



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

<b>TOP 5</b>			
<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>21.06.2022</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>

<b>Beratungsfolge</b>			
<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
Ö beschließend	15.03.2022	TA	02/22/10

<b>Gegenstand</b>	<b>Bauvorhaben:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b> <input type="checkbox"/> <b>Information</b>	<b>Bauantrag: Neubau Schuppen</b>  <b>Baugrundstück:</b> <b>Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 138/1</b> <b>Hauptstraße 35</b>

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Schuppens an der Grundstücksgrenze zum gemeindlichen Flurstück 140/2 der Gemarkung Großdittmannsdorf (Feuerwehrgerätehaus Großdittmannsdorf) mit einer Größe von ca. 35 m<sup>2</sup>.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Die vom Bauvorhaben ausgehenden Abstandsflächen, welche auf das gemeindliche Flurstück 140/2 der Gem. Großdittmannsdorf fallen, bedürfen der Eintragung einer Baulast. Die dafür erforderliche Zustimmung hat der Technische Ausschuss in seiner Sitzung am 15.03.2022 bereits beschlossen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

**Rechtsgrundlagen:**

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

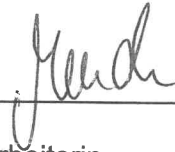
**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7  
01558 Großenhain

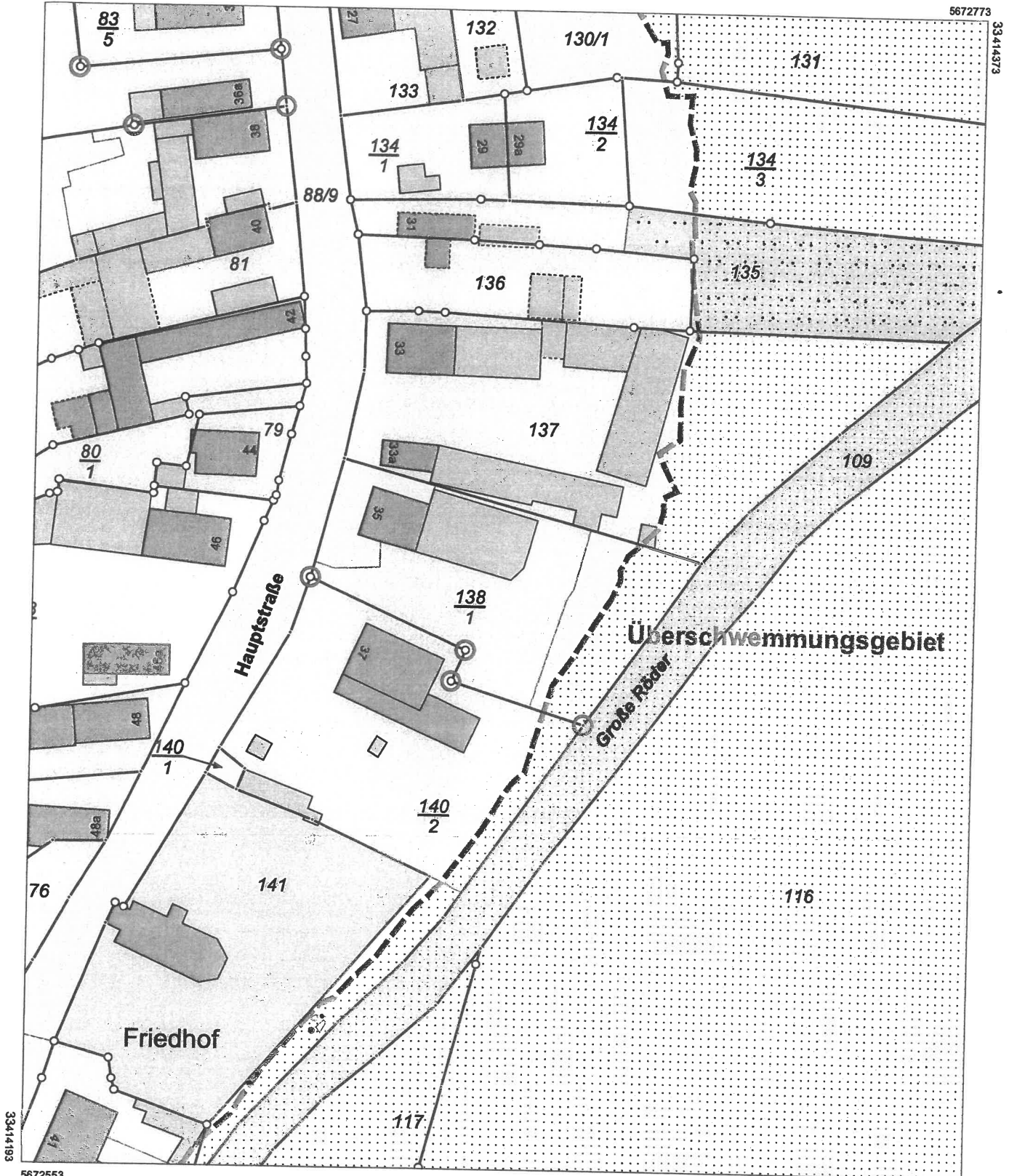
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit  
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 138/1  
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 21.04.2022



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Hauptstraße

88 / 9

Auftraggeber:

Gemarkung: ~~Größdittmannsdorf~~

Gemeinde: Radeburg

Lage: Hauptstraße 35

vom: 29.04.2022

Az: 20223049 / 2

Bezeichnung: Abstandsflächenplan

Maßstab: 1:150

Plan-Nr.: 601

Höhenbezug: DHNN 2016

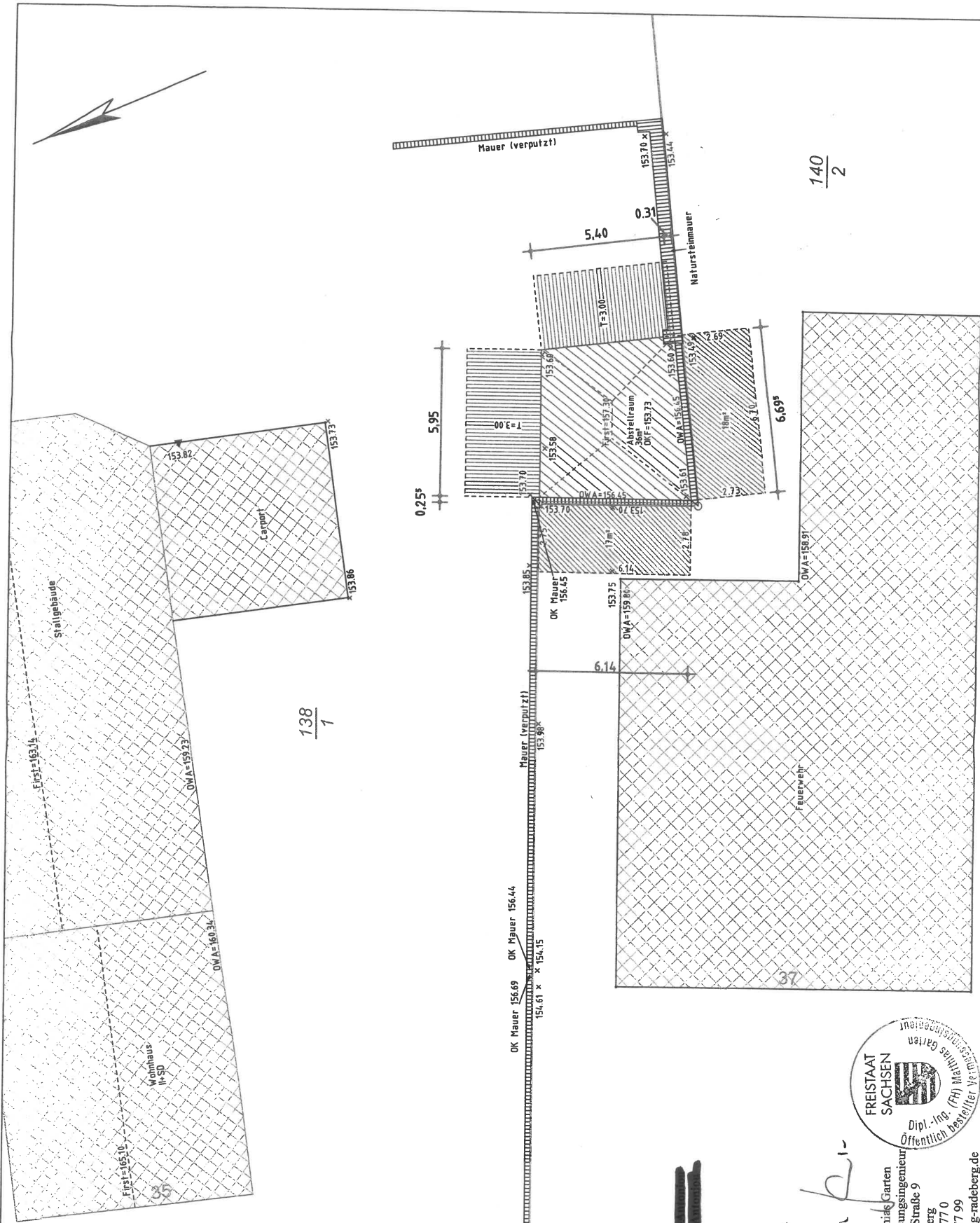
Dipl.-Ing. (FH) Matthias Garten  
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Wilhelm-Rönsch-Straße 9  
01454 Radeburg

Tel. 03528/43 77 0

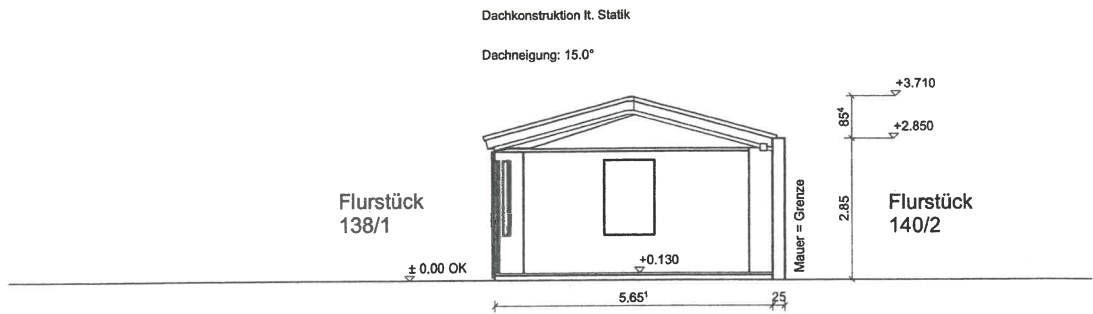
Fax 03528/43 77 99

e-mail: info@vermessung-radeburg.de

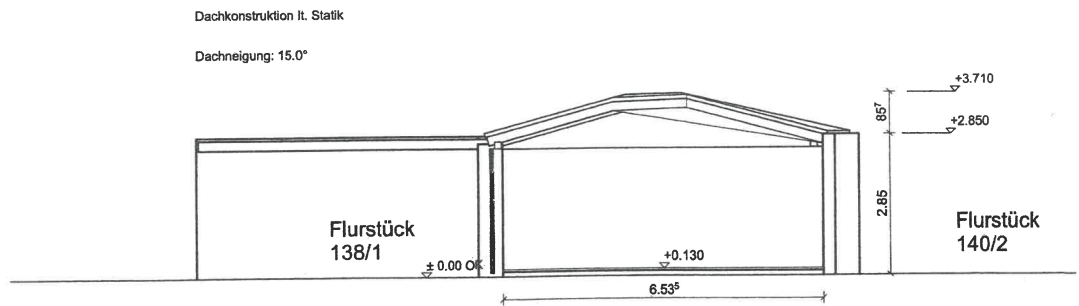


138 / 1

140 / 2



Schnitt A-A



Schnitt B-B

