

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 13b

Gremium
Datum

TA
21.06.2022

Amt
Verfasser

Bauamt
Mende

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Bauvorhaben:

**Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans
„Wohnbebauung Großenhainer Straße, Radeburg“:
Ausbildung Vordach am Eingangsbereich als Flachdach**

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 855/42
Nieder-Hufen 31**

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat im Rahmen des Genehmigungsverfahren nach § 62 SächsBO eine Genehmigung zum Bau eines Einfamilienwohnhauses durch das Kreisbauamt Meißen mit Bescheid vom 15.12.2021 erhalten. Nun beabsichtigt der Bauherr eine Änderung der Dachgestaltung seines Vordachs am Eingangsbereich.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohnbebauung Großenhainer Straße, Radeburg“. Entsprechend der Festsetzung Nr. 2.1.1. (Dachgestaltung) sind an Hauptgebäuden nur ausschließlich symmetrisch geneigte Dächer zulässig. Entgegen dieser Festsetzung plant der Bauherr für den Eingangsbereich ein Flachdach als Vordach.

Der Ausschuss soll nun entscheiden, ob er dieser Abweichung zustimmt.

Rechtsgrundlagen:

- B-Plan „Wohnbebauung Großenhainer Straße, Radeburg“ (rechtskräftig seit 21.03.2021)

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftskarte
- Ansichten alt/ neu

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans „Wohnbebauung Großenhainer Straße, Radeburg“ bezüglich der Ausbildung des Vordaches als Flachdach zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:



Ufert
1. Stellv. Bürgermeister



Kröhner
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

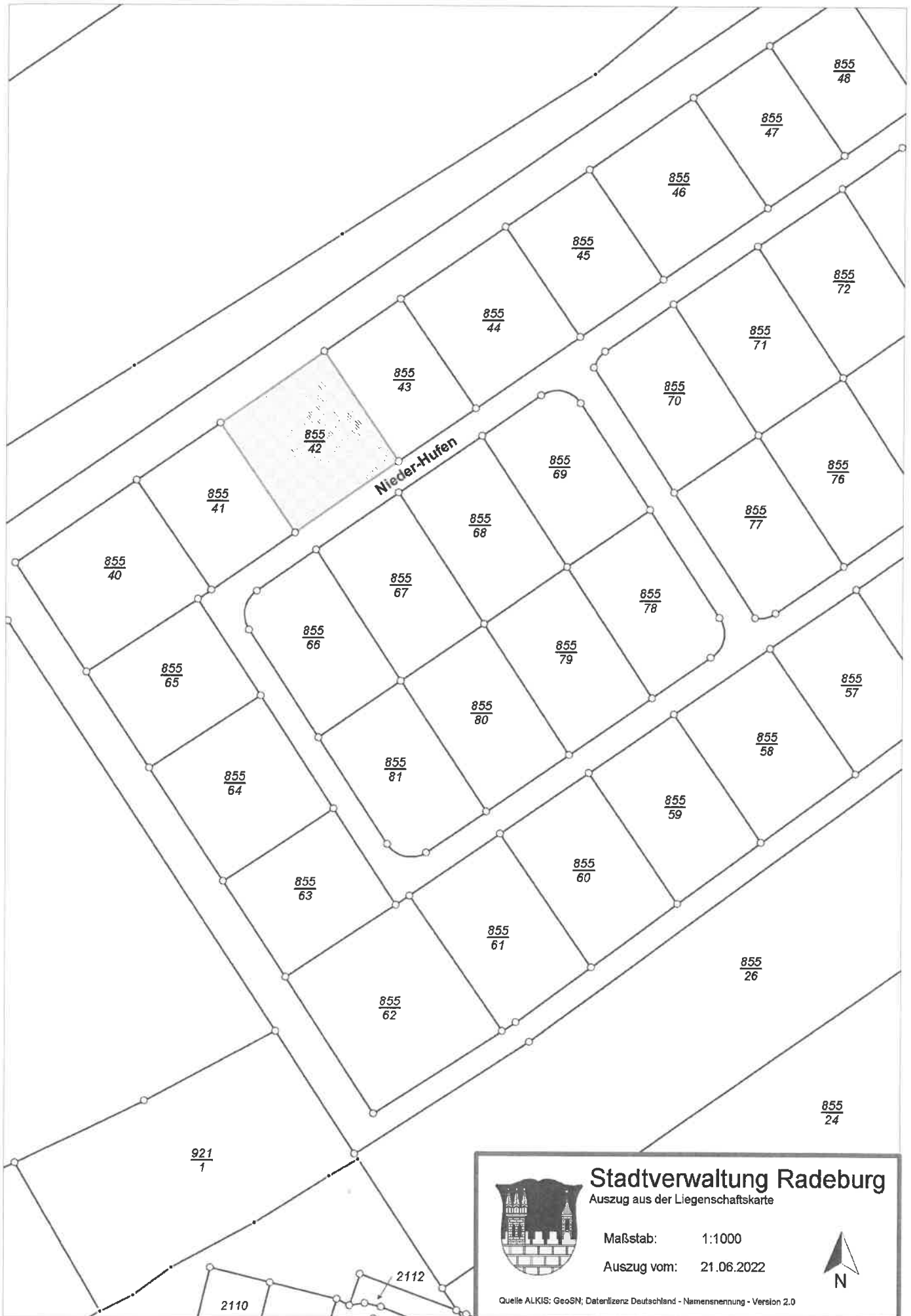
Abstimmungsergebnis:

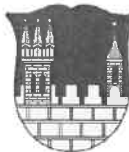
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:


Nein-Stimmen:

Enthaltungen:




Stadtverwaltung Radeburg
 Auszug aus der Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:1000
 Auszug vom: 21.06.2022



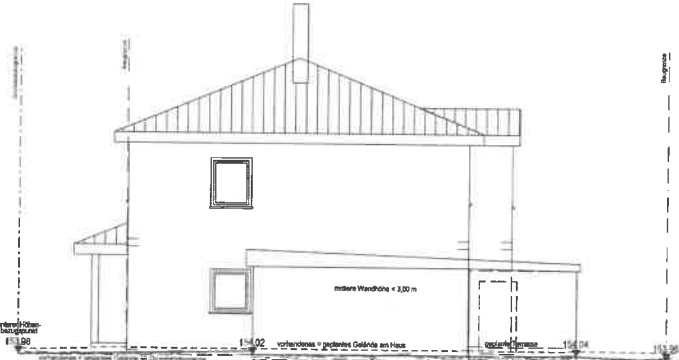
 N

Quelle ALKIS: GeoSN; Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

- Ansicht alt -



SÜD-OST ANSICHT



NORD-OST ANSICHT

GILT NICHT ALS VERTRAGSBESTANDTEIL !

| Index | Änderung | Datum | Gezeichnet |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Projekt : Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport | | | |
| Bauherr : | |  Bauunternehmung Frick, Eichstädt GmbH Bahnhofstraße 22 02253 Döbkuß-Kirchhain | |
| Baustelle : Nieder Hufen 31 01471 Radeburg | | | |
| Bezeichnung: Ansicht SO + NO | | | |
| Gezeichnet: Htlg./Dahne | | Bauherr: | |
| Datum: 06.12.2021 | | Planverfasser: | |
| Maßstab: 1:100 | | Herrmann, Leipzig PA, DRG - Ing., (B) / Jens Hüggenfeldt Georg-Schumann-Str. 261 04158 Leipzig | |
| Plan-Nr.: 6 | | Tel. +49 37 31 22 886 Fax +49 37 31 14 995 Mail: info@neubaubau-leipzig.de | |
| Auftr.-Nr.: | | | |

Schutzvermerk ISO 16016 beachten. Refer to protection notice ISO 16016.

- Ansicht neu -

