



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 3

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>21.06.2022</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>

## Beratungsfolge

<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
---------------	----------------------	----------------	----------------------

## Gegenstand

**Beratung und Beschluss**

**Information**

## Bauvorhaben:

**Bauvoranfrage: Umbau und Nutzungsänderung LKW Halle zu Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten**

## Baugrundstück:

**Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 804  
Zum Teichhaus 6**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Nutzungsänderung einer ehemaligen LKW-Halle zu einem Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines unbeplanten Innenbereiches i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Die Stadt Radeburg prüft das Vorhaben allein danach, ob der Umbau und die Nutzungsänderung in Wohnnutzung bauplanungsrechtlich zulässig wäre. Das Vorhaben muss sich also nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Zudem muss die Erschließung gesichert sein.

Das gegenständliche Grundstück liegt in einem Gebiet mit vorwiegender Wohnnutzung. Im vorderen Bereich des Flurstücks befindet sich das historische Teichhaus, welches aus denkmalpflegerischer Sicht der Sachgesamtheit „Kulturlandschaft Moritzburg“ zugehörig ist.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung.

Die Prüfung der Erschließungsvoraussetzungen ist noch nicht abgeschlossen. Sind bis zur Sitzung Ergebnisse bekannt, werden diese mitgeteilt. Die Zufahrt über eine öffentliche Verkehrsfläche ist gegeben.

**Rechtsgrundlagen:**

- SächsBO

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt
- Foto

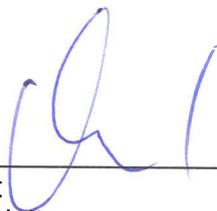
**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage unter der Voraussetzung, dass die Erschließung gesichert ist.

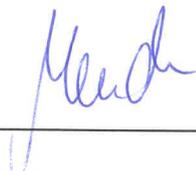
**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

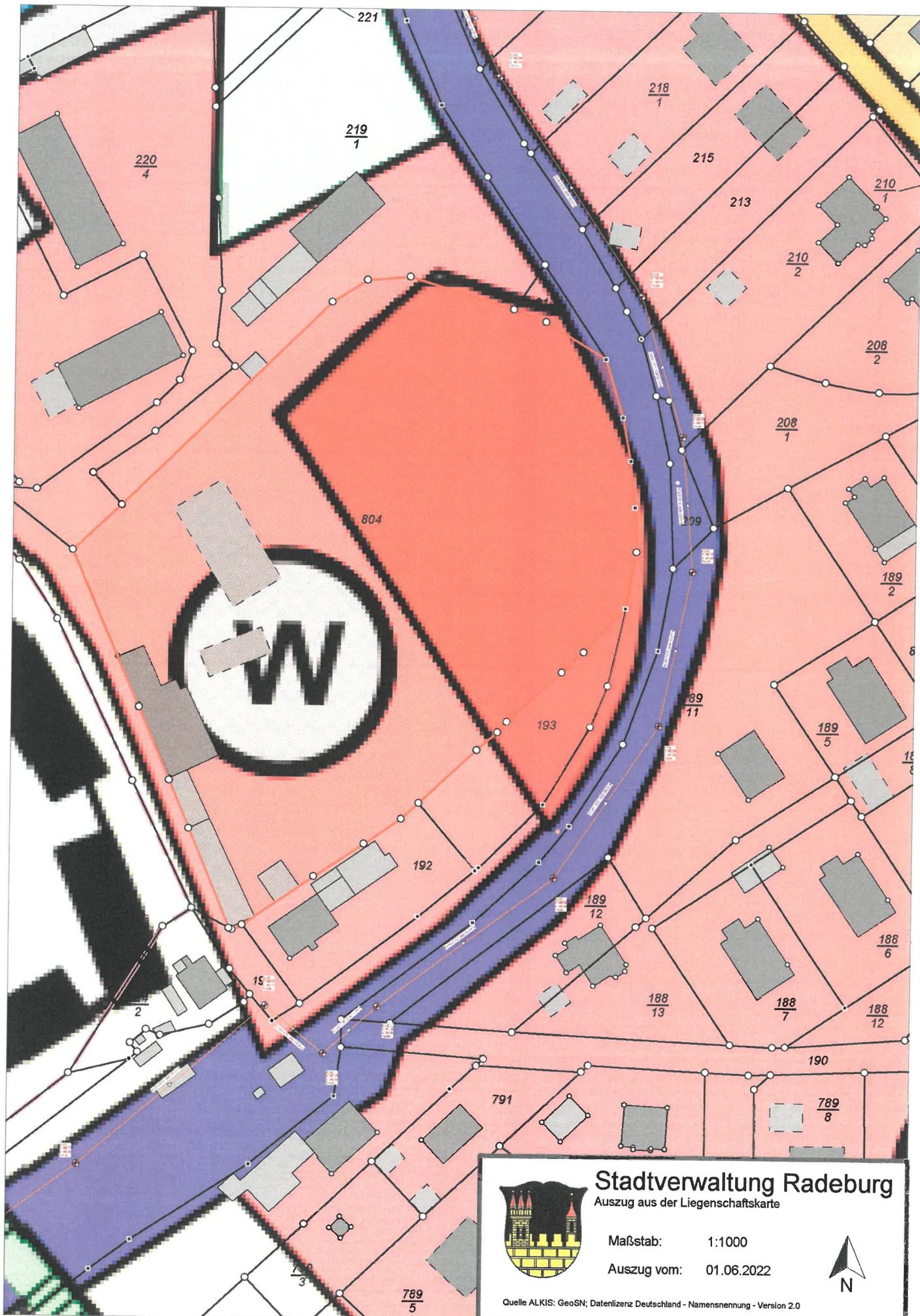
Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsintern): --





## Stadtverwaltung Radeburg

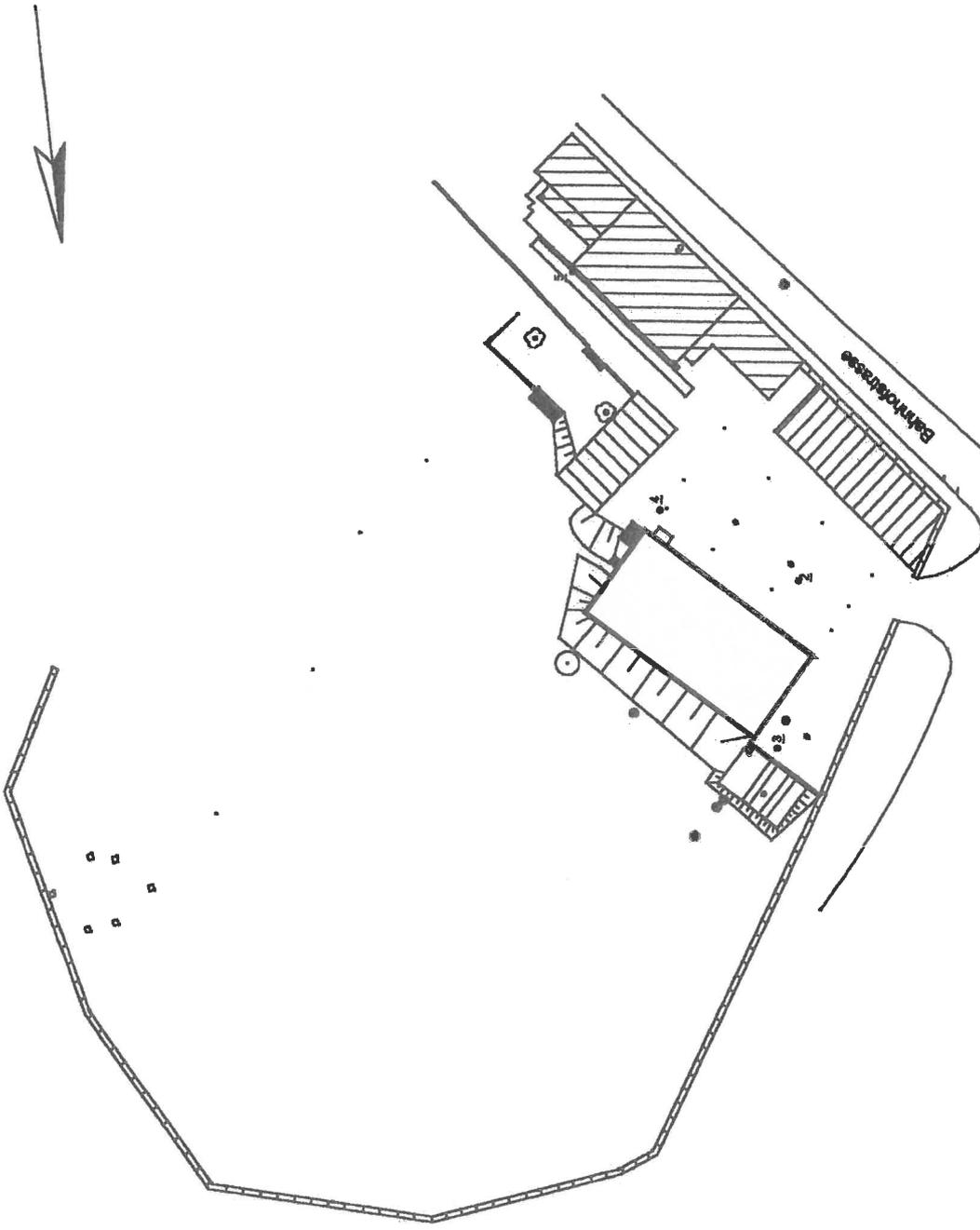
Auszug aus der Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:1000

Auszug vom: 01.06.2022

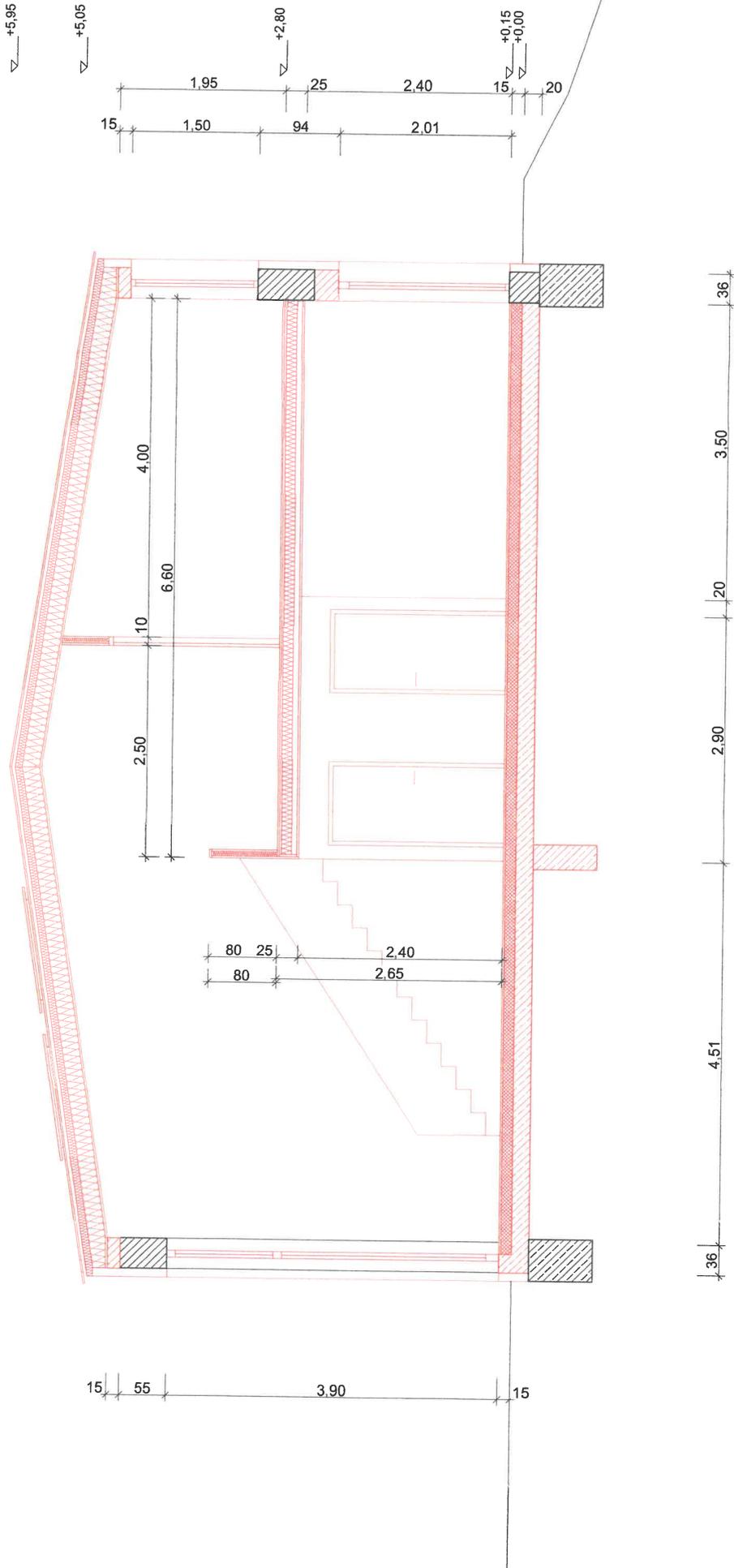


Quelle ALKIS: GeoSN; Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0



Objekt:	Teichhaus 01471 Bärnsdorf Bahnhofstrasse 8 -Lageplan-	
Maßstab:	1 :	Gruppe: Örtlich
Datum:	30.10.2002	Bearbeiter: Jungblut/Müller

• 1 00=1000,000; Y=1000,000; Z=100,000



**LEGENDE:**

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neubau

**BAUVORHABEN:**

Umbau Kraftfahrzeughalle in  
Wohnheiten  
Zum Teichhaus 6, 01471 Radeburg,  
OT Bärnsdorf

**AUFTRAGGEBER:**

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**Entwurfsplanung**

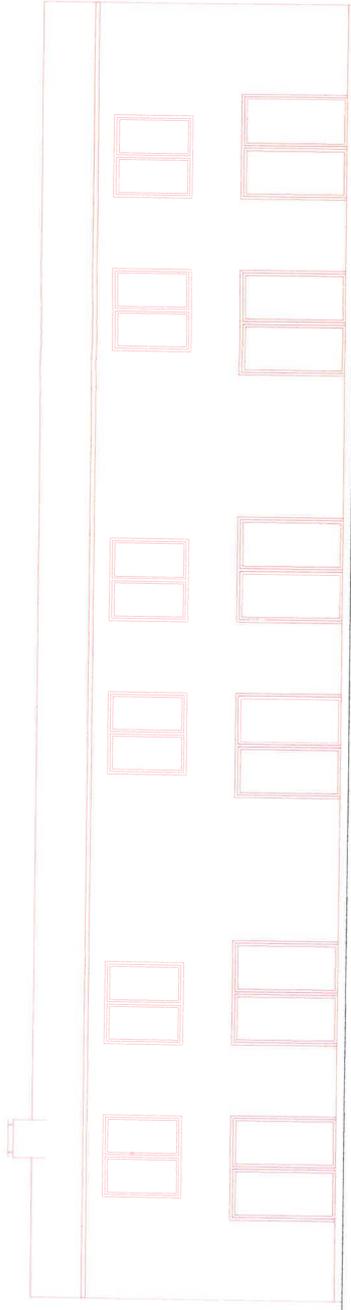
Schnitt A-A

Maßstab  
1:50

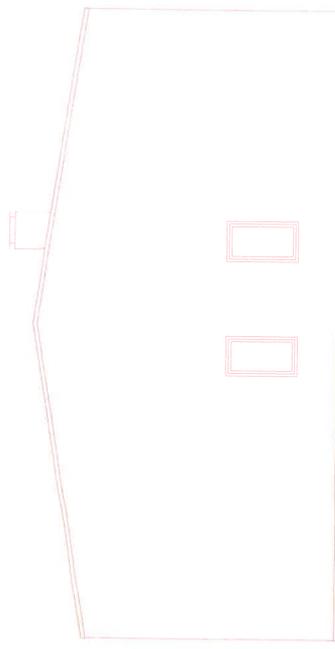
Blattgröße  
420\*297 A3

Datum  
04.04.2022

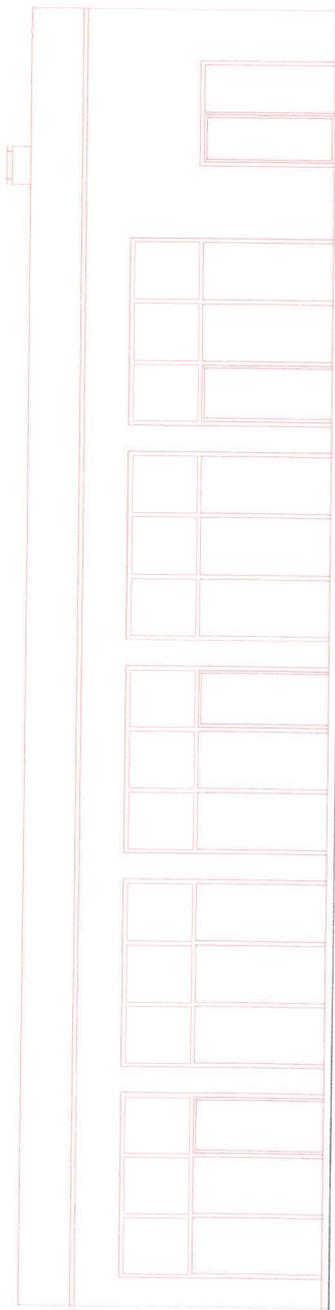
Planersteller  
Paulina Heiligenthal



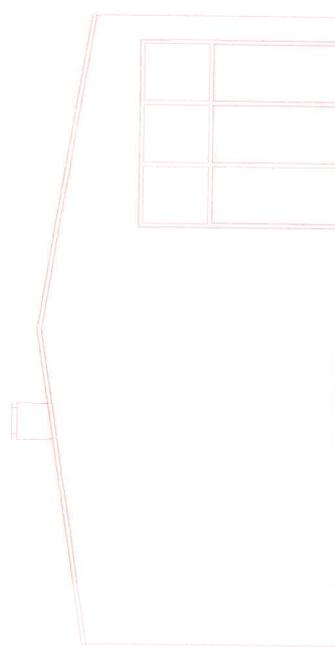
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht

**LEGENDE:**

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neubau

**BAUVORHABEN:**

Umbau Kraftfahrzeughalle in  
Wohneinheiten  
Zum Teichhaus 6, 01471 Radeburg,  
OT Bärnsdorf

**AUFTRAGGEBER:**

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**Entwurfsplanung**

Ansichten

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	04.04.2022	Paulina Heiligenthal

# Teichhaus

Bauvoranfrage

Wohnhalle

