



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	21.06.2022	Verfasser	Frau Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Berbisdorf Anbau“: Errichtung eines Carports mit Abstellraum teilweise außerhalb des Baufeldes

Baugrundstück:

**Gemarkung Berbisdorf, Fl.-Nr. 467/44
Am Weinberg 17**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Carports mit Abstellraum.

Das Bauvorhaben ist gemäß § 61 SächsBO baugenehmigungsfrei. Das gegenständliche Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Berbisdorf - Anbau“.

Das Vorhaben entspricht teilweise nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Der Bauherr beantragt daher eine Befreiung:

festgesetzt: überdachte Stellplätze sind nur auf den dafür ausgewiesenen Flächen zulässig (textliche Festsetzung: B.I. Nr. 7b Flächen für Stellplätze und Garagen)

geplant: Carport überschreitet teilweise die dafür ausgewiesene Fläche

Rechtsgrundlagen:

- B-Plan „Berbisdorf Anbau“ (rechtskräftig seit 04.06.1999)

Anlagenverzeichnis:

- Auszug Liegenschaftskarte
- Auszug aus der Planzeichnung des B-Plans „Berbisdorf – Anbau“
- Lageplan

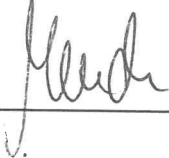
Beschlussvorschläge:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Berbisdorf – Anbau“ bezüglich der Abweichung vom Baufeld zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin

Kröhnert
Bauamtsleiter

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Stadtverwaltung Radeburg
 Auszug aus der Liegenschaftskarte

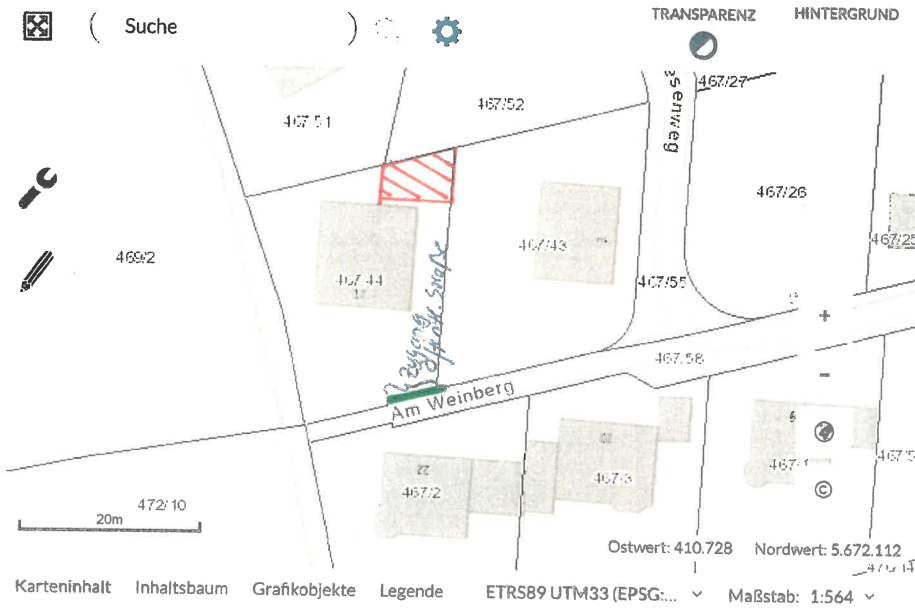
Maßstab: 1:1000
 Auszug vom: 03.06.2022



Quelle ALKIS: GeoSN; Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

Auszug aus der Planzeichnung B-Plan „Berbisdorf – Anbau“





Auf unserer Website werden Cookies gemäß unserer **Datenschutzerklärung** verwendet. Wenn Sie weiter auf diesen Seiten surfen, erklären Sie sich damit einverstanden.

Verstanden

