

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 9a

**Gremium
Datum**

**TA
17.05.2022**

**Amt
Verfasser**

**Bauamt
Mende**

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Ö beschließend

30.11.2021

TA

11/21/03; 11/21/04; 11/21/05

Ö beschließend

08.02.2022

TA

01/22/06; 01/22/07; 01/22/08

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Bauvorhaben:

**2. Tektur zum abgelehnten Bauantrag: Neubau
Mehrfamilienhaus nach Abbruch Mehrfamilienhaus**

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 105
Röderstraße 16**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Mehrfamilienhauses nach Abbruch des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB. Zudem befindet sich das Vorhaben im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg.

Der Bauantrag zum Vorhaben wurde bereits in den Sitzungen des TA am 30.11.2021 und 08.02.2022 beraten mit dem Ergebnis, dem Vorhaben in der geplanten Form nicht zuzustimmen.

Nun hat der Bauherr eine weitere Tektur zum Bauantrag eingereicht.

Die neue Gebäudehöhe beträgt an der höchsten Stelle 9,10m. Die Dachflächen sollen schräg verlaufen. Es ist ein Walmdach geplant. Zudem wurde teilweise die Fenstergestaltung geändert. An der Nord-Ost-Seite sind nun bodentiefe Fenster vorgesehen. Die großen Balkenfenster bleiben bestehen.

Abzuwägen ist vom Technischen Ausschuss, ob die Änderungen bzw. Anpassungen zum Bauantrag ausreichen, damit sich das Bauvorhaben nun in die Umgebungsbebauung einfügt.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung.

Die Erschließungsvoraussetzungen werden von der Verwaltung bestätigt.

Aufgrund des vorliegenden Sachverhaltes wird der Beschlussvorschlag als Alternative formuliert.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB (Baugesetzbuch)
- Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (rechtskräftig seit 20.01.1996)

Anlagenverzeichnis:

- Ansichten, Schnitt und Höhenplan aus der 2. Tektur

Beschlussvorschlag:

(1)

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Bauantrag

- (a) zu erteilen.
- (b) nicht zu erteilen.

(2)

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung bezüglich der Dachgestaltung (Dachform und Dachneigung)

- (a) zu erteilen.
- (b) nicht zu erteilen.

(3)

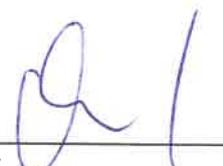
Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung bezüglich der Fenstergestaltung...

- (a) zu erteilen.
- (b) nicht zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

(1)

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

(2)

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

(3)

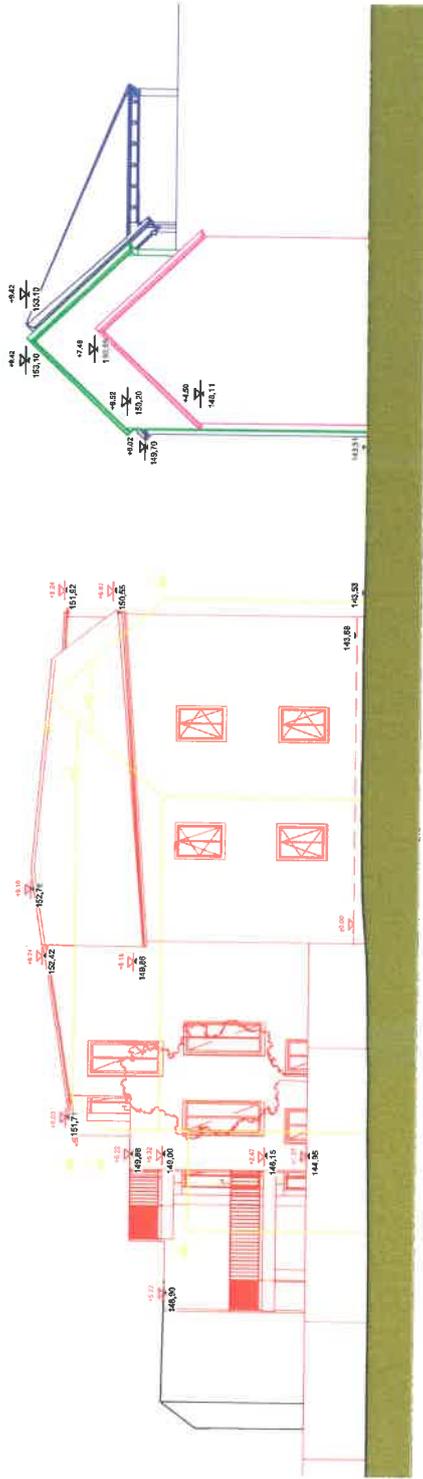
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Landratsamt Meißen Dezernat Technik Kreisbauamt			
12. April 2022			
Eintr.-Nr.	SI	Beauh.	Termin



	Nachbar Rödertarife 7
	Nachbar Rödertarife 5
	Nachbar Rödertarife 3
	Neubau Rödertarife 16
	Bestandsgebäude

07.04.2022	2022-04-07-BA+HP
Datum	Tektur

Bauantrag

Rödertstraße 16 Flst.: 105
01471 Radeburg

PROJEKT
Neubau eines Mehrfamilienhauses

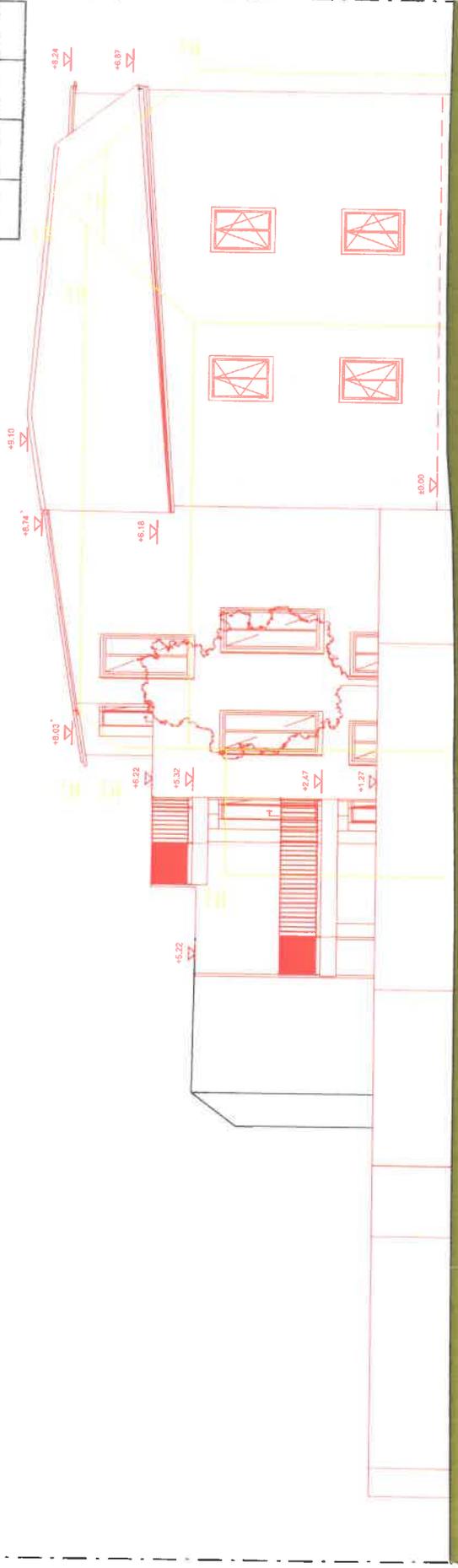
Plan: Höhenplan

MASSTAB	ARCHITEKT	
1 : 150	Lutz Stöckigt raumwerkstatt	
DATUM	Altonaer Straße 2 01159 Dresden	
30.04.2021	BAUHERR	
PLAN-NR:	8	

Landratsamt Meißen
 Dezernat Technik
 K. Reißig/BAU
 12. April 2022

Eintr.-Nr.	SL	Bearb.	Termin

Nord West

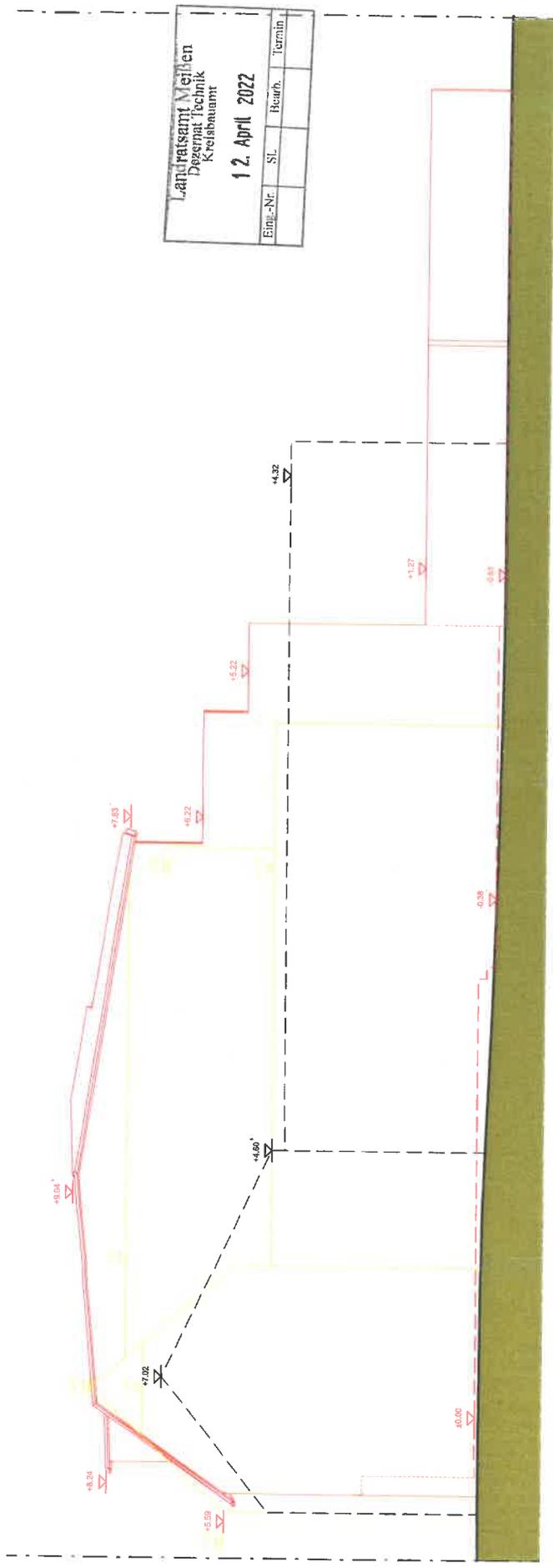


Nord Ost



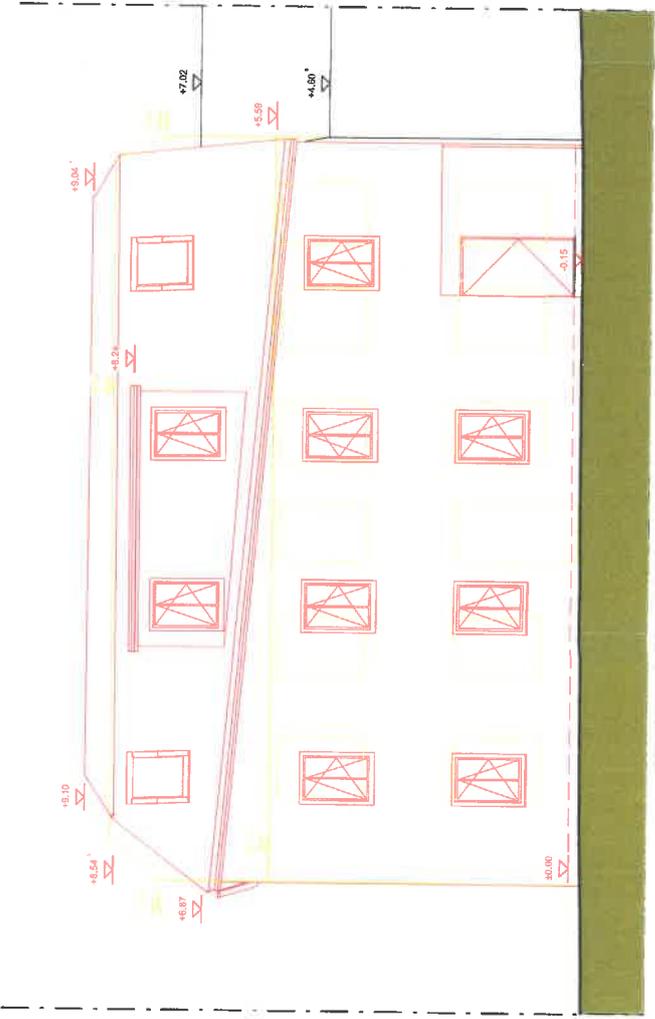
Neubau	Bestand	Nachbau
07.04.2022	2022-04-07-BAU-ANO-NW	
Datum	Teiktur	
Bauantrag		
Röderstraße 16 Flst.: 105 01471 Radeburg		
PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses		
Plan: Ansichten Nord-Ost; Nord-West		
MASSSTAB	ARCHITEKT	
1 : 100	Lutz Stöckigt raumwerkstadt Altonaer Straße 2 01159 Dresden	
DATUM	BAUHERR	
30.04.2021		
PLAN-NR:		
5		
OK FFB=143,68 NfNn +/-0,00		

Süd Ost



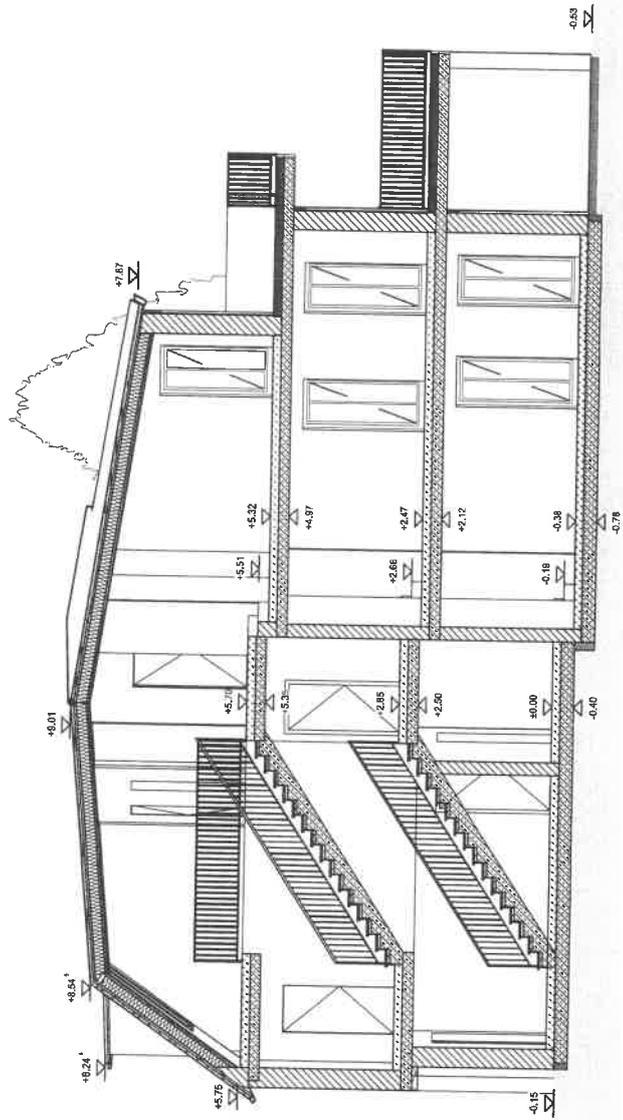
Landschaftsamt Meilen Dezernat Technik Kreisbauamt			
Empf.-Nr.	SL	Bearb.	Termin
			12. April 2022

Süd West



Neubau	Bestand	Nachbar
07.04.2022 2022-04-07 BAU-NO SW		
Datum	Tektur	
Bauantrag		
Röderstraße 16 Flst.: 105 01471 Raddeburg		
PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses		
Plan: Ansichten Süd-Ost; Süd-West		
MASSTAB	ARCHITEKT	raum WERKSTATT Lutz Stöckigt raumwerkstatt Altonaer Straße 2 01159 Dresden
1 : 100		
DATUM	BAUHERR	
30.04.2021		
PLAN-NR:	6	
OK FFB=143.68 NfH/N +/-0.00		

Landratsamt Meißen Dezernat Technik Kreisbauamt			
12 April 2022			
Eintr.Nr.	SI	Beurb.	Termin



	Beton
	Trockenbau
	Mauerwerk
07.04.2022	2022-04-07-BA-S-A
Datum	Tekur
Bauantrag	
Röderstraße 16 Flst.: 105 01471 Radeburg	
PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses	
Plan: Schnitt A-A	
MASSTAB	ARCHITEKT
1 : 100	Lutz Stöckigt raumwerkstadt
DATUM	Altonaer Straße 2 01159 Dresden
30.04.2021	BAUHERR
PLAN-NR:	
7	
OK FFR=143 FR NHN +LN 00	

raumwerkstadt
Architektur & Raumplanung