



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 4

<b>Gremium</b>	TA	<b>Amt</b>	Bauamt
<b>Datum</b>	21.06.2022	<b>Verfasser</b>	Mende

## Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	17.05.2022	TA	04/22/06

## Gegenstand

- Beratung und Beschluss**  
 **Information**

## Bauvorhaben:

**Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus**

## Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 236/5  
Alte Poststraße 13**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB. Zudem befindet das betroffene Grundstück im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg.

Das Vorhaben weicht bezüglich der Fenstergestaltung von den Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung ab. Der Technische Ausschuss hat bereits in der Sitzung am 17.05.2022 mit Beschluss 04/22/06 der geplanten Abweichung zugestimmt.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

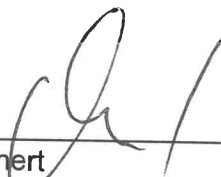
**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



**BAUVORHABEN**

Errichtung eines Einfamilienhauses  
Alte Poststraße 13  
01471 Radeburg

**BAUHERR:**

[Redacted]

**ENTWURFSVERFASSER:**

ZWEIHAUSARCHITEKTEN  
Kopprasch Schlegel PartGmbH  
Julius-Kühn-Platz 3  
01896 Pulsnitz

**Lageplan-  
ausschnitt**

Datum 20.05.22 Unterschrift Bauherr

[Redacted]

Datum 11. Mai 2022 Unterschrift Entwurfsverfasser

Leistungsphase

Bauantrag

Datum 02.05.2022

Maßstab M 1 : 250

Plannummer

Blattgröße 420\*297 A3

**ZWEIHAUS  
ARCHITEKTEN**



**BAUVORHABEN**

Errichtung eines Einfamilienhauses  
Alte Poststraße 13  
01471 Radeburg

**BAUHERR:**

[Redacted]

**ENTWURFSVERFASSER:**

ZWEIHAUSARCHITEKTEN  
Kopprasch Schlegel PartGmbB  
Julius-Kühn-Platz 3  
01896 Pulsnitz

**Ansichten mit  
Materialangaben**

Datum 10.05.22 Unterschrift Bauherr [Redacted]

Datum 15.05.22 Unterschrift Entwurfsverfasser [Redacted]

Leistungsphase Beauftrag

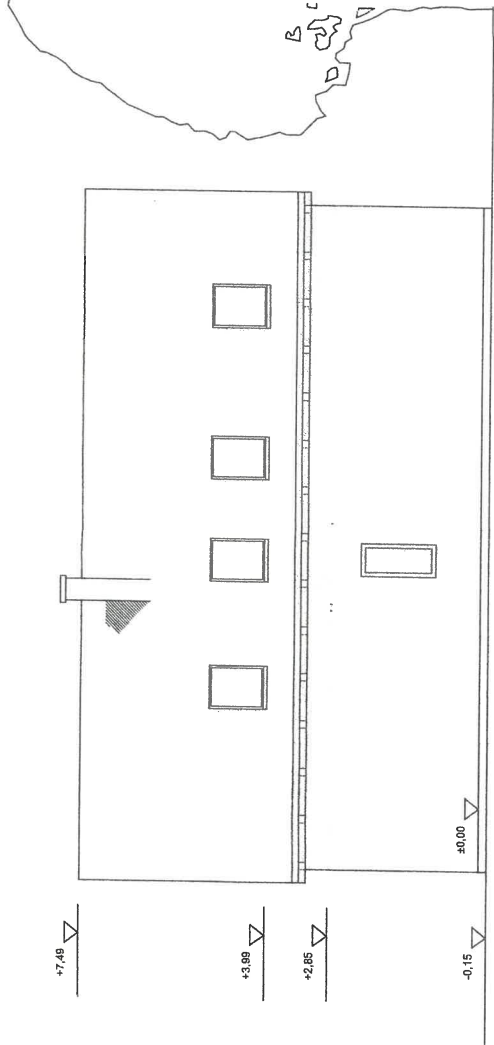
Datum 02.05.2022

Maßstab M 1 : 100

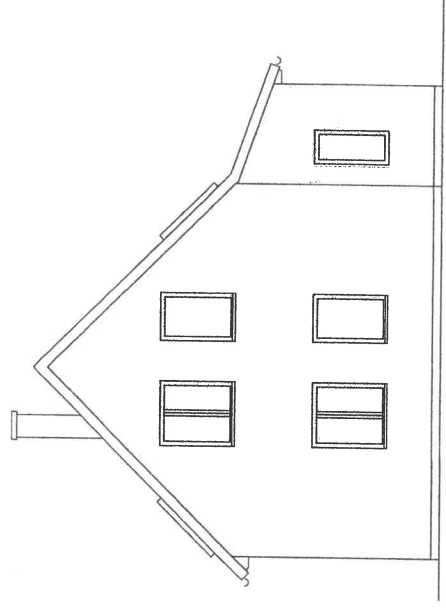
Plannummer

Blattgröße 420\*297 A3

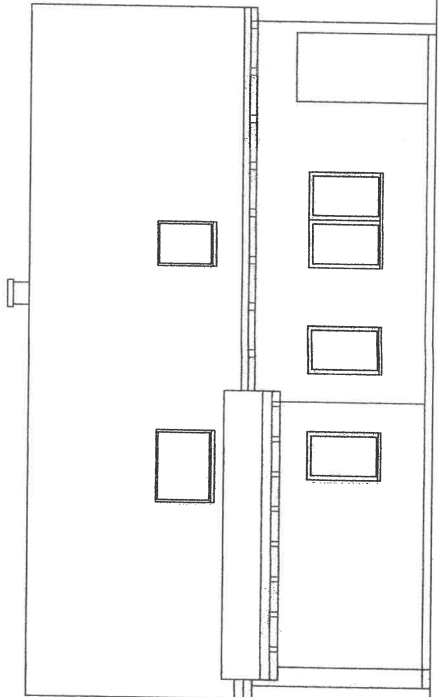
**ZWEIHAUS  
ARCHITEKTEN**



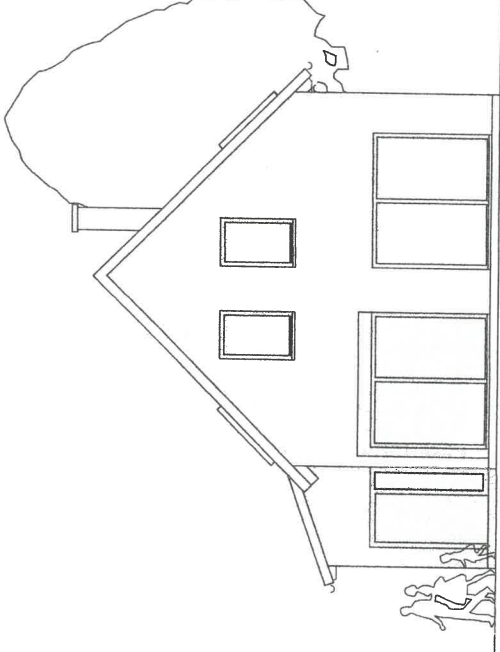
Ansicht Nordwest



Ansicht Südwest



Ansicht Südost



Ansicht Nordost

- Dach: rote/rotbraune Dachziegel
- Fassade: verputzt
- Fassadenfarbe: RAL 7035
- Fenster Material: Kunststofffenster
- Fensterfarbe: Anthrazitgrau RAL 7016

Die Ausführung des Schornsteines erfolgt in Sichtmauerwerk bzw. in einer sichtmauerwerkähnlichen Verkleidung.

Leitungsamt Meißen  
Departament Technik  
Kesselsquart  
11. Mai 2022

Baug.Nr.	St.	Beaufh.	Ter./Jahr