



## Erweiterung Oberschule Radeburg 1. Bauabschnitt – Anbau Süd-Ost Los 27 Sanitärtechnische Anlagen

**Leistungsphase:** Mitwirkung bei der Vergabe

**Bauherr:** Stadt Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
01471 Radeburg

**Auftraggeber:** Stadt Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
01471 Radeburg

**Maßnahmennr.:** OS2022 02

**Vergabennr.:** OS202202/27

**Leistung:** Sanitärtechnische Anlagen

**Auftragnehmer:** Ingenieurbüro D&O GmbH  
Gutenbergplatz 1D  
04103 Leipzig  
Telefon: 0341/39 37 26-70  
Telefax: 0341/39 37 26-99

**Auftragsnummer:** 2110

**Leipzig, den 27.05.2022**

D. Barthel  
Projektbearbeiter

### INHALTSVERZEICHNIS

<b>1</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>3</b>
1.1	Leistungsinhalt der Ausschreibung	3
1.2	Angaben zur Ausschreibung / Eröffnung der Angebote	3
<b>2</b>	<b>Formale Prüfung der Angebote</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Prüfung auf Eignung der Bieter</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Rechnerische, technische, wirtschaftliche Prüfung</b>	<b>5</b>
4.1	Rechnerische Prüfung der Angebote	5
4.2	Technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote	5
4.2.1	Fachtechnische Prüfung	5
4.2.2	Angemessenheit der Preise / Wirtschaftlichkeit	6
<b>5</b>	<b>Bietergespräch</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Vergabevorschlag</b>	<b>7</b>



## 1 Allgemeines

### 1.1 Leistungsinhalt der Ausschreibung

- Titel 1.1.1 Bauwasserversorgung
- Titel 1.1.2 Bauwasserentsorgung
- Titel 1.2.1 Rohrleitungen und Zubehör
- Titel 1.2.2 Hebeanlagen und Zubehör
- Titel 1.2.3 Isolierung und Brandschutz
- Titel 1.2.4 Rohrlaufbefestigungen
- Titel 1.3.1 Rohrleitungen und Zubehör
- Titel 1.3.2 Armaturen, Geräte und Zubehör
- Titel 1.3.3 Einrichtungsgegenstände und Zubehör
- Titel 1.3.4 Isolierung und Brandschutz
- Titel 1.3.5 Rohrlaufbefestigungen
- Titel 1.4.1 Dokumentation Sanitär
- Titel 1.4.2 Allgemeine Leistungen Sanitär
- Titel 1.4.3 Stundenlohnarbeiten

### 1.2 Angaben zur Ausschreibung / Eröffnung der Angebote

Die Ausschreibung wurde als Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Zum Eröffnungstermin am 19.05.2022 um 11:10 Uhr lagen der Vergabestelle nachfolgende Angebote in elektronischer bzw. schriftlicher Form vor.

Bieter	Firmenname, Ort	Angebotssumme unge- prüft brutto (19 % MwSt.)
1	Großenhainer Ausbau GmbH	124.194,74 EUR
2	Hertfurt Haustechnik GmbH	140.117,72 EUR
3	Brockmann Klima GmbH	153.472,98 EUR

In keinem Angebot sind Nachlässe enthalten.

Die Prüfung der Angebote wurde vom Ingenieurbüro D&O GmbH durchgeführt.



## 2 Formale Prüfung der Angebote

Die Prüfung der Bieter erfolgte nach folgenden Kriterien:

- a) rechtzeitige Vorlage des Angebots,
- b) Vorhandensein aller Preisangaben in der Leistungsbeschreibung,
- c) Vorhandensein aller Unterschriften,
- d) Zweifelsfreiheit der Bieterunterlagen,
- e) Vollständigkeit der mit Angebotsabgabe geforderten Unterlagen,
- f) keine Änderungen an den Verdingungsunterlagen,
- g) Erkennbarkeit wettbewerbswidriger Absprachen,
- h) Vorliegend fakultativer Ausschlussgründe.

### Ergebnis:

Formale Ausschlussgründe liegen bei Bieter 1 (Großenhainer Ausbau GmbH) und Bieter 3 (Brockmann Klima GmbH) nicht vor. Bei Bieter 2 (Hertfurt Haustechnik GmbH) fehlen die Anlagen 213, 124 und 221/222 welche mit dem Angebot einzureichen waren. Da Bieter 2 nicht der Bestbieter ist wird auf eine Nachforderung der Unterlagen verzichtet, der Bieter bleibt in der Bewertung.

## 3 Prüfung auf Eignung der Bieter

Der Bieter 1 ist ein präqualifiziertes Unternehmen. Anhand der in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen hinterlegten Angaben und Nachweisen sowie vorgelegten Erklärungen und Bescheinigungen erfolgte eine Prüfung und Bewertung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Bei Bieter 2 konnte Anhand der mitgelieferten bzw. öffentlichen Unterlagen keine Prüfung und Bewertung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters erfolgen.

Der Bieter 3 ist kein präqualifiziertes Unternehmen. Anhand der mitgelieferten bzw. öffentlichen Unterlagen konnte eine Prüfung und Bewertung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters erfolgen.

Bieter 1: Großenhainer Ausbau GmbH - PQ - Nr. 101.001379,

Aus den mitgelieferten Unterlagen war ersichtlich, dass der Bieter über die notwendigen technischen Kenntnisse sowie das Personal und technische Ausrüstung verfügt, um die ausgeschriebenen Leistungen fach- und termingerecht ausführen zu können. Seinen gesetzlichen Verpflichtungen ist der Bieter nachgekommen. Den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt der Bieter bei Isolierarbeiten und Kerbbohrarbeiten.

Bieter 2: Hertfurt Haustechnik GmbH,

Es fehlen die Anlagen 213, 124 und 221/222 welche mit dem Angebot einzureichen waren. Da Bieter 2 nicht der Bestbieter ist wird auf eine Nachforderung der Unterlagen verzichtet, der Bieter bleibt in der Bewertung. Aus den mitgelieferten Unterlagen war nicht ersichtlich, dass der Bieter über die notwendigen technischen Kenntnisse sowie das Personal und technische Ausrüstung verfügt, um die ausgeschriebenen Leistungen fach- und termingerecht ausführen zu können.



#### Bieteur 3 – Brockmann Klima GmbH

Aus den mitgelieferten Unterlagen war ersichtlich, dass der Bieter über die notwendigen technischen Kenntnisse sowie das Personal und technische Ausrüstung verfügt, um die ausgeschriebenen Leistungen fach- und termingerechtfertigt ausführen zu können. Seinen gesetzlichen Verpflichtungen ist der Bieter nachgekommen. Den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt der Bieter bei Isolierarbeiten und Kerbholzarbeiten.

### **4 Rechnerische, technische, wirtschaftliche Prüfung**

#### **4.1 Rechnerische Prüfung der Angebote**

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde mittels DV vorgenommen. Aus der DV-Ergebnisliste (Preisspiegel) sind die Einheitspreise, die Positions-Gesamtpreise sowie Titel- und Endsummen aller Bieter ersichtlich.

Die bei der rechnerischen Prüfung der Angebote festgestellten Fehler wurden korrigiert. In der nachstehenden Tabelle ist die entstehende Bieterreihenfolge dargestellt.

Rangfolge	Bieter	geprüfte Angebots- summe brutto (19 % MwSt)
1	Großenhainer Ausbau GmbH	124.194,74 EUR
2	Herfurt Haustechnik GmbH	140.117,72 EUR
3	Brockmann Klima GmbH	153.472,98 EUR

Der Preisspiegel ist als Anlage beigelegt.

#### **4.2 Technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote**

Nach Feststellung der Bieterreihenfolge unter Punkt 4.1 wurden die Angebote in Bezug auf den fachtechnischen Inhalt sowie auf die Wirtschaftlichkeit bzw. Angemessenheit der Angebotspreise geprüft. Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit und Angemessenheit der Preise wurden die Angaben zur Preisermittlung ausgewertet.

##### **4.2.1 Fachtechnische Prüfung**

Die vorliegenden Angebote wurden ohne Anmerkungen oder Einschränkungen entsprechend der angegebenen Massen verpreist. Fabrikate wurden nicht abgefragt.



#### **4.2.2 Angemessenheit der Preise / Wirtschaftlichkeit**

##### 1. Platz – Großenhainer Ausbau GmbH

Der kalkulierte Verrechnungslohn (Mittellohn und Zuschläge) entspricht den tarifvertraglichen Vereinbarungen und den gesetzlichen Verpflichtungen.

Bei den Einheits- und Gesamtpreisen wurden im Wesentlichen keine Auffälligkeiten festgestellt, welche die Richtigkeit der Preisermittlung und eine sachgerechte Erstellung des Angebots in Frage stellen. Offensichtliche Fehler in einer sachgerechten Kalkulation liegen nicht vor.

##### 2. Platz – Herfurt Haustechnik GmbH

Bei den Einheits- und Gesamtpreisen wurden im Wesentlichen keine Auffälligkeiten festgestellt, welche die Richtigkeit der Preisermittlung und eine sachgerechte Erstellung des Angebots in Frage stellen. Offensichtliche Fehler in einer sachgerechten Kalkulation liegen nicht vor.

##### 3. Platz – Brockmann Klima GmbH

Der kalkulierte Verrechnungslohn (Mittellohn und Zuschläge) entspricht den tarifvertraglichen Vereinbarungen und den gesetzlichen Verpflichtungen.

Bei den Einheits- und Gesamtpreisen wurden im Wesentlichen keine Auffälligkeiten festgestellt, welche die Richtigkeit der Preisermittlung und eine sachgerechte Erstellung des Angebots in Frage stellen. Offensichtliche Fehler in einer sachgerechten Kalkulation liegen nicht vor.

### **5 Bietergespräch**

Die Notwendigkeit eines Bietergesprächs zur Aufklärung der Angebotsinhalte besteht aus Sicht des prüfenden Ingenieurbüros nicht.

Gutenbergplatz 1D  
04103 Leipzig  
Tel.: 0341/38372670  
Fax: 0341/38372699  
Projekt-Nr.: 2110



**Ingenieurbüro D&O GmbH**  
Planungstechnische Anlagen

Erweiterung Oberschule Radeburg  
1. Bauabschnitt – Anbau Süd-Ost  
Los 27 Sanitärtechnische Anlagen  
Mitwirkung bei der Vergabe / Angebotsauswertung

Seite 7

## 6 Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an den Bieter I empfohlen.

**Großenhainer Ansbau GmbH**  
Radeburger Straße 40  
Postfach 100067  
01558 Großenhain  
Tel.: (03522) 525-0  
Fax: (03522) 525 214

Die Entscheidung fällt der Bauherr.

Ablauf der Hindefrist: 30.06.2022

Die geprüfte Angebotssumme beträgt:

Geprüfte Angebotssumme, netto EUR	Nachlass EUR	Mehrwertsteuer z. Z. 19 % EUR	Geprüfte Angebotssumme, brutto EUR
104.365,33	0,0 %	19.829,41	124.194,74

Die Kostenberechnung vom 22.04.2022 beträgt:

Vergabe-Nr.	Leistungsbezeichnung	brutto EUR
ON202202/27	KG 4.10 Abwasser-, Wasser-, und Gasanlagen	151.548,31

Die Differenz zwischen Angebotssumme und Kostenberechnung beträgt 22,02 %, womit das Angebot des Bieters 27 353,57 Euro unterhalb der Kostenberechnung liegt. Der Bieter verfügt offensichtlich, trotz der derzeitigen Marktlage, immer noch über günstige Möglichkeiten bzw. Konditionen des Materialeinkaufs.

Zusammenstellung der Angebote

313  
(Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote)  
Vergabenummer/Blatt  
OSZ020202/27

Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben\* Nachgetragene Angaben

1 Angebotsnummer	2 Name und Anschrift des Bieters	3 Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	4 Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	5 Anzahl der Nebenangebote	6 Preisnachlass (V.H.)	7 nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	8 Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
PA	Großschäfers Autovermietung	124.194,74		✓	✓	124.194,74 € inkl.	
PZ	Fa. Herfurth Rohbau	140.117,72		✓	✓	140.117,72 € inkl.	
EA	Fa. Brockmann PA	153.472,98		✓	✓	153.472,98 € inkl.	

weitere Daten Zusammenstellung der Angebote öffnen