

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

**Gremium
Datum**

**TA
17.05.2022**

**Amt
Verfasser**

**Bauamt
Frau Mende**

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

--

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Errichtung Terrassenüberdachung

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 2098
Kiebitzweg 29**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Terrassenüberdachung an sein bestehendes Wohnhaus.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der 6. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Radeburg-West – Wohngebiet Meißner Berg“. Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 BauGB.

In B-Plan-Gebieten haben Bauvorhaben über die landesrechtlichen Vorschriften der Sächsischen Bauordnung hinaus auch die für die jeweiligen Plangebiete getroffenen Festsetzungen einzuhalten. Ist dies nicht gegeben, besteht die Möglichkeit, Ausnahmen oder Befreiungen zu beantragen. Im vorliegenden Fall beantragt der Bauherr folgende Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans:

1. Überschreitung der Baugrenze
geplant: Errichtung Terrassendach über die Baugrenze hinaus um 2,925m auf einer Länge von 12m

2. Abweichung von der Dachform
festgesetzt: Sattel- oder Walmdach für Hauptgebäude mit einer Dachneigung zwischen 15° und 48°
geplant: Terrassendach mit Dachneigung von 11°

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB
- B-Plan:6. Änderung zum B-Plan „Radeburg West - Wohngebiet“

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Lageplan
- Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag i.V.m. den Anträgen auf Überschreitung der Baugrenze sowie der Abweichung von der Dachgestaltung zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



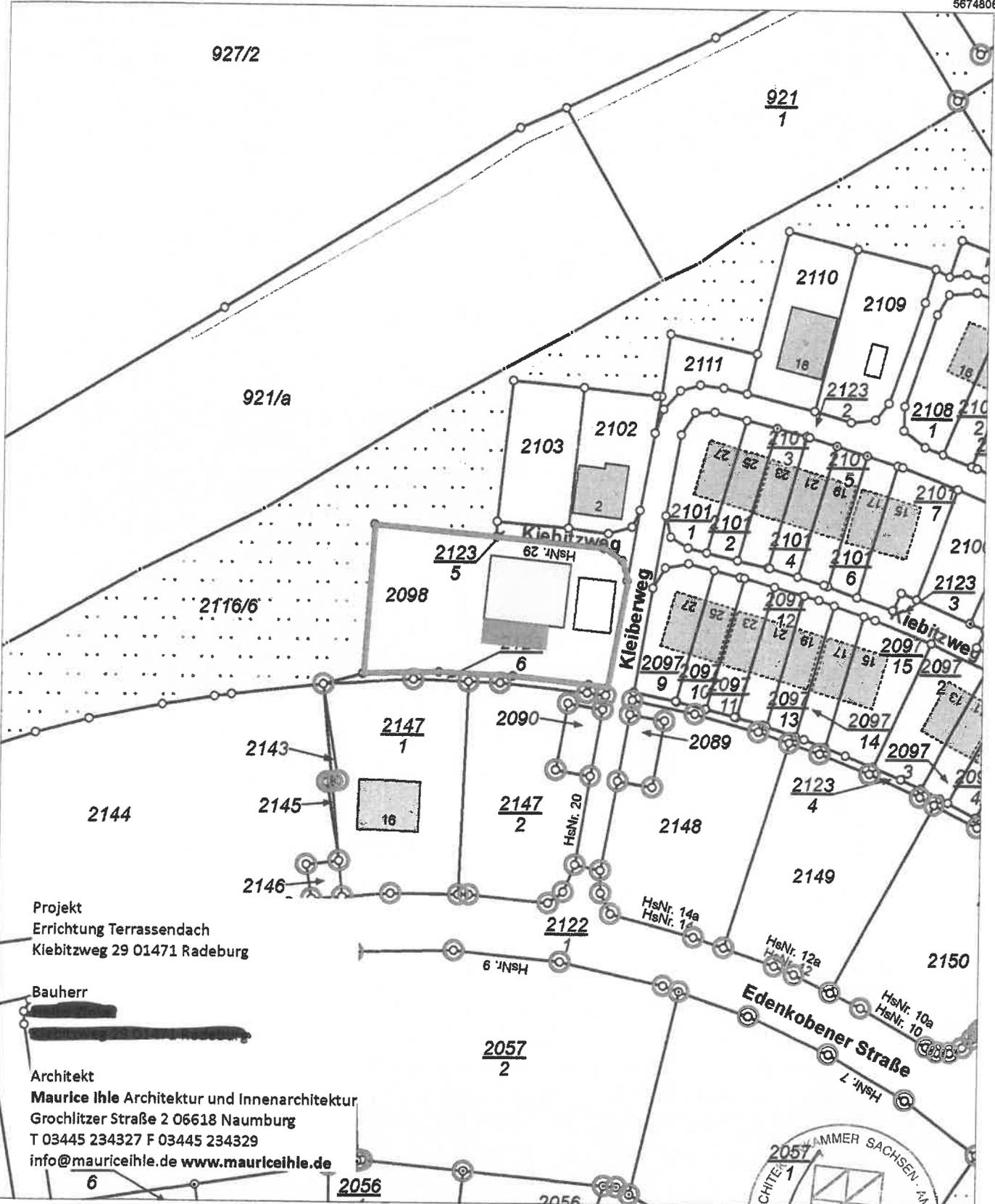
Flurstück: 2098
Gemarkung: Radeburg (3066)

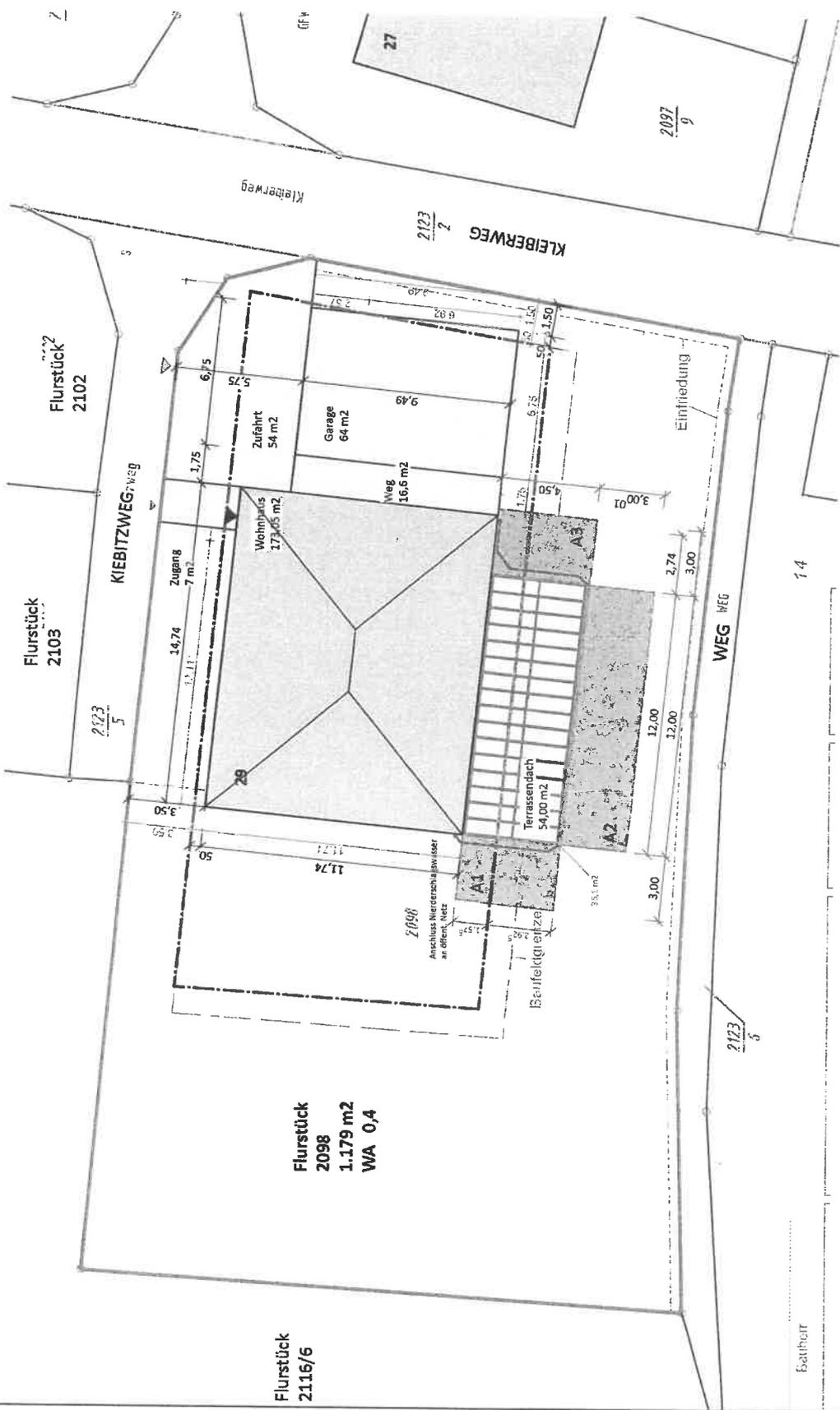
Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 22.02.2022

5674806

334100986





**Flurstück
2098
1.179 m²
WA 0,4**

**Flurstück
2116/6**

**Flurstück
2103**

**Flurstück
2102**

**2123
2
KIEBERWEG**

**2123
5
KIEBITZWEG**

WEG

**2123
5**

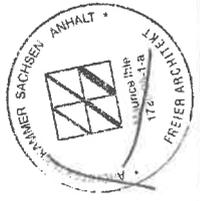
Projekt
Errichtung Terrassendach
Kiebitzweg 29 01471 Radeburg

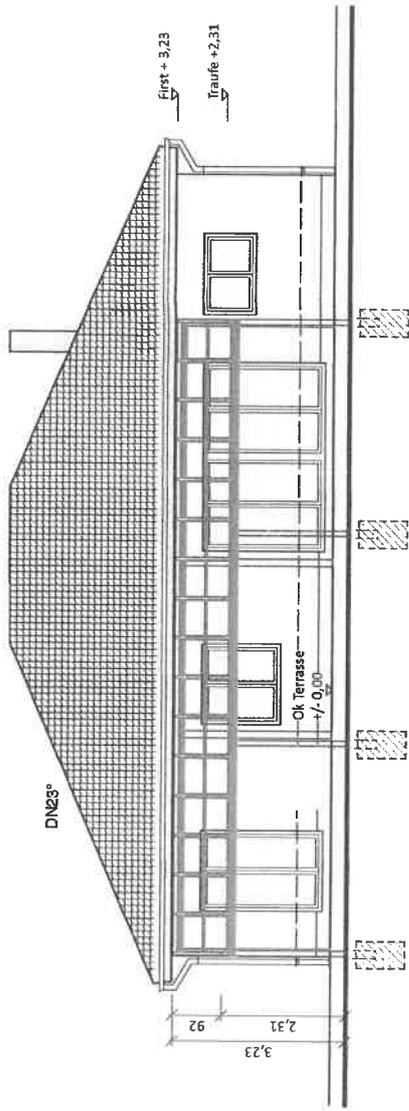
Bauherr

Architekt
Maurice Ihle Architektur und Innenarchitektur
Grochitzer Straße 2 06618 Naumburg
T 03445 234827 F 03445 234929
info@mauriceihle.de www.mauriceihle.de

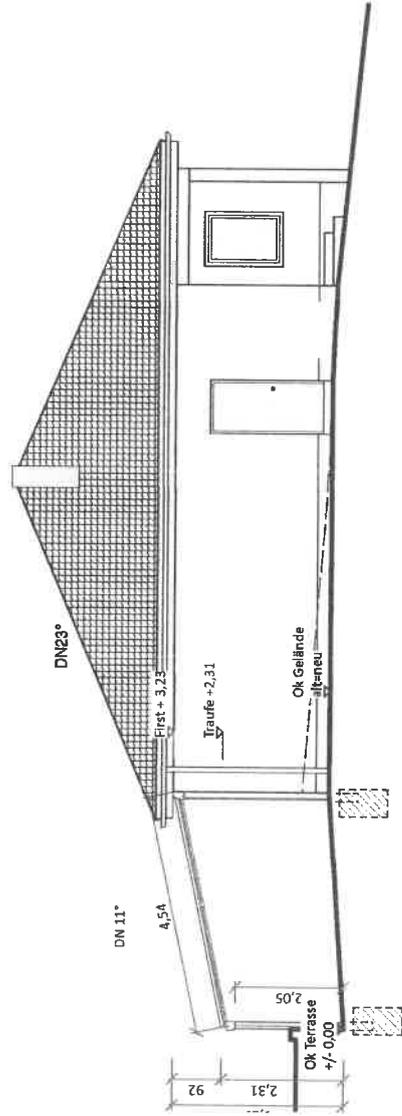
Lageplan u. Abstandsflächen

M
1: 200
D
25.02.2022
P
1 von 3





Ansicht Süd



Ansicht West

Projekt
 Errichtung Terrassendach
 Kleibitzweg 29 01471 Raddeburg

Bauherr

Architekt
 Maurice Ihle Architektur und Innenarchitektur
 Grochitzer Straße 2 06618 Naumburg
 T. 03445 234327 F. 03445 234329
 info@mauriceihle.de www.mauriceihle.de

Ansichten

M
 1:100

D
 25.02.2022

P
 3 von 3

