



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 7

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	21.06.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage

Baugrundstück:

**Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 54/47
Querweg**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft. Die Trinkwasserversorgung, sowie die Schmutz- und Regenwasserbeseitigung werden durch den Bau privater Erschließungs- bzw. Entsorgungsleitungen gesichert. Alle weiteren Erschließungsvoraussetzungen werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

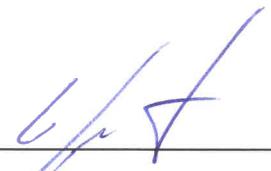
Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

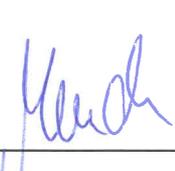
Abweichender Beschluss:



Ufert
1. Stellv. Bürgermeister



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

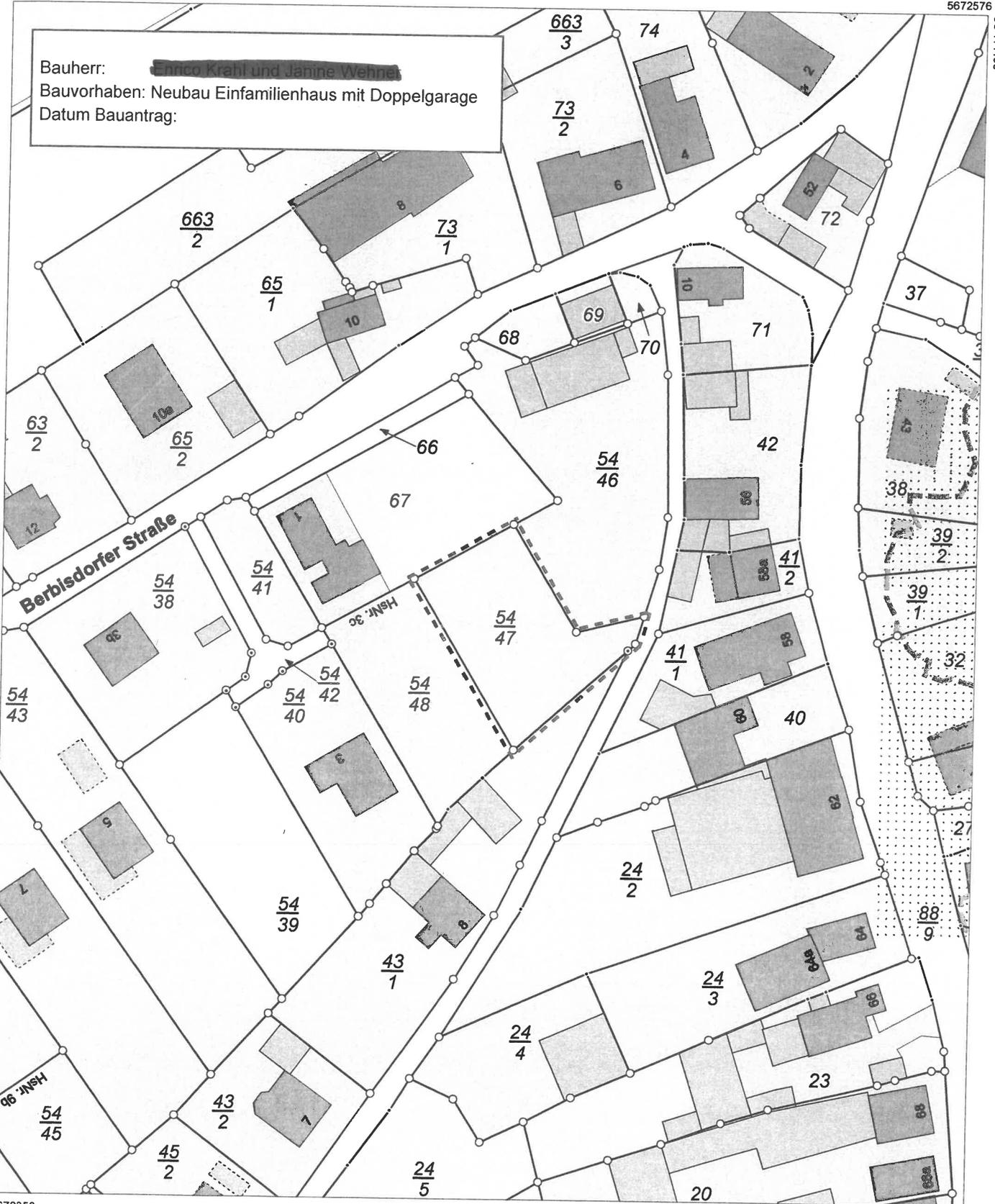
- Ja-Stimmen:
- Nein-Stimmen:
- Enthaltungen:



Flurstück: 54/47
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

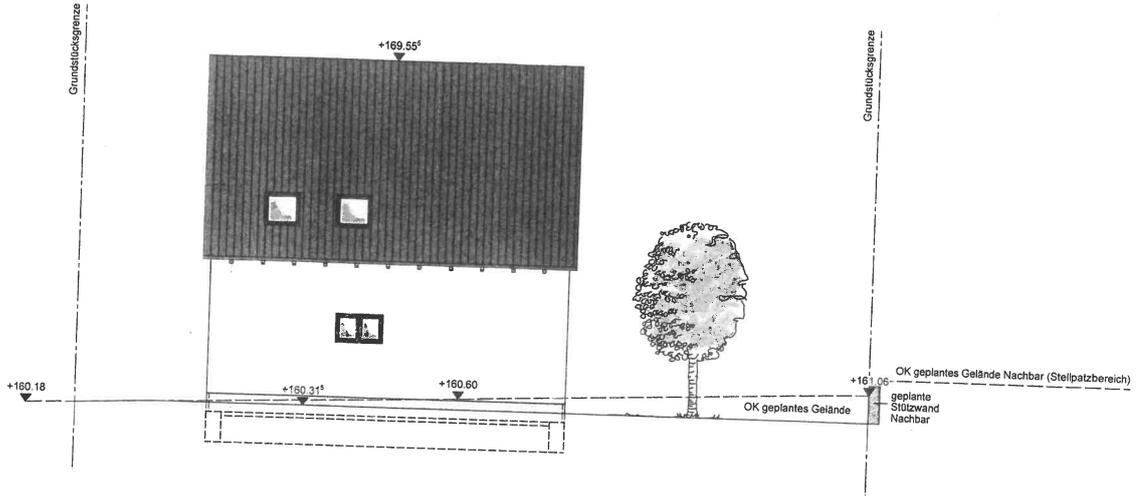
Bauherr: **Enico Krahl und Janine Wehner**
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Datum Bauantrag:



5672356

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Hilbrig, Steffen, Rauentalstraße 105, 01662 Meißen



Nord-West Ansicht

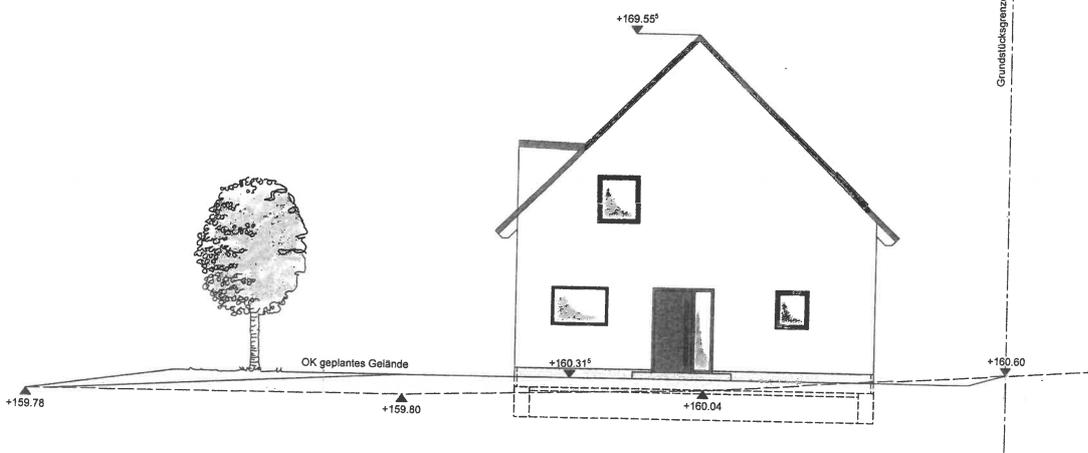
geplante Geländeauffüllung
 OK vorhandenes Gelände an Grundstücksgrenze

Die Darstellungen auf diesem Plan entsprechen dem aktuellen Stand der Abstimmungen (Bauherrenwünsche, Anforderungen der Behörden, Baugrund oder Statik) und können vom Vertragsstand abweichen. Vertragliche Leistungspflichten der OSTRAUER Baugesellschaft mbH ergeben sich ausschließlich aus dem Vertragsangebot inkl. Baubeschreibung und Vertragsplänen oder bestätigten Nachtrags- oder Ergänzungsangeboten.

Genehmigungsplanung

BAUHERRSCHAFT: [Redacted]		UNTERSCHRIFT: [Redacted]	
ENTWURFSVERFASSER: Norbert Kudlerer Zur alten Poststraße 11 01723 Wilschuff OT Kesselsdorf		DATUM: [Redacted]	
O STRAUER Baugesellschaft mbH Merschützter Straße 13, 04749 Ostrau, Tel. 034324-5240		UNTERSCHRIFT: [Redacted]	
BAUMSTÄBSEL: [Redacted]		DATUM: 09.05.2022	
GEZEICHNET: C.Schmidt		NAME: C.Schmidt	
GEPRÜFT:		NAME: C.Schmidt	
Maßstab: 1:100	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Nord-West Ansicht	Zeichnung Nr.: 04	

Diese Zeichnung stellt Unterlagen im Eigentum der Firma OSTRAUER Baugesellschaft mbH dar.



Nord-Ost Ansicht

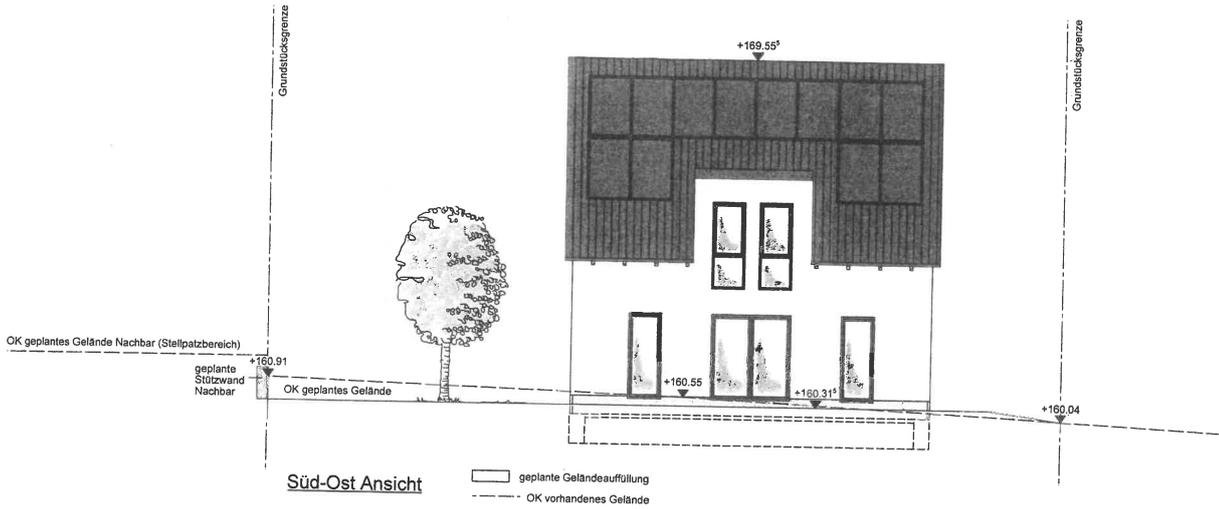
geplante Geländeauffüllung
 OK vorhandenes Gelände

Die Darstellungen auf diesem Plan entsprechen dem aktuellen Stand der Abstimmungen (Bauherrenwünsche, Anforderungen der Behörden, Baugrund oder Statik) und können vom Vertragsstand abweichen. Vertragliche Leistungspflichten der OSTRAUER Baugesellschaft mbH ergeben sich ausschließlich aus dem Vertragsangebot inkl. Baubeschreibung und Vertragsplänen oder bestätigten Nachtrags- oder Ergänzungsangeboten.

Genehmigungsplanung

BAUHERRSCHAFT: [Redacted]		UNTERSCHRIFT: [Redacted]	
ENTWURFSVERFASSER: Norbert Kudlerer Zur alten Poststraße 11 01723 Wilschuff OT Kesselsdorf		DATUM: 09.05.2022	
O STRAUER Baugesellschaft mbH Merschützter Straße 13, 04749 Ostrau, Tel. 034324-5240		UNTERSCHRIFT: [Redacted]	
BAUMSTÄBSEL: [Redacted]		DATUM: 09.05.2022	
GEZEICHNET: C.Schmidt		NAME: C.Schmidt	
GEPRÜFT:		NAME: C.Schmidt	
Maßstab: 1:100	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Nord-Ost Ansicht	Zeichnung Nr.: 05	

Diese Zeichnung stellt Unterlagen im Eigentum der Firma OSTRAUER Baugesellschaft mbH dar.



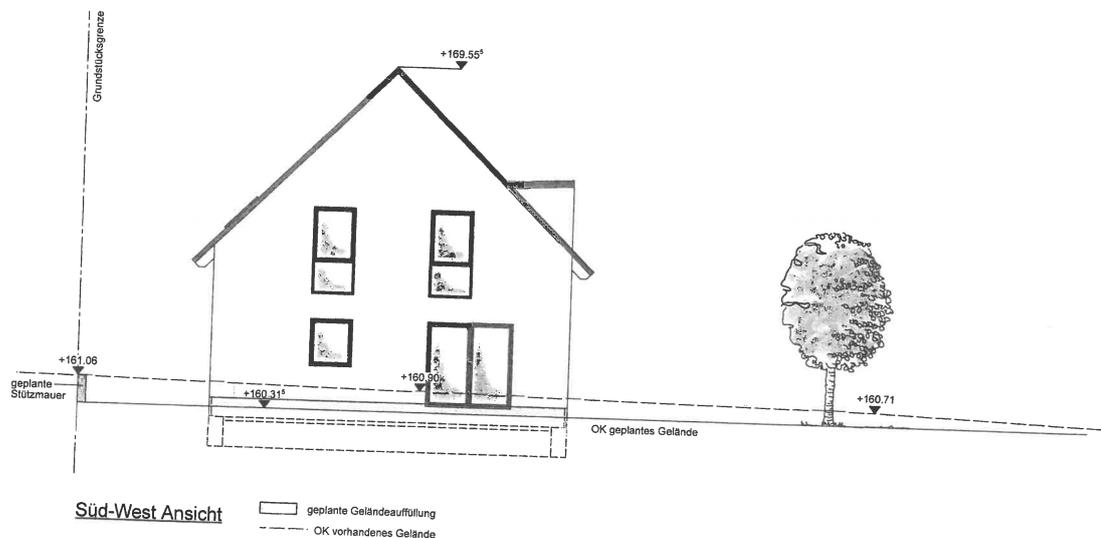
Süd-Ost Ansicht

geplante Geländeauffüllung
 OK vorhandenes Gelände

Genehmigungsplanung

BAUHERRSCHAFT:		UNTERSCHRIFT:	
ENTWURFSVERFASSER: Norbert Kuderer Zur alten Poststraße 11 01723 Wildruff OT Kesselsdorf		DATUM:	
O STRAUER Baugesellschaft mbH Merschützer Straße 13, 04749 Ostrau, Tel. 034324-5240		UNTERSCHRIFT:	
		Bauort: 01471, Radeburg, OT Großdittmannsdorf, Quenweg Flurst.: 54/47, Gemarkung: Großdittmannsdorf	
		DATUM	NAME
		GEZEICHNET	C. Schmidt
		GEPRÜFT	
Maßstab:	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage	Zeichnung Nr.:	
1:100	Süd-Ost Ansicht	06	

Die Darstellungen auf diesem Plan entsprechen dem aktuellen Stand der Abmessungen (Bauherrenwünsche, Anforderungen der Behörden, Baugrund oder Statik) und können vom Vertragsstand abweichen. Vertragliche Leistungspflichten der O STRAUER Baugesellschaft mbH ergeben sich ausschließlich aus dem Vertragsangebot inkl. Baubeschreibung und Vertragsplänen oder bestätigten Nachtrags- oder Ergänzungsanordnungen.



Süd-West Ansicht

geplante Geländeauffüllung
 OK vorhandenes Gelände

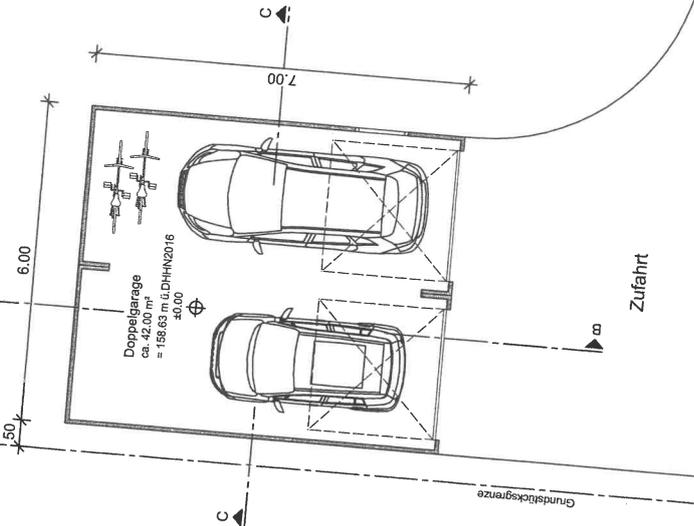
Genehmigungsplanung

BAUHERRSCHAFT:		UNTERSCHRIFT:	
ENTWURFSVERFASSER: Norbert Kuderer Zur alten Poststraße 11 01723 Wildruff OT Kesselsdorf		DATUM:	
O STRAUER Baugesellschaft mbH Merschützer Straße 13, 04749 Ostrau, Tel. 034324-5240		UNTERSCHRIFT:	
		Bauort: 01471, Radeburg, OT Großdittmannsdorf, Quenweg Flurst.: 54/47, Gemarkung: Großdittmannsdorf	
		DATUM	NAME
		GEZEICHNET	C. Schmidt
		GEPRÜFT	
Maßstab:	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage	Zeichnung Nr.:	
1:100	Süd-West Ansicht	07	

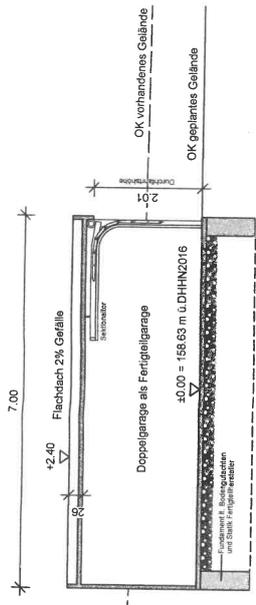
Die Darstellungen auf diesem Plan entsprechen dem aktuellen Stand der Abmessungen (Bauherrenwünsche, Anforderungen der Behörden, Baugrund oder Statik) und können vom Vertragsstand abweichen. Vertragliche Leistungspflichten der O STRAUER Baugesellschaft mbH ergeben sich ausschließlich aus dem Vertragsangebot inkl. Baubeschreibung und Vertragsplänen oder bestätigten Nachtrags- oder Ergänzungsanordnungen.



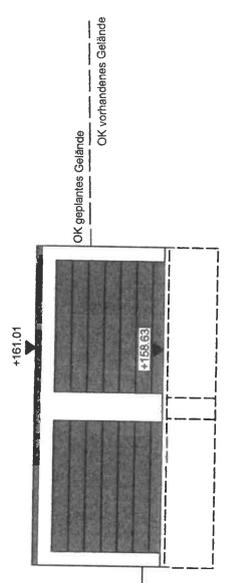
Grundriss Doppelgarage



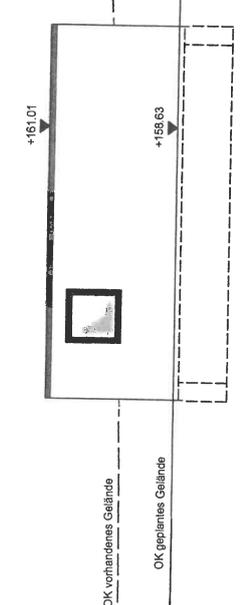
Schnitt B-B



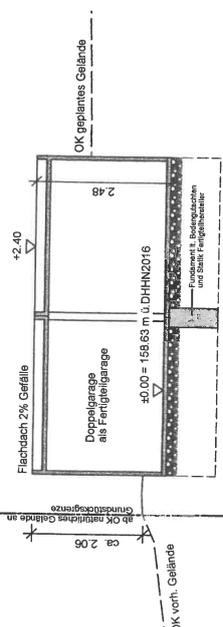
Schnitt C-C



Nord-Ost Ansicht



Nord-West Ansicht



Genehmigungsplanung

BAUHERRSCHAFT:	UNTERSCHRIFT:		
ENTWURFSVERFASSER:	DATUM:		
OSTRAUER Baugesellschaft mbH	UNTERSCHRIFT:		
Merschützler Straße 13, 04749 Ostrau, Tel. 034324-5240	DATUM:		
Bauort: 01471, Reideburg, OT Großdittmannsdorf, Querweg	GEZEICHNET	DATUM	NAME
Flurst.: 5447/Gemarkung: Großdittmannsdorf	09.05.2022	C.Schmidt	C.Schmidt
GEPRÜFT	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage		Zeichnung Nr.:
Maßstab: 1:100	Garagengrundriss / -schnitte		08

Die Darstellungen auf diesem Plan entsprechen dem aktuellen Stand der Abstimmungen (Baubereitschaft, Anforderungen der Behörden, Baugrund oder Statik) und können vom Vertragsstand abweichen. Vertragliche Leistungspflichten der OSTRAUER Baugesellschaft mbH ergeben sich ausschließlich aus dem Vertragsangebot inkl. Baubeschreibung und Vertragsplänen oder bestätigten Nachtrags- oder Ergänzungsangeboten.