



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 5

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	21.06.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	15.03.2022	TA	02/22/10

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Neubau Schuppen

Baugrundstück:

**Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 138/1
Hauptstraße 35**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Schuppens an der Grundstücksgrenze zum gemeindlichen Flurstück 140/2 der Gemarkung Großdittmannsdorf (Feuerwehrgerätehaus Großdittmannsdorf) mit einer Größe von ca. 35 m².

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Die vom Bauvorhaben ausgehenden Abstandsflächen, welche auf das gemeindliche Flurstück 140/2 der Gem. Großdittmannsdorf fallen, bedürfen der Eintragung einer Baulast. Die dafür erforderliche Zustimmung hat der Technische Ausschuss in seiner Sitzung am 15.03.2022 bereits beschlossen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

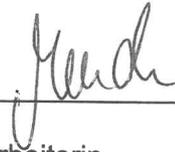
Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

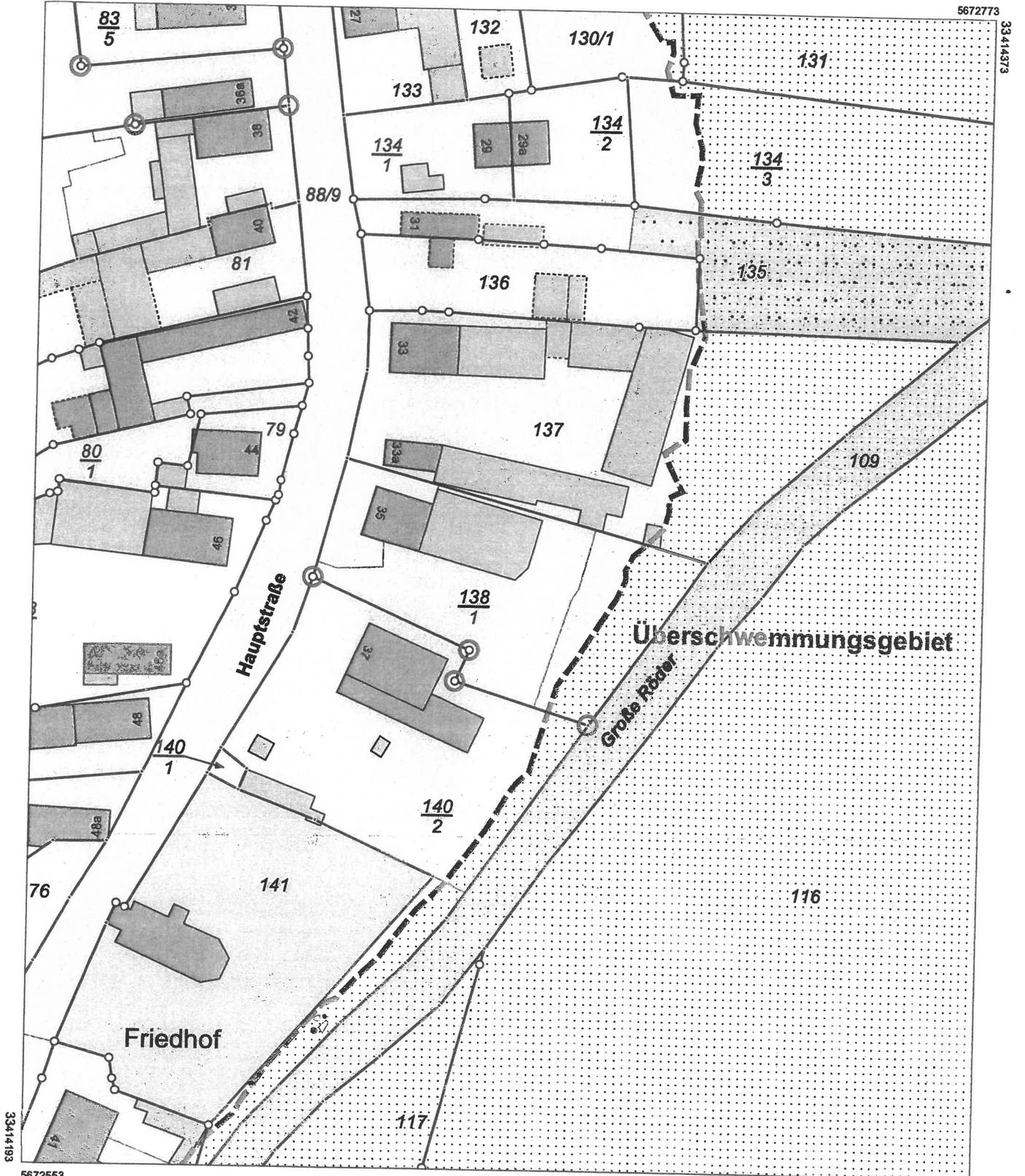
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 138/1
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

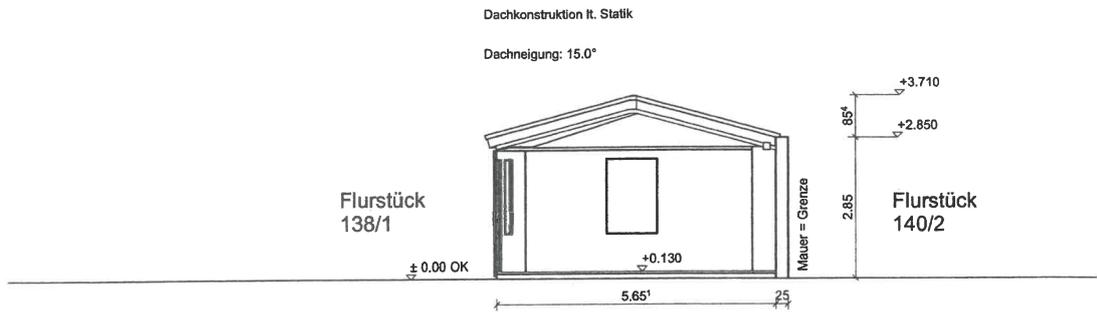
Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 21.04.2022

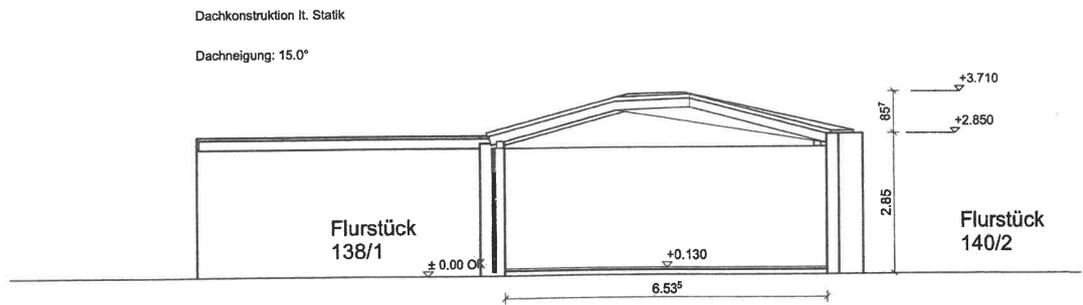


Maßstab 1:1000 Meter

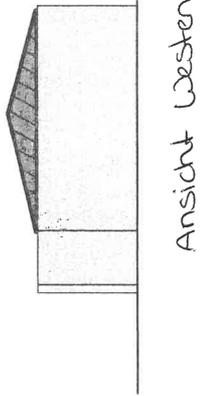
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



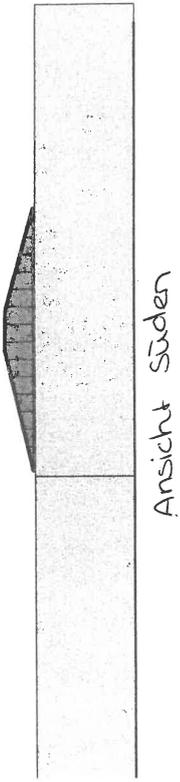
Schnitt A-A



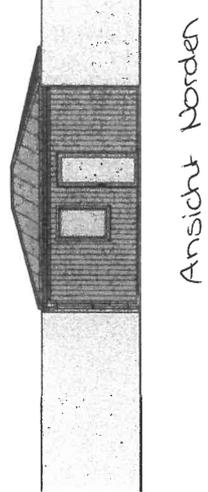
Schnitt B-B



Ansicht Westen



Ansicht Süden



Ansicht Norden



Ansicht Osten