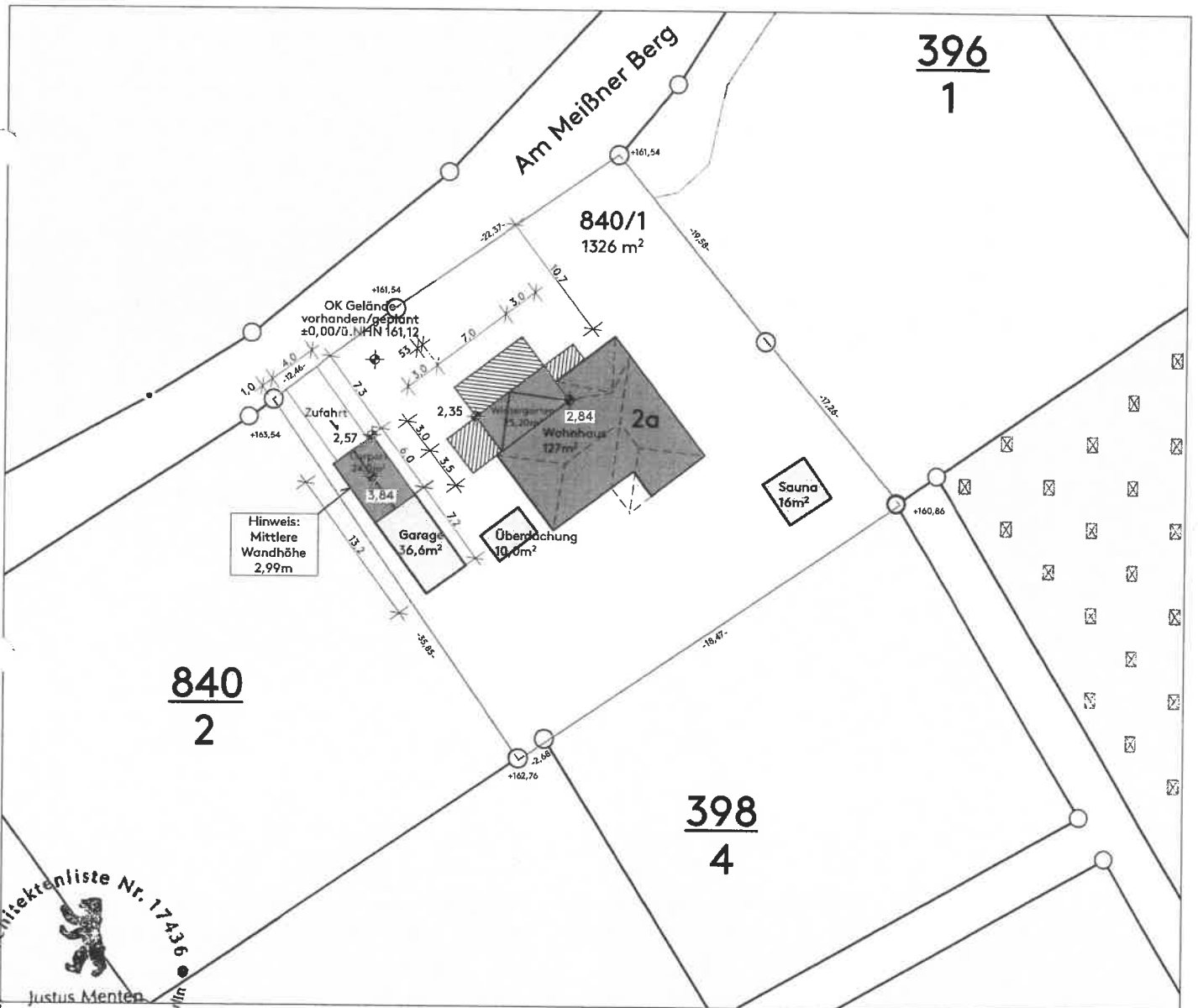
--- Baugrenze

▬ Abstandsflächen

▬ Bestand

▬ Abriss

▬ Neubau



Architektenliste Nr. 17436  
 Justus Menten  
 Architekt  
 Mitglied der Architektenkammer Berlin



<b>BAUHERRSCHAFT</b> [Redacted]	<b>BAUVORHABEN</b> Neubau Wintergarten Neubau Carport Hospitalstr. 2a 01471 Radeburg	<b>Lageplan/Freiflächenplan</b>				<b>baupal</b> Fehrbelliner Straße 22 10119 Berlin +49 30 200089750 service@baupal.de
		Plannummer 01_2202_71_8074	Index -	Datum 08.04.2022	GEZ KVL	
		Maßstab 1:500	Format A4			

**Angaben zu Baugrundstück**

Landkreis: Meißen  
 Gemarkung: Radeburg  
 Gemeinde: Radeburg

Flur: -  
 Flurstück: 840/1  
 Fläche: 1326 m<sup>2</sup>

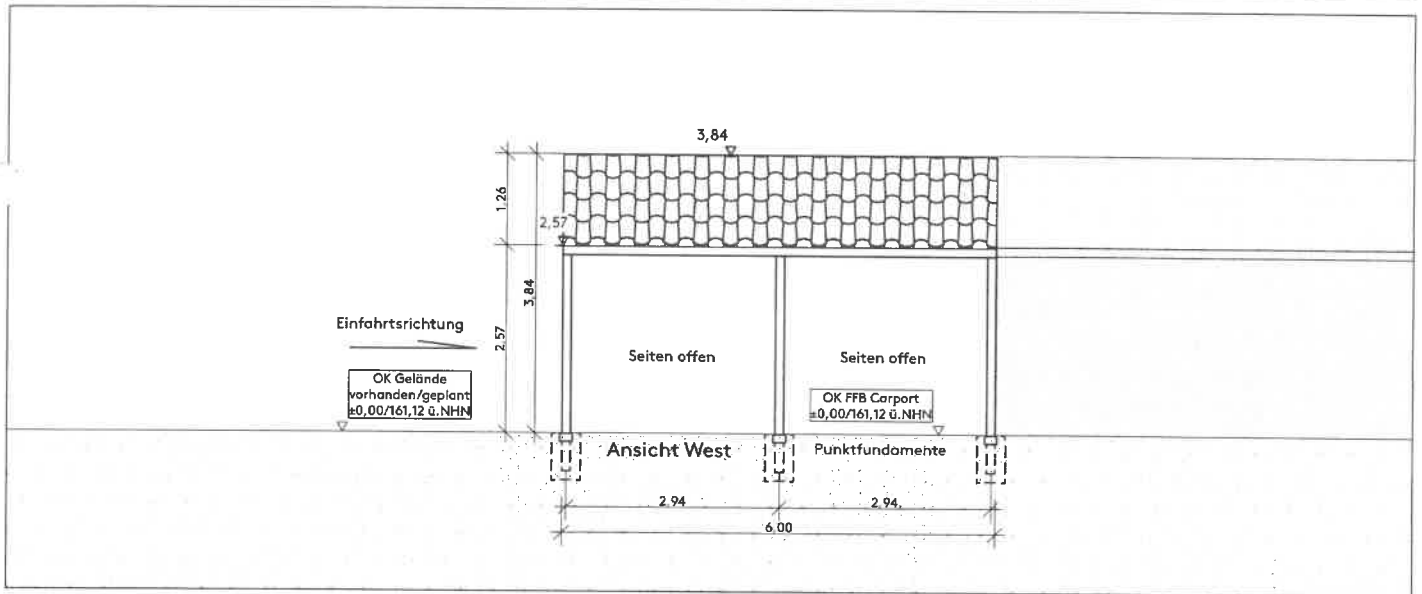
Bebauungsplan: kein B-Plan  
 Festsetzungen:  
 GRZ: -  
 GFZ: -

Unterschrift Bauherr/in

**Unterschriften Nachbarn**

Nachbar 1: [Redacted]  
 Nachbar 2: [Redacted]  
 Nachbar 3: [Redacted]  
 Nachbar 4: [Redacted]  
 Nachbar 5: [Redacted]

- 2,0 Maßangabe
- Baugrenze
- Abstandsflächen
- Bestand
- Abriss
- Neubau



<b>BAUHERRSCHAFT</b> [Redacted]	<b>BAUVORHABEN</b> Neubau Wintergarten Neubau Carport Hospitalstr. 2a 01471 Radeburg	<b>Ansicht Carport</b>				Fehrbelliner Straße 22 10119 Berlin +49 30 200089750 service@baupal.de
		Plannummer 04_2202_71_8074	Index -	Datum 08.04.2022		
		GEZ KVL	GEP JM	Maßstab 1:100	Format A4	

**Angaben zu Baugrundstück**

Landkreis: Meißen  
 Gemarkung: Radeburg  
 Gemeinde: Radeburg

Flur: -  
 Flurstück: 840/1  
 Fläche: 1326 m<sup>2</sup>

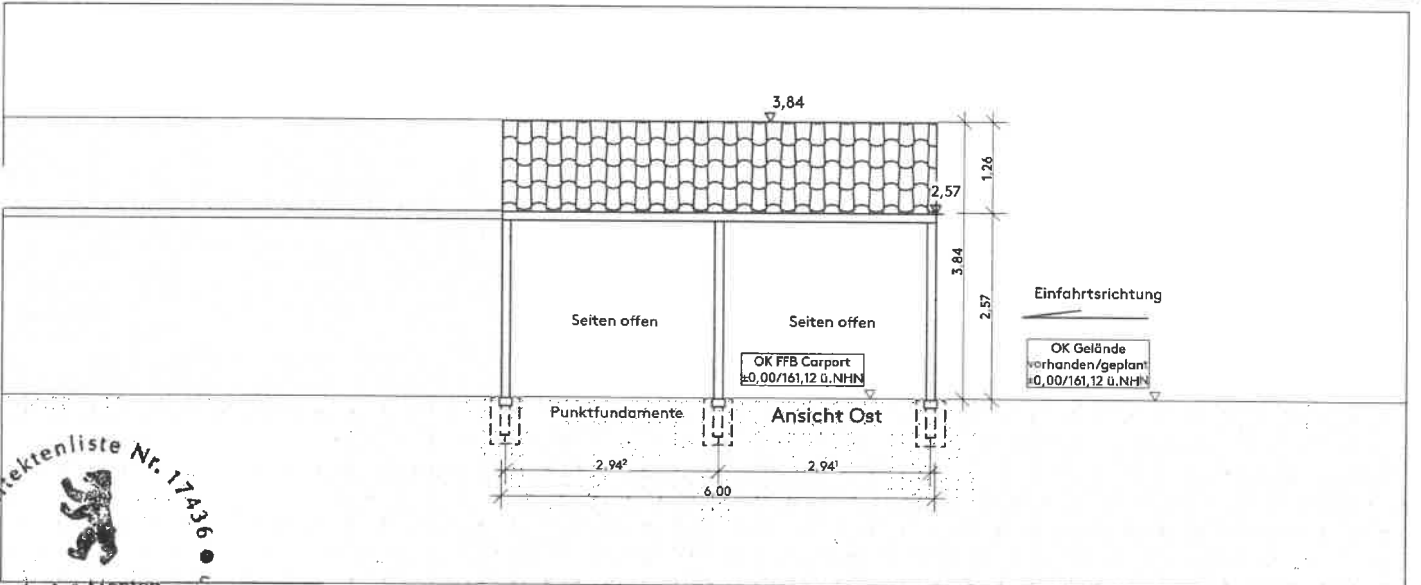
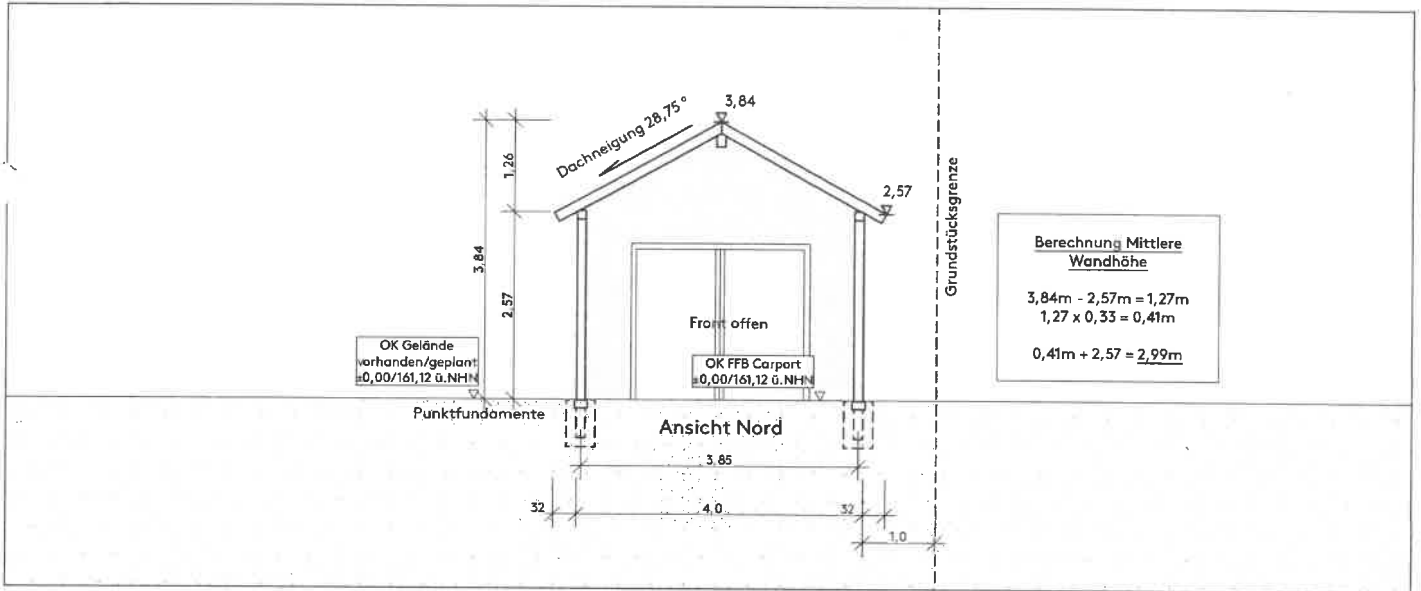
Bebauungsplan: kein B-Plan  
 Festsetzungen:  
 GRZ: -  
 GFZ: -

Unterschrift Bauherr/in

**Unterschriften Nachbarn**

Nachbar 1: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 2: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 3: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 4: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 5: \_\_\_\_\_

- 2,0 Maßangabe
- Baugrenze
- Abstandsflächen
- Bestand
- Abriss
- Neubau



<b>BAUHERRSCHAFT</b> _____ _____ _____	<b>BAUVORHABEN</b> Neubau Wintergarten Neubau Carport Hospitalstr. 2a 01471 Radeburg	<b>Ansicht Carport</b>				Fehrbelliner Straße 22 10119 Berlin +49 30 200089750 service@baupal.de	
		Plannummer 03_2202_71_8074	Index -	Datum 08.04.2022	GEZ KVL		GEP JM

**Angaben zu Baugrundstück**

Landkreis: Meißen  
 Gemarkung: Radeburg  
 Gemeinde: Radeburg

Flur: -  
 Flurstück: 840/1  
 Fläche: 1326 m<sup>2</sup>

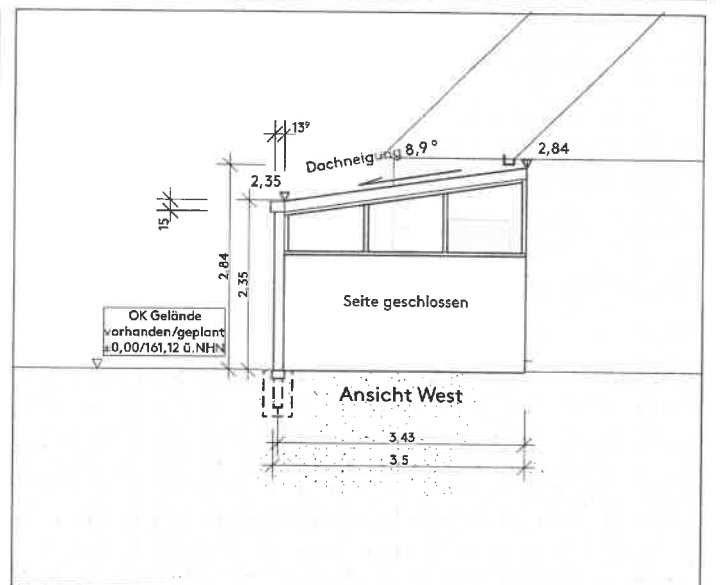
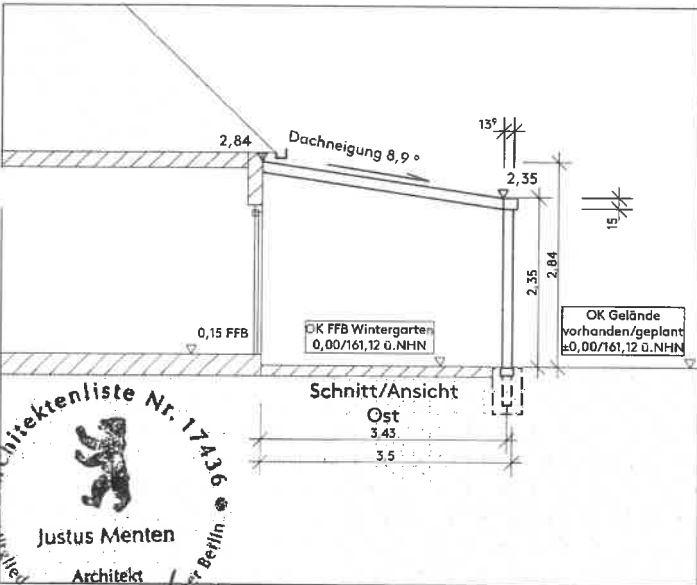
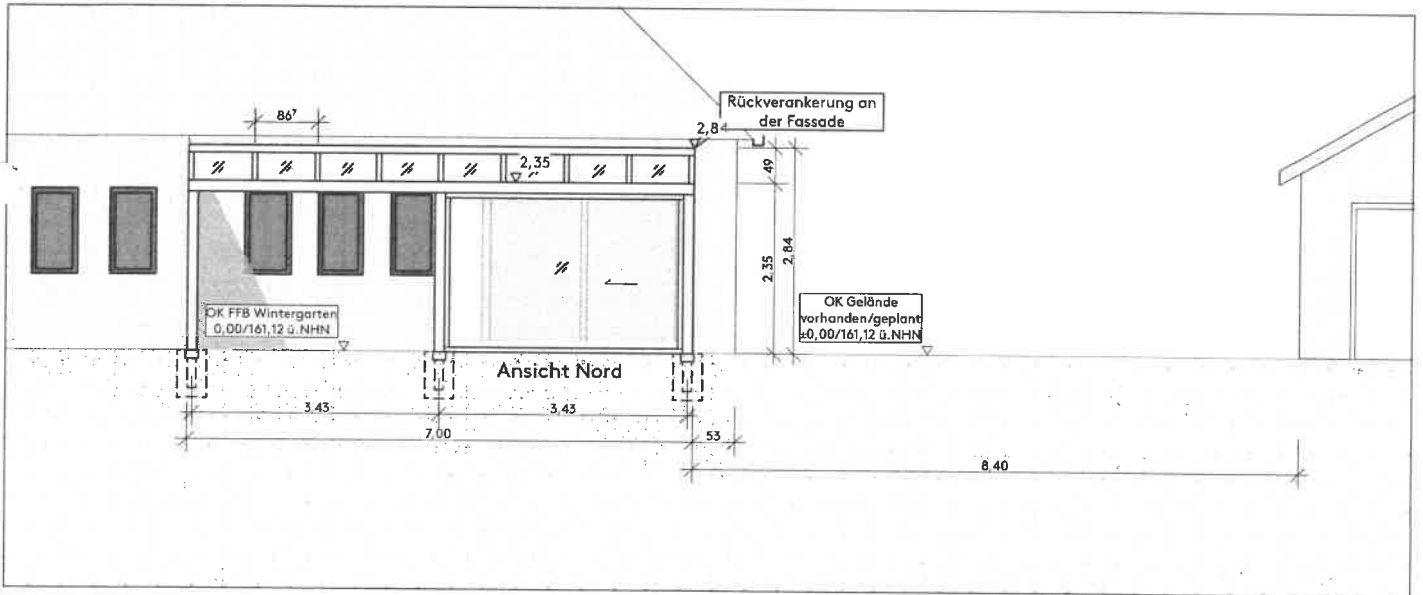
Bebauungsplan: kein B-Plan  
 Festsetzungen:  
 GRZ: -  
 GFZ: -

Unterschrift Bauherr/in

**Unterschriften Nachbarn**

Nachbar 1: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 2: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 3: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 4: \_\_\_\_\_  
 Nachbar 5: \_\_\_\_\_

-  2,0 Maßangabe
-  Baugrenze
-  Abstandsflächen
-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



Architektenliste Nr. 17436  
 Justus Menten  
 Architekt  
 Mitglied der Architektenkammer Berlin



<b>BAUHERRSCHAFT</b> _____ _____ _____	<b>BAUVORHABEN</b> Neubau Wintergarten Neubau Carport Hospitalstr. 2a 01471 Radeburg	<b>Ansicht/Schnitt Winterg.</b>				 Fehrbelliner Straße 22 10119 Berlin +49 30 200089750 service@baupal.de
		Plannummer 06_2202_71_8074	Index -	Datum 08.04.2022	Format A4	
GEZ KVL	GEP JM	Maßstab 1:100	Format A4			