



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

<b>TOP 8</b>			
<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>21.06.2022</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>

<b>Beratungsfolge</b>			
<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
Ö beschließend	11.05.2021	TA	04/21/06

<b>Gegenstand</b>	<b>Bauvorhaben:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b> <input type="checkbox"/> <b>Information</b>	<b>Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus</b>  <b>Baugrundstück:</b> <b>Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 683/8</b> <b>Anbaustraße 20a</b>

## **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem gegenständlichen Grundstück wurde bereits in der Ausschusssitzung am 11.05.2021 beraten (damals mit der Fl.-Nr. 683a). Der Ausschuss hat beschlossen, bei Einreichung der Bauantragsunterlagen dem Vorhaben bei paralleler Ausrichtung zur Anbaustraße unter Beachtung der vorhandenen Versorgungsleitungen und unter der Bedingung zuzustimmen, dass das Grundstück geteilt wird. Die genannten Forderungen wurden vom Bauherrn in seine Planungen einbezogen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

**Rechtsgrundlagen:**

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Krönnert  
Bauamtsleiter



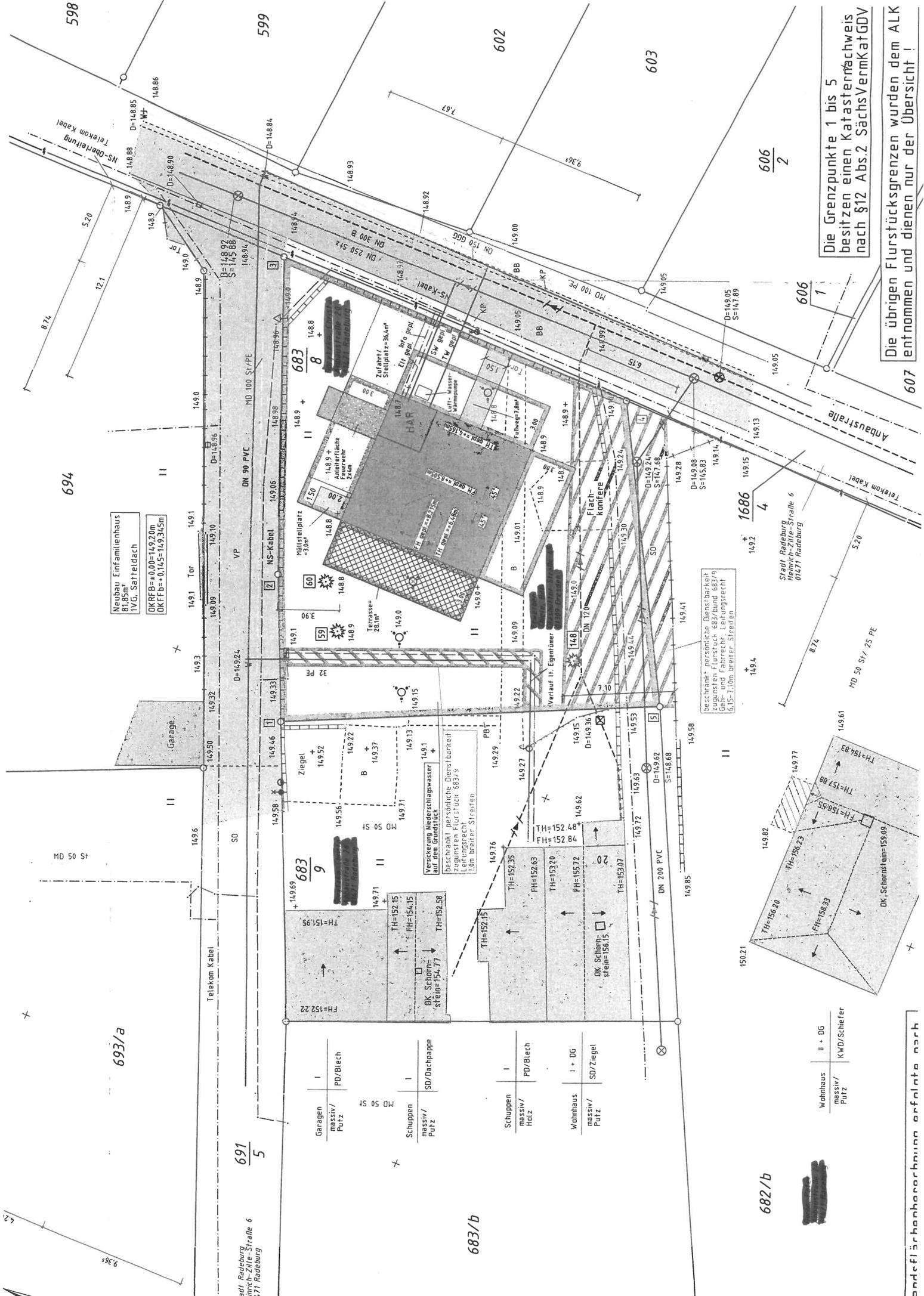
Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Enthaltungen:





Neubau Einfamilienhaus  
81,85m²  
1VG, Satteldach  
DKRFB=0,00=149,20m  
DKFFB=+0,145=149,345m

beschränkt persönliche Dienstbarkeit  
zugunsten Flurstück 683/bund 683/9  
Geh- und Fahrrecht, Leitungsrecht  
5,15-7,10m breiter Streifen

Versicherung Niederschlagswasser  
auf dem Grundstück  
beschränkt persönliche Dienstbarkeit  
zugunsten Flurstück 683/9  
leitungsrecht  
5,15-7,10m breiter Streifen

Die Grenzpunkte 1 bis 5  
besitzen einen Katastermäßweis  
nach §12 Abs.2 SachsVermtKatGDV

Die übrigen Flurstücksgrenzen wurden dem ALK  
entnommen und dienen nur der Übersicht!

693/b

691/5  
Stadt Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
1471 Radeburg

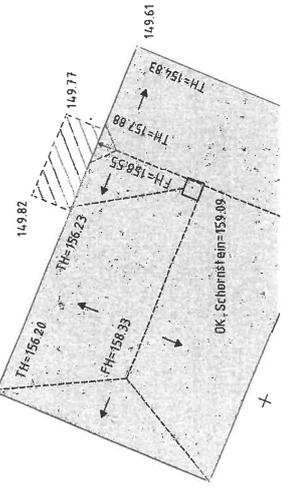
683/b

682/b

Garagen	I	massiv/ Putz
	PD/Blech	
Garagen	MD 50 St	
Schuppen	I	massiv/ Putz
	SD/Dachpappe	

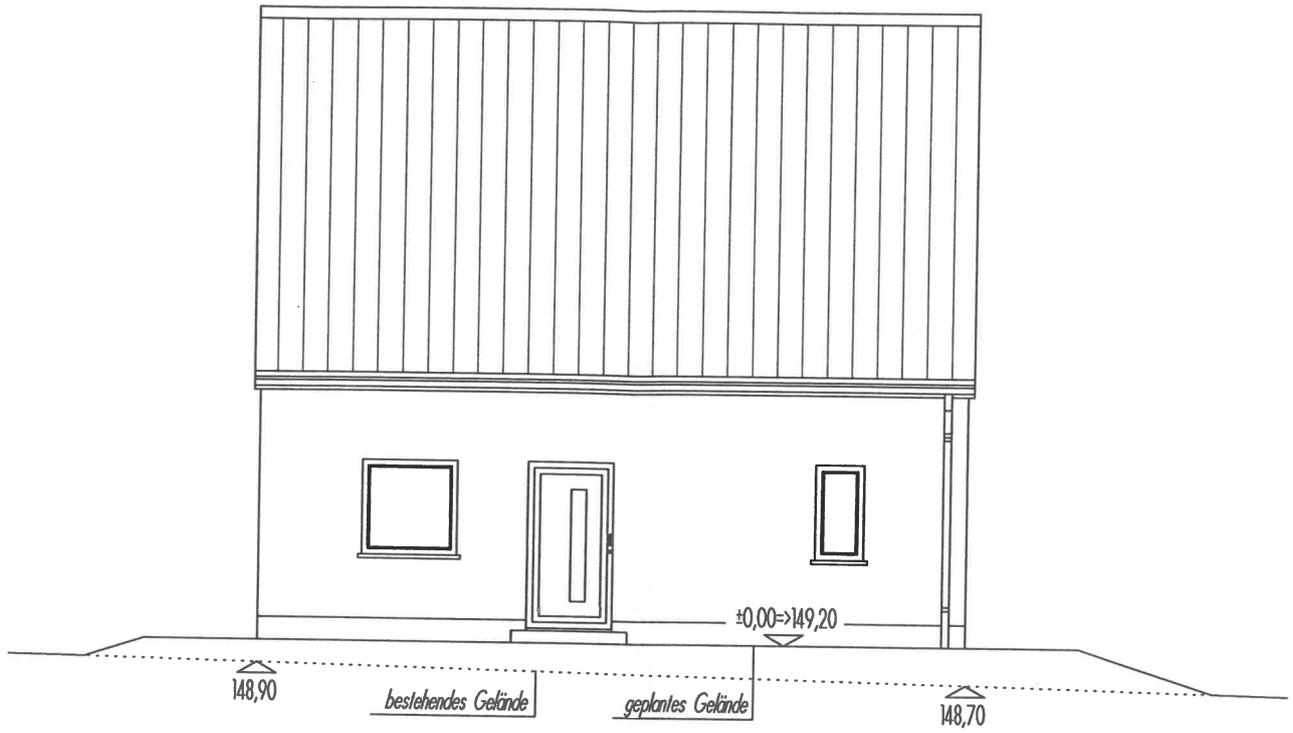
Schuppen	I	massiv/ Holz
	PD/Blech	
Wohnhaus	I + DG	massiv/ Putz
	SD/Ziegel	

Wohnhaus	I + DG	massiv/ Putz
	KWD/Schiefer	

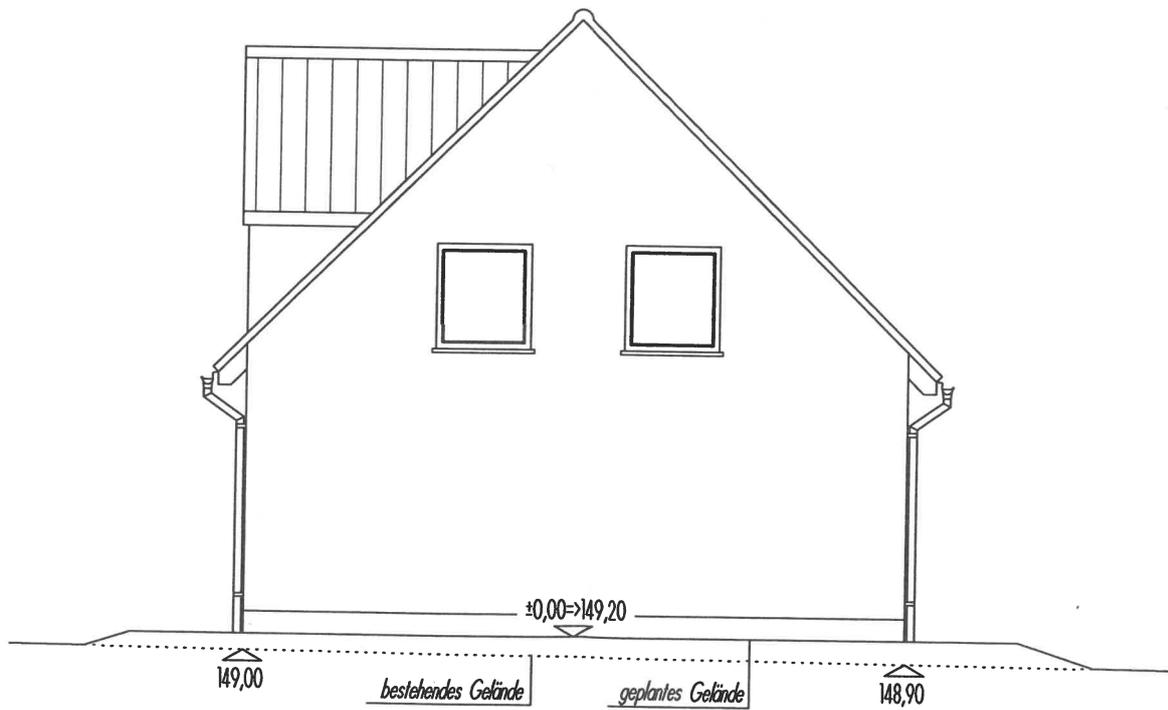


Stadt Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
01471 Radeburg

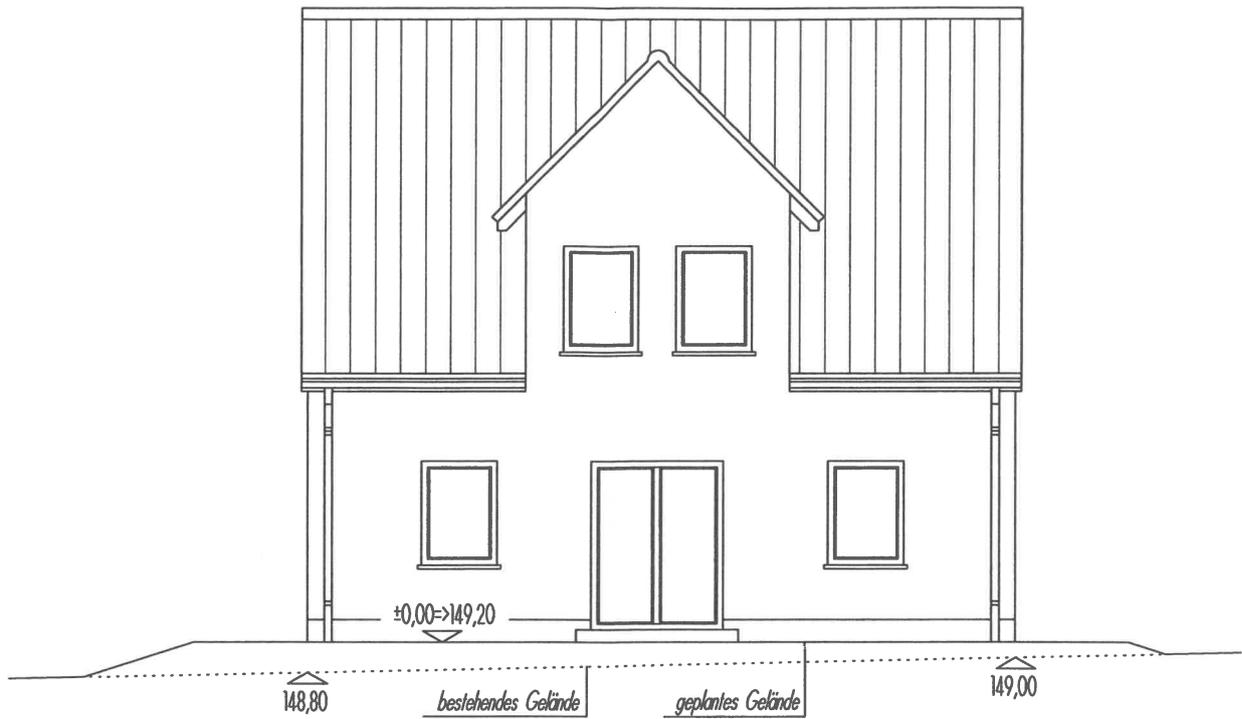
Landesförderprogramm erfüllt nach



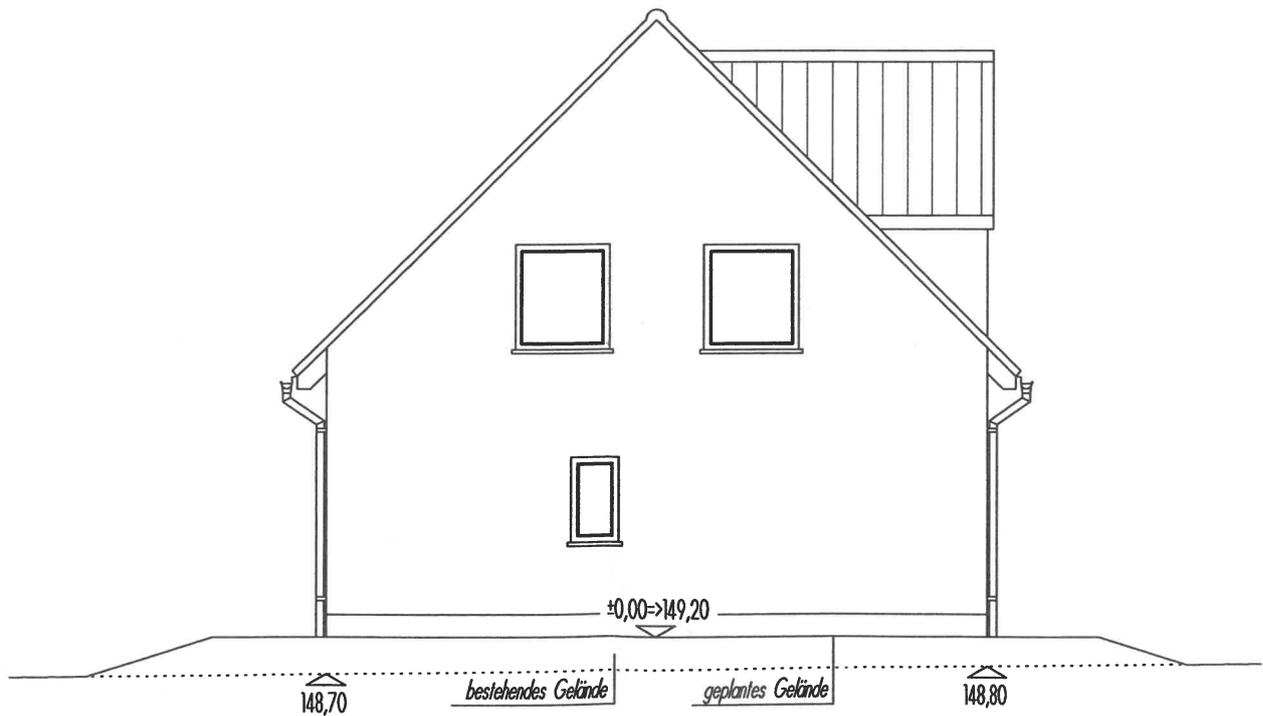
*Ost Ansicht*



*Süd Ansicht*



*West Ansicht*



*Nord Ansicht*

