

Dateipfad: M:\Radeburg\F19089_VBPlan_Betriebserweiterung_Hagenuk09_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\F19089_VBPlan_Satzung_220126_220714



GRZ 0,6
a
0° - 10°



Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betriebsstätte Radeburg"
Betriebsstätte Radeburg GmbH,
Betriebsstätte Radeburg"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planverträger:
 Stadt Radeburg
 Heinrich-Zille-Straße 6
 01471 Radeburg

Vorhabenbesitzer:
 Megger Real Estate Germany GmbH
 Dr.-Herbert-Jann-Straße 6
 96148 Baunach

Planverfasser:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpeltstraße 1
 01454 Radeburg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

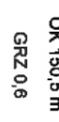
geprüft: 14.07.2022
Datum:
 Urrechtlich, Stempel

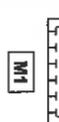
LPH:
 SATZUNG in der Fassung vom 26.01.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 14.07.2022

gez.: AW / CHB	Blattgröße: B4 = 420 / 297 mm (0,12 m²)	DIN: A3
Projekt: F19089	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Planer: F 3 L01

TEIL A: PLANZEICHNUNG
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

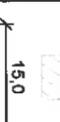
Abgrenzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1.  **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
Betrieb für Messtechnik der elektrischen Energieübertragung
2.  **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**
max. zulässige Höhe baulicher Anlagen (DHHN 92)
OK 150,5 m
3.  **Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)**
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)
GRZ 0,6
a
abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO): max. zulässige Gebäudelänge 120 m
4.  **Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)**
Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5.  **öffentliche Straßenverkehrsfläche**
Ein- und Ausfahrtbereich
6.  **Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
private Grünfläche
7.  **Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**
Fläche für Wald

8.  **Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
9.  **Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Erhaltung von Gehäuzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

9.  **Sonstige Festsetzungen**
Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- II. **BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 89 Abs. 1 SachsBO)**
0° - 10°
zulässige Dachneigung

- III. **KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) "Mittleres Röddertal"
 Festsgesetztes Überschwemmungsgebiet (UEG) "Große Röder" (HQ 100) (§ 9 Abs. 6 BauGB)


- IV. **HINWEISE**
Flurstücksgrenze
1006/2 Flurstücksnummer
Gebäudebestand
15,0 Vermaßung der Festsetzungen in m
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier Flora-Fauna-Habitat Gebiet (FFH) "Große Röder zwischen Großenhain und Radeburg"
 Gewässerbestand
Gewässerrandstreifen 10 m
 Schleppekurve (Sattelzug)

Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl	Bauweise
zulässige Dachneigung	

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betriebsenerweiterung Megger Germany GmbH,
Betriebsstätte Radeburg"

Legende Planzeichnung Teil A

Planungsbüro:
Stadt Radeburg
Heinrich-Zille-Straße 6
01471 Radeburg

Vorbereiter:
Megger Real Estate Germany GmbH
Dr.-Herbert-Lamm-Straße 6
06146 Baunach

Planungsbüro Schuberth:
Planungsbüro Schuberth
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schuberth.de

UHK:
SATZUNG in der Fassung vom 26.01.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 14.07.2022

gezeichnet: AW / CHB **Bauart:** 901 + 210 / 287 mm (0,06 m)
Projektor: F19089 **Maßstab:** DIN B **Titel / Blatt / Blatt:** F 3 L02 **DIN:** A4 **Format:**

geprüft: 14.07.2022
Datum:

PLANUNGSBLATT  **SCHUBERT** Urbanistik, Stadtplanung