



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 7

Gremium
Datum

Stadtrat
14.07.2022

Amt
Verfasser

Bauamt
Herr Kröhnert

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
beschließend	22.08.2019	Stadtrat	13 – 01./7.
beratend	15.12.2020	TA	10/20/09
beschließend	21.01.2021	Stadtrat	05 – 18./7.
beratend	05.10.2021	TA	09/21/05
Beschließend	14.10.2021	Stadtrat	07 – 26./7.
beratend	08.02.2021	TA	01/22/03
Beschließend	03.03.2022	Rat	11 – 31./7.
Beschließend	09.06.2022	Rat	09 – 34./7.
Beschließend	14.07.2022	Rat	offen

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Betriebserweiterung Megger Germany GmbH, Betriebsstätte Radeburg“:

Satzungsbeschluss zum Vorhabensbezogenen B-Plan

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde durch den Stadtrat der Stadt Radeburg am 22.08.2019 in öffentlicher Sitzung gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich sowohl im RAZ, als auch per Aushang.

Nach Durchführung des Vor- und des förmlichen Beteiligungsverfahrens hat der Stadtrat am 14.07.2022 den Nachabwägungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen) sowie der Begründung, jeweils in der Fassung vom 26.01.2022, mit redaktionellen Änderungen vom 14.07.2022 gefasst und die Beteiligung am Verfahren damit förmlich beendet.

In gleicher Sitzung wurde der Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen B-Plan unterzeichnet, mit dem sich der Vorhabenträger zur Übernahme von Leistungen verpflichtet, die andernfalls durch die Stadt Radeburg zu erbringen gewesen wären. Die Durchführung dieser Leistungen wurde mit Bankbürgschaft gesichert.

Der Satzungsbeschluss beendet nun das Bauleitplanverfahren.

Rechtsgrundlagen:

BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planänderung werden durch den Verursacher getragen. Hierzu wurde das Planungsbüro vertraglich gebunden.

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung einschließlich Umweltbericht

Hinweis:

Die Anlagen zum Umweltbericht wie Gutachten u. dgl. sind auf der Homepage der Stadt Radeburg veröffentlicht und liegen der Vorlage nicht gesondert bei. Für eventuelle Rückfragen hierzu steht die Verwaltung den Stadträten im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat von Radeburg beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebserweiterung Megger Germany GmbH, Betriebsstätte Radeburg“ in der Planfassung vom 26.01.2022, mit redaktionellen Änderungen vom 14.07.2022, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung in der Fassung vom 26.01.2022, mit redaktionellen Änderungen vom 14.07.2022 einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und durch Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft zu setzen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin

Kröhnert
Amtsleiter

Kröhnert
Vorlage erarbeitet

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsimtern):