



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

**TOP 12**

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>21.06.2022</b>	<b>Verfasser</b>	Herr Kröhnert

### Beratungsfolge

<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
beratend	15.12.2020	TA	10/20/10
beschließend	21.01.2021	Rat	06 – 18./7.
beschließend	29.04.2021	Rat	08 – 21./7.
beratend	05.10.2021	TA	
beschließend	14.10.2021	Rat	

### Gegenstand

- Beratung und Beschluss**  
 **Information**

**Beratung und Beschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße“**

### Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.01.2021 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich sowohl im RAZ, als auch per Aushang.

Auf Basis des durch den Stadtrat am 29.04.2021 gebilligten Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen) sowie der Begründung, jeweils in der Fassung vom 13.04.2021 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt.

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurde auf Basis des Abwägungsvorschlags des Planungsbüros Richter + Kaup im TA am 05.10.2021 beraten. Auf dieser Basis hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 14.10.2021 den Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf gefasst.

Das beauftragte Planungsbüro hat danach den Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plans erarbeitet, der dem Technischen Ausschuss hiermit zur Beratung vorgestellt wird. In der Sitzung wird ein Vertreter des Planungsbüros anwesend sein, den Entwurf vorstellen und für Anfragen der Stadträte zur Verfügung stehen.

Aufgrund des Umfangs der Unterlagen werden dieser Vorlage nur Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung beigelegt. Die übrigen Unterlagen sind werden auf der Homepage bereitgestellt.

**Rechtsgrundlagen:**

BauGB

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten der Planaufstellung und des Verfahrens werden durch den Verursacher getragen.

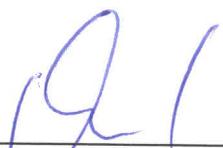
**Anlagenverzeichnis:**

- Entwurf B-Plan
- Begründung
- übrige Unterlagen auf der Homepage

**Beschlussvorschlag:**

Der TA empfiehlt dem Stadtrat die Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße“ und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden.

**Abweichender Beschluss:**

  
\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin  
\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Amtsleiter  
\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Vorlage erarbeitet

*optional:*

Schneider  
Kämmerer

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsimtern):