



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 13a

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	21.06.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

**Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung:
Einbau Dachfenster zum öffentlichen Verkehrsraum**

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 75/3
Großenhainer Straße 11**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Erneuerung seines Daches mit einem Einbau von insgesamt drei Dachflächenfenstern.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB. Zudem befindet sich das gegenständliche Flurstück im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (Zone A).

Nach Angaben des Bauherrn sind bereits zwei Dachflächenfenster vorhanden. Aufgrund der neu geplanten Raumaufteilung im Dachgeschoss und einem ordnungsgemäßen Gesamtbild nach außen soll ein weiteres Dachfenster eingebaut werden. Dies widerspricht § 3 Nr. 1 der Ortsgestaltungssatzung, wonach Dachfenster nur zulässig sind, wenn sie vom öffentlichen Verkehrsraum nicht sichtbar sind. Der Bauherr beantragt daher eine Befreiung von den Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung.

Rechtsgrundlagen:

- Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (rechtskräftig seit 20.01.1996)

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftskarte
- Ansicht

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, dem Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung für den Einbau eines dritten Dachflächenfensters zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:

 _____	 _____	 _____
Ufert 1. Stellv. Bürgermeister	Kröhnert Bauamtsleiter	Mende Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

- Ja-Stimmen:
- Nein-Stimmen:
- Enthaltungen:



Stadtverwaltung Radeburg
Auszug aus der Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:1000
Auszug vom: 21.06.2022



Quelle ALKIS: GeoSN; Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

